

碧波镇又诗村 2024 年扶持壮大村集体经济项目

竞争性谈判文件

(2024 年 05 月 13 日)

项目名称:	碧波镇又诗村 2024 年扶持壮大村集体经济项目		
采购方式:	竞争性谈判	采购类别:	工程类
项目编号:	GZJF2024-1053		
采购人:	凯里市碧波镇人民政府		
详细地址:	黔东南苗族侗族自治州凯里市碧波镇柿花村		
联系人:	陈俊彦	联系电话:	15008504656
代理机构:	贵州聚丰华诚项目管理有限公司		
详细地址:	凯里市未来城城市之门 B 座 12 层 12-11 号		
联系人:	杨合芝	联系电话:	18386775237



目 录

资料说明表	3
第一章 政府采购公告	5
第二章 建设内容及商务要求	10
第三章 供应商须知	10
A 说明及注意事项	17
B 响应文件的编写	18
C 响应文件的提交	19
D 谈判和评标	20
E 评审	26
F 成交及合同签订	26
G 完工时间和完工地点	27
H 其他	22
I 质疑和投诉	27
第四章 评标标准及评标方法	31
第五章 政府采购合同（参考文本）	27
第六章 响应文件内容及格式	38

★ 敬告：投标前请认真阅读本竞争性谈判文件！！

本竞争性谈判文件随本次招标工作的结束自行失效，采购人及采购代理机构保留对本文件的解释和修改权。

特别说明：若本竞争性谈判文件招标日程和地点与网上公告不一致，则以网上公告的招标日程和地点为准，请自行及时查阅网上公告。

13	成交服务费	代理服务费将参照黔价房[2011]69号收费标准下浮 50%。
14	投标有效期	从投标截止日后开始计算，60 日内有效。
15	联合体投标	本次项目不接受联合体投标
16	提交响应文件截止时间	2024 年 05 月 17 日 10 时 30 分（北京时间）
17	验收报告、付款凭证	1. 本项目验收后，采购人应把验收报告单送达至采购代理机构备案。 2. 项目资金支付后，采购人应把付款凭证送达至采购代理机构备案。
注： 投标人应随时登录贵州省政府采购网或全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）网查看，处理采购人或采购代理机构发出的文件澄清、补充、更正等通知内容，如因投标人未及时上网查询导致的后果，由投标人自己承担。 本资料说明表如果与谈判文件正文内容有矛盾或者不统一的话，应以资料说明表为准。		

第一章 政府采购公告

项目概况

碧波镇又诗村 2024 年扶持壮大村集体经济项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）（<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>）获取竞争性谈判文件，并于 2024-05-17 10:30:00(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本信息

项目名称:碧波镇又诗村 2024 年扶持壮大村集体经济项目

项目编号:GZJF2024-1053

采购方式:竞争性谈判

项目序列号:GZJF2024-1053

建设内容:详见本项目“竞争性谈判文件”

建设数量:1 项

预算金额:700000.00 元

最高限价:699957.08 元

本项目（是/否）接受联合体投标:否

二、申请人的资格要求

一般资格要求：参与本项目投标供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十条规定：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
5. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；

特殊资格要求:

1、本项目专门面向符合条件的中小企业采购（符合条件的监狱企业、戒毒企业以及残疾人福利企业视同中小企业）。（本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”），不再对小微企业的产品给予价格扣除（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型的，不重复享受政策）。

2. 投标人须具备主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；

3. 投标人须提供建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

4. 项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证原件。

注：1. 本项目采用网上获取文件。注册入库需知：尚未注册入库的交易主体请登陆全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）

（<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>），点击“用户注册”进行信息入库注册（操作流程详见全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）门户网站“信息入库管理平台→企业（其他组织）信息入库办理操作指南或自然人信息入库办理操作指南”信息入库咨询电话 0855-8685619/8685617），信息入库核验通过后，办理 CA 数字证书即可登录全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）开展招投标及竞买业务。本项目不接受现场获取文件，如因未注册而导致不能参加本项目获取文件的交易主体，后果自行承担。”参加本项目获取文件的交易主体，后果自行承担。

2. 该项目采用全流程电子化交易，采取电子文件投标，方式为线上递交（具体递交方式详见采购文件），请各供应商下载专业响应文件制作工具。投标工具下载地址：

http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202106/t20210610_68478755.html。

3. 制作响应文件操作手册地址：

http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202009/t20200911_63091994.html。

4. 本项目采用不见面开标，供应商不需到达开标现场，于开标时间前根据《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》的要求确保自己的电脑环境、CA 锁、网络等状况良好，按照规定的时间完成在线递交投标（响应）文件、在线签到、在线解密等工作。因供应商自身软硬件配备不齐或网络故障等原因，导致未能完成在线签到、在线解密，未能通过资格审查的，由供应商自身承担相关后果。

5. 操作手册-投标人浏览器环境设置操作视频

http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/bszn/zlxz/202309/t20230918_82420891.html；

二轮报价投标人操作手册

http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/bszn/zlxz/202201/t20220107_72262631.html。

6. 供应商应及时登录“黔东南州公共资源交易网→办事指南→下载中心”学习“《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》，并提前做好有关各设备配置安装调试工作，技术部电话 0855-8685651。”

三、获取竞争性谈判文件

时间：2024-05-13 23:59:00 至 2024-05-17 10:30:00 （提供期限自本公告发布之日起不得少于 3 个工作日）（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）
(<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>)

方式：全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）
(<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>)

