

项目概况

贵州长征干部学院二号教学楼2025年物业管理服务招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（贵州省•遵义市）获取招标文件，并于2025年08月05日 13时30分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本信息

项目编号:P52030020250007FN

项目名称:贵州长征干部学院二号教学楼2025年物业管理服务

采购方式:竞争性磋商

项目序列号:ZYB-20250722-000018-1

预算金额(元):732000.00元

采购需求:二号教学楼及地下停车库公共区域环境卫生保洁（办公室卫生除外）、派单会议服务、设施设备管理使用维护、电教设备日常使用维护、安保服务

标项一

标项名称:贵州长征干部学院二号教学楼2025年物业管理服务

数量:项

预算金额（元）:732000.00

最高限价（元）:732000.00

保证金金额（元）:0.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途:二号教学楼及地下停车库公共区域环境卫生保洁（办公室卫生除外）、派单会议服务、设施设备管理使用维护、电教设备日常使用维护、安保服务

备注:

合同履行期限:1年

本项目（是/否）接受联合体投标:否

二、保证金相关信息

保证金收款单位:遵义市公共资源交易中心

保证金开户银行:交通银行遵义分行厦门路支行

保证金银行账号:5230615000735640001

保证金缴纳截止时间: 2025年08月05日 13时30分

三、公告发布媒体

贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台（贵州省.遵义市）

四、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- （1）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:提供相关证明材料或承诺函格式自拟，并加盖供应商单位公章；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供相关证明材料或承诺函格式自拟，并加盖供应商单位公章；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2025年任意3个月发生并缴纳的完税凭证或银行回单（未发生缴税情况的，须提供零申报证明，即提供企业所在地税务部门出具的申报证明或加盖税务机关公章的申报表或自行在网上申报系统中打印的已申报报表）、依法免税的，须提供投标供应商所在地税务部门出具的相应证明；具有2025年任意3个月依法缴纳社保证明材料，并加盖供应商单位公

章；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）：自行提供声明函，并加盖供应商单位公章；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

供应商自行承诺在“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询相关主体信用记录，未被列入严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、行政处罚及法律、行政法规规定的其他条件，如不符合以上条件的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商应为残疾人福利企业，供应商应为监狱企业，供应商为中小企业/小微企业

3. 本项目的特定资格要求：无

五、获取招标文件

时间：2025年07月23日 09时00分至 2025年07月30日 17时00分

地点：遵义市公共资源交易中心（遵义市新蒲新区播州大道东 100 米,遵义市政务服务中心大楼9 楼）。全国公共资源交易平台（贵州省.遵义市）网上办事系统（网址：<http://111.122.63.26:88/TPBidder>）或登录贵州省网上交易大厅后跳转到网上办事系统（贵州省网上交易大厅网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）

方式：全国公共资源交易平台（贵州省.遵义市）网上办事系统下载（网上办事系统网址：<http://111.122.63.26:88/TPBidder>）或登录贵州省网上交易大厅后跳转到网上办事系统下载（贵州省网上交易大厅网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）

售价：0元人民币（含电子文档）

六、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年08月05日 13时30分00秒

投标地点（网址）：遵义市公共资源交易中心（遵义市新蒲新区播州大道东 100 米,遵义市政务服务中心大楼 9 楼）。全国公共资源交易平台（贵州省.遵义市）网上办事系统（网址：<http://111.122.63.26:88/TPBidder>）或登录贵州省网上交易大厅后跳转到网上办事系统（贵州省网上交易大厅网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）

开标时间：2025年08月05日 13时30分

开标地点：911竞争性谈判室

七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

八、其他补充事宜

本项目专门面向中小企业采购，若服务的承接企业是中小企业，请供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）出具规定的《中小企业声明函》。声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标（成交），依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：贵州长征干部学院

地址：遵义市汇川区板桥镇娄山关

项目联系人：何先生

项目联系方式：18984966121

2、采购代理机构信息

名称：贵州锐恒项目管理有限公司

地址：贵州省遵义市新蒲商务中心（CBD）5号楼8楼

项目联系人：钟女士

项目联系方式：13312332930