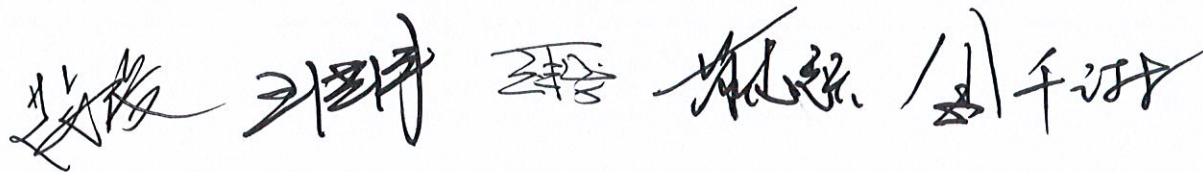


谈判纪要

项 目 编 号 : JHC2025J-073SG 号
项 目 名 称 : 瓮安县中心敬老院（猴场敬老院）提质改造项目
采 购 人 : 瓮安县民政局
采购代理机构: 贵州省金汇实业（集团）有限公司
日 期: 二〇二五年六月十六日



瓮安县中心敬老院（猴场敬老院）提质改造项目
(项目编号: JHC2025J-073SG 号)

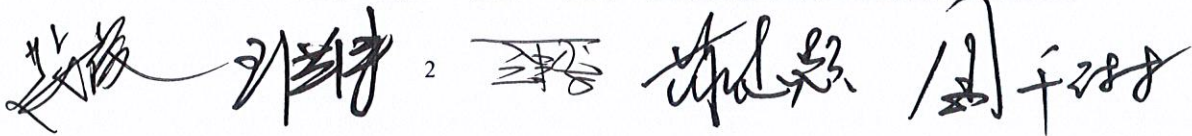
- 一、谈判主持: 贵州省金汇实业（集团）有限公司
二、采购单位: 瓮安县民政局
三、参加谈判的供应商名称:

序号	供应商
1	贵州筑砦建设工程有限公司
2	贵州贵泰建筑工程有限公司
3	贵州全星建设工程有限公司
4	贵州国达建设工程有限公司
5	贵州蜀黔通建筑工程有限公司
6	贵州博扬城建筑工程有限公司
7	贵州飞练建筑工程有限公司
8	贵州永皇建设工程有限公司
9	贵州亘胜建设有限公司
10	贵州明泰建设工程有限公司
11	贵州中汉建设有限公司
12	中安电投建工集团有限公司

四、纪要内容:

本项目于 2025 年 06 月 10 日在《贵州省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）》发布采购公告，截止报名时间为 2025 年 06 月 13 日 23 时 59 分。

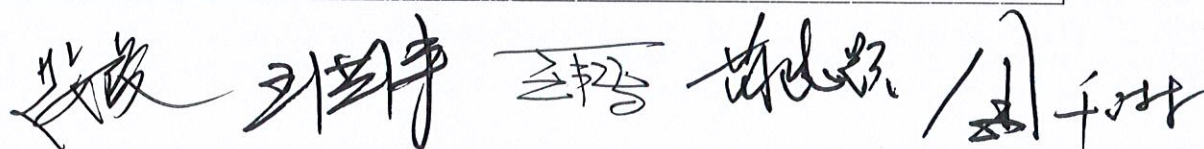
本项目谈判会议于 2025 年 06 月 16 日 10 时 30 在 黔南州公共资源交易中心



举行，到响应文件递交截止时间，共有 12 家供应商按时到达开标现场，开标会准时开始。首先由采购人和监督人对各供应商的身份材料进行验证：由采购人或者采购代理机构工作人员现场验证供应商身份，如法定代表人到场的持本人身份证及法定代表人身份证明书，被授权代表到场的持本人身份证及法定代表人授权委托书，（加盖公章手持件或电子形式均可）未通过验证的供应商不能进入下一步程序，结果 12 家供应商符合要求，有效。随后进行响应文件的解密，解密完成后，现场抽取谈判顺序号，开标会结束。谈判小组根据抽取的谈判顺序号逐一与各供应商进行谈判。开标会议前，采购人委托我公司在贵州省综合评标专家库中随机抽取 5 名相关专业专家组成本项目的谈判小组。

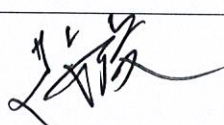
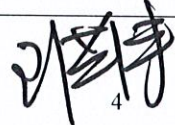
五、详细谈判

