盘州市教育基础设施提升项目

——施工图设计

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918-012
有效期 至2025年08月

2025.03

筒灯

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

证书编号：A122009183（建筑工程甲级）

建筑专业图纸

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图别	图号	幅号
00	封面			
01	图纸目录			
02	设计说明	建筑	JSA-1	A1
03	工程做法表	建筑	JSA-2	A1
04	节能说明	建筑	JSA-3	A1
05	总平面图	建筑	JSB-1	A1
06	一层平面图	建筑	JSB-2	A2+1/2
07	屋顶层平面图	建筑	JSB-3	A2+1/2
08	立平面、剖面图	建筑	JSC-1	A2+1/2
09	门窗表、室外楼梯做法	建筑	JSD-1	A2
10				
11				
12				
13				

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918-012
有效期 至2025年08月

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

会签区 STAMP AREA

版次	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

盘州市人民政府刘官街道办事处

项目名称 PROJECT

盘州市教育基础设施提升项目

图纸名称 TITLE

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范 浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐 彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	吕永华	吕永华
制图 DRAWING BY	吕永华	吕永华

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年3月

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

建筑设计总说明（一）

一、设计依据

1 甲方提供的红线图电子文件。

2 甲方提供的用地周围市政资料、施工图设计任务书及有关资料。

3 地勘单位提供的《盘州市教育基础设施提升项目-岩土工程地质勘察报告》。

4 甲乙双方研讨磋商所形成和制定的相关设计标准和要求。

5 六盘水市盘州市自然资源局对本项目方案报建文件的批复意见。

6 国家颁布的现行有关规范、规程及市有关标准及规定，主要有:

《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018年版）
《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019
《城市居住区规划设计标准》	GB50180-2018
《无障碍设计规范》	GB50763-2012
《屋面工程技术规范》	GB50345-2012
《民用建筑热工设计规范》	GB50176-2016
《地下工程防水技术规范》	GB50108-2008
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017
《中小学校设计规范》	GB 50099-2011
《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T 50353-2013
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB 50325-2020
《建筑防烟排烟系统技术标准》	GB51251-2017
《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》	2013版
《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015
《《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB 55015-2021
《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB 55019-2021

二、工程概况

1 项目名称：盘州市教育基础设施提升项目

2 建设地点：六盘水市盘州市刘官街道宝霞山小学

3 建设单位：盘州市人民政府刘官街道办事处

4 工程概况：规划建设净用地总面积 XX 平方米，总建筑面积 904.31 平方米。

本次设计为学校食堂餐厅，共1层，内部功能为餐厅、杂物间、接待室、卫生间等，建筑高度为5.40米；总建筑面积为：904.31平方米。

5 场地概况：本案地块应沿主路布置。

6 子项概括:

6.1 本子项为该项目中的 食堂 号楼，其概要如下:

建筑工程设计等级	一级	建筑使用性质	学校	设计使用年限	50年
建筑分类	单层公共建筑	建筑高度（m）	5.40	设计使用年限	1/0
一层层高(m)	5.40	二层层高(m)	—	基底面积(m^2)	904.31
总建筑面积(m^2)	904.31				
结构类型	混凝土框架结构	基础形式	桩基础	场地类别	Ⅱ类
抗震设防烈度	6度	结构抗震等级	二级	结构抗震类别	丙类
基础埋深(m)	—	地上/地下耐火等	二级/无	防雷级别	二类
结建人防	未设置	二次供水	未设置	喷淋及联动系统	—

三、设计范围

1 本项目总图和各子项一装范围的建筑，结构，强弱电，给排水以及合同约定的内容。

2 总图景观设计详见甲方委托的景观设计公司图纸。

3 二次装修、幕墙、门窗等专项设计详见甲方委托的装修设计、幕墙、门窗等专项设计公司图纸。

四、建筑定位及设计标高

1 高程定位系统：甲方提供的地形图所示高程系统。

水平定位系统：甲方提供的用地界址点坐标及相关尺寸定位系统；

2 建筑物在总平面上的定位坐标为轴线交点坐标，施工时应全面放线，以确保建筑物之间、建筑物与道路之间等的间距准确无误。若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行研究处理。