售价：0 元人民币（含电子文档）

投标保证金（元）：~~0~~

投标保证金交纳时间：~~2024-05-13 23:59:00 至 2024-05-17 10:30:00~~

投标保证金交纳方式：~~—~~

~~1. 银行转账，银行转账的供应商可以从银行柜面转账或网上银行转账，银行转账须从供应商在州公共资源交易中心诚信库中登记的账户转出。~~

~~2. 电子保函，电子保函的供应商可选择黔东南州公共资源网上交易系统在线通过贵州省公共资源交易综合金融平台平台申请开具投标保证金保函，电子保函开具成功方可投标（开标时，银行转账或电子保函以黔东南州公共资源网上交易系统保证金入账清单为依据）。—~~

开户单位名称：~~黔东南苗族侗族自治州公共资源交易中心~~

开户银行：~~贵州银行股份有限公司黔东南分行~~

开户账号：~~050090001991234567~~

四、响应文件提交

截止时间：2024-05-17 10:30:00 （北京时间）（从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 3 个工作日。）

地点：<http://117.187.102.28:8091/BidOpening>

五、响应文件开启

时间：2024-05-17 10:30:00

地点：<http://117.187.102.28:8091/BidOpening>

六、公告期限

自本公告发布之日起不少于 3 个工作日

七、其他补充事宜

采购项目需要落实的政府采购政策：

本项目专门面向符合条件的中小企业采购（符合条件的监狱企业、戒毒企业以及残疾人福利企业视同中小企业）。（本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”，不再对小微企业的产品给予价格扣除（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型的，不重复享受政策）。

根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》文件执行；

鼓励节能政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于国家公布的节能清单中产品；

鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的环保产品清单中的产品。

其他：按照《关于将国产密码应用措施等条款落实到政府采购有关政策的通知》（黔财采〔2017〕6 号）文件、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件执行。

PPP 项目：否

简要技术要求、服务和安全要求：详见竞争性谈判文件

完工地点：碧波镇叉诗村。

其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：详见竞争性谈判文件

完工时间：2024 年 11 月 30 日前完成项目建设实施，并且项目通过验收。（具体完工时间双

方可在合同中约定)

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：凯里市碧波镇人民政府

项目联系人：陈俊彦

地 址：黔东南苗族侗族自治州凯里市碧波镇柿花村

联系方式：15008504656

2、代理机构信息（如有）

代理全称：贵州聚丰华诚项目管理有限公司

联 系 人：杨合芝

地 址：凯里市未来城城市之门B座12层12-11号

联系方式：18386775237

3、项目联系方式

联 系 人：杨合芝

电 话：：18386775237

第二章 建设内容及商务要求

第一节 建设内容

工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	A.1	土石方工程			
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三四类土 2. 开挖方式: 0.6m ³ 挖机开挖 3. 部位: 地梁开挖	m ³	48.93
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 三四类土 2. 开挖方式: 0.6m ³ 挖机开挖 3. 部位: 独基开挖	m ³	293.22
3	010103001001	回填方	1. 填方来源、运距: 机械原土回填 2. 部位: 地梁、独基	m ³	130.27
4	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: 商品毛石混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	146.7
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 5km 3. 自卸汽车运土方(载重≤5t)	m ³	65.18
	A.4	砌筑工程			
6	010401008001	填充墙	1. 填充材料种类及厚度: 加气混凝土砌块墙	m ³	53.36
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: mu15 水泥标砖 2. 墙体类型: 架空层外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 水泥砂浆	m ³	8.33
8	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 灶台 2. 砖品种、规格、强度等级: mu15 水泥标砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 水泥砂浆	m ³	0.68
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程			
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m ³	4.28
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	40.76
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	16.03

12	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.52
13	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	10.31
14	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	45.81
15	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 部位: 卫生间砼水平带	m3	0.73
16	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.8
17	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	41.9
18	010505003002	平板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.63
19	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.13
20	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	12.47
21	010507001001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:100 厚碎石垫层 2. 面层厚度:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆粉面 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C15 5. 变形缝填塞材料种类:密封膏嵌缝, 聚乙烯泡沫塑料 6. 参考图集: 西南 18J812-7/2	m2	37.81
22	010507003001	电缆沟、地沟	1. 100 厚碎石垫层 2. M5 水泥砂浆砌筑水泥标砖 3. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆粉光 4. 铸铁篦子 5. 参考图集: 西南 18J812-4/2a	m	30.39
23	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.46
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径 $\leq 10\text{mm}$	t	0.11
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 $\leq \text{HRB400}$ 直径 $\leq 10\text{mm}$	t	3.841
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 $\leq \text{HRB400}$ 直径 $\leq 18\text{mm}$	t	7.331
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 $\leq \text{HRB400}$ 直径 $\leq 25\text{mm}$	t	1.52

28	010515001005	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢 HPB300 直径 $\leq 10\text{mm}$	t	0.191
29	010515001006	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋 $\leq \text{HRB400}$ 直径 $\leq 10\text{mm}$	t	3.256
30	010515001007	现浇构件钢筋	1. 砌体内钢筋加固	t	0.272
31	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接头 钢筋直径 $\leq 18\text{mm}$	个	240
32	010516003002	机械连接	1. 直螺纹钢筋接头 钢筋直径 $\leq 16\text{mm}$	个	57
33	010516003003	机械连接	1. 直螺纹钢筋接头 钢筋直径 $\leq 20\text{mm}$	个	28
34	010516003004	机械连接	1. 直螺纹钢筋接头 钢筋直径 $\leq 25\text{mm}$	个	7
35	010516003005	机械连接	1. 螺纹钢钢筋冷挤压接头 钢筋直径 $\leq 25\text{mm}$	个	4
	A.6	金属结构工程			
36	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:100*50*1.2 2. 构件类型:铝方通 3. 单根质量:2.781kg/m	t	0.328
	A.8	门窗工程			
37	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0721 2. 规格、材质:成品实木门	m ²	2.94
38	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 规格、材质:成品实木门	m ²	3.78
39	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0917 2. 规格、材质:成品实木门	m ²	1.53
40	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1021 2. 规格、材质:成品实木门	m ²	2.1
41	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1230 2. 门框、扇材质:成品隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃	m ²	7.2
42	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1530 2. 门框、扇材质:成品隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃	m ²	9
43	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1818 2. 框、扇材质:成品隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5厚普通玻璃	m ²	9.72
44	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1515 2. 框、扇材质:成品隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5厚普通玻璃	m ²	2.25
45	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1518 2. 框、扇材质:成品隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5厚普通玻璃	m ²	5.4
46	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1 2. 框、扇材质:成品隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃	m ²	7.35

