

# 一、报价文件

## (一) 竞争性磋商函

致：遵义市红花岗区民政局(采购单位名称)

贵州华章建筑工程有限责任公司 (磋商人全称) 授权 陈芳芳 (磋商人代表姓名) 工程部职员、工程师 (职务、职称) 为我方代表，参加贵方组织的 红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目 的有关活动，我公司投标报价为：人民币（大写）：贰佰零陆万陆仟玖佰玖拾肆元柒角玖分，小写：2066994.79 元；工期为：2 个月；并对此项目进行磋商。为此：

1、我方同意在本项目竞争性磋商文件中规定的磋商日起 60 天 内遵守本“响应文件”中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (7) 特定资格要求：公告上要求内容。**

3、提供磋商须知规定的全部“响应文件”，包括“响应文件电子的加密和非加密文件”。

4、按竞争性磋商文件要求提供和交付的货物和服务的磋商报价详见磋商报价表。

5、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

6、保证遵守竞争性磋商文件的规定。

7、如果在磋商后规定的磋商有效期内撤回磋商，我方的磋商保证金可被贵方没收。

8、我方完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何磋商。

9、我方愿意向贵方提供任何与本项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10、我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

11、我方承诺：采购代理机构若需追加采购本项目竞争性磋商文件所列货物及相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣保证供货。

12、我方承诺接受竞争性磋商文件中《合同文本》的全部条款且无任何异议。

13、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取成交、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购单位、其它供应商或者采购代理机构工作人员恶意串通的；
- (4) 向采购单位、采购代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 未经采购代理机构同意，在采购过程中与采购单位进行协商磋商的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

供应商名称：贵州华章建筑工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 07 月 08 日

## (二) 磋商报价表（已标价清单）

注：响应性文件中报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

红花岗区万里路养老服务中心 工程  
提质改造项目

---

投标总价

投 标 人：贵州华章建筑工程有限责任公司  
(单位盖章)

2025 年 07 月 08 日

贵州省建设工程造价计  
价软件测评合格编号：GZ01-31-2016-RJ01-01、  
GZ02-31-2016-RJ01-01、GZA1-31-2016-RJ01-01、  
GZA2-31-2016-RJ01-01、GZA4-31-2016-RJ01-01

封—3

# 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_ 遵义市红花岗区民政局 \_\_\_\_\_

工 程 名 称： \_\_\_\_\_ 红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目 \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_ 2066994.79元 \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_ 贰佰零陆万陆仟玖佰玖拾肆元柒角玖分 \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_ 贵州华章建筑工程有限责任公司 \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)



时 间： \_\_\_\_\_ 2025 年 07 月 08 日 \_\_\_\_\_

# 总 说 明

工程名称：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

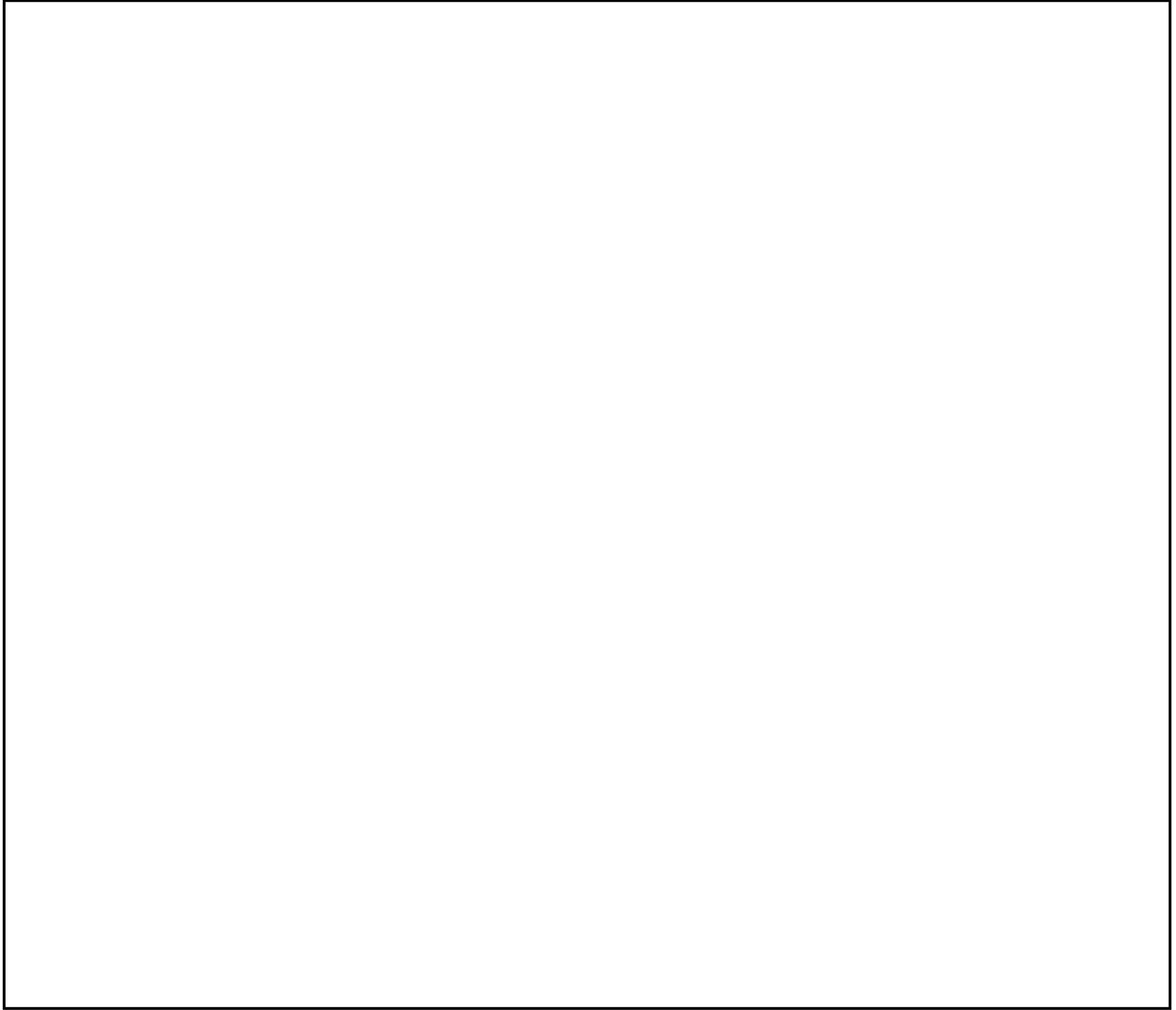


表-01

# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	电气设备安装工程	361355.28		4728.1	25619.53
2	给排水工程	58649.15	40000	315.26	1708.23
3	建筑与装饰工程	1211111.33		38731.91	96020.59
4	设备设施	190859	175100		
5	室外工程	245020.03		6455.27	16003.29
合计		2066994.79	215100	50230.54	139351.64

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程费合计	297367.41	
1.1	C.4电气设备安装工程	225407.37	
1.2	C.5建筑智能化工程	71960.04	
2	措施项目费	8531.67	
2.1	其中：安全文明施工费	4728.1	
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	规费	25619.53	—
5	税前工程造价	331518.61	
6	增值税	29836.67	—
投标报价合计=1+2+3+4+6		361,355.28	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C.4	电气设备安装工程					225407.37	
1	03040403400	照明开关	1. 规格:单联单控	个	29	28.76	834.04	
2	03040403400	照明开关	1. 规格:双联单控	个	37	32.71	1210.27	
3	03040403400	照明开关	1. 规格:三联单控	个	3	37.11	111.33	
4	03040403500	插座	1. 名称:网络插座	个	23	42.09	968.07	
5	03040403500	插座	1. 名称:普通五孔插座	个	310	31.59	9792.9	
6	03040403500	插座	1. 名称:普通五孔插座 防水型	个	8	35.33	282.64	
7	03041100100	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:PC管 3. 规格:DN20	m	7553	13.45	101587.85	
8	03041100300	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:钢制	m	79	81.26	6419.54	
9	03041100300	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:钢制	m	83	81.26	6744.58	
10	03041100400	配线	1. 名称:照明线 2. 规格:BV3*2.5	m	1331	7.64	10168.84	
11	03041100400	配线	1. 名称:动力线 2. 规格:BV3*4	m	6222	9.88	61473.36	
12	03041100400	配线	1. 规格:RVV-5*0.5	m	869	3.11	2702.59	
13	03041200100	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	87	84.63	7362.81	
14	03041200100	普通灯具	1. 名称:平顶灯 2. 规格:300*600	套	2	160.36	320.72	
15	03041200100	普通灯具	1. 名称:平顶灯 2. 规格:300*300	套	16	117.45	1879.2	
16	03041200100	普通灯具	1. 名称:长条灯 2. 规格:200*1000	套	50	124.51	6225.5	
17	03040401700	配电箱	1. 名称:1AL	台	1	1995.44	1995.44	
18	03040401700	配电箱	1. 名称:2AL	台	1	1933.23	1933.23	
19	03040401700	配电箱	1. 名称:1KTAP	台	1	1461.23	1461.23	
20	03040401700	配电箱	1. 名称:2KTAP	台	1	1933.23	1933.23	
	C.5	建筑智能化工程					71960.04	
本页小计							225407.37	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	03050100900	路由器	1. 名称:路由器	台	7	6212.18	43485.26	
22	03050101200	交换机	1. 名称:交换机	台	3	5634.26	16902.78	
23	03050200500 1	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:3*UPT. CAT6 3. 线缆对数:≤4 4. 敷设方式:桥架内布	m	57.69	3.73	215.18	
24	03050200500 2	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:4*UPT. CAT6 3. 线缆对数:≤4 4. 敷设方式:桥架内布	m	194.98	9.18	1789.92	
25	03050200700 1	光缆	1. 名称:光缆 2. 规格:2芯光纤线 3. 敷设方式:桥架内布	m	419.17	4.91	2058.12	
26	03050700800	监控摄像设备	1. 名称:监控摄像设备	台	8	456.69	3653.52	
27	03050700900	视频控制设备	1. 名称:监视器	台	1	3258.88	3258.88	
28	03050701200	视频传输设备	1. 名称:解码器	台	1	596.38	596.38	
	2	单价措施项目费					2990.37	
29	03130101700	脚手架搭拆		项	1	2990.37	2990.37	
本页小计							74950.41	
合 计							300357.78	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 35 页

项目编码		030404034001		项目名称		照明开关		计量单位	个		工程量	29	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润		
B4-14-379	跷板暗开关 单控≤3联	套	1	7.7	16.62	0	4.44	7.7	16.62	0	4.44		
人工单价				小计				7.7	16.62	0	4.44		
三类综合用工135元/工日				未计价材料费								15.66	
清单项目综合单价								28.76					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	三类综合用工			工日	0.057	135	7.7						
	半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50			10个	0.208	1.54	0.32						
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV2.5mm2			m	0.458	1.37	0.63						
	其他材料费			元	0.02	1	0.02						
	单联单控			只	1.02	15.35	15.66						
	管理费			元	2.21	1	2.21						
	利润			元	2.23	1	2.23						
	其他材料费					—	0.97	—	0				
	材料费小计					—	16.62	—	0				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 2 页 共 35 页

项目编码		030404034002		项目名称		照明开关		计量单位	个	工程量	37
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-14-379	跷板暗开关 单控≤3联	套	1	7.7	20.57	0	4.44	7.7	20.57	0	4.44
人工单价		小计						7.7	20.57	0	4.44
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						19.61			
清单项目综合单价								32.71			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.057	135	7.7				
	半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50			10个	0.208	1.54	0.32				
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV2.5mm2			m	0.458	1.37	0.63				
	其他材料费			元	0.02	1	0.02				
	双联单控			只	1.02	19.23	19.61				
	管理费			元	2.21	1	2.21				
	利润			元	2.23	1	2.23				
	其他材料费					—	0.97	—		0	
	材料费小计					—	20.58	—		0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 3 页 共 35 页

项目编码		030404034003		项目名称		照明开关		计量单位	个	工程量	3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-14-379	跷板暗开关 单控≤3联	套	1	7.7	24.97	0	4.44	7.7	24.97	0	4.44
人工单价				小计				7.7	24.97	0	4.44
三类综合用工135元/工日				未计价材料费				24.01			
清单项目综合单价								37.11			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.057	135	7.7				
	半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50			10个	0.208	1.54	0.32				
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV2.5mm2			m	0.458	1.37	0.63				
	其他材料费			元	0.02	1	0.02				
	三联单控			只	1.02	23.54	24.01				
	管理费			元	2.21	1	2.21				
	利润			元	2.23	1	2.23				
	其他材料费					—	0.97	—		0	
	材料费小计					—	24.98	—		0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 4 页 共 35 页

项目编码		030404035001		项目名称		插座		计量单位	个	工程量	23
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B5-2-71	安装8位模块式信息插座 单	个	1	8.1	29.32	0	4.67	8.1	29.32	0	4.67
人工单价				小计				8.1	29.32	0	4.67
三类综合用工135元/工日				未计价材料费				29.12			
清单项目综合单价								42.09			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.06	135	8.1				
	其他材料费			元	0.2	1	0.2				
	网络插座			套	1.01	28.83	29.12				
	管理费			元	2.32	1	2.32				
	利润			元	2.35	1	2.35				
	其他材料费					—	0.2	—		0	
	材料费小计					—	29.32	—		0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 5 页 共 35 页

项目编码		030404035002	项目名称		插座		计量单位	个	工程量	310	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-14-399	普通插座安装 单相 暗插座 电流≤15A	套	1	7.7	19.45	0	4.44	7.7	19.45	0	4.44
人工单价		小计				7.7	19.45	0	4.44		
三类综合用工135元/工日		未计价材料费								18.7	
清单项目综合单价							31.59				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.057	135	7.7				
	半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50			10个	0.208	1.54	0.32				
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV2.5mm2			m	0.305	1.37	0.42				
	其他材料费			元	0.01	1	0.01				
	普通五孔插座			套	1.02	18.33	18.7				
	管理费			元	2.21	1	2.21				
	利润			元	2.23	1	2.23				
	其他材料费					—	0.75	—	0		
	材料费小计					—	19.44	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 6 页 共 35 页

项目编码		030404035003		项目名称		插座		计量单位	个	工程量	8
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-14-399	普通插座安装 单相 暗插座 电流≤15A	套	1	7.7	23.19	0	4.44	7.7	23.19	0	4.44
人工单价		小计						7.7	23.19	0	4.44
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						22.44			
清单项目综合单价								35.33			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.057	135	7.7				
	半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50			10个	0.208	1.54	0.32				
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV2.5mm2			m	0.305	1.37	0.42				
	其他材料费			元	0.01	1	0.01				
	普通五孔插座防水型			套	1.02	22	22.44				
	管理费			元	2.21	1	2.21				
	利润			元	2.23	1	2.23				
	其他材料费					—	0.75	—	0		
	材料费小计					—	23.19	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 7 页 共 35 页

项目编码		030411001001	项目名称		配管		计量单位	m	工程量	7553	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-12-133	塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径	10m	0.1	64.8	32.28	0	37.36	6.48	3.23	0	3.74
人工单价		小计						6.48	3.23	0	3.74
二类综合用工120元/工日		未计价材料费						3.13			
清单项目综合单价							13.45				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	二类综合用工				工日	0.054	120	6.48			
	其他材料费				元	0.002	1	0			
	镀锌低碳钢丝 φ2.2~1.22				kg	0.008	5.03	0.04			
	钢锯条				根	0.01	0.27	0			
	粘合剂				kg	0.001	2.36	0			
	难燃塑料管接头20				个	0.2583	0.21	0.05			
	穿线管PC20				m	1.06	2.95	3.13			
	管理费				元	1.857	1	1.86			
	利润				元	1.879	1	1.88			
	其他材料费						—	0.1	—	0	
	材料费小计						—	3.23	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 8 页 共 35 页

