

贵阳市妇女儿童活动中心关于贵阳市妇女儿童活动中心物业管理项目的公开招标公告

项目概况

贵阳市妇女儿童活动中心物业管理项目招标项目的潜在投标人应在登录全国公共资源交易平台（贵州省-贵阳市）网站协助（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761）获取招标文件，并于2025年08月18日09:30(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本信息

项目编号：YJZB-2025002

项目名称：贵阳市妇女儿童活动中心物业管理项目

预算金额：1097838.44元

最高限价：1097838.44元

采购需求：

标项一

标项名称：贵阳市妇女儿童活动中心物业管理项目

数量：1

预算金额（元）：1097838.44

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：在贵阳市妇女儿童活动中心物业共用设施设备的管理维护上，充分运用计算机技术，对水、电、车辆、消防、闭路监控、防盗报警等系统实行集中综合控制和管理，利用计算机和网络技术，利用中央控制计算机的图形显示、冬天适时数据刷新功能，实时监控设备的运行状态、运行参数一目了然；运用特有的报警功能，准确及时了解设备是否正常，并能迅速做出反应，及时排除故障；实现各控制系统自动检测、自动调节、自动诊断、自动报警等功能，保证设备在最安全的状态下运行，降低设备运行成本，减少设备运维人员，将人为不安定因素降低到最小。贵阳市妇女儿童活动中心办公楼、妇女儿童活动营地以及道路、广场、停车场、网球场、羽毛球场、出入口等清洁卫生、绿化养护、治安秩序、设施设备维修维护、辖区物业设施、楼宇的日常巡查、管理和业主方团体活动接待服务等。

备注：

合同履约期限：2025年至2026年（从签订合同之日计算壹年）。

本项目(是/否)接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：标项1其他(一般资格)

3.本项目的特定资格要求：【标项1】无

4.一般资格要求：

4.1法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

4.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供会计师事务所出具的2023年或2024年的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务报表附注或财务状况说明书、会计师事务所的营业执照及执业资格证书）对于新成立或成立不满一年的新公司，应提供基本开户银行出具的资信证明（复印件加盖投标单位公章）。

4.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件加盖公章或自行承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。【格式自拟】

4.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2025年1月至今任意一个月依法缴纳税收（非纳税组织或纳税零申报的供应商提供相关佐证证明材料）和2025年1月至今任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料。（不需缴纳税收的应提供相关证明材料）。

4.5参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

4.6法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（2）根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金〔2020〕421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

三、获取招标文件

时间：2025年07月29日至2025年08月17日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（贵州省-贵阳市）网站下载（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761）

方式：无

售价（元）：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年08月18日 09点30分（北京时间）

投标地点（网址）：<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZFCG>

开标时间：2025年08月18日 09:30

开标地点：贵阳市公共资源交易中心

五、公告期限

自本公告发布5个工作日

六、其他补充事宜

无

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称:贵阳市妇女儿童活动中心

地址:贵阳市观山湖区诚信南路389号

联系方式:0851-84721943

2.采购代理机构信息

名称:永建设计集团有限公司

地址:贵州省贵阳市观山湖区恒大中心A座19楼

联系方式:15519864900

3.项目联系方式

项目联系人：冯永胜（黔招协【2020】03530）、杨伟、杨胜凯

电话:15519864900

八、附件