47	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2 2. 框、扇材质:成品隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:12 厚钢化玻璃	m2	6.98
48	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C3 2. 框、扇材质:成品隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:12 厚钢化玻璃	m2	6.15
49	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0430 2. 框、扇材质:成品隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:12 厚钢化玻璃	m2	2.4
50	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0712 2. 框、扇材质:成品隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:12 厚钢化玻璃	m2	1.68
51	010807004001	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网	m2	17.37
	A.9	屋面及防水工程			
52	011301001002	雨棚抹灰	1. 雨棚板上抹 20 厚 M20 预拌砂浆内掺 5%防水剂 2. 雨棚板下 3 厚石膏腻子(水泥型)分两遍刮平, 涂料饰面	m2	1.31
53	010902003001	保温上人屋面 1	1. 40 厚 C20 细石混凝土保护层, 配 $\Phi 6@150$ 双向绑扎钢筋网片(设分格缝) 2. 45 厚难燃型挤塑聚苯板; 3. 3.0+3.0 厚双层 SBS 改性沥青防水卷材; 4. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层; 5. LC5.0 轻集料混凝土回填兼找坡最薄处 30 厚, 2%%找坡层; 6. 钢筋混凝土屋面板。	m2	161.3
54	010902003002	不保温不上人屋面 2	1. 40 厚 C20 细石混凝土保护层, 配 $\Phi 6@150$ 双向绑扎钢筋网片(设分格缝); 2. 3.0+3.0 厚双层 SBS 改性沥青防水卷材; 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层; 4. LC5.0 轻集料混凝土回填兼找坡最薄处 30 厚, 2%%找坡层; 5. 钢筋混凝土屋面板。	m2	16.24
55	010902008001	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类:建筑膏密封	m	69.4
	A.11	楼地面装饰工程			
56	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆面层铁板赶光; 2. 水泥浆水灰比 0.4~0.5 结合层一道; 3. 钢筋混凝土结构现浇板; 4. 部位: 楼面 1	m2	36.15
57	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆面层铁板赶光; 2. 水泥浆水灰比 0.4~0.5 结合层一道; 3. 20 厚防水砂浆防潮层 4. 100 厚 C15 混凝土垫层; 5. 素土夯实基土(压实系数 ≥ 0.93)。	m2	159.14

58	011102003001	块料楼地面	1. 300*600 地砖面层水泥浆擦缝; 2. 20 厚 1:2 干性水泥砂浆粘合层, 上洒 1~2 厚干水泥并洒清水适量; 3. 50 厚 C15 混凝土敷管找平层; 4. 结构层; 5. 部位: 楼面 2	m2	10.96
59	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5mm 厚 JS 聚合物水泥砂浆防水涂料	m2	46.26
60	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm 厚 JS 聚合物水泥砂浆防水涂料	m2	10.78
61	011102003002	块料楼地面	1. 800*800 地砖面层水泥浆擦缝; 2. 20 厚 1:2 干性水泥砂浆粘合层, 上洒 1~2 厚干水泥并洒清水适量; 3. 1 水泥浆水灰比 0.4~0.5 结合层一道; 4. 50 厚 C15 混凝土敷管找平层; 5. 结构层; 6. 部位: 楼面 3	m2	132.99
62	011105003001	块料踢脚线	1. 5~10 厚地砖踢脚, 稀水泥浆擦缝 2. 9 厚 1:2 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	15.46
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
63	011201001001	墙面一般抹灰	1. 白色合成树脂无机涂料饰面 2. 石膏拉毛 3. 5 厚 1:0.5:2.5 水泥石膏砂浆找平 4. 9 厚 1:0.5:3 水泥石膏砂浆打底划出纹道 5. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6. 部位: 内墙 1	m2	332.13
64	011201001002	墙面一般抹灰	1. 外墙涂料、乳胶漆(白色乳胶漆、蓝色乳胶漆) 2. 9 厚 1:3 专用水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 3 厚专用聚合物砂浆底面刮糙或专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4. 墙体基层清理 5. 部位: 外墙	m2	275.73
65	011204003001	块料墙面	1. 白水泥或瓷砖勾缝剂擦缝 2. 瓷砖(贴至顶) 3. 4 厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实 4. 1.5 厚聚合物水泥基复合防水材料防水层 5. 9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实磨平 6. 部位: 内墙 2	m2	56.35
	A.13	天棚工程			