项目编码	030411003001	项目名称	桥架	计量单位	m	工程量	79				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-9-43	钢制槽式桥架 宽+高≤400mm	10m	0.1	243	419.1	10.36	140.09	24.3	41.91	1.04	14.01
人工单价				小计				24.3	41.91	1.04	14.01
三类综合用工135元/工日				未计价材料费				40.05			
清单项目综合单价							81.26				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.18	135	24.3				
	其他材料费			元	0.033	1	0.03				
	棉纱			kg	0.005	7.32	0.04				
	砂轮片 φ100			片	0.001	4.96	0				
	砂轮片 φ400			片	0.001	23.62	0.02				
	酚醛防锈漆			kg	0.012	14.01	0.17				
	汽油综合			kg	0.01	6.04	0.06				
	铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-6mm <sup>2</sup>			m	0.2252	3.65	0.82				
	铜接线端子DT-6			个	1.051	0.68	0.71				
	载货汽车装载质量8(t)			台班	0.002	478.79	0.96				
	半自动切割机厚度100(mm)			台班	0.001	78.58	0.08				
	强电桥架200*100			m	1.01	39.65	40.05				
	管理费			元	6.962	1	6.96				
	利润			元	7.047	1	7.05				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 9 页 共 35 页

	其他材料费			—	1.86	—	0
	材料费小计			—	41.91	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 10 页 共 35 页

项目编码		030411003002	项目名称		桥架		计量单位	m	工程量	83	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-9-43	钢制槽式桥架 宽+高≤400mm	10m	0.1	243	419.1	10.36	140.09	24.3	41.91	1.04	14.01
人工单价		小计				24.3	41.91	1.04	14.01		
三类综合用工135元/工日		未计价材料费								40.05	
清单项目综合单价								81.26			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.18	135	24.3				
	其他材料费			元	0.033	1	0.03				
	棉纱			kg	0.005	7.32	0.04				
	砂轮片 φ100			片	0.001	4.96	0				
	砂轮片 φ400			片	0.001	23.62	0.02				
	酚醛防锈漆			kg	0.012	14.01	0.17				
	汽油综合			kg	0.01	6.04	0.06				
	铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-6mm <sup>2</sup>			m	0.2252	3.65	0.82				
	铜接线端子DT-6			个	1.051	0.68	0.71				
	载货汽车装载质量8(t)			台班	0.002	478.79	0.96				
	半自动切割机厚度100(mm)			台班	0.001	78.58	0.08				
	弱电桥架200*100			m	1.01	39.65	40.05				
	管理费			元	6.962	1	6.96				
利润			元	7.047	1	7.05					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 11 页 共 35 页

	其他材料费	—	1.86	—	0
	材料费小计	—	41.91	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 12 页 共 35 页

项目编码		030411004001	项目名称		配线		计量单位	m	工程量	1331	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-13-5	管内穿照明线 铜芯 导线截面≤2.5mm <sup>2</sup>	10m	0.1	10.94	59.21	0	6.3	1.09	5.92	0	0.63
人工单价				小计				1.09	5.92	0	0.63
三类综合用工135元/工日		未计价材料费				5.79					
清单项目综合单价							7.64				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	三类综合用工				工日	0.0081	135	1.09			
	其他材料费				元	0.002	1	0			
	棉纱				kg	0.002	7.32	0.01			
	汽油综合				kg	0.005	6.04	0.03			
	焊锡丝综合				kg	0.002	41.03	0.08			
	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm				卷	0.003	1.1	0			
	照明线BV3*2.5				m	1.16	4.99	5.79			
	管理费				元	0.313	1	0.31			
	利润				元	0.317	1	0.32			
	其他材料费						—	0.13	—	0	
	材料费小计						—	5.92	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 13 页 共 35 页

项目编码		030411004004	项目名称		配线		计量单位	m	工程量	6222	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-13-25	管内穿动力线 铜芯 导线截面≤4mm <sup>2</sup>	10m	0.1	9.72	83.53	0	5.6	0.97	8.35	0	0.56
人工单价		小计				0.97		8.35		0	
三类综合用工135元/工日		未计价材料费								8.24	
清单项目综合单价								9.88			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	三类综合用工				工日	0.0072	135	0.97			
	其他材料费				元	0.002	1	0			
	棉纱				kg	0.003	7.32	0.02			
	汽油综合				kg	0.006	6.04	0.04			
	焊锡丝综合				kg	0.001	41.03	0.04			
	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm				卷	0.008	1.1	0.01			
	动力线BV3*4				m	1.05	7.85	8.24			
	管理费				元	0.278	1	0.28			
	利润				元	0.282	1	0.28			
	其他材料费						—	0.11	—	0	
	材料费小计						—	8.35	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 14 页 共 35 页

项目编码		030411004005	项目名称		配线		计量单位	m	工程量	869	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-13-4	管内穿照明线 铜芯 导线截面≤1.5mm <sup>2</sup>	10m	0.1	9.72	15.83	0	5.6	0.97	1.58	0	0.56
人工单价		小计						0.97	1.58	0	0.56
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						1.45			
清单项目综合单价								3.11			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	三类综合用工					工日	0.0072	135	0.97		
	其他材料费					元	0.002	1	0		
	棉纱					kg	0.002	7.32	0.01		
	汽油综合					kg	0.005	6.04	0.03		
	焊锡丝综合					kg	0.002	41.03	0.08		
	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm					卷	0.003	1.1	0		
	绝缘电线RVV-5*0.5					m	1.16	1.25	1.45		
	管理费					元	0.278	1	0.28		
	利润					元	0.282	1	0.28		
	其他材料费							—	0.13	—	0
	材料费小计							—	1.58	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 15 页 共 35 页

项目编码		030412001001		项目名称		普通灯具		计量单位	套	工程量	87
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-14-1	吸顶灯具安装 灯罩周长≤800mm	套	1	18.63	55.26	0	10.74	18.63	55.26	0	10.74
人工单价		小计						18.63	55.26	0	10.74
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						53.88			
清单项目综合单价								84.63			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.138	135	18.63				
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV2.5mm <sup>2</sup>			m	0.458	1.37	0.63				
	其他材料费			元	0.02	1	0.02				
	木螺钉d2~4×6~65			个	4.16	0.02	0.08				
	塑料膨胀管Φ6~8			个	4.4	0.04	0.18				
	铜接线端子20A			个	1.015	0.46	0.47				
	吸顶灯			套	1.01	53.35	53.88				
	管理费			元	5.34	1	5.34				
	利润			元	5.4	1	5.4				
	其他材料费					—	1.37	—	0		
	材料费小计					—	55.26	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 16 页 共 35 页

项目编码		030412001002		项目名称		普通灯具		计量单位	套	工程量	2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-14-3	吸顶灯具安装 灯罩周长>1100mm	套	1	18.63	130.99	0	10.74	18.63	130.99	0	10.74
人工单价		小计						18.63	130.99	0	10.74
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						126.25			
清单项目综合单价								160.36			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.138	135	18.63				
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV2.5mm <sup>2</sup>			m	1.069	1.37	1.46				
	其他材料费			元	0.08	1	0.08				
	木螺钉d2~4×6~65			个	4.16	0.02	0.08				
	塑料膨胀管φ6~8			个	4.4	0.04	0.18				
	铜接线端子20A			个	1.015	0.46	0.47				
	塑料接线柱双线			个	1.03	2.39	2.46				
	平顶灯300*600			套	1.01	125	126.25				
	管理费			元	5.34	1	5.34				
	利润			元	5.4	1	5.4				
	其他材料费					—	4.73	—	0		
	材料费小计					—	130.98	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 17 页 共 35 页

项目编码		030412001003	项目名称		普通灯具		计量单位	套	工程量	16	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-14-2	吸顶灯具安装 灯罩周长≤1100mm	套	1	18.63	88.08	0	10.74	18.63	88.08	0	10.74
人工单价		小计				18.63	88.08	0	10.74		
三类综合用工135元/工日		未计价材料费				85.85					
清单项目综合单价							117.45				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	三类综合用工				工日	0.138	135	18.63			
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV2.5mm <sup>2</sup>				m	1.069	1.37	1.46			
	其他材料费				元	0.04	1	0.04			
	木螺钉d2~4×6~65				个	4.16	0.02	0.08			
	塑料膨胀管φ6~8				个	4.4	0.04	0.18			
	铜接线端子20A				个	1.015	0.46	0.47			
	平顶灯300*300				套	1.01	85	85.85			
	管理费				元	5.34	1	5.34			
	利润				元	5.4	1	5.4			
	其他材料费						—	2.23	—	0	
	材料费小计						—	88.08	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 18 页 共 35 页

项目编码		030412001004	项目名称		普通灯具		计量单位	套	工程量	50	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-14-3	吸顶灯具安装 灯罩周长>1100mm	套	1	18.63	95.14	0	10.74	18.63	95.14	0	10.74
人工单价		小计				18.63	95.14	0	10.74		
三类综合用工135元/工日		未计价材料费				90.4					
清单项目综合单价								124.51			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	三类综合用工				工日	0.138	135	18.63			
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV2.5mm <sup>2</sup>				m	1.069	1.37	1.46			
	其他材料费				元	0.08	1	0.08			
	木螺钉d2~4×6~65				个	4.16	0.02	0.08			
	塑料膨胀管φ6~8				个	4.4	0.04	0.18			
	铜接线端子20A				个	1.015	0.46	0.47			
	塑料接线柱双线				个	1.03	2.39	2.46			
	长条灯200*1000				套	1.01	89.5	90.4			
	管理费				元	5.34	1	5.34			
	利润				元	5.4	1	5.4			
	其他材料费						—	4.73	—	0	
	材料费小计						—	95.13	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 19 页 共 35 页

项目编码		030404017001	项目名称		配电箱		计量单位	台	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-2-75	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m	台	1	138.11	1777.71	0	79.62	138.11	1777.71	0	79.62
人工单价				小计				138.11	1777.71	0	79.62
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						1743.21			
清单项目综合单价							1995.44				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	1.023	135	138.11				
	其他材料费			元	0.61	1	0.61				
	棉纱			kg	0.1	7.32	0.73				
	铜接线端子DT-6			个	2.03	0.68	1.38				
	松香焊锡丝(综合)			m	0.07	0.47	0.03				
	平垫铁综合			kg	0.15	3.32	0.5				
	酚醛调和漆			kg	0.03	10.53	0.32				
	防锈漆C53-1			kg	0.01	20.14	0.2				
	电力复合脂(一级)			kg	0.41	42.74	17.52				
	自黏性塑料带20mm×20m			卷	0.1	18.29	1.83				
	塑料管综合			kg	0.15	7.32	1.1				
	裸铜线2~4mm <sup>2</sup>			m	5.618	1.83	10.28				
	配电箱1AL			台	1	1743.21	1743.21				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 20 页 共 35 页

	管理费	元	39.57	1	39.57		
	利润	元	40.05	1	40.05		
	其他材料费			—	34.5	—	0
	材料费小计			—	1777.71	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 21 页 共 35 页

项目编码		030404017002		项目名称		配电箱		计量单位	台	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-2-75	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m	台	1	138.11	1715.5	0	79.62	138.11	1715.5	0	79.62
人工单价				小计				138.11	1715.5	0	79.62
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						1681			
清单项目综合单价								1933.23			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	1.023	135	138.11				
	其他材料费			元	0.61	1	0.61				
	棉纱			kg	0.1	7.32	0.73				
	铜接线端子DT-6			个	2.03	0.68	1.38				
	松香焊锡丝(综合)			m	0.07	0.47	0.03				
	平垫铁综合			kg	0.15	3.32	0.5				
	酚醛调和漆			kg	0.03	10.53	0.32				
	防锈漆C53-1			kg	0.01	20.14	0.2				
	电力复合脂(一级)			kg	0.41	42.74	17.52				
	自黏性塑料带20mm×20m			卷	0.1	18.29	1.83				
	塑料管综合			kg	0.15	7.32	1.1				
	裸铜线2~4mm <sup>2</sup>			m	5.618	1.83	10.28				
	配电箱2AL			台	1	1681	1681				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

	管理费	元	39.57	1	39.57		
	利润	元	40.05	1	40.05		
	其他材料费			—	34.5	—	0
	材料费小计			—	1715.5	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 23 页 共 35 页

项目编码		030404017003	项目名称		配电箱		计量单位	台	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-2-75	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m	台	1	138.11	1243.5	0	79.62	138.11	1243.5	0	79.62
人工单价				小计				138.11	1243.5	0	79.62
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						1209			
清单项目综合单价							1461.23				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	1.023	135	138.11				
	其他材料费			元	0.61	1	0.61				
	棉纱			kg	0.1	7.32	0.73				
	铜接线端子DT-6			个	2.03	0.68	1.38				
	松香焊锡丝(综合)			m	0.07	0.47	0.03				
	平垫铁综合			kg	0.15	3.32	0.5				
	酚醛调和漆			kg	0.03	10.53	0.32				
	防锈漆C53-1			kg	0.01	20.14	0.2				
	电力复合脂(一级)			kg	0.41	42.74	17.52				
	自黏性塑料带20mm×20m			卷	0.1	18.29	1.83				
	塑料管综合			kg	0.15	7.32	1.1				
	裸铜线2~4mm <sup>2</sup>			m	5.618	1.83	10.28				
	配电箱1KTAP			台	1	1209	1209				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 24 页 共 35 页

	管理费	元	39.57	1	39.57		
	利润	元	40.05	1	40.05		
	其他材料费			—	34.5	—	0
	材料费小计			—	1243.5	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 25 页 共 35 页

项目编码		030404017004		项目名称		配电箱		计量单位	台	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B4-2-75	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m	台	1	138.11	1715.5	0	79.62	138.11	1715.5	0	79.62
人工单价				小计				138.11	1715.5	0	79.62
三类综合用工135元/工日				未计价材料费				1681			
清单项目综合单价								1933.23			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	1.023	135	138.11				
	其他材料费			元	0.61	1	0.61				
	棉纱			kg	0.1	7.32	0.73				
	铜接线端子DT-6			个	2.03	0.68	1.38				
	松香焊锡丝(综合)			m	0.07	0.47	0.03				
	平垫铁综合			kg	0.15	3.32	0.5				
	酚醛调和漆			kg	0.03	10.53	0.32				
	防锈漆C53-1			kg	0.01	20.14	0.2				
	电力复合脂(一级)			kg	0.41	42.74	17.52				
	自黏性塑料带20mm×20m			卷	0.1	18.29	1.83				
	塑料管综合			kg	0.15	7.32	1.1				
	裸铜线2~4mm <sup>2</sup>			m	5.618	1.83	10.28				
	配电箱2KTAP			台	1	1681	1681				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 26 页 共 35 页

	管理费	元	39.57	1	39.57		
	利润	元	40.05	1	40.05		
	其他材料费			—	34.5	—	0
	材料费小计			—	1715.5	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 27 页 共 35 页

项目编码		030501009001		项目名称		路由器		计量单位	台	工程量	7
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B5-1-73	路由器 固定配置≤4口	台	1	108	6038.11	3.81	62.26	108	6038.11	3.81	62.26
人工单价				小计				108	6038.11	3.81	62.26
三类综合用工135元/工日				未计价材料费				6017.7			
清单项目综合单价								6212.18			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.8	135	108				
	其他材料费			元	7.88	1	7.88				
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV6mm2			m	2.04	3.21	6.55				
	铜端子6mm2			个	2.04	2.93	5.98				
	笔记本电脑			台班	0.4	9.52	3.81				
	路由器			台	1	6017.7	6017.7				
	管理费			元	30.94	1	30.94				
	利润			元	31.32	1	31.32				
	其他材料费					—	20.41	—	0		
材料费小计					—	6038.11	—	0			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 28 页 共 35 页

