

项目概况

遵义市汇川区洗马办2025年城市危旧房改造项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（贵州省·遵义市）获取招标文件，并于2025年07月29日 13时30分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本信息

项目编号:P52030320250006VK

项目名称:遵义市汇川区洗马办2025年城市危旧房改造项目

采购方式:竞争性磋商

项目序列号:ZYB-20250711-000062-6

预算金额(元):1148288.94元

采购需求:本次改造涉及汇川高泥社区设计院2栋、汇川社区气象局3栋、洗马社区林科所家属楼:新舟社区原化工厂宿舍共计58套房屋，共5栋建筑。总建筑面积约3891.37m²，危旧房建筑主要修缮内容包括:(1)高泥社区设计院2栋，主要为修复外墙面1593.52m²;拆除及恢复外墙防护窗267.30m²;修复屋面301.08m²;修复基础35.25m²;脚手架1593.52m²;建筑垃圾清运171.03m³(2)汇川社区气象局3栋，主要为修复外墙面550.80m²:拆除及恢复外墙防护窗65.34m²;钢梁1.54吨，预埋铁件0.49吨，螺栓288个;脚手架550.80m²;建筑垃圾清运55.08m³。(3)洗马社区林科所家属楼，主要为修复外墙面627.98m²;拆除及恢复外墙防护窗59.40m²;修复楼梯间及内墙面198.36m²;修复屋面143.22m²;外墙脚手架628.11m²，墙柱面活动脚手架198.36m²;建筑垃圾清运108.16m³(4)新舟社区原化工厂宿舍，主要为拆除房屋1390.20m²;拆除围墙27.28m²;脚手架1444.37m²;建筑垃圾清运665.05m³（具体详见工程量清单）。

标项名称:遵义市汇川区洗马办2025年城市危旧房改造项目

数量:1项

预算金额（元）:1148288.94

最高限价（元）:1148288.94

保证金金额（元）:0.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途:本次改造涉及汇川高泥社区设计院2栋、汇川社区气象局3栋、洗马社区林科所家属楼:新舟社区原化工厂宿舍共计58套房屋，共5栋建筑。总建筑面积约3891.37m²，危旧房建筑主要修缮内容包括:(1)高泥社区设计院2栋，主要为修复外墙面1593.52m²拆除及恢复外墙防护窗267.30m²修复屋面301.08m²修复基础35.25m²:脚手架1593.52m²建筑垃圾清运171.03m³(2)汇川社区气象局3栋，主要为修复外墙面550.80m²:拆除及恢复外墙防护窗65.34m²钢梁1.54吨，预埋铁件0.49吨，螺栓288个脚手架550.80m²建筑垃圾清运55.08m²。(3)洗马社区林科所家属楼，主要为修复外墙面627.98m²拆除及恢复外墙防护窗59.40m²修复楼梯间及内墙面198.36m²修复屋面143.22m²外墙脚手架628.11m²，墙柱面活动脚手架198.36m²建筑垃圾清运108.16m³(4)新舟社区原化工厂宿舍，主要为拆除房屋1390.20m²拆除围墙27.28m²脚手架1444.37m²建筑垃圾清运665.05m³（具体详见工程量清单）。

备注:

合同履行期限:12个月

本项目（是/否）接受联合体投标:否

二、保证金相关信息

保证金收款单位:遵义市公共资源交易中心

保证金开户银行:交通银行遵义分行厦门路支行

保证金银行账号：5230615000735640001

保证金缴纳截止时间：2025年07月29日 13时30分

三、公告发布媒体

遵义市公共资源交易中心、贵州省政府采购网

四、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业/小微企业
3. 本项目的特定资格要求：具有独立法人资格、同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，近三年企业类似业绩 / 个，近三年项目经理类似业绩 / 个，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备 建筑工程 专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

五、获取招标文件

时间：2025年07月15日 09时00分至 2025年07月22日 17时00分

地点：遵义市公共资源交易中心（遵义市新蒲新区播州大道东 100 米,遵义市政务服务中心大楼9 楼）。全国公共资源交易平台（贵州省.遵义市）网上办事系统（网址：<http://111.122.63.26:88/TPBidder>）或登录贵州省网上交易大厅后跳转到网上办事系统（贵州省网上交易大厅网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）

方式：全国公共资源交易平台（贵州省.遵义市）网上办事系统下载（网上办事系统网址：<http://111.122.63.26:88/TPBidder>）或登录贵州省网上交易大厅后跳转到网上办事系统下载（贵州省网上交易大厅网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）

售价：0元人民币（含电子文档）

六、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年07月29日 13时30分00秒

投标地点（网址）：遵义市公共资源交易中心（遵义市新蒲新区播州大道东 100 米,遵义市政务服务中心大楼 9 楼）。全国公共资源交易平台（贵州省.遵义市）网上办事系统（网址：<http://111.122.63.26:88/TPBidder>）或登录贵州省网上交易大厅后跳转到网上办事系统（贵州省网上交易大厅网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）

开标时间：2025年07月29日 13时30分

开标地点：911竞争性谈判室

七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

八、其他补充事宜

∟

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：遵义市汇川区洗马路街道办事处

地址：遵义市汇川区洗马路街道办事处

项目联系人：廖敏

项目联系方式：18076234817

2、采购代理机构信息

名称：贵州沂铖招标代理有限公司

地址：贵州省遵义市汇川区汇川大道恒大城二期25栋3203室

项目联系人：吴倩

项目联系方式：18212048184