66	011301001001	天棚抹灰	1. 刷白色无机涂料 2. 满刮腻子找平磨光 3. 4 厚 1:0.3:3 水泥石灰砂浆找平层 4. 10 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆打底找平, 两次成活 5. 刷水泥浆一道(加建筑胶) 6. 基层处理	m2	182.7
67	011302001001	吊顶天棚	1. $\phi 8$ mm 钢筋吊杆或 M8 全牙吊杆与结构中的预埋件焊件或后置紧固件连接, 双向中距 双向中距 ≤ 1200 mm; 2. 次龙骨专用, 中距 $< 300 \sim 600$ mm; 3. 0.8 $\sim$ 1.0mm 厚铝合金方板。	m2	10.78
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程			
68	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称: 金属构件 2. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆 3 遍	m2	42.4
	A.15	其他装饰工程			
69	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢 3. 部位: 室外栏杆	m	9.91
70	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 木扶手 2. 栏杆材料种类、规格: 圆钢栏杆 3. 参考图集: 西南 18J412-49-2a	m	7.89
71	010904004001	斜板与道路变形缝	1. 嵌缝材料种类: 沥青变形缝	m	16.3
72	01B001	货架	1. 超市货架	m2	16
73	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位: 灶台台面 2. 贴结合层厚度、材料种类: 20mm1:2 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷砖	m2	1.26
	2	单价措施项目费			
74	011702001001	基础垫层	1. 现浇混凝土模板 基础垫层	m2	26.44
75	011702001002	独立基础	1. 现浇混凝土模板 独立基础 混凝土	m2	76.09
76	011702002001	矩形柱	1. 现浇混凝土模板 矩形柱	m2	136.52
77	011702003001	构造柱	1. 现浇混凝土模板 构造柱	m2	28.32
78	011702005001	基础梁	1. 现浇混凝土模板 基础梁	m2	99.8
79	011702006001	矩形梁	1. 现浇混凝土模板 矩形梁	m2	370.42
80	011702009001	过梁	1. 现浇混凝土模板 过梁	m2	13.93
81	011702008001	圈梁	1. 现浇混凝土模板 圈梁 直形	m2	8.49

82	011702014001	有梁板	1. 现浇混凝土模板 有梁板	m2	362.75
83	011702016001	平板	1. 现浇混凝土模板 平板	m2	4.51
84	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 现浇混凝土模板 雨篷板 直形	m2	1.78
85	011702024001	楼梯	1. 现浇混凝土模板 楼梯 直形	m2	12.47
86	011702028001	压顶	1. 现浇混凝土模板 扶手压顶	m2	24.39
87	011701001001	综合脚手架	1. 多层建筑综合脚手架 檐高≤20m	m2	369.64
88	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 大型施工机械设备进出场 履带式挖掘机 ≤1m3	台次	1

第二节 商务要求

一、完工时间及完工地点

1. 完工时间：2024 年 11 月 30 日前完成项目建设实施，并且项目通过验收。（具体完工时间双方可在合同中约定）。

2. 完工地点：碧波镇又诗村。

二、验收标准、规范

达到相应国家质量标准及相关规定及要求。

三、付款方式

按施工进度付款（具体付款细则双方在合同中约定）。

四、履约保证金

本项目无需缴纳履约保证金。

五、投标有效期

投标截止日后 60 日内有效。

注：其它未尽事宜，由采购人与成交供应商在签订合同时商定。

第三章 供应商须知

A 说明及注意事项

1. 适用范围

- 1.1 本谈判文件仅适用于本政府采购公告中所述的建设项目。
- 1.2 本谈判文件的解释权属于贵州聚丰华诚项目管理有限公司及凯里市碧波镇人民政府。
- 1.3 投标人提供的所有货物及服务，其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区，不接受通过中国海关报关验收进入中国境内且产自关境外的进口产品投标。

2. 定义

- 2.1 “采购人”系指采购单位。是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购人(用户)的主体承担质疑回复、履行合同、验收等义务。
- 2.2 “采购代理机构”系指贵州聚丰华诚项目管理有限公司(简称采购代理机构)。采购代理机构是整个采购活动的组织者，依法负责编制和发布竞争性谈判文件，对竞争性谈判文件拥有最终的解释权，采购代理机构不以任何身份出任评委会成员。
- 2.3 “采购单位”系指组织本次采购活动的采购人或采购代理机构。
- 2.4 “谈判响应供应商”系指获取了本谈判文件，且已经提交或准备提交响应文件的制造商或施工方。
- 2.5 “工程”系指各种形态和种类的工程。

3. 合格的供应商

- 3.1 具有法定代表人资格，且有独立承担民事责任的能力；
- 3.2 遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉和诚实的商业道德；
- 3.3 承诺履行中华人民共和国政府采购有关规定；
- 3.4 具有履行合同的能力和履行合同所必需的专业技术能力；
- 3.5 有良好的财务状况和健全的财务会计制度；
- 3.6 满足本谈判文件规定的其他要求；

4. 响应文件的补充、修改、撤回

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。

5. 谈判文件的修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈

判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。供应商自行关注贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）更正公告栏及其他有关网站和媒体发布的关于本项目的更正公告。

6. 投标费用

6.1 供应商参加投标，无论投标结果如何，投标人自行承担所有与投标有关的全部费用。

6.2 成交服务费：代理服务费将参照黔价房[2011]69号收费标准下浮50%。

7. 付款方式

按施工进度付款（具体付款细则双方在合同中约定）。

8. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效

- 8.1 不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 8.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.3 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 8.4 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 8.5 不同投标人的响应文件相互混装；
- 8.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

9. 投标产品说明

本竞争性谈判文件中所列明的产品清单，投标人可提出高于本标准的产品，但须满足采购人的采购需求。

B 响应文件的编写

10. 一般要求

- 10.1 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料真实有效；
- 10.2 响应文件的语言文字为中文汉字，外语必须译成中文汉字；
- 10.3 响应文件须采用电子响应文件方式，使用电报、电话投标一概不予接受。

注意：本项目供应商不需要递交纸质响应文件，供应商生成响应文件时需要插数字证书（CA锁）才能生成，并且谈判时需要用数字证书进行在线解密，因供应商代表原因导致响应文件解密失败的视为自动放弃投标资格。