项目编码		030501012001	项目名称		交换机		计量单位	台	工程量	3	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B5-1-86	交换机 固定配置≤24口	台	1	243	5241.65	9.52	140.09	243	5241.65	9.52	140.09
人工单价				小计				243	5241.65	9.52	140.09
三类综合用工135元/工日				未计价材料费				5221.24			
清单项目综合单价								5634.26			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	1.8	135	243				
	其他材料费			元	7.88	1	7.88				
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV6mm2			m	2.04	3.21	6.55				
	铜端子6mm2			个	2.04	2.93	5.98				
	笔记本电脑			台班	1	9.52	9.52				
	交换机			台	1	5221.24	5221.24				
	管理费			元	69.62	1	69.62				
	利润			元	70.47	1	70.47				
	其他材料费					—	20.41	—	0		
材料费小计					—	5241.65	—	0			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 29 页 共 35 页

项目编码	030502005001	项目名称	双绞线缆	计量单位	m	工程量	57.69						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润		
B5-2-33	双绞线缆 桥架内布放 ≤4对	m	1	1.49	1.35	0.03	0.86	1.49	1.35	0.03	0.86		
人工单价		小计				1.49		1.35		0.03		0.86	
三类综合用工135元/工日		未计价材料费										1.31	
清单项目综合单价						3.73							
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	三类综合用工			工日	0.011	135	1.49						
	其他材料费			元	0.04	1	0.04						
	工业用真有效值万用表			台班	0.001	5.6	0.01						
	对讲机(一对)			台班	0.005	4.22	0.02						
	双绞线缆3*UPT.CAT6			m	1.05	1.25	1.31						
	管理费			元	0.43	1	0.43						
	利润			元	0.43	1	0.43						
	其他材料费					—	0.04	—		0			
	材料费小计					—	1.35	—		0			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 30 页 共 35 页

项目编码	030502005002	项目名称	双绞线缆	计量单位	m	工程量	194.98				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B5-2-33	双绞线缆 桥架内布放 ≤4对	m	1	1.49	6.8	0.03	0.86	1.49	6.8	0.03	0.86
人工单价		小计						1.49	6.8	0.03	0.86
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						6.76			
清单项目综合单价						9.18					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.011	135	1.49				
	其他材料费			元	0.04	1	0.04				
	工业用真有效值万用表			台班	0.001	5.6	0.01				
	对讲机(一对)			台班	0.005	4.22	0.02				
	双绞线缆4*UPT.CAT6			m	1.05	6.44	6.76				
	管理费			元	0.43	1	0.43				
	利润			元	0.43	1	0.43				
	其他材料费					—	0.04	—	0		
	材料费小计					—	6.8	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 31 页 共 35 页

项目编码	030502007001	项目名称	光缆	计量单位	m	工程量	419.17					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
B5-2-42	光缆 桥架内布放 ≤12芯	m	1	1.08	3.2	0.01	0.62	1.08	3.2	0.01	0.62	
人工单价		小计				1.08	3.2	0.01	0.62			
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						3				
清单项目综合单价						4.91						
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	三类综合用工			工日	0.008	135	1.08					
	其他材料费			元	0.2	1	0.2					
	对讲机(一对)			台班	0.003	4.22	0.01					
	光缆2芯光纤线			m	1.02	2.94	3					
	管理费			元	0.31	1	0.31					
	利润			元	0.31	1	0.31					
	其他材料费					—	0.2	—		0		
	材料费小计					—	3.2	—		0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 32 页 共 35 页

项目编码		030507008001	项目名称		监控摄像设备		计量单位	台	工程量	8		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
B5-6-78	彩色、黑白摄像机(含拍照功能)	台	1	101.25	296.33	0.74	58.37	101.25	296.33	0.74	58.37	
人工单价		小计				101.25	296.33	0.74	58.37			
三类综合用工135元/工日		未计价材料费								292.04		
清单项目综合单价								456.69				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工				工日	0.75	135	101.25				
	其他材料费				元	4.29	1	4.29				
	工业用真有效值万用表				台班	0.05	5.6	0.28				
	彩色监视器				台班	0.1	4.55	0.46				
	监控摄像设备				台	1	292.04	292.04				
	管理费				元	29.01	1	29.01				
	利润				元	29.36	1	29.36				
	其他材料费						—	4.29	—	0		
	材料费小计						—	296.33	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 33 页 共 35 页

项目编码		030507009001	项目名称		视频控制设备		计量单位	台	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B5-1-19	液晶监视器 壁挂	台	1	81	3127.13	4.05	46.7	81	3127.13	4.05	46.7
人工单价		小计				81	3127.13	4.05	46.7		
三类综合用工135元/工日		未计价材料费								3120	
清单项目综合单价								3258.88			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	三类综合用工				工日	0.6	135	81			
	其他材料费				元	7.13	1	7.13			
	笔记本电脑				台班	0.25	9.52	2.38			
	工业用真有效值万用表				台班	0.1	5.6	0.56			
	手动液压叉车				台班	0.1	11.14	1.11			
	监视器				台	1	3120	3120			
	管理费				元	23.21	1	23.21			
	利润				元	23.49	1	23.49			
	其他材料费						—	7.13	—	0	
材料费小计						—	3127.13	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 34 页 共 35 页

项目编码		030507012001	项目名称		视频传输设备		计量单位	台	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B5-6-135	视频传输设备 编码器、解码器 ≤4路	台	1	54	508.79	2.46	31.13	54	508.79	2.46	31.13
人工单价		小计						54	508.79	2.46	31.13
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						504.42			
清单项目综合单价							596.38				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.4	135	54				
	其他材料费			元	4.37	1	4.37				
	笔记本电脑			台班	0.2	9.52	1.9				
	工业用真有效值万用表			台班	0.1	5.6	0.56				
	解码器			台	1	504.42	504.42				
	管理费			元	15.47	1	15.47				
	利润			元	15.66	1	15.66				
	其他材料费					—	4.37	—	0		
	材料费小计					—	508.79	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 35 页 共 35 页

项目编码		031301017001	项目名称		脚手架搭拆		计量单位		项		工程量	1
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
BM6	脚手架搭拆费(第四册 电气设备安装工程)	元	1	828.7	1539.01	0	477.74	828.7	1539.01	0	477.74	
BM43	脚手架搭拆费(第五册 建筑智能化工程)	元	1	42.21	78.38	0	24.33	42.21	78.38	0	24.33	
人工单价		小计					870.91	1617.39	0	502.07		
		未计价材料费					0					
清单项目综合单价								2990.37				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工费调整				元	870.9024	1	870.9				
	材料费调整				元	1617.3901	1	1617.39				
	机械费调整				元	0	1	0				
	其他材料费							—	1617.39	—	0	
	材料费小计							—	1617.39	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务  
中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~ 15%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程 排污费	25619.53		25619.53
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗 保险费+工伤保险费+生育保险	21431.17		21431.17
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措 施人工预算价	71964.98	18.63	13407.08
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措 施人工预算价	71964.98	0.82	590.11
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措 施人工预算价	71964.98	8.73	6282.54
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措 施人工预算价	71964.98	1.02	734.04
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措 施人工预算价	71964.98	0.58	417.4
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措 施人工预算价	71964.98	5.82	4188.36
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价	331518.61	9	29836.67

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心  
提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考 表-20

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认 单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价

。 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：电气设备安装工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合计		1	-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务  
中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价 (元)
1	分部分项工程费合计	51728.85	40000
1.1	C.10给排水工程	11728.85	
1.2	卫生洁具	40000	40000
2	措施项目费	369.48	
2.1	其中:安全文明施工费	315.26	
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	规费	1708.23	—
5	税前工程造价	53806.56	
6	增值税	4842.59	—
投标报价合计=1+2+3+4+6		58,649.15	40000

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C.10	给排水工程					11728.85	
1	03100100600 1	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN25PPR 3. 连接形式:电熔连接 4. 压力试验及吹、洗	m	73.9	30.22	2233.26	
2	03100100600 2	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN32PPR 3. 连接形式:电熔连接 4. 压力试验及吹、洗	m	6.5	35.58	231.27	
3	03100100600 3	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN40PPR 3. 连接形式:电熔连接 4. 压力试验及吹、洗	m	43.44	44.8	1946.11	
4	03100100600 4	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN50PPR 3. 连接形式:电熔连接 4. 压力试验及吹、洗	m	22.57	54.17	1222.62	
5	03100100600 5	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:De110PVC 3. 连接形式:电熔连接 4. 压力试验及吹、洗	m	48.69	66.73	3249.08	
6	03041300200 1	凿（压）槽	1. 名称:预埋管槽 2. 规格:宽100mm×深140mm	m	195.1	14.59	2846.51	
		卫生洁具					40000	40000
7	01b001	卫生洁具		项	1	40000	40000	40000
	2	单价措施项目费						
本页小计							51728.85	40000
合 计							51728.85	40000

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 11 页

项目编码		031001006001	项目名称		塑料管		计量单位	m	工程量	73.9	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B10-1-338	室内塑料给水管(电熔连接)公称外径25mm以内	10m	0.1	141.96	71.74	6.55	81.84	14.2	7.17	0.66	8.18
人工单价		小计				14.2	7.17	0.66	8.18		
二类综合用工120元/工日		未计价材料费				7.14					
清单项目综合单价								30.22			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.1183	120	14.2				
	锯条(各种规格)			条	0.0144	0.27	0				
	铁砂布			张	0.0066	0.96	0.01				
	水			m <sup>3</sup>	0.0014	3.59	0.01				
	橡胶板 δ 1~3			kg	0.0008	4.58	0				
	橡胶软管 φ 20			m	0.0006	7.69	0				
	弹簧压力表Y-100 0~1.6MPa			块	0.0002	17.09	0				
	压力表弯管DN15			个	0.0002	9.4	0				
	其他材料费			元	0.001	1	0				
	电熔焊接机3.5(kW)			台班	0.0185	35.32	0.65				
	试压泵压力3(MPa)			台班	0.0001	16.21	0				
	PPR塑料给水管DN25			m	1.016	4.5	4.57				
	PPR塑料给水管电熔管件DN25			个	1.225	2.1	2.57				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 2 页 共 11 页

	管理费	元	4.067	1	4.07		
	利润	元	4.117	1	4.12		
	其他材料费			—	0.03	—	0
	材料费小计			—	7.17	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 3 页 共 11 页

项目编码		031001006002	项目名称		塑料管		计量单位	m	工程量	6.5		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
B10-1-339	室内塑料给水管(电熔连接)公称外径32mm以内	10m	0.1	153.6	105.8	7.93	88.55	15.36	10.58	0.79	8.86	
人工单价		小计				15.36	10.58	0.79	8.86			
二类综合用工120元/工日		未计价材料费								10.54		
清单项目综合单价								35.58				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工				工日	0.128	120	15.36				
	锯条(各种规格)				条	0.0283	0.27	0.01				
	铁砂布				张	0.007	0.96	0.01				
	水				m <sup>3</sup>	0.0023	3.59	0.01				
	橡胶板 δ 1~3				kg	0.0008	4.58	0				
	橡胶软管 φ 20				m	0.0007	7.69	0.01				
	弹簧压力表Y-100 0~1.6MPa				块	0.0002	17.09	0				
	压力表弯管DN15				个	0.0002	9.4	0				
	其他材料费				元	0.001	1	0				
	电熔焊接机3.5(kW)				台班	0.0224	35.32	0.79				
	试压泵压力3(MPa)				台班	0.0001	16.21	0				
	PPR塑料给水管DN32				m	1.016	6.95	7.06				
	PPR塑料给水管电熔管件DN32				个	1.081	3.22	3.48				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 4 页 共 11 页

	管理费	元	4.401	1	4.4		
	利润	元	4.454	1	4.45		
	其他材料费			—	0.04	—	0
	材料费小计			—	10.58	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 5 页 共 11 页

项目编码	031001006003	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	43.44				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B10-1-340	室内塑料给水管(电熔连接)公称外径40mm以内	10m	0.1	179.16	156.65	8.83	103.29	17.92	15.67	0.88	10.33
人工单价				小计				17.92	15.67	0.88	10.33
二类综合用工120元/工日		未计价材料费				15.62					
清单项目综合单价						44.8					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.1493	120	17.92				
	锯条(各种规格)			条	0.0225	0.27	0.01				
	铁砂布			张	0.0116	0.96	0.01				
	水			m <sup>3</sup>	0.004	3.59	0.01				
	橡胶板 δ 1~3			kg	0.0009	4.58	0				
	橡胶软管 φ 20			m	0.0007	7.69	0.01				
	弹簧压力表Y-100 0~1.6MPa			块	0.0002	17.09	0				
	压力表弯管DN15			个	0.0002	9.4	0				
	其他材料费			元	0.001	1	0				
	电熔焊接机3.5(kW)			台班	0.0249	35.32	0.88				
	试压泵压力3(MPa)			台班	0.0002	16.21	0				
	PPR塑料给水管DN40			m	1.016	11.88	12.07				
	PPR塑料给水管电熔管件DN40			个	0.887	4	3.55				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 6 页 共 11 页

	管理费	元	5.133	1	5.13		
	利润	元	5.196	1	5.2		
	其他材料费			—	0.05	—	0
	材料费小计			—	15.67	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 7 页 共 11 页

项目编码		031001006004	项目名称		塑料管		计量单位	m	工程量	22.57		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
B10-1-341	室内塑料给水管(电熔连接)公称外径50mm以内	10m	0.1	198.84	219.03	9.11	114.63	19.88	21.9	0.91	11.46	
人工单价		小计				19.88	21.9	0.91	11.46			
二类综合用工120元/工日		未计价材料费								21.85		
清单项目综合单价								54.17				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	二类综合用工					工日	0.1657	120	19.88			
	锯条(各种规格)					条	0.0268	0.27	0.01			
	铁砂布					张	0.0151	0.96	0.01			
	水					m <sup>3</sup>	0.0053	3.59	0.02			
	橡胶板 δ 1~3					kg	0.001	4.58	0			
	橡胶软管 φ 20					m	0.0007	7.69	0.01			
	弹簧压力表Y-100 0~1.6MPa					块	0.0002	17.09	0			
	压力表弯管DN15					个	0.0002	9.4	0			
	其他材料费					元	0.001	1	0			
	电熔焊接机3.5(kW)					台班	0.0257	35.32	0.91			
	试压泵压力3(MPa)					台班	0.0002	16.21	0			
	PPR塑料给水管DN50					m	1.016	17.5	17.78			
	PPR塑料给水管电熔管件DN50					个	0.742	5.48	4.07			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 8 页 共 11 页

	管理费	元	5.697	1	5.7		
	利润	元	5.766	1	5.77		
	其他材料费			—	0.06	—	0
	材料费小计			—	21.9	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 9 页 共 11 页

项目编码		031001006005	项目名称		塑料管		计量单位	m	工程量	48.69	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B10-1-368	室内塑料排水管(粘接) 公称外径110mm以内	10m	0.1	224.4	313.45	0	129.37	22.44	31.35	0	12.94
人工单价				小计				22.44	31.35	0	12.94
二类综合用工120元/工日		未计价材料费				30.84					
清单项目综合单价							66.73				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.187	120	22.44				
	锯条(各种规格)			条	0.2161	0.27	0.06				
	铁砂布			张	0.0227	0.96	0.02				
	水			m3	0.0132	3.59	0.05				
	其他材料费			元	0.01	1	0.01				
	粘接剂			kg	0.0209	2.38	0.05				
	丙酮			kg	0.0318	9.98	0.32				
	PVC塑料排水管DN110			m	0.95	19.93	18.93				
	PVC塑料排水管粘接管件DN110			个	1.156	10.3	11.91				
	管理费			元	6.429	1	6.43				
	利润			元	6.508	1	6.51				
	其他材料费						—	0.5	—	0	
	材料费小计						—	31.34	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 10 页 共 11 页

