

项目概况

2024年农业技术用房物业管理服务招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（贵州省·遵义市）获取招标文件，并于2024年06月04日 09时00分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本信息

项目编号:P52030020240004CB

项目名称:2024年农业技术用房物业管理服务

采购方式:竞争性磋商

项目序列号:ZYB-20240522-000108-2

预算金额(元):680000.00元

采购需求:农业技术用房物业管理服务；物业管理主要包括保洁、绿化、安保、水电管理等（具体要求详见采购第五章物业服务内容及要求）。

标项一

标项名称:2024年农业技术用房物业管理服务

数量:1

预算金额（元）:680000.00

最高限价（元）:680000.00

保证金金额（元）:10000.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途:农业技术用房物业管理服务；物业管理主要包括保洁、绿化、安保、水电管理等（具体要求详见采购第五章物业服务内容及要求）。

备注:

合同履行期限:三年，合同一年一签，合同期满，经采购方考评各项服务目标满意率达90%以上可续签下一年度合同。

本项目（是/否）接受联合体投标:否

二、保证金相关信息

保证金收款单位:遵义市公共资源交易中心

保证金开户银行:交通银行遵义分行厦门路支行

保证金银行账号:5230615000735640001

保证金缴纳截止时间: 2024年06月04日 09时00分

三、公告发布媒体

贵州省政府采购网和遵义市公共资源交易中心

四、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

(1) 根据《遵义市财政局关于印发<政府采购营商环境整改提升工作方案>》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，采购项目中标企业为小微企业（享受小微企业政策的）的，不收取履约保证金。

(2) 根据《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，对小微企业参与投标的产品或服务的价格给予20%的扣除，大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的价格给予4%的扣除，用扣除后的价格参与评审，但须提供《中小企业声明函》；

(3) 根据《遵义市财政局关于印发<政府采购营商环境整改提升工作方案>》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业在投标中享受同等优惠，但须提供《残疾人福利性单位声明函》。注：残疾人福利性单位属于中小企业的，不重复享受政策。

(4) 根据《遵义市财政局关于印发<政府采购营商环境整改提升工作方案>》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除优惠，即采用综合评分法或性价比法进行评审的，在总得分基础上加3分（以当地管理部门出具的证明为准）。注：享受少数民族自治待遇的省份为：云南、贵州、青海。

(5) 根据《遵义市财政局关于印发<政府采购营商环境整改提升工作方案>》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，监狱企业视同小型、微型企业（以当地管理部门出具的证明为准）。

3. 本项目的特定资格要求：无

五、获取招标文件

时间：2024年05月24日 09时00分至 2024年05月31日 17时00分

地点：遵义市公共资源交易中心（遵义市新蒲新区播州大道东 100 米,遵义市政务服务中心大楼9 楼）网址：全国公共资源交易平台（贵州省·遵义市）电子交易服务系统
<http://111.122.63.26:88/TPBidder/memberLogin>或省平台
<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>

方式：全国公共资源交易平台（贵州省.遵义市）会员系统下载

售价：0元人民币（含电子文档）

六、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年06月04日 09时00分00秒

投标地点（网址）：遵义市公共资源交易中心（遵义市新蒲新区播州大道东 100 米,遵义市政务服务中心大楼 9 楼）网址：全国公共资源交易平台（贵州省·遵义市）电子交易服务系统
<http://111.122.63.26:88/TPBidder/memberLogin>或省平台
<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>

开标时间：2024年06月04日 09时00分

开标地点：911竞争性谈判室

七、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：遵义市农业农村局

地址：遵义市新蒲新区乌江大道9号

项目联系人：王晓丽

项目联系方式：0851-27588011

2、采购代理机构信息

名称：贵州天桥工程管理咨询有限公司

地址：遵义市新蒲新区播州大道林达阳光新城10栋26楼3号

项目联系人：杨兴权

项目联系方式：13984151182