11. 响应文件构成

- 11.1 响应文件由报价文件、资格文件、技术文件、商务文件组成。详见谈判文件第六部分响应文件的内容及格式。

11.2 供应商应按上述第 12.1 条的内容自行制作并编目排码。

11.3 对本次投标的详细说明由投标人视各自的情况自行编制。

12. 投标报价

12.1 除谈判文件中另有规定外，计量单位为我国法定计量单位。

12.2 投标报价、货款一律使用人民币，以“元”为单位。

12.3 投标报价均为含税价，是指标的物到达采购人指定地点的产品价、验收合格后的所有价格，除此之外采购人不再另付任何费用。

12.4 投标人应在投标报价明细表上标明提供货物的单价和总价，货物只允许有一个报价，任何有选择报价将不予接受。响应文件报价中的单价和总价采用人民币表示和结算。

12.5 除非合同条款中另有规定，否则，投标单位所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

12.6 报价范围：投标人的投标报价应包括招标范围内的全部费用，达到竞争性谈判文件要求的质量标准所需要的全部费用（包括产品的采购、运输、装卸、矛盾协调、人工工资、企业管理费、利润、税金等所有费用），直至完工并验收合格后的一切费用。

13. 响应文件签章要求

投标人响应文件应按竞争性谈判文件要求进行签章。

C 响应文件的提交

14. 响应文件的提交

供应商应于提交响应文件截止时间前，投标供应商将响应文件完整上传并保存在交易中心政府采购交易系统，且取得成功提示。投标截止时间结束后，系统将不允许投标供应商上传响应文件。上传响应文件时，投标供应商须使用制作该响应文件的电子签名认证证书（简称：CA 锁）进行上传操作。

注意：1. 本项目供应商不需要递交纸质响应文件，供应商生成响应文件时需要插数字证书（CA 锁）才能生成。

2. 本项目采用不见面开标，供应商不需到达开标现场，于开标时间前根据《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》的要求确保自己的电脑环境、CA 锁、网络等状况良好，按照规定的时间完成在线递交投标（响应）文件、在线签到、在线解密等工作。因供应商自身软硬件配备不齐或网络故障等原因，导致未能完成在线签到、在线解密，未能通过资格审查的，由供应商自身承担相关后果。

3. 供应商应及时登录“黔东南州公共资源交易网→办事指南→下载中心”学习“《黔

东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》，并提前做好有关设备配置安装调试工作，技术部电话 0855-8685651。”

15. 迟到的响应文件

采购人或者采购代理机构将拒绝接收在投标截止时间后提交的响应文件。

D 谈判和评标

16. 谈判

16.1 采购人、采购代理机构按政府采购公告中规定的时间和地点进行谈判。

16.2 谈判程序

开标流程及注意事项

(一) 开标流程：

1. 会议签到:采购人或代理机构工作人员于投标截止时间前 60 分钟内登录不见面开标大厅组织参会人员签到，供应商在投标截止时间前 60 分钟内登录  http://117.187.102.28:8091/TPPingBiao/frame/pages_pb/frame/login/loginpb，进入本项目进行签到。
2. 公布供应商名单:响应性文件递交截止时间后，采购人或代理机构在系统内公布供应商名单。
3. 查验投标保证金缴纳情况:采购人或代理机构在交易中心系统内查验各投标人的投标保证金缴纳情况，系统内显示未缴纳投标保证金的投标人，采购人或代理机构撤回该投标人的投标文件，并视为无效投标，不再进入下一步程序。
4. 响应性文件解密:采购人或代理机构发出响应性文件解密指令，供应商在响应性文件解密指令下达后 30 分钟内在线完成响应性文件解密，若在规定时间内未完成响应性文件解密的视为撤退响应性文件。
5. 投标确认: 供应商需在 10 分钟内确认自己供应商名称、投标报价、完工日期等内容。规定时间未确认视为默认。
6. 在开标期间，供应商在开标过程中若对开标过程有异议的，可在线进行异议提问，采购人或代理机构对供应商在开标过程中的异议进行线上回复。

(二) 注意事项：

1. 供应商须自行负责参加“不见面”开标活动的网络环境和硬件环境正常。
2. 供应商在参加“不见面”开标活动的系统端口操作人员除为法定代表人外，一律视为其授

权委托人，承认其在开标、评标活动的所有操作。

3. 开标结束后，供应商不能离开电脑端，可关闭“不见面开标大厅”打开交易系统，须在交易系统完成线上谈判及最后报价（二轮报价）两个流程，两个流程完成后供应商便完成了本项目整个投标流程，方可离开电脑端。后续为评审专家按采购文件要求进行评审。

4. 身份验证资料：供应商应在电子交易系统中制作响应性文件，在“身份验证及资格审查资料中身份验证资料”环节上传授权委托书及身份证原件扫描件并加盖电子章（法定代表人参加不见面开标会的，需上传身份证、法定代表人身份证明原件扫描件并加盖电子章）。

16.3 谈判程序

（一）本项目以不见面线上谈判方式实施；

（二）谈判供应商参照《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》中第三点“谈判”操作。

1. 供应商登录交易系统，待评委进入谈判环节时，会提出文字形式的问题，当评委提出澄清后，会在代办提醒处提醒已收到内容。

2. 供应商点击项目流程，点击“谈判”按钮，可以看到评委提出的所有文字内容，点击后面的回复内容进行回复提交，如超过回复时常，则提示已过回复截止时间。

3. 专家根据项目复杂度、参与家数确定固定的谈判答复时间，如超过答复时间供应商未回复，视同供应商放弃谈判环节。亦可继续参与最后报价（二轮报价）环节。

16.4 最后报价

1. 供应商参照《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》中第四点“二轮报价”操作，待评委进入最后报价（二轮报价）环节时，当评委提出最后报价（二轮报价）后，会在待办提醒处提醒已收到内容，系统默认提交最后报价（二轮报价）的时间节点为**四十分钟**。

2. 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，本项目采取二轮报价即第二轮报价为最后报价，评委以最后报价（二轮报价）作为供应商最终报价开展评审工作。