项目编码		030413002001	项目名称		凿（压）槽		计量单位	m	工程量	195.1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B10-11-159	剔堵槽、沟 砖结构 宽100mm×深140mm	10m	0.1	68.16	38.36	0	39.3	6.82	3.84	0	3.93
人工单价				小计				6.82	3.84	0	3.93
一类综合用工80元/工日		未计价材料费				0					
清单项目综合单价								14.59			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	一类综合用工					工日	0.0852	80	6.82		
	水					m3	0.008	3.59	0.03		
	其他材料费					元	0.065	1	0.07		
	水泥砂浆1:3					m3	0.014	218.53	3.06		
	合金钢切割片 φ300					片	0.011	49.08	0.54		
	电					kW·h	0.214	0.67	0.14		
	管理费					元	1.953	1	1.95		
	利润					元	1.977	1	1.98		
	其他材料费							—	3.84	—	0
	材料费小计							—	3.84	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 11 页 共 11 页

项目编码		01b001		项目名称		卫生洁具		计量单位	项	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目1	卫生洁具	项	1	0	40000	0	0	0	40000	0	0
人工单价		小计						0	40000	0	0
		未计价材料费								0	
清单项目综合单价								40000			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	卫生洁具			项	1			40000	40000		
	其他材料费					—	0	—	40000		
	材料费小计					—	0	—	40000		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务  
中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额土(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	卫生洁具	项	1		####	####					
合计						####					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费	1708.23		1708.23
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险	1428.96		1428.96
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4798.37	18.63	893.94
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4798.37	0.82	39.35
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4798.37	8.73	418.9
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4798.37	1.02	48.94
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4798.37	0.58	27.83
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4798.37	5.82	279.27
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价	53806.56	9	4842.59

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心  
提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认 单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：给排水工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合 计		1	-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务  
中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程费合计	943312.73	
1.1	A.16拆除工程	66822.41	
1.2	A.8门窗工程	195678.01	
1.3	A.11楼地面装饰工程	187606.16	
1.4	A.12墙、柱面装饰工程	358309.45	
1.5	A.13天棚工程	86722.7	
1.6	A.15其他装饰工程	48174	
2	措施项目费	71777.99	
2.1	其中：安全文明施工费	38731.91	
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	规费	96020.59	—
5	税前工程造价	1111111.31	
6	增值税	100000.02	—
投标报价合计=1+2+3+4+6		1,211,111.33	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.16	拆除工程					66822.41	
1	01160500100 1	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:块料面层拆除 楼地面地面砖厚2cm 2. 含人工运50m装车,汽车外运15km、弃土费	m2	913.77	10.49	9585.45	
2	01160500200 1	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:块料面层拆除 墙柱面墙面砖及陶瓷面砖厚2cm 2. 含人工运50m装车,汽车外运15km、弃土	m2	2371.35	10.31	24448.62	
3	01160700100 1	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:20厚水泥砂浆 2. 含人工运50m装车,汽车外运15km、弃土费	m2	516	17.35	8952.6	
4	01160700200 1	防水层拆除	1. 防水层种类:卷材防水层 2. 含人工运50m装车,汽车外运15km、弃土费	m2	516	7.11	3668.76	
5	01160400300 1	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆厚10mm 3. 含人工运50m装车,汽车外运15km、弃土	m2	667	13.35	8904.45	
6	01161000100 1	木门拆除	1. 室内高度:3.3m 2. 门窗洞口尺寸:详原设计	樘	71	17.11	1214.81	
7	01161000200 1	金属窗拆除	1. 室内高度:3.3m 2. 门窗洞口尺寸:详原设计	樘	62	17.11	1060.82	
8	01160500200 2	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆厚10mm 2. 饰面材料种类:瓷砖厚20mm 3. 含人工运50m装车,汽车外运15km、弃土费	m2	689	12	8268	
9	01161200200 1	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐式大便器	套	12	23.23	278.76	
本页小计							66382.27	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器	套	2	34.86	69.72	
11	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:立式小便器	套	2	3.91	7.82	
12	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:台盆,脸盆	套	14	8.97	125.58	
13	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料管	m	146.41	1.11	162.52	
14	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料管	m	48.69	1.53	74.5	
	A.8	门窗工程					195678.01	
15	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:详设计图 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:详设计图	m <sup>2</sup>	146.3	609.19	89124.5	
16	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:详设计图 2. 门框或扇外围尺寸:详设计图 3. 框材质:详设计图 4. 玻璃品种、厚度:详设计图	m <sup>2</sup>	1.98	538.92	1067.06	
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详设计图 2. 玻璃品种、厚度:详设计图 3. 含不锈钢格栅	m <sup>2</sup>	164.45	641.45	105486.45	
	A.11	楼地面装饰工程					187606.16	
18	011101003001	屋面防水	1. 屋面防水平面 2. 防水层:1.5厚高分子防水卷材+1.5厚沥青防水涂料 3. 面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	481	76.69	36887.89	
19	011101003002	屋面防水	1. 屋面防水立面 2. 防水层:1.5厚高分子防水卷材+1.5厚沥青防水涂料 3. 面层:1:2水泥砂浆保护层厚20mm	m <sup>2</sup>	43.5	67.03	2915.81	
本页小计							235921.85	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	01110200300 1	块料楼地面	1. 部位:二层露台 2. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚1: 2.5水泥砂浆找平 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600浅灰色防滑砖	m2	55.8	124.68	6957.14	
21	01110200300 2	块料楼地面	1. 部位:卫生间 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300米黄色防滑砖 3. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆 4. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆 5. 防护层材料种类:1.2厚聚乙烯防水卷材+1.5厚JS防水涂料 6. 保护层:20厚1: 3水	m2	80.6	229.51	18498.51	
22	01110300100 1	橡胶板楼地面	1. 部位:走道、病房 2. 粘结层:10厚1: 2.5水泥砂浆 3. 5厚水泥基自流平 4. 面层:防滑地胶	m2	830.7	143.45	119163.92	
23	01110500500 1	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木踢脚线	m2	19.82	160.59	3182.89	
	A.12	墙、柱面装饰工程					358309.45	
24	01120100100 1	墙面一般抹灰	1. 部位:走道及房间内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:10厚水泥砂浆 3. 面层材料:乳胶漆两	m2	2371.35	42.6	101019.51	
25	01120400300 1	块料墙面	1. 部位:卫生间 2. 底层:20厚1: 2.5水泥砂浆找平 3. 防护材料种类:1.5厚JS防水涂料 4. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面400×500	m2	395.18	168.36	66532.5	
本页小计							315354.47	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	01120700100 1	墙面装饰板	1. 部位:走道、病房 2. 面层材料品种、规格、颜色:木纹护墙板	m2	372.9	223.35	83287.22	
27	01140600100 1	抹灰面油漆	1. 部位: 外墙立面 2. 基层类型:20厚1: 3水泥砂浆找平 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	757.9	141.8	107470.22	
	A. 13	天棚工程					86722.7	
28	01130100100 1	天棚抹灰	1. 部位: 一层走道、房间 2. 抹灰面油漆 乳胶漆 室内 天棚面 两遍	m2	745.34	23.77	17716.73	
29	01130200100 1	石膏板吊顶	1. 部位:二层走道、房间 2. 吊杆高度:2700mm 3. 龙骨材料:T形铝合金龙骨上	m2	173.97	93.14	16203.57	
30	01130200100 2	铝扣板吊顶	1. 部位:卫生间 2. 吊顶高度:2400mm 3. 龙骨材料:铝合金轻型方板天棚龙骨(中龙骨直接吊挂骨架) 4. 面层材料:300*600铝扣板	m2	66.86	183.66	12279.51	
31	01130300100 1	采光天棚	1. 部位:二层露台 2. 骨架类型:详二次设计 3. 面层材料:安全玻璃	m2	85.91	471.69	40522.89	
	A. 15	其他装饰工程					48174	
32	01150300200 1	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:硬木扶手 直形	m	222	217	48174	
	2	单价措施项目费					25466.92	
33	01170100300 1	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	m2	2854.02	1.93	5508.26	
34	01170100300 2	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架 天棚	m2	959.77	4.3	4127.01	
35	01170100200 1	外脚手架	单项脚手架 外脚手架 ≤15m 双排	m2	846.16	18.71	15831.65	
本页小计							351121.06	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 5 页 共 5 页

合 计	968779.65
-----	-----------

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 47 页

项目编码	011605001001	项目名称	平面块料拆除	计量单位	m2	工程量	913.77					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
A16-48	块料面层拆除 楼地面 陶瓷锦砖面	10m2	0.1	64.8	0	0	6.44	6.48	0	0	0.64	
A16-128 换	楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 实际人力运输(m):50	10m3	0.002	970.4	0	0	96.45	1.94	0	0	0.19	
A16-130 换	拆除垃圾外运 运距≤1km 实际运距(km):15	10m3	0.002	157.84	0	341.76	15.69	0.32	0	0.68	0.03	
市价	弃土费	m3	0.02	0	10	0	0	0	0.2	0	0	
人工单价		小计				8.74	0.2	0.68	0.87			
一类综合用工80元/工日		未计价材料费				0						
清单项目综合单价						10.49						
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	一类综合用工			工日	0.1092	80	8.74					
	弃土费			m3	0.02	10	0.2					
	机械费调整			元	0.0001	1	0					
	自卸汽车装载质量8(t)			台班	0.0012	554.74	0.67					
	单笼施工电梯提升质量1(t)提升高度75(m)			台班	0	291.99	0					
	管理费			元	0.3698	1	0.37					
	利润			元	0.3744	1	0.37					
	其他材料费					—	0.2	—		0		
	材料费小计					—	0.2	—		0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 2 页 共 47 页

项目编码		011605002001	项目名称		立面块料拆除		计量单位	m2	工程量	2371.35		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
A16-49	块料面层拆除 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖	10m2	0.1	63.2	0	0	6.28	6.32	0	0	0.63	
A16-128 换	楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 实际人力运输(m):50	10m3	0.002	970.4	0	0	96.45	1.94	0	0	0.19	
A16-130 换	拆除垃圾外运 运距≤1km 实际运距(km):15	10m3	0.002	157.84	0	341.76	15.69	0.32	0	0.68	0.03	
市价	弃土费	m3	0.02	0	10	0	0	0	0.2	0	0	
人工单价		小计				8.58				0.2	0.68	0.85
一类综合用工80元/工日		未计价材料费								0		
清单项目综合单价							10.31					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	一类综合用工			工日	0.1072	80	8.58					
	弃土费			m3	0.02	10	0.2					
	机械费调整			元	0.0001	1	0					
	自卸汽车装载质量8(t)			台班	0.0012	554.74	0.67					
	单笼施工电梯提升质量1(t)提升高度75(m)			台班	0	291.99	0					
	管理费			元	0.3618	1	0.36					
	利润			元	0.3664	1	0.37					
	其他材料费					—	0.2	—		0		
	材料费小计					—	0.2	—		0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 3 页 共 47 页

项目编码		011607001001	项目名称		刚性层拆除		计量单位	m2	工程量	516	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-38	抹灰层铲除 楼地面 水泥面	10m2	0.1	127.28	0	0	12.65	12.73	0	0	1.26
A16-128 换	楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 实际人力运输(m):50	10m3	0.002	970.4	0	0	96.45	1.94	0	0	0.19
A16-130 换	拆除垃圾外运 运距≤1km 实际运距(km):15	10m3	0.002	157.84	0	341.76	15.69	0.32	0	0.68	0.03
市价	弃土费	m3	0.02	0	10	0	0	0	0.2	0	0
人工单价		小计					14.98	0.2	0.68	1.49	0
一类综合用工80元/工日		未计价材料费					0				
清单项目综合单价							17.35				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.1873	80	14.98				
	弃土费			m3	0.02	10	0.2				
	机械费调整			元	0.0001	1	0				
	自卸汽车装载质量8(t)			台班	0.0012	554.74	0.67				
	单笼施工电梯提升质量1(t)提升高度75(m)			台班	0	291.99	0				
	管理费			元	0.6788	1	0.68				
	利润			元	0.6864	1	0.69				
	其他材料费						—	0.2	—	0	
	材料费小计						—	0.2	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 4 页 共 47 页

项目编码		011607002001	项目名称		防水层拆除		计量单位	m2	工程量	516	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-66	屋面拆除 卷材防水层	10m2	0.1	49.44	0	0	4.91	4.94	0	0	0.49
A16-128 换	楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 实际人力运输(m):50	10m3	0.001	970.4	0	0	96.45	0.97	0	0	0.1
A16-130 换	拆除垃圾外运 运距≤1km 实际运距(km):15	10m3	0.001	157.84	0	341.76	15.69	0.16	0	0.34	0.02
市价	弃土费	m3	0.01	0	10	0	0	0	0.1	0	0
人工单价		小计					6.07	0.1	0.34	0.6	0
一类综合用工80元/工日		未计价材料费					0				
清单项目综合单价							7.11				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	一类综合用工				工日	0.0759	80	6.07			
	弃土费				m3	0.01	10	0.1			
	机械费调整				元	0	1	0			
	自卸汽车装载质量8(t)				台班	0.0006	554.74	0.33			
	单笼施工电梯提升质量1(t)提升高度75(m)				台班	0	291.99	0			
	管理费				元	0.2689	1	0.27			
	利润				元	0.2722	1	0.27			
	其他材料费							—	0.1	—	0
	材料费小计							—	0.1	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 5 页 共 47 页

项目编码		011604003001	项目名称		天棚抹灰面拆除		计量单位	m2	工程量	667	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-44	抹灰层铲除 天棚面 石灰砂浆面	10m2	0.1	106.16	0	0	10.55	10.62	0	0	1.06
A16-128 换	楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 实际人力运输(m):50	10m3	0.001	970.4	0	0	96.45	0.97	0	0	0.1
A16-130 换	拆除垃圾外运 运距≤1km 实际运距(km):15	10m3	0.001	157.84	0	341.76	15.69	0.16	0	0.34	0.02
市价	弃土费	m3	0.01	0	10	0	0	0	0.1	0	0
人工单价		小计						11.74	0.1	0.34	1.17
一类综合用工80元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							13.35				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.1468	80	11.74				
	弃土费			m3	0.01	10	0.1				
	机械费调整			元	0	1	0				
	自卸汽车装载质量8(t)			台班	0.0006	554.74	0.33				
	单笼施工电梯提升质量1(t)提升高度75(m)			台班	0	291.99	0				
	管理费			元	0.5489	1	0.55				
	利润			元	0.5562	1	0.56				
	其他材料费					—	0.1	—		0	
	材料费小计					—	0.1	—		0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 6 页 共 47 页

项目编码		011610001001	项目名称		木门拆除		计量单位	樘	工程量	71	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-75	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.1	155.6	0	0	15.47	15.56	0	0	1.55
人工单价		小计						15.56	0	0	1.55
一类综合用工80元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								17.11			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.1945	80	15.56				
	管理费			元	0.769	1	0.77				
	利润			元	0.778	1	0.78				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 7 页 共 47 页

项目编码		011610002001	项目名称		金属窗拆除		计量单位	樘	工程量	62	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-75	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.1	155.6	0	0	15.47	15.56	0	0	1.55
人工单价		小计						15.56	0	0	1.55
一类综合用工80元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								17.11			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.1945	80	15.56				
	管理费			元	0.769	1	0.77				
	利润			元	0.778	1	0.78				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 8 页 共 47 页