3 本子项±0.000相当于绝对标高为 1612.2 m,本子项均采用相对标高标注。

4 本子项建施图所注楼地面标高为建筑完成面标高。图中未特殊注明处结构楼板面与建筑完成面高差为50mm；屋面标高为结构板面的标高；图中标高后加注“(结)”的为结构板面标高。

5 本子项标高以米为单位，其他尺寸以毫米为单位。

五、防水工程

使用部位	选用材料类别	型号	厚度（mm）	备注
平屋面	聚合物水泥防水涂料	JS-Ⅱ	1.5	上翻部分采用1.2厚
平屋面、一层地面、有回	（湿铺）高分子防水卷	P型Ⅰ类	1.5	附加层及上翻部分均采用1.5厚双面自粘
填楼面防潮	材			高分子防水卷材

1、表中所有防水材料（含防水砂浆）进场时由甲方及监理进行现场抽检，抽检内容及数量按规范（GB50208-2011）《地下防水工程质量验收规范》。

2、防水材料检测时，规范中所列检测指标项均为必检测项，不得只检测其中一部分指标；

3、湿铺防水卷材的搭接宽度不得小于80mm。

4、厕浴间等受水或非腐蚀性液体经常浸湿的楼地面应采用防水、防滑类面层，防水等级Ⅱ级，且应低于相邻楼地面20mm(无障碍设计低15mm)，并设排水坡坡向地漏。

六、地下室防水工程

无

七、楼地面工程

1 除特殊降板部位外，楼板结构上表面与建筑完成面高差为50mm。

2 凡有排水的楼(地)面均应找1%的坡度坡向地漏或排水口并采取防水措施（详工程做法表）。

3 留洞及封堵：水电管井每层留洞，楼板留洞处需预留钢筋（详结施），待设备管线安装完成后二次浇筑混凝土（厚度同相邻楼板厚度、混凝土标号比相邻楼板高一个等级）封堵密实。管道穿楼板做法详西南11J517第36页E；浴洞边附加一层200mm宽1.2mm厚JS—II型聚合物水泥防水涂料一道，并附加一层玻纤无纺布。

4 平接的地面，因面层厚度不同导致的地面高差须不大于15mm,并以斜坡过渡。

5 回填土必须符合相关质量规范，并按规范要求分层夯实（即每回填200mm高即进行夯实，夯实后密实度≥94%，边角处须补夯密实）。回填前应去掉腐蚀性有机物等杂质，并严禁回填不符合要求的土壤和建筑垃圾。

八、屋面工程

1 屋面防水等级为 I 级，为两道卷材防水层,构造做法详《工程做法表》。

2 屋面排水采用有组织排水，建筑找坡，其坡向及坡度详建施平面图。雨水管具体定位、管径等详水施图。当雨水管立管设于外墙时，应刷与相邻外墙同色涂料。

3 雨水经雨落水管排至下层屋面、地面或散水沟时，出水口下方应设置混凝土水簸箕。

4 出屋面的透气管、出屋面的排烟管道之通气口须高出上人屋面2200mm，高出不上人屋面大于600mm。透汽管出屋面须采取合理的转管处理(宜转至靠墙处且与外女儿墙保持一定的距离)，不得立于上人屋面的中间而影响使用。透气管出屋面泛水做法参照西南18J201-50页。

5 倒置式屋面工程防水层合理使用年限不得少于20年。

6 屋面通风设备,消防管,钢梯以及后加广告牌等均不得直接在完成的屋面上打洞固定,应做混凝土基础放置在结构基层上，基础的防水做法详节点大样。

7 一、二级耐火等级的上人平屋顶，屋面结构板的耐火极限均不应低于1.50h和1.00h。

8 屋面泛水、女儿墙、檐口、水落口、分格缝、变形缝、出入口、人孔、管道穿屋面、拉索座、设备基座等节点做法详建施详图。

9 所有屋面上外墙、女儿墙均设置砼反坎，反坎高度不小于400mm（厚度同墙体）；楼梯间出屋面门下方也应采用砼反坎。所有屋面反坎均应与主体一次性浇筑（砼强度同楼板）。