3. 供应商在规定时间内未提交最后报价（二轮报价）的，参照“已提交响应文件的供应商，

在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的谈判保证金。”执行，作无效响应处理。（二轮报价投标人操作手册
http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/bszn/zlxz/202201/t20220107_72262631.html）

附：资格审查表（由谈判小组负责资格审查）

序号	审查因素	审查标准
1	一般资格要求	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定要求的资格信用承诺函原件扫描件加盖电子公章；（格式详见以下附表1和附表2）
2	特殊资质要求	1. 提供中小企业声明函（须上传原件扫描件加盖投标人CA电子签章）。 2. 资质条件：须具备主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质； 3. 须提供建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证； 4. 项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证原件。（须上传原件扫描件加盖投标人CA电子签章）

附表 1:

黔东南州政府采购供应商资格信用承诺函 （法人或其他组织）

我公司自愿参加（项目名称）_____政府采购活动，并郑重承诺：

我公司符合下列要求：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动（以开启时间为准）前 3 年内，供应商和其法定代表人无行贿犯罪行为且在经营活动中没有重大违法记录以及本项目开启时未被禁止参加本项目所在地的政府采购活动的自行承诺书；

(6) 法律、行政法规和竞争性谈判文件规定的其他条件。

如果我公司中标（成交），将在中标（成交）结果公告后七个工作日内向采购人提供下列材料原件扫描件进行核验：

(1) 提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

(2) 其他材料。

本公司对上述承诺的真实性、合法性、有效性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人（签章）：

社会信用代码：

供应商名称（签章）：

年 月 日

附表 2：

黔东南州政府采购供应商资格信用承诺函

（自然人）

本人自愿参加（ 项目名称 ）政府采购活动，并郑重承诺：

本人符合下列要求：

(1) 为完全民事行为能力人，可以独立实施民事法律行为；

(2) 具有良好的银行资信证明；

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

如果本人中标（成交），将在中标（成交）结果公示后七个工作日内向采购人提供下列材料原件扫描件进行核验：

(1) 身份证；

(2) 参加本次政府采购活动前一年内中国人民银行出具的征信证明；

(3) 参加本次政府采购活动上一年度以来任意一个月缴纳的增值税或营业税或企业所得税的凭据；

(4) 参加本次政府采购活动上一年度以来任意一个月缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），如自然人已达到退休年龄的本项资料无需提供；

(5) 其他材料。

本人对上述承诺的真实性、合法性、有效性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

自然人姓名（签章）：

身份证号：

年 月 日

附：身份验证表

序号	审查因素	审查标准
1	授权委托书及身份证（法定代表人参加开标会的，需上传身份证、法定代表人身份证明）	上传授权委托书及身份证原件扫描件并加盖投标人CA电子签章（法定代表人参加开标会的，需上传身份证、法定代表人身份证明原件扫描件加盖投标人CA电子签章）；

附：响应性审查

序号	审查因素	审查标准
1	投标报价	未超过采购预算价
2	完工工期及完工地点	满足竞争性谈判文件要求
3	验收标准、规范	满足竞争性谈判文件要求
4	付款方式	满足竞争性谈判文件要求
5	投标有效期	满足竞争性谈判文件要求
6	招标文件规定的其他条款	满足竞争性谈判文件要求

16.5 有下列情形之一的，视为非实质性响应，作无效投标处理：

- (1) 递交的响应文件不完整或未按竞争性谈判文件要求加盖公章及签字的；
- (2) 投标人不符合国家及竞争性谈判文件规定的资格条件的；

- (3) 谈判小组认为的报价明显低于其他通过符合性审查的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；不能证明其报价合理性的；
- (4) 投标报价高于财政采购预算采购人无法支付的；
- (5) 响应文件对竞争性谈判文件的实质性要求和条件未作出响应的；
- (6) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (8) 评审专家认为其它无效投标内容；
- (9) 违反政府采购法律法规, 足以导致响应文件无效的情形；
- (10) 未按照竞争性谈判文件要求提供相关材料的；

16.6 有下列情形之一的，作废标处理：

- A、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- B、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- C、提供虚假材料而谋取成交的；
- D、因重大变故，采购任务取消的；
- E、符合专业条件的投标人或者对竞争性谈判文件作实质响应的投标人不足三家的；
- F、其他经评审专家评议确定情形的或不符合法律、法规规定要求的；

所有谈判被否决后，采购人应当依法重新进行招标程序。

17. 评审专家组成

评审专家由技术、经济方面的专家和采购人代表组成。成员为 3 人单数组成，其中技术人员专家不能少于三分之二。本项目评审专家组成：技术、经济方面专家共 3 人，其中采购人代表 1 人，评审专家 2 人。

18. 对响应文件的审查

- 18.1 由评审专家对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的或者改变响应文件的实质性内容。要求供应商的澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人，应当由本人签字并附身份证明。

- 18.2 如果响应文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求，评审专家将予以拒绝，投标人

不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为响应性的投标。

18.3 响应文件如报价出现不一致的，按照下列规定修正：

①大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

②总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

18.4 评审专家判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

19. 投标的评价和比较

19.1 评审专家对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的投标进行评价和比较；

19.2 评标严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行，主要依据所提供产品规格以及质量比较，同时还考虑以下因素：产品所含技术的可靠性响应程度、售后服务、交货时间、投标人的综合实力及经营业绩。

19.3 评标工作在评审专家内独立进行，相关评委不得向任何人透露评标信息。

E 评审

20. 评审

20.1 评审专家在监督机关现场监督下根据竞争性谈判文件规定的评审标准对各供应商的响应文件进行评审。

20.2 评审专家应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

F 成交及合同签订

21. 成交通知书

21.1 评标结束后，采购代理机构将在《贵州省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）》发布成交公告。