项目编码		011605002002	项目名称		立面块料拆除		计量单位	m2	工程量	689	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-49	块料面层拆除 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖	10m2	0.1	63.2	0	0	6.28	6.32	0	0	0.63
A16-128 换	楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 实际人力运输(m):50	10m3	0.003	970.4	0	0	96.45	2.91	0	0	0.29
A16-130 换	拆除垃圾外运 运距≤1km 实际运距(km):15	10m3	0.003	157.84	0	341.76	15.69	0.47	0	1.03	0.05
市价	弃土费	m3	0.03	0	10	0	0	0	0.3	0	0
人工单价		小计						9.7	0.3	1.03	0.96
一类综合用工80元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							12				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.1213	80	9.7				
	弃土费			m3	0.03	10	0.3				
	机械费调整			元	0.0001	1	0				
	自卸汽车装载质量8(t)			台班	0.0018	554.74	1				
	单笼施工电梯提升质量1(t)提升高度75(m)			台班	0	291.99	0				
	管理费			元	0.3867	1	0.39				
	利润			元	0.3916	1	0.39				
	其他材料费					—	0.3	—		0	
	材料费小计					—	0.3	—		0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 9 页 共 47 页

项目编码		011612002001	项目名称		卫生洁具拆除		计量单位	套	工程量	12	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-99	卫生洁具拆除 坐式大便器	10套	0.1	211.28	0	0	21	21.13	0	0	2.1
人工单价		小计				21.13		0		2.1	
一类综合用工80元/工日		未计价材料费								0	
清单项目综合单价							23.23				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.2641	80	21.13				
	管理费			元	1.044	1	1.04				
	利润			元	1.056	1	1.06				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 10 页 共 47 页

项目编码		011612002002	项目名称		卫生洁具拆除		计量单位	套	工程量	2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-100	卫生洁具拆除 蹲式大便器	10套	0.1	316.96	0	0	31.5	31.7	0	0	3.15
人工单价		小计				31.7	0	0	3.15		
一类综合用工80元/工日		未计价材料费				0					
清单项目综合单价								34.86			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.3962	80	31.7				
	管理费			元	1.565	1	1.57				
	利润			元	1.585	1	1.59				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 11 页 共 47 页

项目编码		011612002003	项目名称		卫生洁具拆除		计量单位	套	工程量	2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-103	卫生洁具拆除 立式小便器	10套	0.1	35.52	0	0	3.53	3.55	0	0	0.35
人工单价		小计						3.55	0	0	0.35
一类综合用工80元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								3.91			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.0444	80	3.55				
	管理费			元	0.175	1	0.18				
	利润			元	0.178	1	0.18				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 12 页 共 47 页

项目编码		011612002004	项目名称		卫生洁具拆除		计量单位	套	工程量	14	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-106	卫生洁具拆除 台盆,脸盆	10套	0.1	81.6	0	0	8.11	8.16	0	0	0.81
人工单价		小计						8.16	0	0	0.81
一类综合用工80元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							8.97				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.102	80	8.16				
	管理费			元	0.403	1	0.4				
	利润			元	0.408	1	0.41				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 13 页 共 47 页

项目编码		011612001001	项目名称		管道拆除		计量单位	m	工程量	146.41	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-95	塑料管拆除≤φ50mm	10m	0.1	10.08	0	0	1	1.01	0	0	0.1
人工单价		小计				1.01		0		0.1	
一类综合用工80元/工日		未计价材料费								0	
清单项目综合单价								1.11			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.0126	80	1.01				
	管理费			元	0.05	1	0.05				
	利润			元	0.05	1	0.05				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 14 页 共 47 页

项目编码		011612001002	项目名称		管道拆除		计量单位	m	工程量	48.69	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-96	塑料管拆除≤φ100mm	10m	0.1	13.92	0	0	1.39	1.39	0	0	0.14
人工单价		小计				1.39		0		0.14	
一类综合用工80元/工日		未计价材料费								0	
清单项目综合单价							1.53				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.0174	80	1.39				
	管理费			元	0.069	1	0.07				
	利润			元	0.07	1	0.07				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 15 页 共 47 页

项目编码		010801001001	项目名称		木质门		计量单位	m2	工程量	146.3	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A8-57	成品木门扇安装	100m2	0.01	1900.4	58160.29	0	859.03	19	581.6	0	8.59
人工单价		小计						19	581.6	0	8.59
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								609.19			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.1408	135	19.01				
	不锈钢合页100			个	1.1507	11.23	12.92				
	水砂纸			张	0.2451	0.91	0.22				
	沉头木螺钉L32mm			个	7.2494	0.03	0.22				
	成品木质门			m2	1	568.24	568.24				
	管理费			元	4.2688	1	4.27				
	利润			元	4.3215	1	4.32				
	其他材料费						—	0.44	—	0	
	材料费小计						—	581.6	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 16 页 共 47 页

项目编码	010805005001	项目名称	全玻自由门	计量单位	m2	工程量	1.98				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A8-133	全玻璃门扇安装	100m2	0.01	5610.6	45744.82	0	2536.14	56.11	457.45	0	25.36
人工单价		小计						56.11	457.45	0	25.36
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价						538.92					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.4156	135	56.11				
	全玻门扇			m2	1	417.69	417.69				
	地弹簧			套	0.458	85.19	39.02				
	水泥砂浆			m3	0.0034	216.99	0.74				
	管理费			元	12.6029	1	12.6				
	利润			元	12.7585	1	12.76				
	其他材料费					—	0.74	—		0	
	材料费小计					—	457.44	—		0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 17 页 共 47 页

项目编码	010807001001	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	164.45				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A8-184	铝合金成品窗 推拉窗 安装	100m2	0.01	3307.5	45784.71	54.24	1495.08	33.08	457.85	0.54	14.95
A8-201	不锈钢防盗格栅窗 安装	100m2	0.01	2338.88	10108.33	0	1057.23	23.39	101.08	0	10.57
人工单价		小计						56.46	558.93	0.54	25.52
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价						641.45					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.4183	135	56.47				
	铝合金推拉窗(不含玻璃)			m2	0.95	409.57	389.09				
	平板玻璃 δ 5			m2	0.95	40.81	38.77				
	固定连接铁件(地脚)3×30×300(mm)			个	5	0.43	2.15				
	玻璃胶350g/支			支	0.47	6.15	2.89				
	合金钢钻头 φ10			个	0.622	4.62	2.87				
	密封油膏			kg	0.36	6.84	2.46				
	聚氨酯泡沫填缝剂750(ml)			支	1.4272	13.74	19.61				
	不锈钢防盗格栅窗			m2	1	89.96	89.96				
	膨胀螺栓M8×60			10套	8.1192	1.37	11.12				
	电锤功率520(W)			台班	0.1244	4.36	0.54				
	管理费			元	12.6832	1	12.68				
	利润			元	12.8399	1	12.84				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 18 页 共 47 页

	其他材料费			—	41.11	—	0
	材料费小计			—	558.93	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 19 页 共 47 页

项目编码		011101003001	项目名称		屋面防水		计量单位	m2	工程量	481	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-48	卷材防水 聚氯乙烯卷材 冷粘法一层 平面	100m2	0.01	383.04	2923.33	0	173.14	3.83	29.23	0	1.73
A9-94	涂膜防水 石油沥青一遍 平	100m2	0.01	213.24	910.62	13.91	96.39	2.13	9.11	0.14	0.96
A9-104	刚性防水 细石混凝土 厚	100m2	0.01	1226.4	1175.45	0	554.36	12.26	11.75	0	5.54
人工单价		小计						18.23	50.09	0.14	8.24
二类综合用工120元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								76.69			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.1519	120	18.23				
	FL-15胶粘剂			kg	1.171	2.42	2.83				
	1.5厚高分子防水卷材			m2	1.1564	22.83	26.4				
	冷底子油30:70			kg	0.4848	3.66	1.77				
	石油沥青30#			kg	1.8656	3.93	7.33				
	水			m3	0.0964	3.59	0.35				
	木模板			m3	0.0007	1135.08	0.79				
	商品细石混凝土C20			m3	0.0404	263	10.63				
	沥青熔化炉XLL-0.5(t)			台班	0.0005	289.8	0.14				
	管理费			元	4.0942	1	4.09				
	利润			元	4.1447	1	4.14				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 20 页 共 47 页

	其他材料费	—	13.08	—	0
	材料费小计	—	50.11	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 21 页 共 47 页

项目编码		011101003002	项目名称		屋面防水		计量单位	m2	工程量	43.5	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-48	卷材防水 聚氯乙烯卷材 冷粘法一层 平面	100m2	0.01	383.04	2923.33	0	173.14	3.83	29.23	0	1.73
A9-94	涂膜防水 石油沥青一遍 平面	100m2	0.01	213.24	910.62	13.91	96.39	2.13	9.11	0.14	0.96
A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 厚20mm 换为【水泥砂浆 1:2】 换为【灰浆搅拌机拌筒容量200(L)】	100m2	0.01	963.9	541.13	48.64	435.71	9.64	5.41	0.49	4.36
人工单价		小计				15.6	43.75	0.63	7.05		
二类综合用工120元/工日;三类综合用工135元/工日		未计价材料费				0					
清单项目综合单价								67.03			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	三类综合用工				工日	0.0714	135	9.64			
	二类综合用工				工日	0.0497	120	5.96			
	FL-15胶粘剂				kg	1.171	2.42	2.83			
	1.5厚高分子防水卷材				m2	1.1564	22.83	26.4			
	冷底子油30:70				kg	0.4848	3.66	1.77			
	石油沥青30#				kg	1.8656	3.93	7.33			
	水				m3	0.0101	3.59	0.04			
	水泥砂浆 1:2				m3	0.0204	263.48	5.37			
	沥青熔化炉XLL-0.5(t)				台班	0.0005	289.8	0.14			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 22 页 共 47 页

	灰浆搅拌机拌筒容量200(L)	台班	0.0034	143.06	0.49		
	管理费	元	3.5046	1	3.5		
	利润	元	3.5478	1	3.55		
	其他材料费			—	17.35	—	0
	材料费小计			—	43.75	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 23 页 共 47 页

项目编码		011102003001	项目名称		块料楼地面		计量单位	m2	工程量	55.8	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 厚20mm 实际厚度(mm):15 换为【水泥砂浆 1:2.5】 换为【灰浆搅拌机 拌筒容量200(L)】	100m2	0.01	832.25	380.8	36.49	376.2	8.32	3.81	0.36	3.76
A11-39 换	块料面层 陶瓷地砖 周长≤2400mm 换为【水泥砂浆 1:2】 换为【灰浆搅拌机 拌筒容量200(L)】	100m2	0.01	2720.66	6771.68	120.21	1229.81	27.21	67.72	1.2	12.3
人工单价		小计						35.53	71.53	1.57	16.06
三类综合用工135元/工日		未计价材料费									0
清单项目综合单价								124.68			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工费调整					元	-0.0003	1	0		
	三类综合用工					工日	0.2632	135	35.53		
	水					m3	0.0407	3.59	0.15		
	水泥砂浆 1:2					m3	0.0204	263.48	5.37		
	水泥砂浆 1:2.5					m3	0.0153	246.88	3.78		
	白色硅酸盐水泥32.5					kg	0.103	0.61	0.06		
	棉纱					kg	0.01	7.32	0.07		
	锯木屑					m3	0.006	13.5	0.08		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表一-09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 24 页 共 47 页

	石料切割锯片	片	0.0032	20.43	0.07		
	素水泥浆	m3	0.001	144.12	0.14		
	600*600浅灰色防滑砖	m2	1.03	60	61.8		
	机械费调整	元	0.0001	1	0		
	灰浆搅拌机拌筒容量200(L)	台班	0.006	143.06	0.86		
	石料切割机	台班	0.0151	47.4	0.72		
	管理费	元	7.981	1	7.98		
	利润	元	8.0792	1	8.08		
	其他材料费			—	9.72	—	0
	材料费小计			—	71.52	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 25 页 共 47 页

项目编码		011102003002	项目名称		块料楼地面		计量单位	m2	工程量	80.6	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 厚20mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	0.01	963.9	507.27	64.23	435.71	9.64	5.07	0.64	4.36
A9-48	卷材防水 聚氯乙烯卷材 冷粘法一层 平面	100m2	0.01	383.04	2688.59	0	173.14	3.83	26.89	0	1.73
A9-80 + A9-82	涂膜防水 聚合物水泥防水涂料 厚1.0mm 平面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	363.36	4555.09	0	164.23	3.63	45.55	0	1.64
A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 厚20mm 换为【水泥砂浆 1:3】 换为【灰浆搅拌机拌筒容量200(L)】	100m2	0.01	963.9	449.43	48.64	435.71	9.64	4.49	0.49	4.36
A11-36 换	块料面层 陶瓷地砖 周长≤1200mm 换为【水泥砂浆 1:2】 换为【灰浆搅拌机拌筒容量200(L)】	100m2	0.01	2787.48	6586.28	120.21	1260.01	27.87	65.86	1.2	12.6
人工单价		小计					54.62	147.86	2.33	24.69	
二类综合用工120元/工日;三类综合用工135元/工日		未计价材料费					0				
清单项目综合单价							229.51				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 26 页 共 47 页

三类综合用工	工日	0.3493	135	47.16		
二类综合用工	工日	0.0622	120	7.46		
FL-15胶粘剂	kg	1.171	2.42	2.83		
水	m <sup>3</sup>	0.0529	3.59	0.19		
水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	0.0204	263.48	5.37		
水泥砂浆 1:2.5	m <sup>3</sup>	0.0204	246.88	5.04		
白色硅酸盐水泥32.5	kg	0.103	0.61	0.06		
棉纱	kg	0.01	7.32	0.07		
锯木屑	m <sup>3</sup>	0.006	13.5	0.08		
石料切割锯片	片	0.0032	20.43	0.07		
素水泥浆	m <sup>3</sup>	0.001	144.12	0.14		
1.2厚聚乙烯防水卷材	m <sup>2</sup>	1.1564	20.8	24.05		
防水涂料JS	kg	3.15	14.46	45.55		
水泥砂浆 1:3	m <sup>3</sup>	0.0204	218.53	4.46		
300*300米黄色防滑砖	m <sup>2</sup>	1.03	58.2	59.95		
干混砂浆罐式搅拌机	台班	0.0034	188.92	0.64		
灰浆搅拌机拌筒容量200(L)	台班	0.0068	143.06	0.97		
石料切割机	台班	0.0151	47.4	0.72		
管理费	元	12.2684	1	12.27		
利润	元	12.4197	1	12.42		
其他材料费			—	63.87	—	0
材料费小计			—	147.87	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 27 页 共 47 页

项目编码	011103001001	项目名称	橡胶板楼地面	计量单位	m2	工程量	830.7				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A11-64	橡塑面层 橡胶卷材	100m2	0.01	1270.08	12500.78	0	574.11	12.7	125.01	0	5.74
人工单价		小计						12.7	125.01	0	5.74
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价						143.45					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.0941	135	12.7				
	棉纱			kg	0.02	7.32	0.15				
	聚醋酸乙烯乳液			kg	0.017	21.21	0.36				
	氯丁橡胶黏接剂			kg	0.45	16.02	7.21				
	羧甲基纤维素			kg	0.0034	9.15	0.03				
	砂纸			张	0.06	0.92	0.06				
	腻子			kg	0.1731	2.29	0.4				
	防滑地胶			m2	1.1	106.19	116.81				
	管理费			元	2.8529	1	2.85				
	利润			元	2.8882	1	2.89				
	其他材料费					—	8.2	—		0	
	材料费小计					—	125.01	—		0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 28 页 共 47 页

