

项目概况

黔西市林泉镇敬老院提质改造及养老服务体系建设项目 招标项目的潜在投标人应在毕节市公共资源交易中心业务系统中获取招标文件，并于 2025年07月14日10时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：P52058120250006AH

项目名称：黔西市林泉镇敬老院提质改造及养老服务体系建设项目

预算金额(元)：647077.84

最高限价（如有）(元)：647077.84；

采购需求: 餐厅和餐厅和厨房主体重建、室内装修、设备购置等（含拆除餐厅和厨房及垃圾托运），屋面水厨房主体重建、室内装修、设备购置等（含拆除餐厅和厨房及垃圾托运），屋面水及下水道给排水，消防设施改造维修（更换）等。具体详见招标工程量清单。

合同履行期限：65日历天。；

本项目（是/否）接受联合体投标：不接受

标项名称：黔西市林泉镇敬老院提质改造及养老服务体系建设项目数量：1预算金额（元）：647077.84简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：餐厅和餐厅和厨房主体重建、室内装修、设备购置等（含拆除餐厅和厨房及垃圾托运），屋面水厨房主体重建、室内装修、设备购置等（含拆除餐厅和厨房及垃圾托运），屋面水及下水道给排水，消防设施改造维修（更换）等。具体详见招标工程量清单。

二、申请人的资格要求：

黔西市林泉镇敬老院提质改造及养老服务体系建设项目：1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料：（1）具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一(或多证合一)的营业执照或事业单位法人证书、组织机构代码证或社会团体法人登记证书副本等属于法人或其他组织的证明材料；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人是法人的，应提供2023年度或2024年度供经审计的财务报告，包括“资产负债表、利润表、现金流量表”，或基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：投标人自行承诺或提供相关证明材料；（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标人提供2025年1月至今任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；（5）参加本次招投标活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加招投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（6）法律、行政法规规定的其他条件：投标人须承诺在“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（7）法定代表人参加投标的必须有法定代表人身份证，法人授权委托人参加投标的必须有法人授权委托书及被授权委托人身份证；2.落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业/小微企业（所属行业：建筑业）；3.本项目的特定资格要求：（1）投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；（2）拟派项目经理须具备二级及以上注册建造师资格，并持有效的安全生产考核合格证B类，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（3）具备有效的安全生产许可证；

三、获取招标文件

时间：2025年07月03日00时00分至2025年07月14日10时00分

地点：登录全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）网上获取

方式：供应商使用CA或“标信通”APP登录全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台业务系统，在采购文件规定的时间内获取采购文件。本项目公告附件处的采购文件只为面向社会公布，仅限于阅读，不能用于制作和上传响应文件。

售价：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件递交截止时间：2025年07月14日10时00分（北京时间）

开标时间：2025年07月14日10时00分

开标地点：不见面开标

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

六、其他补充事宜

1.办理CA、“标信通”APP及网上上传响应文件事宜及技术支持方 1.1 首次进入全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台的供应商，需登陆获知注册办理电子密钥（CA）或“标信通”APP的相关事宜，按要求办理供应商电子密钥（CA）或“标信通”APP后，即可免费下载采购文件、办理磋商保证金相关事宜，上传、加解密响应文件等事项。（注：加密、解密使用的CA或“标信通”APP须保持一致） 1.2 办理电子密钥（CA）联系人及联系电话，联系人：CA办理窗口 联系电话（传真）：0857-8316572（华测CA）、0857-8319852（贵州CA--应急联系人15680500516） 1.3 办理“标信通”APP联系人及联系电话 联系人：标信智链（杭州）科技发展有限公司 服务热线：400-658-7878 应急联系电话:18785066386 1.4 制作、上传响应文件技术支持 联系人：信源公司 电话（传真）：0857-8317294、0857-8305707 2. 投标保证金 2.1 投标保证金缴纳：应当以银行转账或支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交或者提供投标保证金承诺函，保证金金额为壹万元整人民币，在递交响应文件截止时间前提交。供应商未提供投标保证金的不能上传响应文件，责任由供应商自行承担。 2.2 以银行转账、支票、汇票、本票方式缴纳投标保证金的、必须从供应商账户转出或出账，缴纳到毕节市公共资源交易中心账户（支票、汇票、本票由供应商负责进账），且确保在投标截止时间前到账并检查绑定成功，未绑定成功，导致不能上传响应文件的，责任由供应商自行承担。（以到账时间为准，由于跨行转账需一定时间，为确保保证金按时到账，请尽早交纳保证金）。 2.3 投标保证金缴纳信息 账户名称：毕节市公共资源交易中心 账号：17710121050000969 开户行：贵阳银行股份有限公司毕节分行 2.4 缴纳费用之前请确保缴费账户已在业务系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误（账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号、开户银行名称及开户支行号），缴纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要处填写投标随机码（只能填写随机码且字体清晰，不能有其他汉字或符号等内容，否则投标保证金不能绑定），影响缴纳费用到账的，责任由供应商自行承担。（说明：暂不支持工商银行网银及自带备注内容转账的其他网银。暂不支持手机银行及第三方支付平台，关于保证金与项目的绑定方法，请认真阅读毕节市公共资源交易中心相关的指南）。 2.5 以银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保保函提供投标担保的，需符合以下规定：（1）供应商通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线办理的电子保函：包含银行保函

、保证保险、担保保函等（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、项目编号、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），可直接在交易系统中确认，并下载电子保函截图按磋商文件规定放入响应文件中，不再验证真伪。（2）全国公共资源交易平台（贵州省？毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台目前暂不支持贵州省公共资源交易综合金融服务平台以外办理的电子保函：包含银行保函、保证保险、担保保函等。2.6根据《毕节市发展和改革委员会毕节市财政局关于对工程建设项目投标保证金全面推行企业承诺函的通知》精神，对信用良好供应商使用企业承诺函代替投标保证金。投标保证金承诺函一经提交，则与银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交的投标保证金同具有同等效力。2.7联系方式：联系人：财务部办公室联系电话（传真）：0857-8314036。3.采购活动询问、质疑：供应商对采购过程相应阶段有质疑的，应在相应采购过程阶段联系本项目采购代理机构工作人员，根据财政部令第94号规定，在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。4.敬告：（1）投标文件的制作、上传、签到、解密必须完全符合公共资源交易中心网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。（2）供应商必须保证在磋商过程中随时处于在线状态。在磋商小组发出响应或报价通知后20分钟内，供应商未按时在交易系统中通过有效谈判途径进行响应或报价的，将视作无补充响应内容或按其上一轮报价作为其本轮最终报价（第一轮在线报价20分钟内未实质响应的该轮报价即为其基础报价，第二轮在线报价20分钟内未实质响应的该轮报价即为第一轮报价，以此类推）。请各供应商在参加报价前，认真阅读并熟悉毕节市公共资源交易中心综合及业务系统操作流程。

系统使用咨询电话：0857-8317294；0857-8305707。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：黔西市林泉镇人民政府

地址：贵州省黔西市林泉镇

联系方式：13595764667

2.采购代理机构信息（如有）

名称：贵州兴华工程管理咨询有限公司

地址：贵州省贵阳市观山湖区大西南富力中心A7栋6层12号

联系方式：15985002023

3.项目联系方式

项目联系人：徐静、刘毅、昌文英

电话：15985002023