21.2 公示期的同时，采购代理机构将签发《成交通知书》给成交供应商。

21.3 采购人、采购代理机构不向落标的供应商解释落标原因，不退还响应文件。

22. 合同签订

22.1 成交供应商在收到《成交通知书》后 30 日历天内完成和采购人合同签订，如成交供应商未在规定的时间内完成合同签订视为自动放弃成交资格。

22.2 谈判文件（含修改文件）、现场承诺、成交供应商的响应文件（含书面答疑文件）均为签订采购合同的依据；

- 22.3 成交供应商按成交通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。谈判文件、响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。
- 22.4 采购人保留以书面形式要求投标人对其所有的产品、装运方式、服务地点及服务作适当调整的权利。投标人必须在接到采购人的变更指示后 5 天内根据本条款提出调整合同价款及服务进度等的实施意见。
- 22.5 成交供应商须承诺依据《成交通知书》与采购人签订采购合同，合同签订当日须将采购合同原件的扫描件发送到采购代理机构备案。成交供应商未按上述规定时限办理的，由此产生的一切后果由成交供应商自负(响应文件中须作出书面承诺)。

G 完工时间和完工地点

23. 完工时间和完工地点

- 23.1 完工日期为：2024 年 11 月 30 日前完成项目建设实施，并且项目通过验收。（具体完工时间双方可在合同中约定）。
- 23.2 完工地点：碧波镇又诗村。
- 23.3 验收方式：一次性验收合格。

24. 通知

与本项目有关的所有通知、澄清和修改，招标单位将发布在《贵州省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）网》，请供应商自行关注并及时查询《贵州省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）网》，恕不另行通知，供应商未能及时了解到本项目的其它有关信息，其结果由供应商自行承担。

供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本采购文件不再对上述情况进行描述。

H 其他

25.1 投标人须承诺项目经理不得更换，并且项目经理每月在施工现场的时间不得少于 28 天。如有项目经理未取得发包人的书面同意而擅自离开施工现场的，项目经理每次按中标金额的 2‰ 罚款。

25.2 劳动力支持：保证聘用当地劳动力人口 10 人以上，当地脱贫户（含监测户）优先，必须与项目所在地两个及以上村民达成农民工用工协议。投标人在响应文件中提供项目所在地村委会盖章的现场踏勘资料原件电子件为准，格式自拟，不提供或不按要求提供将作无效标处理。

I 质疑和投诉

27. 质疑

27.1

(1) 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的潜在投标供应商。供应商所提出质疑，必须有认为采购文件、采购过程、成交结果等使自己的利益受到损害的事实和依据，对与采购活动无关的供应商或者提出没有使自己的利益受到损害的事实和依据的质疑，可不予受理。

(2) 质疑供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式（或在交易中心系统以书面形式）向采购人或者采购代理机构提出质疑，供应商应知其权益受到损害之日是指：

①对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日；

②对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

③对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日；

采购人或者采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

27.2 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（一）潜在供应商的证明材料；

（二）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、营业执照、联系人及联系电话；

（三）质疑项目的名称、编号；

（四）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（五）事实依据；

（六）必要的法律依据；

（七）提出质疑的日期。

供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

如法定代表人到场递交资料须携带法定代表人身份证原件，受委托者到场须携带法定代表人授权委托书原件及被授权委托者身份证原件；

27.3 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他

利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招标活动正常进行的，属于严重不良行为，采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

28. 投诉

- 28.1 供应商认为采购文件、采购过程、成交和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当首先依法向采购人、采购代理机构提出质疑。对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后 15 个工作日内向同级采购监督部门提起投诉。
- 28.2 处理投诉事项期间，相关部门可以视具体情况书面通知招标采购人暂停签订合同等活动，但暂停时间最长不得超过三十日。
- 28.3 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。
- 28.4 投诉人有下列情形之一的，属于虚假、恶意投诉，财政部门应当驳回投诉，将其列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：
- （一）捏造事实；
 - （二）提供虚假材料；
 - （三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

29. 质疑和投诉依据要求

质疑人或投诉人必须按 《贵州省政府采购质疑和投诉管理办法》、《中华人民共和国财政部令第 94 号》的要求进行质疑或投诉，如不按政府采购相关规定质疑或投诉的，视为无效质疑或无效投诉，相关部门将不予受理。

质疑受理部门：

采购人：凯里市碧波镇人民政府

联系电话： 15008504656

联系地址：黔东南苗族侗族自治州凯里市碧波镇柿花村

质疑受理部门：

采购代理机构：贵州聚丰华诚项目管理有限公司

联系电话：18386775237

通讯地址：凯里市未来城城市之门 B 座 12 层 12-11 号

第四章 评标标准及评标方法

1. 评标标准

- 1.1 由评审专家对供应商进行资格性审查；
- 1.2 以上审查通过后，评审专家对投标人的响应文件进行符合性审查，不满足谈判文件要求不得进入下一程序；
- 1.3 最后对投标人的技术文件进行技术评审，对响应文件中的内容是否符合谈判文件技术参数要求进行评定。

2. 评标方法

最低评标价法：响应文件满足竞争性谈判文件全部实质性要求且投标报价最低（二次报价）的供应商为成交候选人。

3. 定标

- 3.1 评审专家从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人，并编写评审报告。
- 3.2 评审专家不解释未成交原因，不退还响应文件。
- 3.3 程序为资格性审查-符合性审查-技术评审-商务评审-报价评审-完成评标报告。评审专家依据评标比较，向采购人提出书面评标报告，推荐成交候选投标人。
- 3.4 采购人根据评审专家提出的书面评标报告，据此确定成交供应商。
- 3.5 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。成交供应商拒绝与采购人签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

4. 政策

本项目专门面向符合条件的中小企业采购（符合条件的监狱企业、戒毒企业以及残疾人福利企业视同中小企业）。（本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”），不再对小微企业的产品给予价格扣除（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型的，不重复享受政策）。