10、瓦屋面瓦片固定加强措施做法及要求详见图集西南18J202第8页第6条“细部构造”部分。

九、墙体工程

1 墙体的基础部分和钢筋混凝土墙、梁、柱见结施应作好隐蔽工程的记录与验收。

2 除图中特殊注明外，填充墙体材料及墙体如下:

墙体类型	使用部位	详图填充图例	填充墙体材料	厚度（mm）
外墙	女儿墙		加气混凝土砌块	200
	其他位置		加气混凝土砌块	200
	房间隔墙		加气混凝土砌块	200（100）
内隔墙	楼梯间隔墙		加气混凝土砌块	200（100）
	有水房间隔墙		水泥标砖	200（100）
管道井隔墙	空调管井		加气混凝土砌块	200
	烟道		耐火砖	200

备注

1 凡是未标注墙体厚度均为200厚，填充墙体均采用M5混合砂浆砌筑。耐火砖墙体需采用耐热砂浆砌筑。

2 不同墙体的具体使用部位详放大平面图。

3 除特别注明者外，所有墙体均应自结构梁(板)面砌至结构梁(板)底。

4 送排风井道内壁用水泥砂浆随砌随抹平滑。

5 强弱电井和水井的门洞砌筑200mm高100mm宽混凝土门槛。

6 门窗洞口处墙垛未特殊注明处,均为100mm宽,当门洞较大时或门垛不易砌筑时，应做构造柱加固。

7 门框应设计为实心砖或混凝土浇筑。

8 楼梯间及人流通道的填充墙，采用热镀锌钢丝网φ6^8厚专用抹灰砂浆抹面。

9 卫生间、厨房等有贴砖或防水要求的砌体墙面，均满涂1^2mm厚界面剂。

10 若平面图所注墙体厚度与本表所列有不同者，以平面图为准。

11 防火墙耐火极限不低于3.00h，且为不燃性。消火栓等设备嵌墙安装时不应降低该部位墙体的耐火极限。

3 下列部位墙体下部须做 C20 细石混凝土后浇带翻边 ,未特殊注明高度高于同层厅房结构板面200mm,厚度同该部位墙体厚度:

3.1 厨房、卫生间周边(除门洞处外)墙体;

3.2 阳台、露台、外平台与外墙交接处;

3.3 室外空调搁置板、雨蓬、外墙大线条等部位与外墙交接处;

3.4 楼梯间出屋面门下方,(具体反坎高度详大样)

3.5 屋面上外墙、女儿墙、出屋面风道均设置砼反坎，反坎高度不小于400mm;

4 所有取水点的水管井均设置砼反坎（砼强度C20），厚度同墙厚，翻边高度距相连房间的楼、地面面层不低于200mm，导墙宜与主体结构整浇。

5 墙面平整度不能达到质量要求的，砌体基层上先满涂1mm～2mm专用界面剂，后抹专用抹面砂浆，厚度不大于5mm;

6 砌体与主体结构交接部位应附加玻纤网格布加强连接，每侧延伸长度150mm;

7 开槽封堵应采用专用抹面砂浆填实至低于墙面约2mm，再压入玻纤网格布用抹面砂浆抹平，玻纤布的宽度超过开槽口周边150mm。

8 除特殊说明外，结构拉梁、装饰拉梁均按相邻外墙饰面做法。

9 所有外墙上的砌体窗台均应设置砼压顶，压顶伸入墙体内的长度不小于100mm。压顶，C20，墙厚x60mm，纵筋为2Φ8，分布筋Φ6@300。

10 飘窗台不刮腻子，墙面腻子在飘窗窗台翻边30mm。

11 凡预留在梁或钢筋混凝土构件部位孔洞，详结施。砌体上≤φ300mm或300mm×300mm的预留孔洞在建施图纸中均未标注，安装单位应配合土建施工预留孔洞或预留套管,不得事后穿墙打洞。施工、安装人员应对土建施工图与设备专业施工图相互对照核实、密切配合,以免出现漏埋、错埋等现象。