项目编码		011105005001	项目名称		木质踢脚线		计量单位	m2	工程量	19.82	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A11-92	木踢脚线	100m2	0.01	3392.55	11133.03	0	1533.52	33.93	111.33	0	15.34
人工单价		小计						33.93	111.33	0	15.34
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								160.59			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	三类综合用工				工日	0.2513	135	33.93			
	棉纱				kg	0.02	7.32	0.15			
	木踢脚板(成品)				m2	1.05	100	105			
	普通杉锯材				m3	0.0053	1107.62	5.87			
	一般用途圆钢钉				kg	0.0854	4.32	0.37			
	管理费				元	7.6205	1	7.62			
	利润				元	7.7147	1	7.71			
	其他材料费						—	0.52	—	0	
	材料费小计						—	111.39	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 29 页 共 47 页

项目编码	011201001001	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m2	工程量	2371.35				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A12-3 换	墙面抹灰 一般抹灰 墙面、墙裙抹水泥砂浆 内墙 13+5mm 实际厚度(mm):10 换为【水泥砂浆 1:3】 换为【灰浆搅拌机拌筒容量	100m2	0.01	1385.1	247.13	27.17	626.1	13.85	2.47	0.27	6.26
A14-225	抹灰面油漆 乳胶漆 室内 墙面 两遍	100m2	0.01	722.39	926.68	0	326.54	7.22	9.27	0	3.27
人工单价				小计				21.07	11.74	0.27	9.53
三类综合用工135元/工日		未计价材料费								0	
清单项目综合单价						42.6					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.1561	135	21.07				
	材料费调整			元	-0.0003	1	0				
	水			m3	0.0077	3.59	0.03				
	水泥砂浆 1:3			m3	0.0112	218.53	2.45				
	砂纸			张	0.101	0.92	0.09				
	腻子			kg	2.0412	2.29	4.67				
	苯丙清漆			kg	0.1162	10.32	1.2				
	苯丙乳胶漆			kg	0.2781	11.26	3.13				
	溶剂油			kg	0.0129	12.81	0.17				
	机械费调整			元	-0.0001	1	0				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 30 页 共 47 页

	灰浆搅拌机拌筒容量200(L)	台班	0.0019	143.06	0.27		
	管理费	元	4.7338	1	4.73		
	利润	元	4.7925	1	4.79		
	其他材料费			—	11.74	—	0
	材料费小计			—	11.74	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 31 页 共 47 页

项目编码		011204003001	项目名称		块料墙面		计量单位	m2	工程量	395.18	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-81 + A9-83	涂膜防水 聚合物水泥防水涂料 厚1.0mm 立面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	467.28	4908.55	0	211.22	4.67	49.09	0	2.11
A12-82 换	墙面块料面层 面砖水泥砂浆粘贴 每块周长≤1800mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】 换为【灰浆搅拌机拌筒容量	100m2	0.01	4549.5	4567.35	74.73	2056.49	45.5	45.67	0.75	20.56
人工单价		小计						50.17	94.76	0.75	22.68
二类综合用工120元/工日;三类综合用工135元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							168.36				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.337	135	45.5				
	二类综合用工			工日	0.0389	120	4.67				
	水			m3	0.0105	3.59	0.04				
	水泥砂浆 1:2.5			m3	0.0216	246.88	5.33				
	白色硅酸盐水泥32.5			kg	0.206	0.61	0.13				
	棉纱			kg	0.0105	7.32	0.08				
	石料切割锯片			片	0.0031	20.43	0.06				
	防水涂料JS			kg	3.3944	14.46	49.08				
	瓷砖墙面400×500			m2	1.04	38.5	40.04				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 32 页 共 47 页

	灰浆搅拌机拌筒容量200(L)	台班	0.0036	143.06	0.52		
	石料切割机	台班	0.0049	47.4	0.23		
	管理费	元	11.269	1	11.27		
	利润	元	11.4082	1	11.41		
	其他材料费		—		54.72	—	0
	材料费小计		—		94.76	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 33 页 共 47 页

项目编码		011207001001	项目名称		墙面装饰板		计量单位	m <sup>2</sup>	工程量	372.9	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A12-168	墙饰面 面层 木质饰面板	100m <sup>2</sup>	0.01	749.52	15538.93	58.77	338.8	7.5	155.39	0.59	3.39
A12-157	墙饰面 夹板、卷材基层 细木工板基层	100m <sup>2</sup>	0.01	918	4262.75	52.11	414.96	9.18	42.63	0.52	4.15
人工单价		小计						16.68	198.02	1.11	7.54
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								223.35			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.1235	135	16.67				
	一般用途圆钢钉			kg	0.0543	4.32	0.23				
	气排钉			盒	0.0194	5.5	0.11				
	木弧线50×20			m	0.7067	7.18	5.07				
	木纹护墙板			m <sup>2</sup>	1.05	143	150.15				
	细木工板2440×1220×15			m <sup>2</sup>	1.05	40.43	42.45				
	电动空气压缩机排气量0.6(m <sup>3</sup> /min)			台班	0.0346	32.01	1.11				
	管理费			元	3.7457	1	3.75				
	利润			元	3.7919	1	3.79				
	其他材料费					—	5.42	—	0		
	材料费小计					—	198.02	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 34 页 共 47 页

项目编码		011406001001	项目名称		抹灰面油漆		计量单位	m2	工程量	757.9		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
A12-4 换	墙面抹灰 一般抹灰 墙面、墙裙抹水泥砂浆 外墙 14+6mm 换为【水泥砂浆 1:3】 换为【灰浆搅拌机拌筒容量200(L)】	100m2	0.01	2436.75	509.79	55.79	1101.48	24.37	5.1	0.56	11.01	
A14-217	抹灰面油漆 墙面 真石漆	100m2	0.01	3781.22	4585.56	0	1709.21	37.81	45.86	0	17.09	
人工单价		小计				62.18	50.96	0.56	28.11			
三类综合用工135元/工日		未计价材料费								0		
清单项目综合单价								141.8				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	三类综合用工					工日	0.4606	135	62.18			
	水					m3	0.0149	3.59	0.05			
	水泥砂浆 1:3					m3	0.0231	218.53	5.05			
	砂纸					张	0.0808	0.92	0.07			
	真石漆					kg	4.16	8.23	34.24			
	真石面漆					kg	0.312	7.05	2.2			
	醇酸漆稀释剂					kg	0.0312	10.68	0.33			
	醇酸清漆					kg	0.2768	15.66	4.33			
	耐水腻子					kg	2.0412	2.29	4.67			
	灰浆搅拌机拌筒容量200(L)					台班	0.0039	143.06	0.56			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 35 页 共 47 页

	管理费	元	13.9672	1	13.97		
	利润	元	14.1397	1	14.14		
	其他材料费			—	50.95	—	0
	材料费小计			—	50.95	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 36 页 共 47 页

项目编号		011301001001		项目名称		天棚抹灰		计量单位		m2		工程量		745.34	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A14-226	抹灰面油漆 乳胶漆 室内 天棚面 两遍	100m2	0.01	999.41	926.68	0	451.76	9.99	9.27	0	4.52				
人工单价				小计				9.99	9.27	0	4.52				
三类综合用工135元/工日				未计价材料费				0							
清单项目综合单价								23.77							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	三类综合用工					工日	0.074	135	9.99						
	水					m3	0.001	3.59	0						
	砂纸					张	0.101	0.92	0.09						
	腻子					kg	2.0412	2.29	4.67						
	苯丙清漆					kg	0.1162	10.32	1.2						
	苯丙乳胶漆					kg	0.2781	11.26	3.13						
	溶剂油					kg	0.0129	12.81	0.17						
	管理费					元	2.2449	1	2.24						
	利润					元	2.2727	1	2.27						
	其他材料费							—	9.27	—	0				
	材料费小计							—	9.27	—	0				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 37 页 共 47 页

项目编码		011302001001	项目名称		石膏板吊顶		计量单位	m <sup>2</sup>	工程量	173.97	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A13-52	平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨(上人型) 面层规格(mm) >600×600 平面	100m <sup>2</sup>	0.01	1509.03	4101.4	206.8	682.12	15.09	41.01	2.07	6.82
A13-88	平面、跌级天棚 石膏板天棚基层	100m <sup>2</sup>	0.01	943.11	1444.6	0	426.31	9.43	14.45	0	4.26
人工单价		小计						24.52	55.46	2.07	11.08
三类综合用工135元/工日		未计价材料费									0
清单项目综合单价								93.14			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	三类综合用工					工日	0.1816	135	24.52		
	轻钢龙骨上人型(平面)600×600以上					m <sup>2</sup>	1.05	28.16	29.57		
	吊杆					kg	0.8395	3.97	3.33		
	预埋铁件					kg	1.7	4.02	6.83		
	六角螺栓					kg	0.0174	5.95	0.1		
	电焊条综合					kg	0.1317	5.95	0.78		
	普通杉锯材					m <sup>3</sup>	0.0001	1107.62	0.11		
	方钢管25×25×2.5					m	0.0128	21.97	0.28		
	石膏板					m <sup>2</sup>	1.05	12.89	13.53		
	自攻螺钉					100个	0.2368	3.85	0.91		
	交流弧焊机功率32(kV·A)					台班	0.0271	76.31	2.07		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 38 页 共 47 页

	管理费	元	5.5082	1	5.51		
	利润	元	5.5761	1	5.58		
	其他材料费			—	12.36	—	0
	材料费小计			—	55.46	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 39 页 共 47 页

项目编码		011302001002	项目名称		铝扣板吊顶		计量单位	m2	工程量	66.86	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A13-54	平面、跌级天棚 装配式T形铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 300×300 平	100m2	0.01	1403.6	5638.67	7.11	634.46	14.04	56.39	0.07	6.34
A13-136	平面、跌级天棚 天棚面层 铝合金扣板天棚	100m2	0.01	989.55	8428.76	0	447.3	9.9	84.29	0	4.47
A13-138	平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	100m	0.005	411.89	1034.37	0	186.18	2.06	5.17	0	0.93
人工单价		小计						25.99	145.85	0.07	11.75
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								183.66			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.1925	135	25.99				
	膨胀螺栓M8×60			10套	0.126	1.37	0.17				
	一般用途圆钢钉			kg	0.005	4.32	0.02				
	吊杆			kg	0.316	3.97	1.25				
	六角螺栓			kg	0.0161	5.95	0.1				
	自攻螺钉			100个	0.1647	3.85	0.63				
	铝合金龙骨不上人型(平面)300×300			m2	1.05	52.12	54.73				
	射钉			10个	0.152	0.16	0.02				
	合金钢钻头			个	0.0065	17.46	0.11				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 40 页 共 47 页

	300*600铝扣板	m2	1.05	79.67	83.65		
	铝收边线	m	0.525	9.81	5.15		
	电锤功率520(W)	台班	0.0163	4.36	0.07		
	管理费	元	5.8382	1	5.84		
	利润	元	5.9103	1	5.91		
	其他材料费			—	2.32	—	0
	材料费小计			—	145.85	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 41 页 共 47 页

项目编码		011303001001	项目名称		采光天棚		计量单位	m2	工程量	85.91	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-22	玻璃采光屋顶 钢龙骨上安装中空玻璃	100m2	0.01	13391.88	27469.1	254.99	6053.47	133.92	274.69	2.55	60.53
人工单价		小计						133.92	274.69	2.55	60.53
二类综合用工120元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								471.69			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	1.116	120	133.92				
	铁件综合			kg	0.7465	3.02	2.25				
	电焊条综合			kg	0.153	5.95	0.91				
	中空玻璃 δ 16			m2	1.07	139.52	149.29				
	T型钢25×25			kg	0.2078	3.5	0.73				
	扁钢综合			kg	4.7651	3.04	14.49				
	槽钢综合			kg	19.663	3.35	65.87				
	橡皮垫片250宽			m	1.0474	13.74	14.39				
	镀锌铁皮脊瓦26#			m2	0.01	22.6	0.23				
	建筑油膏			kg	0.8926	6.84	6.11				
	镀锌半圆头圆钉			kg	0.014	6.41	0.09				
	橡胶垫片25			m	0.6466	0.09	0.06				
	橡胶条(小)			m	1.6164	2.78	4.49				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 42 页 共 47 页

	橡胶条(大)	m	1.6164	3.37	5.45		
	带帽六角螺栓M12以外	kg	0.208	5.95	1.24		
	无光调和漆	kg	0.3844	22.89	8.8		
	乙炔气	m3	0.0155	11.9	0.18		
	氧气	m3	0.0356	3.48	0.12		
	电锤功率520(W)	台班	0.0333	4.36	0.15		
	交流弧焊机功率32(kV·A)	台班	0.0315	76.31	2.4		
	管理费	元	30.0816	1	30.08		
	利润	元	30.4531	1	30.45		
	其他材料费			—	44.32	—	0
	材料费小计			—	274.69	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 43 页 共 47 页

项目编码		011503002001	项目名称		硬木扶手、栏杆、栏板		计量单位	m	工程量	222	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A15-108	硬木扶手 直形	10m	0.1	170.1	665.14	0	76.89	17.01	66.51	0	7.69
A15-98	木栏杆 不车花	10m	0.1	429.3	634.56	0	194.05	42.93	63.46	0	19.41
人工单价		小计						59.94	129.97	0	27.09
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							217				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.444	135	59.94				
	一般用途圆钢钉			kg	0.057	4.32	0.25				
	硬木扶手(直形)100×60			m	0.939	70.8	66.48				
	木螺钉			个	1.1	0.03	0.03				
	不车花木栏杆φ40			m	3.6	17.49	62.96				
	白乳胶			kg	0.02	12.27	0.25				
	管理费			元	13.464	1	13.46				
	利润			元	13.63	1	13.63				
	其他材料费					—	0.52	—	0		
	材料费小计					—	129.97	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 44 页 共 47 页

项目编码		011701003001	项目名称		里脚手架		计量单位	m2	工程量	2854.02	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A17-46	单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	100m2	0.01	108	36.22	0	48.82	1.08	0.36	0	0.49
人工单价		小计						1.08	0.36	0	0.49
二类综合用工120元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								1.93			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	二类综合用工				工日	0.009	120	1.08			
	脚手架材料费				元	0.3622	1	0.36			
	管理费				元	0.2426	1	0.24			
	利润				元	0.2456	1	0.25			
	其他材料费						—	0.36	—	0	
	材料费小计						—	0.36	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 45 页 共 47 页

项目编码		011701003002	项目名称		里脚手架		计量单位	m2	工程量	959.77	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A17-47	单项脚手架 活动脚手架 天棚	100m2	0.01	259.2	54.33	0	117.16	2.59	0.54	0	1.17
人工单价		小计						2.59	0.54	0	1.17
二类综合用工120元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							4.3				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.0216	120	2.59				
	脚手架材料费			元	0.5433	1	0.54				
	管理费			元	0.5822	1	0.58				
	利润			元	0.5894	1	0.59				
	其他材料费					—	0.54	—	0		
	材料费小计					—	0.54	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 46 页 共 47 页

项目编码		011701002001	项目名称		外脚手架		计量单位	m2	工程量	846.16	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A17-31	单项脚手架 外脚手架 ≤15m 双排	100m2	0.01	836.88	580.64	75.12	378.29	8.37	5.81	0.75	3.78
人工单价		小计				8.37	5.81	0.75	3.78		
二类综合用工120元/工日		未计价材料费								0	
清单项目综合单价								18.71			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	二类综合用工				工日	0.0697	120	8.36			
	一般用途圆钢钉				kg	0.0124	4.32	0.05			
	溶剂油				kg	0.0049	12.81	0.06			
	钢管脚手架 φ48×3.5				kg	0.5601	2.96	1.66			
	扣件				个	0.2333	5.03	1.17			
	木脚手板				m3	0.0011	1135.08	1.25			
	红丹环氧防锈漆				kg	0.0535	11.18	0.6			
	镀锌低碳钢丝综合				kg	0.0924	5.03	0.46			
	底座				个	0.0022	5.49	0.01			
	钢丝绳 φ8				kg	0.0019	7.07	0.01			
	松杂原木综合				m3	0	869.62	0			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 47 页 共 47 页