供应商	贵州筑砦建设工程有限公司	贵州贵泰建筑工程有限公司	贵州全星建设工程有限公司	贵州国达建设工程有限公司
谈判顺序号	5	6	7	8
初步检查	通过	通过	通过	通过
初步报价 (元)	6018789.47	6014588.88	6014843.61	6012895.41
最终报价 (元)	4950000.00	6010000.00	5150000.00	6010000.00
工期	5 个月			



缺陷保修期	严格按照国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及现行相关规定执行，本项目缺陷保修期 2 年，设备产品的质保不得低于原厂质保。			
质量标准	达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。			
承诺	完全响应谈判文件要求	完全响应谈判文件要求	完全响应谈判文件要求	完全响应谈判文件要求

供应商	贵州蜀黔通建筑工程有限公司	贵州博扬城建筑工程有限公司	贵州飞练建筑工程有限公司	贵州永皇建设工程有限公司
谈判顺序号	2	1	12	3
初步检查	通过	通过	通过	通过
初步报价 (元)	6011288.00	6017945.92	6007629.28	6018185.97
最终报价 (元)	4988888.87	5300000.00	5888800.00	4980000.00
工期	5 个月			
缺陷保修期	严格按照国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及现行相关规定执行，本项目缺陷保修期 2 年，设备产品的质保不得低于原厂质保。			
质量标准	达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。			

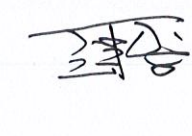
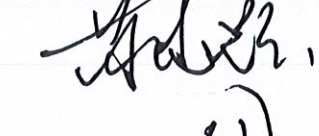



承诺	完全响应谈判 文件要求	完全响应谈判 文件要求	完全响应谈判 文件要求	完全响应谈判 文件要求
----	----------------	----------------	----------------	----------------

供应商	贵州亘胜建设 有限公司	贵州明泰建设 工程有限公司	贵州中汉建设 有限公司	中安电投建工 集团有限公司
谈判序号	10	9	11	4
初步检查	通过	通过	通过	通过
初步报价 (元)	6015950.62	6013308.69	6018781.07	6003312.56
最终报价 (元)	5700000.00	5800000.00	4486000.00	4720000.00
工期	5 个月			
缺陷保修期	严格按照国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及现行相关规定执行，本项目缺陷保修期 2 年，设备产品的质保不得低于原厂质保。			
质量标准	达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。			
承诺	完全响应谈判 文件要求	完全响应谈判 文件要求	完全响应谈判 文件要求	完全响应谈判 文件要求

六、谈判结果



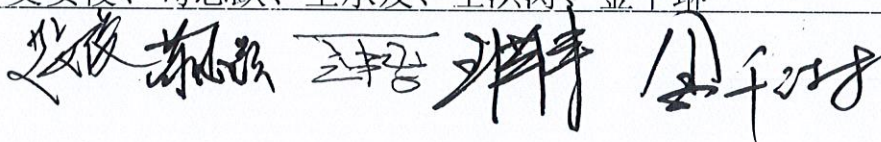




成交候选供应商排序如下：

候选排名	供应商	最终报价（元）	备注
1	贵州中汉建设有限公司	4486000.00	
2	中安电投建工集团有限公司	4720000.00	
3	贵州筑砦建设工程有限公司	4950000.00	

根据竞争性谈判文件评审原则，推荐 贵州中汉建设有限公司 为本项目成交供应商。

谈判小组成员签字： 艾安俊、苟忠跃、王承发、王洪涛、金千琳



日期：2025 年 06 月 16 日

供应商最终报价及承诺

项目名称：瓮安中心敬老院（猴场敬老院）提质改造项目

项目编号：JHC2023J-094SG 号

供应商名称	最终谈判报价(元)
贵州中汉建设有限公司	人民币(大写): 肆佰肆拾捌万陆仟玖佰玖拾玖元肆角玖分 小写: 4486000.49
承诺（包括谈判文件所要求的） 完全响应谈判文件要求	

签字确认: 刘启彬

2025 年 6 月 16 日

1、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加瓮安县民政局（单位名称）的瓮安中心敬老院（猴场敬老院）提质改造项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 瓮安中心敬老院（猴场敬老院）提质改造项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为贵州中汉建设有限公司（企业名称），从业人员86人，营业收入为2850.02万元，资产总额为736.33万元¹，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中 型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：贵州中汉建设有限公司

日期：2025年6月16日

