

项目概况

毕节幼儿师范高等专科学校物业管理服务采购项目 招标项目的潜在投标人应在毕节市公共资源交易中心业务系统中获取招标文件，并于 2025年08月19日10时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：P52050020250007OF

项目名称：毕节幼儿师范高等专科学校物业管理服务采购项目

最高限价（元）（如有）： 3800000；

采购需求：负责校园内的公共区域保洁服务；工程维修维护服务：包括房屋养护维护、给排水系统、供电系统、监控系统、弱电系统、电梯系统、空调系统、消防系统等运行管理维护；负责校园安全管理服务：包括校园安管理服务、校园交通安全管理服务、公共秩序维护和安全防范、防汛、治安和其他突然事件处理等；校园绿化养护服务；学生宿舍管理；消防系统设施设备的运行管理；校园设施设备运行维护管理；为学校提供专业物业服务。（具体详见第二章采购详细需求及商务要求）

合同履行期限：三年，合同一年一签订。；

本项目（是/否）接受联合体投标：不接受

标项名称：毕节幼儿师范高等专科学校物业管理服务采购项目数量：1预算金额（元）：3800000简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：负责校园内的公共区域保洁服务；工程维修维护服务：包括房屋养护维护、给排水系统、供电系统、监控系统、弱电系统、电梯系统、空调系统、消防系统等运行管理维护；负责校园安全管理服务：包括校园安管理服务、校园交通安全管理服务、公共秩序维护和安全防范、防汛、治安和其他突然事件处理等；校园绿化养护服务；学生宿舍管理；消防系统设施设备的运行管理；校园设施设备运行维护管理；为学校提供专业物业服务。（具体详见第二章采购详细需求及商务要求）

二、申请人的资格要求：

毕节幼儿师范高等专科学校物业管理服务采购项目：（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列资料：1、具有独立承担民事责任的能力：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业单位法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业单位法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供会计师事务所出具的2023或2024年度的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务报表附注或财务状况说明书、会计师事务所的营业执照及执业资格证书），或基本开户银行2024年1月至开标前任意时间出具的资信证明，或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺（格式自拟）；3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2025年1月至开标时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金证明材料（不需要缴纳或依法免除的投标人须提供相应证明文件），或提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺（格式自拟）；4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟）；5.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：提供书面声明；（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、因自身引起的诉讼案件、较大数额罚款等行政处罚）（格式自拟）。本项目所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者营业执照、较大数额等行政处罚，较大数额罚款按照《财政部关于第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）执行），“较大数额罚

款”认定为200万元以上的罚款，法律法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。6.法律、行政法规规定的其他条件：根据财库〔2016〕125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，对列入失信被执行人、税收违法黑名单（或重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的惩戒单位，拒绝参与本项目政府采购活动；提供在“信用中国”、“中国政府采购网”等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺函和遵守政府采购法规的声明函。（格式自拟）7.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为非专门面向中小企业采购项目。投标人为中小企业的，须提供“中小企业声明函（服务）”并加盖公章。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“物业管理”。根据《关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办法>的通知》（财库〔2020〕46号），第八条第一款第三项“要求获得采购合同的供应商将采购项目中一定比例分包给一家或多家中小企业”的规定。本项目预留预算总额31.58%专门面向中小企业采购，大型企业参加投标的供应商必须承诺，如果中标，将采购项目中的合同金额不低于31.58%分包给一家或者多家中小企业，其中，分包给小微企业的比例不低于前项的60%。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。8.本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

时间：2025年07月26日00时00分至2025年08月04日23时59分

地点：登录全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）网上获取

方式：供应商使用CA或“标信通”APP登录全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台业务系统，在采购文件规定的时间内获取采购文件。本项目公告附件处的采购文件只为面向社会公布，仅限于阅读，不能用于制作和上传响应文件。

售价：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件递交截止时间：2025年08月19日10时00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

开标时间：2025年08月19日10时00分

开标地点：不见面开标

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.办理 CA、“标信通”APP 及网上上传响应文件事宜及技术支持方 1.1进入全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台的供应商，需登陆获知注册办理电子密钥（CA）或“标信通”APP的相关事宜，按要求办理供应商电子密钥（CA）或“标信通”APP后，即可参加本项目网上交费、下载采购文件、上传响应文件、加解密响应文件等事项。（注：加密、解密使用的CA或“标信通”APP须保持一致）1.2办理电子密钥（CA）联系人及联系电话 联系人：CA办理窗口 联系电话（传真）：0857-8316572（华测CA）、0857-8319852（贵州CA--应急联系人15680500516）1.3办理“标信通”APP联系人及联系电话 联系人：标信智链（杭州）科技发展有限公司 服务热线：400-658-7878 应急联系电话：18785066386 1.4制作、上传响应文件技术支持方 联系人：信源公司 电话（传真）：0857-8317294 2.投标保证金缴纳 2.1投标保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险、合法担保机构出

具的担保保函，金额为壹万元人民币，缴纳时间为投标截止时间前。供应商未在规定时间内缴纳投标保证金的，不能上传响应文件的责任由供应商自行承担。2.2以银行转账方式缴纳投标保证金的、必须从供应商基本账户缴纳到毕节市公共资源交易中心账户，且确保在投标截止时间前到账并检查绑定成功，未绑定成功，不能上传响应文件的责任由供应商自行承担。（以到账时间为准，由于跨行转账需一定时间，为确保保证金按时到账，请尽早交纳保证金）。2.2.1投标保证金缴纳信息：账户名称：毕节市公共资源交易中心 账号：17710121050000969 开户行：贵阳银行股份有限公司毕节分行 2.2.2缴纳费用之前请确保缴费账户已在业务系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误（账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号、开户银行名称及开户支行号），缴纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要处填写投标随机码（只能填写随机码且字体清晰,不能有其他汉字或符号等内容，否则投标保证金不能绑定），影响缴纳费用到账的，责任由供应商自行承担。（说明：暂不支持工商银行网银及其他网银转账会自带备注内容的银行。暂不支持手机银行及第三方支付平台，关于保证金与项目的绑定方法，请认真阅读毕节市公共资源交易中心相关的指南）。2.3以银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保保函提供投标担保的，需符合以下规定：2.3.1供应商通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线办理的电子保函：包含银行保函、保证保险、担保保函等（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、项目编号、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），可直接在交易系统中确认，并下载电子保函截图按文件规定放入响应文件中，不再验证真伪。2.3.2全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台目前暂不支付贵州省公共资源交易综合金融服务平台以外办理的电子保函：包含银行保函、保证保险、担保保函等。2.4联系方式：联系人：财务部办公室 联系电话（传真）：0857-8314036 3.如公告媒体信息相互不一致或有缺失时，以全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台业务系统公告附件采购文件内容为准。供应商对采购文件的质疑或询问起算时间，以登录系统后到该项目文件下载功能处下载采购文件的时间为准。

系统使用咨询电话：0857-8317294；0857-8305707。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：毕节幼儿师范高等专科学校

地址：毕节幼儿师范高等专科学校

联系方式：18285112440，13984760718

2.采购代理机构信息（如有）

名称：贵州利博项目管理咨询有限责任公司

地址：贵州省遵义市

联系方式：17385494853

3.项目联系方式

项目联系人：杨胜利、熊垭、刘练

电话：17385494853