	垫木60×60×60	块	0.018	0.29	0.01		
	防滑木条	m3	0	915.38	0		
	挡脚板	m3	0.0001	1135.08	0.11		
	尼龙安全网3×6(m)	m2	0.198	2.2	0.44		
	载货汽车装载质量6(t)	台班	0.0018	417.34	0.75		
	管理费	元	1.8798	1	1.88		
	利润	元	1.9031	1	1.9		
	其他材料费			—	5.84	—	0
	材料费小计			—	5.84	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工费			38731.9			1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75	2022.91			分部分项人工预算价+单价措施人工预算
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35	9035.65			分部分项人工预算价+单价措施人工预算
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8	15643.8			分部分项人工预算价+单价措施人工预算
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46	12029.6			分部分项人工预算价+单价措施人工预算
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77	2076.85			分部分项人工预算价+单价措施人工预算
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95	2562.35			分部分项人工预算价+单价措施人工预算
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47	1267.69			分部分项人工预算价+单价措施人工预算
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43	1159.8			分部分项人工预算价+单价措施人工预算
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19	512.47			分部分项人工预算价+单价措施人工预算
合 计					46311.1			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务  
中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~15%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计日工表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费	96020.59		96020.59
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险	80322.84		80322.84
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	269720.76	18.63	50248.98
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	269720.76	0.82	2211.71
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	269720.76	8.73	23546.62
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	269720.76	1.02	2751.15
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	269720.76	0.58	1564.38
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	269720.76	5.82	15697.75
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价	1111111.31	9	100000.02

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心  
提质改造项目

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考 表-20

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：建筑与装饰工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合 计		1	-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代

# 主要材料表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	编号	名称	单位	数量	市场价	预算价	价差	调差金额
1	01130002Z	扁钢	kg	409.369741	3.04	3.04		
2	01190001	槽钢	kg	1689.24833	3.35	3.35		
3	01270010	T型钢	kg	17.852098	3.5	3.5		
4	03030180	地弹簧	套	0.906919	85.19	85.19		
5	03030345	不锈钢合页	个	168.34741	11.23	11.23		
6	05030507Z	普通杉锯材	m3	0.104055	1107.62	1107.62		
7	05090215Z	细木工板	m2	391.545	40.43	40.43		
8	06010010Z	平板玻璃	m2	156.2275	40.81	40.81		
9	06110010	中空玻璃	m2	91.9237	139.52	139.52		
10	07000089@1	瓷砖墙面400×500	m2	410.9872	38.5	38.5		
11	07050102@1	300*300米黄色防滑砖	m2	83.018	58.2	58.2		
12	07050105@1	600*600浅灰色防滑砖	m2	57.474	60	60		
13	09010001	石膏板	m2	182.6685	12.89	12.89		
14	09030025Z@1	木纹护墙板	m2	391.545	143	143		
15	09050095@1	300*600铝扣板	m2	70.203	79.67	79.67		
16	10010280	轻钢龙骨上人型(平面)	m2	182.6685	28.16	28.16		
17	10030150	铝合金龙骨不上人型(平面)	m2	70.203	52.12	52.12		
18	11010230@1	成品木质门	m2	146.3	568.24	568.24		
19	11070020	不锈钢防盗格栅窗	m2	164.45	89.96	89.96		
20	11090240	铝合金推拉窗(不含玻璃)	m2	156.2275	409.57	409.57		
21	11190060	全玻门扇	m2	1.98	417.69	417.69		
22	12010253	木踢脚板(成品)	m2	20.811	100	100		
23	12030145	铝收边线	m	35.1015	9.81	9.81		
24	12210010	不车花木栏杆	m	799.2	17.49	17.49		
25	12230115	硬木扶手(直形)	m	208.458	70.8	70.8		
26	13330220@1	防滑地胶	m2	913.77	106.19	106.19		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务  
中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程费合计	25100	25100
2	措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费	150000	—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价	150000	—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	规费		—
5	税前工程造价	175100	
6	增值税	15759	—
投标报价合计=1+2+3+4+6		190,859.00	25100

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目					25100	25100
1	01b002	呼叫铃	1. 呼叫铃 2. 96路带灯主机+96个分机一整套	套	1	9100	9100	9100
2	01b010	室外凉亭	1. 室外凉亭	座	1	16000	16000	16000
	2	单价措施项目费						
本页小计							25100	25100
合 计							25100	25100

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 综合单价分析表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 2 页

项目编码		01b002		项目名称		呼叫铃		计量单位	套	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目1	呼叫铃	套	1	0	9100	0	0	0	9100	0	0
人工单价				小计				0	9100	0	0
				未计价材料费				0			
清单项目综合单价								9100			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	呼叫铃				套	1			9100	9100	
	其他材料费						—	0	—	9100	
	材料费小计						—	0	—	9100	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 2 页 共 2 页

项目编码		01b010		项目名称		室外凉亭		计量单位	座	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目2	室外凉亭	座	1	0	16000	0	0	0	16000	0	0
人工单价		小计						0	16000	0	0
		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								16000			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	室外凉亭			座	1			16000	16000		
	其他材料费					—	0	—	16000		
	材料费小计					—	0	—	16000		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算
合 计								

编制人（造价人员）：\_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）：\_\_\_\_\_

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务  
中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	150000		
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	150000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
合 计		150000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：设备设施

标段：红岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~ 15%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	呼叫铃	套	1		9100	9100					
2	室外凉亭	座	1		####	####					
合计							####				

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



# 计日工表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价	175100	9	15759

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：设备设施

标段：红花岗区万里路养老服务中心  
提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考 表-20







# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务  
中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程费合计	194926.17	
1.1	A.1土石方工程	869.22	
1.2	A.4砌筑工程	4841.16	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	9786.77	
1.4	A.8门窗工程	4739.47	
1.5	A.14油漆、涂料、裱糊工程	12728	
1.6	A.15其他装饰工程	1080.33	
1.7	A.16拆除工程	8607.32	
1.8	D.2道路工程	152273.9	
2	措施项目费	13859.56	
2.1	其中：安全文明施工费	6455.27	
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	规费	16003.29	—
5	税前工程造价	224789.02	
6	增值税	20231.01	—
投标报价合计=1+2+3+4+6		245,020.03	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.1	土石方工程					869.22	
1	010101003001	挖沟槽土方-围墙	1. 部位:围墙基础 2. 机械挖沟槽土方	m3	26.8	4.87	130.52	
2	010103001001	回填方-围墙	1. 围墙基础 2. 原土回填	m3	9.85	16.9	166.47	
3	010103002001	余方弃置-围墙	1. 废弃料品种:开挖土方 2. 运距:机械装车,汽	m3	16.95	33.76	572.23	
	A.4	砌筑工程					4841.16	
4	010401003001	实心砖墙-围墙	1. 名称:砖砌体围墙	m3	11.9	406.82	4841.16	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					9786.77	
5	010501002001	带形基础-围墙	1. 围墙基础 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等	m3	13.4	311.46	4173.56	
6	010503001001	基础梁-围墙	1. 围墙基础梁 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等	m3	6.48	320.96	2079.82	
7	010503004001	圈梁-围墙	1. 围墙圈梁 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等	m3	1.54	404.07	622.27	
8	010507005001	扶手、压顶-围墙	1. 围墙压顶 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等	m3	3.07	489.31	1502.18	
9	010515001001	现浇构件钢筋-围墙	1. 钢筋种类、规格:HPB300 φ10以内	t	0.09	4883.23	439.49	
10	010515001002	现浇构件钢筋-围墙	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 φ12~18	t	0.22	4406.6	969.45	
	A.8	门窗工程					4739.47	
11	010804006001	钢质花饰大门	1. 铁花(铁艺)大门	m2	8.1	585.12	4739.47	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					12728	
12	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位:墙面	m2	172	74	12728	
本页小计							32964.62	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中  
心提质改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 基层:20mm厚水泥砂浆1: 2.5 3. 面层:高级丙烯酸外墙涂料					
	A. 15	其他装饰工程					1080.33	
13	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢扶手	m	2.94	367.46	1080.33	
	A. 16	拆除工程					8607.32	
14	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位:室外路面 2. 拆除的基层类型:地面块料厚2cm 3. 含拆除垃圾汽车外运15km、弃土费	m2	728.2	11.82	8607.32	
	D. 2	道路工程					152273.9	
15	040203006001	沥青混凝土	1. 室外沥青路面（过消防车） 2. 面层:6cm厚细粒式沥青混凝土（商混） 3. 透层:乳化沥青，沥青用量1.0L/m2 4. 基层:C20砼厚20cm 5. 钢筋:Φ10@200双向单层 6. 垫层:碎石垫层厚15cm	m2	728.2	209.11	152273.9	
	2	单价措施项目费					6141.11	
16	011701003001	里脚手架		m2	86	5.96	512.56	
17	011701003002	里脚手架		m2	172	5.96	1025.12	
18	011702005001	基础梁-围墙		m2	54	47.65	2573.1	
19	011702008001	圈梁-围墙		m2	12.8	56.44	722.43	
20	011702025001	其他现浇构件-围墙		m2	25.6	51.09	1307.9	
本页小计							168102.66	
合 计							201067.28	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 1 页 共 31 页

项目编码		010101003001	项目名称		挖沟槽土方-围墙		计量单位	m3	工程量	26.8	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A1-35	挖掘机挖沟槽、基坑土方 斗容量0.6m3	100m3	0.01	149.6	0	241.81	95.16	1.5	0	2.42	0.95
人工单价		小计						1.5	0	2.42	0.95
一类综合用工80元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							4.87				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.0187	80	1.5				
	履带式推土机功率75(kW)			台班	0.0003	790.44	0.24				
	履带式单斗挖掘机(液压)斗容量0.6(m3)			台班	0.0028	773.52	2.17				
	管理费			元	0.4729	1	0.47				
	利润			元	0.4787	1	0.48				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 2 页 共 31 页

项目编码		010103001001	项目名称		回填方-围墙		计量单位	m3	工程量	9.85	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A1-123	夯填土 机械 槽坑	100m3	0.01	886.08	0	237.32	566.29	8.86	0	2.37	5.66
人工单价		小计						8.86	0	2.37	5.66
一类综合用工80元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								16.9			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.1108	80	8.86				
	电动夯实机250(Nm)			台班	0.0955	24.85	2.37				
	管理费			元	2.8274	1	2.83				
	利润			元	2.8355	1	2.84				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 3 页 共 31 页

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置-围墙	计量单位	m3	工程量	16.95					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
A1-46	挖掘机装车 土方	100m3	0.01	40.8	0	201.45	25.96	0.41	0	2.01	0.26	
A1-53 换	自卸汽车运土方(载重≤8t 运距≤1km 实际运距)	100m3	0.01	20.8	4.31	2069.59	13.23	0.21	0.04	20.7	0.13	
市价	弃土费	m3	1	0	10	0	0	0	10	0	0	
人工单价		小计				0.62		10.04		22.71		0.39
一类综合用工80元/工日		未计价材料费										0
清单项目综合单价						33.76						
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工				工日	0.0077	80	0.62				
	水				m3	0.012	3.59	0.04				
	弃土费				m3	1	10	10				
	机械费调整				元	-0.0006	1	0				
	履带式推土机功率75(kW)				台班	0.0005	790.44	0.4				
	履带式单斗挖掘机(液压)斗容量1(m3)				台班	0.0015	1105.85	1.66				
	洒水车罐容量4000(L)				台班	0.0006	433.15	0.26				
	自卸汽车装载质量8(t)				台班	0.0368	554.74	20.41				
	管理费				元	0.1947	1	0.19				
	利润				元	0.1972	1	0.2				
	其他材料费						—	10.04		—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09



# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 5 页 共 31 页

项目编码		010401003001	项目名称		实心砖墙-围墙		计量单位	m3	工程量	11.9	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-17 换	围墙,一般墙 现拌砂浆 换为【砂浆强度等级 M5.0】	10m3	0.1	1450.8	1907.23	54.36	655.8	145.08	190.72	5.44	65.58
人工单价		小计				145.08		190.72		5.44	
二类综合用工120元/工日		未计价材料费								0	
清单项目综合单价								406.82			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	二类综合用工				工日	1.209	120	145.08			
	水				m3	0.107	3.59	0.38			
	普通砖240×115×53				千块	0.534	290	154.86			
	砂浆强度等级 M5.0				m3	0.224	158.39	35.48			
	灰浆搅拌机拌筒容量200(L)				台班	0.038	143.06	5.44			
	管理费				元	32.589	1	32.59			
	利润				元	32.991	1	32.99			
	其他材料费						—	35.86	—		0
	材料费小计						—	190.72	—		0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 6 页 共 31 页

项目编码	010501002001	项目名称	带形基础-围墙	计量单位	m3	工程量	13.4					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
A5-4	现浇混凝土 带型基础 混凝	10m3	0.1	409.92	2511.44	7.97	185.3	40.99	251.14	0.8	18.53	
人工单价		小计				40.99	251.14	0.8	18.53			
二类综合用工120元/工日		未计价材料费				0						
清单项目综合单价						311.46						
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	二类综合用工			工日	0.3416	120	40.99					
	水			m3	0.1009	3.59	0.36					
	塑料薄膜			m2	1.259	0.24	0.3					
	商品混凝土C25			m3	1.01	248	250.48					
	混凝土振捣器(插入式)			台班	0.077	10.35	0.8					
	管理费			元	9.208	1	9.21					
	利润			元	9.322	1	9.32					
	其他材料费						—	0.66	—	0		
	材料费小计						—	251.14	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 7 页 共 31 页

项目编码		010503001001	项目名称		基础梁-围墙		计量单位	m3	工程量	6.48	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A5-18	现浇混凝土 基础梁	10m3	0.1	349.32	2689.47	12.94	157.91	34.93	268.95	1.29	15.79
人工单价		小计						34.93	268.95	1.29	15.79
二类综合用工120元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								320.96			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.2911	120	34.93				
	水			m3	0.304	3.59	1.09				
	塑料薄膜			m2	3.1765	0.24	0.76				
	土工布			m2	0.3168	4.62	1.46				
	商品混凝土C30			m3	1.01	263	265.63				
	混凝土振捣器(插入式)			台班	0.125	10.35	1.29				
	管理费			元	7.847	1	7.85				
	利润			元	7.944	1	7.94				
	其他材料费					—	3.32	—	0		
材料费小计					—	268.95	—	0			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 8 页 共 31 页

项目编码		010503004001	项目名称		圈梁-围墙		计量单位	m3	工程量	1.54	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A5-21	现浇混凝土 圈梁	10m3	0.1	1060.56	2492.69	7.97	479.4	106.06	249.27	0.8	47.94
人工单价		小计						106.06	249.27	0.8	47.94
二类综合用工120元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								404.07			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.8838	120	106.06				
	水			m3	0.264	3.59	0.95				
	塑料薄膜			m2	4.13	0.24	0.99				
	土工布			m2	0.4113	4.62	1.9				
	商品混凝土C20			m3	1.01	243	245.43				
	混凝土振捣器(插入式)			台班	0.077	10.35	0.8				
	管理费			元	23.823	1	23.82				
	利润			元	24.117	1	24.12				
	其他材料费					—	3.84	—	0		
材料费小计					—	249.27	—	0			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 9 页 共 31 页

