

贵阳市白云区机关事务管理局关于白云区行政中心一期、二期等办公区域物业管理服务项目的公开招标公告

项目概况

白云区行政中心一期、二期等办公区域物业管理服务项目招标项目的潜在投标人应在登录全国公共资源交易平台（贵州省-贵阳市）网站协助（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761）获取招标文件，并于2025年08月15日 09:30(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本信息

项目编号：GZMJ022025001

项目名称：白云区行政中心一期、二期等办公区域物业管理服务项目

预算金额：24778129.2元

最高限价：24778129.2元

采购需求：

标项一

标项名称：白云区行政中心一期、二期等办公区域物业管理服务项目

数量：3

预算金额（元）：24778129.20

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：详见采购文件

备注：

合同履行期限：3年

本项目(是/否)接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：标项1其他(一般资格)

3.本项目的特定资格要求：【标项1】无

4.一般资格要求：

4.1法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

4.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商提供2023年度或2024年度经第三方审计机构出具的审计报告或2025年供应商基本开户银行出具的资信证明。

4.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：供应商书面承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺（承诺函格式自拟）。

4.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2025年01月至响应文件递交的截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

4.5参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

4.6法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被

执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

(2) 根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金(2020)421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

三、获取招标文件

时间：2025年07月26日至2025年08月14日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（贵州省-贵阳市）网站下载（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761）

方式：无

售价（元）：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年08月15日 09点30分（北京时间）

投标地点（网址）：<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZFCG>

开标时间：2025年08月15日 09:30

开标地点：贵阳市公共资源交易中心

五、公告期限

自本公告发布5个工作日

六、其他补充事宜

无

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称:贵阳市白云区机关事务管理局

地址:贵阳市白云区云峰大道99号行政中心南1楼

联系方式:0851-84617919

2.采购代理机构信息

名称:贵州美集建设项目管理有限公司

地址:贵阳市观山湖区金融101大厦A座11层

联系方式:18188115795

3.项目联系方式

项目联系人：郭成竹、冉妮妮、吴艳飞

电话:18188115795

八、附件

[【白云区行政中心一期、二期等办公区域物业管理服务项目】招标文件正文.pdf](#)

贵州美集建设项目管理有限公司