根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标

志产品政府采购执行机制的通知》文件执行；

鼓励节能政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于国家公布的节能清单中产品；

鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的环保产品清单中的产品。

其他：按照《关于将国产密码应用措施等条款落实到政府采购有关政策的通知》（黔财采〔2017〕6 号）文件、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件执行。

第五章 合同条款及格式（参考文本）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：_____。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：_____标准。

施工安全文明标准化：_____。

四、验收方式：_____；

五、合同形式

本合同采用总价合同形式。

六、违约责任：按《合同法》、《政府采购法》有关之违约条款处罚。

七、签约合同价

人民币(大写)：_____(¥：_____元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：_____(¥：_____元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写)：_____(¥：_____元)；

八、付款方式：_____；

九、付款时间：_____；

十、货款结算方式：_____；

十一、履约验收的资金支付条件：_____；

十二、履约验收的资金支付时间：_____；

十三、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：_____，具有_____专业_____级建造师，建造师注册证号：_____安全生产考核合格证号（B类）：_____。

技术负责人姓名：_____职称：_____职称证号：_____

土建施工员姓名：_____职称：_____岗位证号：_____

安装施工员姓名：_____职称：_____岗位证号：_____

质量员姓名：_____职称：_____岗位证号：

安全员姓名：_____职称：_____岗位证号：

安全生产考核合格证号（C类）：

材料员姓名：_____职称：_____岗位证号：

资料员姓名：_____职称：_____岗位证号：

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

十四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

十五、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十六、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十七、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十八、签订地点

本合同在_____签订。

十九、合同经济纠纷的解决：因产品质量问题的争议，由黔东南州质量技术监督局或其它国家指定的单位进行鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。鉴定费根据鉴定的结果分别由采购单位或成交供应商支付；因合同争议所产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

二十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十一、合同生效

本合同自_____生效。

二十二、合同份数

本合同在一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份，在合同报送建设行政主管部门备案留存_____份，在合同报送工商行政管理部门备案留存_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

签字（或盖章）

签字（或盖章）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

行政管理部门备案意见：

日期_____年____月 ____ 日

投标密封袋及响应文件封面格式

(*****项目)

响应文件

- ①项目名称：
- ②项目编号：
- ③投标供应商名称：（盖章）
- ④投标供应商法定代表人或授权代表：（盖章或者签字）
- ⑤投标供应商联系人：联系电话：
- ⑥投标日期： 年 月 日 时 分

目 录

(自行制作)

一、	.....	( )
二、	.....	( )
三、	.....	( )
四、	.....	( )
五、	.....	( )
六、	.....	( )
七、	.....	( )
八、	.....	( )
九、	.....	( )
十、	.....	( )
十一、	.....	( )
十二、	.....	( )
		()
		()

投标函及投标函附录

(一)投 标 函

一、投标报价

1. 我公司就__（项目名称）__的投标总报价为（大写）：_____元人民币，小写：_____元。本投标报价为验收合格并交付使用价。包含设备价、人工费、培训费和专用工具价、运输费、保险费等一切成本费用。本报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

2. 完工时间：_____。

3. 完工地点：_____。

4. 投标有效期：_____。

二、相关承诺

1. 本投标报价在法律法规及采购文件规定的投标有效期内有效。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我公司已详细审查全部采购文件及有关的澄清/修改文件，完全理解和同意，并保证遵守采购文件有关条款规定。

4. 保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照采购文件的规定支付中标服务费。

5. 承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。

6. 承诺与为采购人采购本次招标的产品进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构无任何直接或间接的关联。

7. 本投标文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

投 标 人：_____（盖单位章）

法 定 代 表 人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、投标函附录

[illegible]

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：

姓名：_____ 性别：

年龄：_____ 职务：

系_____ （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件。

投 标 人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜等，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年_____月_____日

投标报价表（格式自拟）

注：按照“第二章 第一节 建设内容”要求填写表格

投 标 人：_____（盖单位章）

法 定 代 表 人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

项目管理机构

一、拟投入项目管理人员情况表

序号	职务	姓名	职称	身份证号	安全生产考核证号	缴纳养老保险	备注
1	项目负责人 (项目经理)						
2	技术负责人						
3	施工员						
4	质量员						
5	安全员						
6	材料员						
7	资料员						
8	.....						

二、主要人员简历表

附 1：项目负责人（项目经理）简历及近叁年完成的类似项目情况表

[illegible]

附 2：技术负责人简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		养老保险	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作经历及类似项目业绩			

企业类似项目情况

一、近叁年完成的类似项目情况表

工程名称	
工程所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人 (项目经理)	
技术负责人	
监理单位	
项目描述	
备注	

二、正在施工的类似项目情况表

工程名称	
工程所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人 (项目经理)	
技术负责人	
监理单位	
项目描述	
备注	

资格审查资料

一、投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

备注：本表后应附有效的营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证正本或副本、企业认证体系证书（如要求）的复印件或扫描件。

投标人认为需提供的其它技术材料
(格式自拟)

投 标 人：_____ (盖单位章)

法 定 代 表 人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

投标人认为需提供的其它商务材料
（格式自拟）

投 标 人：_____（盖单位章）

法 定 代 表 人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

没有可不提供

投 标 人：_____（盖单位章）

法 定 代 表 人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

**原产地为少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的
投标产品（不含附带产品）声明函**

本公司郑重声明，根据《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》（黔财采[2014]15 号）的规定，本公司此次投标产品（不含附带产品）为☐新疆维吾尔自治区☐西藏自治区☐宁夏回族自治区☐广西壮族自治区☐内蒙古自治区_ ☐云南☐贵州☐青海所产产品。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

没有可不提供

投 标 人：_____（盖单位章）

法 定 代 表 人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日