项目编码	010507005001	项目名称	扶手、压顶-围墙	计量单位	m3	工程量	3.07				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A5-55	现浇混凝土 扶手、压顶	10m3	0.1	1644.24	2505.67	0	743.24	164.42	250.57	0	74.32
人工单价		小计				164.42		250.57		0	
二类综合用工120元/工日		未计价材料费								0	
清单项目综合单价						489.31					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	1.3702	120	164.42				
	水			m3	0.8322	3.59	2.99				
	塑料薄膜			m2	8.9563	0.24	2.15				
	商品混凝土C20			m3	1.01	243	245.43				
	管理费			元	36.934	1	36.93				
	利润			元	37.39	1	37.39				
	其他材料费					—	5.14	—	0		
	材料费小计					—	250.57	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 10 页 共 31 页

项目编码	010515001001	项目名称	现浇构件钢筋-围墙	计量单位	t	工程量	0.09				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A5-156	现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径≤10mm	t	1	1097.76	3268.02	21.18	496.22	1097.76	3268.02	21.18	496.22
人工单价				小计				1097.76	3268.02	21.18	496.22
二类综合用工120元/工日				未计价材料费				0			
清单项目综合单价							4883.23				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	9.148	120	1097.76				
	镀锌低碳钢丝22# φ0.71			kg	8.91	5.03	44.82				
	圆钢HPB300 φ10			t	1.02	3160	3223.2				
	钢筋调直机直径40(mm)			台班	0.24	35.65	8.56				
	钢筋切断机直径40(mm)			台班	0.11	37.9	4.17				
	钢筋弯曲机直径40(mm)			台班	0.35	24.17	8.46				
	管理费			元	246.59	1	246.59				
	利润			元	249.63	1	249.63				
	其他材料费					—	44.82	—	0		
	材料费小计					—	3268.02	—	0		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 11 页 共 31 页

项目编码	010515001002	项目名称	现浇构件钢筋-围墙	计量单位	t	工程量	0.22				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A5-161	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 ≤HRB400 直径≤18mm	t	1	786	3208.01	57.31	355.3	786	3208.01	57.31	355.3
人工单价				小计				786	3208.01	57.31	355.3
二类综合用工120元/工日				未计价材料费				0			
清单项目综合单价								4406.6			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	6.55	120	786				
	水			m3	0.144	3.59	0.52				
	镀锌低碳钢丝22# φ0.71			kg	3.65	5.03	18.36				
	带肋钢筋HRB400以内 φ12~18			t	1.025	3080	3157				
	低合金钢焊条E43系列			kg	5.4	5.95	32.13				
	钢筋切断机直径40(mm)			台班	0.1	37.9	3.79				
	钢筋弯曲机直径40(mm)			台班	0.23	24.17	5.56				
	直流弧焊机功率32(kW)			台班	0.45	80.4	36.18				
	对焊机容量75(kV·A)			台班	0.11	97.57	10.73				
	电焊条烘干箱容积450*350*450			台班	0.045	23.28	1.05				
	管理费			元	176.56	1	176.56				
	利润			元	178.74	1	178.74				
	其他材料费						—	51.01	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09





# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 14 页 共 31 页

项目编码		011406001001	项目名称		抹灰面油漆		计量单位	m2	工程量	172	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A12-4 换	墙面抹灰 一般抹灰 墙面、墙裙抹水泥砂浆 外墙 14+6mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】 换为【灰浆搅拌机 拌筒容量200(L)】	100m2	0.01	2436.75	575.28	55.79	1101.48	24.37	5.75	0.56	11.01
A14-251	喷刷涂料 外墙丙烯酸酯涂料两遍	100m2	0.01	716.72	2190.95	0	323.97	7.17	21.91	0	3.24
人工单价				小计				31.53	27.66	0.56	14.25
三类综合用工135元/工日		未计价材料费				0					
清单项目综合单价							74				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.2336	135	31.54				
	水			m3	0.015	3.59	0.05				
	水泥砂浆 1:2.5			m3	0.0231	246.88	5.7				
	高级丙烯酸外墙涂料			kg	0.936	18.31	17.14				
	腻子			kg	2.0412	2.29	4.67				
	砂纸			张	0.101	0.92	0.09				
	灰浆搅拌机拌筒容量200(L)			台班	0.0039	143.06	0.56				
	管理费			元	7.0835	1	7.08				
	利润			元	7.171	1	7.17				
	其他材料费						—	27.66	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09



# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 16 页 共 31 页

项目编码	011503001001	项目名称	金属扶手、栏杆、栏板	计量单位	m	工程量	2.94				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A15-105	不锈钢扶手 直形	10m	0.1	102.6	1044.39	15.12	46.38	10.26	104.44	1.51	4.64
A15-80	不锈钢管栏杆 直线型 竖条	10m	0.1	460.35	1769.56	28.14	208.09	46.03	176.96	2.81	20.81
人工单价		小计						56.3	281.4	4.33	25.45
三类综合用工135元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价						367.46					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	三类综合用工			工日	0.417	135	56.3				
	不锈钢扶手(直形) φ75			m	0.939	110.43	103.69				
	氩气			m3	0.4132	1.38	0.57				
	不锈钢焊丝			kg	0.147	27.35	4.02				
	钨棒			kg	0.067	12.02	0.81				
	不锈钢管 φ32×1.5(mm)			m	5.693	18.02	102.59				
	环氧树脂			kg	0.15	20.8	3.12				
	不锈钢法兰盘 φ59			个	5.771	11.54	66.6				
	交流弧焊机功率32(kV·A)			台班	0.028	76.31	2.14				
	管子切断机直径150(mm)			台班	0.016	32.5	0.52				
	抛光机			台班	0.015	10.13	0.15				
	管子切断机直径60(mm)			台班	0.095	15.97	1.52				
	管理费			元	12.646	1	12.65				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09



# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 18 页 共 31 页

项目编码		011605001001	项目名称		平面块料拆除		计量单位	m2	工程量	728.2		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
A16-48 换	块料面层拆除 楼地面 陶瓷锦砖面	10m2	0.1	96	0	0	9.54	9.6	0	0	0.95	
A16-130 换	拆除垃圾外运 运距≤1km 实际运距(km):15	10m3	0.002	176	0	341.76	17.5	0.35	0	0.68	0.04	
市价	弃土费	m3	0.02	0	10	0	0	0	0.2	0	0	
人工单价		小计				9.95				0.2	0.68	0.99
一类综合用工80元/工日		未计价材料费								0		
清单项目综合单价							11.82					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	一类综合用工			工日	0.1244	80	9.95					
	弃土费			m3	0.02	10	0.2					
	机械费调整			元	0.0001	1	0					
	自卸汽车装载质量8(t)			台班	0.0012	554.74	0.67					
	管理费			元	0.3356	1	0.34					
	利润			元	0.3398	1	0.34					
	其他材料费					—	0.2	—	0			
	材料费小计					—	0.2	—	0			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 19 页 共 31 页

项目编码	040203006001	项目名称	沥青混凝土	计量单位	m2	工程量	728.2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借C2-2-1	路床整形 路床碾压检验	100m2	0.01	21.76	0	119.11	8.65	0.22	0	1.19	0.09
借C2-2-28换	碎石摊铺 厚度20cm 实际厚度(cm):15	100m2	0.01	195.6	1219.01	227.48	77.76	1.96	12.19	2.27	0.78
借C9-1-3	普通钢筋制作安装 钢筋工程 现浇混凝土 ≤ φ 10mm	t	0.0074	1518.96	3267.77	30.17	603.88	11.25	24.19	0.22	4.47
借C2-3-38	水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度20cm	100m2	0.01	1318.8	5161.46	0	524.3	13.19	51.61	0	5.24
借C2-3-13	透层 无结合料粒料基层 乳化沥青 1kg/m2	1000m2	0.001	44.4	3433.32	71.29	17.65	0.04	3.43	0.07	0.02
借C2-3-32换	沥青混凝土路面 细粒式 人工摊铺 厚度3cm 实际厚度(cm):6	100m2	0.01	780	6245.31	331.08	310.11	7.8	62.45	3.31	3.1
人工单价		小计				34.45	153.87	7.07	13.7		
二类综合用工120元/工日;一类综合用工80元/工日		未计价材料费								0	
清单项目综合单价						209.11					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	一类综合用工			工日	0.0272	80	2.18				
	二类综合用工			工日	0.269	120	32.28				
	材料费调整			元	0.0001	1	0				
	水			m3	0.029	3.59	0.1				
	碎石综合			m3	0.1989	60	11.93				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红岗区万里路养老服务中心提  
质改造项目

第 20 页 共 31 页

其他材料费	元	1.8305	1	1.83		
镀锌低碳钢丝 $\phi 1.21 \sim \phi 0.71$	kg	0.0656	5.03	0.33		
钢筋 $\phi 10$	t	0.0076	3160	24.02		
钢模板	kg	0.0535	3.38	0.18		
铁件综合	kg	0.065	3.02	0.2		
电	kW·h	0.072	0.67	0.05		
脱模剂	kg	0.0114	1.46	0.02		
商品混凝土C20	m <sup>3</sup>	0.204	243	49.57		
乳化沥青	kg	1.02	3.3	3.37		
细粒式沥青混凝土	m <sup>3</sup>	0.0606	1021.15	61.88		
柴油	t	0.0001	6222.22	0.62		
机械费调整	元	-0.0002	1	0		
履带式推土机功率75(kW)	台班	0.0008	790.44	0.63		
钢筋切断机直径40(mm)	台班	0.001	37.9	0.04		
钢筋弯曲机直径40(mm)	台班	0.0043	24.17	0.1		
光轮压路机(内燃)工作质量12(t)	台班	0.0011	483.23	0.53		
平地机功率90(kW)	台班	0.0018	688.12	1.24		
光轮压路机(内燃)工作质量8(t)	台班	0.0003	367.21	0.11		
光轮压路机(内燃)工作质量15(t)	台班	0.0016	577.47	0.92		
钢筋调直机直径14(mm)	台班	0.0024	35.07	0.08		
汽车式沥青喷洒机箱容量4000(L)	台班	0.0001	570.29	0.06		
振动压路机工作质量15(t)	台班	0.0014	986.81	1.38		
振动压路机工作质量12(t)	台班	0.0017	741.52	1.26		
轮胎压路机26(t)	台班	0.0008	854.52	0.68		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09



# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 22 页 共 31 页

项目编码		011701003001	项目名称		里脚手架		计量单位	m2	工程量	86	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A17-39	单项脚手架 里脚手架	100m2	0.01	386.16	27.19	8.35	174.55	3.86	0.27	0.08	1.75
人工单价		小计						3.86	0.27	0.08	1.75
二类综合用工120元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							5.96				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.0322	120	3.86				
	钢管脚手架 φ48×3.5			kg	0.0119	2.96	0.04				
	扣件			个	0.0033	5.03	0.02				
	木脚手板			m3	0.0001	1135.08	0.11				
	红丹环氧防锈漆			kg	0.0008	11.18	0.01				
	溶剂油			kg	0.0002	12.81	0				
	镀锌低碳钢丝综合			kg	0.0061	5.03	0.03				
	一般用途圆钢钉			kg	0.0204	4.32	0.09				
	载货汽车装载质量6(t)			台班	0.0002	417.34	0.08				
	管理费			元	0.8674	1	0.87				
	利润			元	0.8781	1	0.88				
	其他材料费						—	0.3	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 24 页 共 31 页

项目编码		011701003002	项目名称		里脚手架		计量单位	m2	工程量	172	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A17-39	单项脚手架 里脚手架	100m2	0.01	386.16	27.19	8.35	174.55	3.86	0.27	0.08	1.75
人工单价		小计						3.86	0.27	0.08	1.75
二类综合用工120元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							5.96				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.0322	120	3.86				
	钢管脚手架 φ48×3.5			kg	0.0119	2.96	0.04				
	扣件			个	0.0033	5.03	0.02				
	木脚手板			m3	0.0001	1135.08	0.11				
	红丹环氧防锈漆			kg	0.0008	11.18	0.01				
	溶剂油			kg	0.0002	12.81	0				
	镀锌低碳钢丝综合			kg	0.0061	5.03	0.03				
	一般用途圆钢钉			kg	0.0204	4.32	0.09				
	载货汽车装载质量6(t)			台班	0.0002	417.34	0.08				
	管理费			元	0.8674	1	0.87				
	利润			元	0.8781	1	0.88				
	其他材料费						—	0.3	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 26 页 共 31 页

项目编码		011702005001	项目名称		基础梁-围墙		计量单位	m2	工程量	54	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A5-259	现浇混凝土模板 基础梁	100m2	0.01	2185.44	1499.56	91.85	987.88	21.85	15	0.92	9.88
人工单价		小计				21.85	15	0.92	9.88		
二类综合用工120元/工日		未计价材料费				0					
清单项目综合单价							47.65				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.1821	120	21.85				
	镀锌低碳钢丝22# φ 0.71			kg	0.0018	5.03	0.01				
	镀锌低碳钢丝8# φ 4.06			kg	0.0172	5.03	0.09				
	硬塑料管 φ 20			m	0.4764	2.73	1.3				
	组合钢模板			kg	0.0767	3.38	0.26				
	复合模板			m2	0.2221	23.93	5.31				
	零星卡具			kg	0.0318	4.64	0.15				
	梁卡具模板用			kg	0.0172	4.64	0.08				
	塑料胶布带20(mm)×50(m)			卷	0.0405	8.12	0.33				
	对拉螺栓			kg	0.0583	5.95	0.35				
	板枋材			m3	0.0041	961.15	3.94				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 28 页 共 31 页

项目编码		011702008001	项目名称		圈梁-围墙		计量单位	m2	工程量	12.8	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A5-262	现浇混凝土模板 圈梁 直形	100m2	0.01	2877.96	1267.4	199.28	1300.91	28.78	12.67	1.99	13.01
人工单价		小计				28.78	12.67	1.99	13.01		
二类综合用工120元/工日		未计价材料费				0					
清单项目综合单价								56.44			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	二类综合用工			工日	0.2398	120	28.78				
	镀锌低碳钢丝22# φ 0.71			kg	0.0018	5.03	0.01				
	镀锌低碳钢丝8# φ 4.06			kg	0.0161	5.03	0.08				
	组合钢模板			kg	0.0765	3.38	0.26				
	复合模板			m2	0.2221	23.93	5.31				
	零星卡具			kg	0.0411	4.64	0.19				
	塑料胶布带20(mm)×50(m)			卷	0.0405	8.12	0.33				
	板枋材			m3	0.0056	961.15	5.38				
	木支撑			m3	0.0003	915.38	0.27				
	铁钉			kg	0.0147	4.32	0.06				
	隔离剂			kg	0.1	4.65	0.47				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务中心提质改造项目

第 30 页 共 31 页

项目编码		011702025001	项目名称		其他现浇构件-围墙		计量单位	m2	工程量	25.6	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A5-304	现浇混凝土模板 扶手压顶	100m2	0.01	2959.2	797.95	13.98	1337.63	29.59	7.98	0.14	13.38
人工单价		小计				29.59	7.98	0.14	13.38		
二类综合用工120元/工日		未计价材料费								0	
清单项目综合单价								51.09			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	二类综合用工				工日	0.2466	120	29.59			
	复合模板				m2	0.113	23.93	2.7			
	塑料胶布带20(mm)×50(m)				卷	0.025	8.12	0.2			
	板枋材				m3	0.0011	961.15	1.06			
	木支撑				m3	0.0042	915.38	3.84			
	铁钉				kg	0.0063	4.32	0.03			
	隔离剂				kg	0.033	4.65	0.15			
	载货汽车装载质量6(t)				台班	0.0003	417.34	0.13			
	木工圆锯机直径500(mm)				台班	0.0001	23.46	0			
	管理费				元	6.6471	1	6.65			
	利润				元	6.7292	1	6.73			
	其他材料费						—	7.99	—		0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。





# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外工程

标段：红花岗区万里路养老服务  
中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



