12 砖砌墙体预留洞

12.1 电箱、消火消火栓及预留洞:

设备类型	图例	宽度（mm）	高度（mm）	深度（mm）	竖向定位	水平定位
配电箱	PD	450	250	120	FL+1600	详电施平面图
	DD	400	350	120	FL+500	
单栓半嵌入墙体		680	1050	100	FL+725	详电施平面图
单栓全嵌入墙体		680	1050	200	FL+725	

备注

1 消火栓箱嵌入墙体时,当墙体是楼梯间隔墙时,洞后用≥100mm厚页岩实心砖封堵;当墙体是走道隔墙时,洞后用60mm厚页岩实心砖封堵。

12.2 空调管线、卫生间排气口留洞:

名称	留洞图例	尺寸（直径）	水平定位	竖向定位
空调井预留洞	K1	Φ150	距离墙边200	距空调板150
卫生间排气洞	KT	Φ125	居窗中心或见图	居窗中心或见图
过水孔(适用于屋面)	过水孔	方洞，100X100	详平面	详平面

备注

1 空调穿墙采用PVC套管（当空调洞穿剪力墙或板时，采用钢套管预埋）,内外倾斜10度，内外高差为20mm，穿墙套管与墙平齐,穿空调板套管伸出板面30mm，并做好防水处理。

2 空调冷凝水有组织排放, 当空调冷凝水管需水平走管时,向排水方向找坡2% 。

13 外墙面防水：外墙防水等级Ⅱ级，外墙水泥砂浆抹平层中加水泥用量5%的防水剂,突出外墙面的横向线脚,窗台,挑板等出挑构件上部与墙交接处应做成小圆角并向外找坡15%,以利于排水,且下部应做鹰嘴滴水线。

14 墙身防潮：水平防潮层设在墙体与土壤相接的室内地坪标高以下60mm处，做“三层水泥砂浆防潮层” (此标高处为钢筋混凝土时不做)；当室内地坪有高差时，应在较高一侧与土壤相接的墙体表面设垂直防潮层，做“1.0厚JS聚合物水泥防水涂膜防潮层”。

15 墙体预留洞待管线设备安装完毕后，用矿棉塞缝密实，1:2.5水泥砂浆抹平。管道穿过防火墙时，防火封堵措施应满足《建筑防火封堵应用技术规程》(CECS154:2003)中的相应要求。

16 门窗洞口四周用页岩实心砖砌筑（平面图中门窗洞口标注BK除外）; 墙垛未特殊注明处,均为100mm宽;门窗洞口距结构柱(墙)边 ≤ 100mm时，用C20细石混凝土后浇,内配 2φ8竖筋(锚入上下板内)φ6@200箍筋。

17 电井、水井的门洞砌筑200mm 高100mm宽C20素混凝土门槛。

18 墙体中线或墙体一侧与轴线重合时，图中不做专门定位。未标注的墙体厚度均为200mm或100mm。

19 当砌体墙长大于5m或2倍高时，应在墙中部增设钢筋混凝土构造柱，间距不应大于4m。构造柱混凝土强度等级为C25。构造柱尺寸为墙厚X200。竖向钢筋直径不宜小于φ10，箍筋不宜小于φ6@200。

20 变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、管道并等穿过变形缝时，应再穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并应采用防火封堵材料封堵。

21 界面剂选用需符合下列参数要求:

柔性耐水腻子指标

项目		性能指标	实验方法
容器中状态		无结块、均匀	JG/T 229
施工性		刮涂无障碍	
干燥时间表（表干）(h)		≤5	GB/T 1728
初期干燥抗裂性	单道施工厚度≤1.5mm	1mm无裂纹	JG/T 157
(6h)	单道施工厚度>1.5mm	2mm无裂纹	
打磨性		手工可打磨	JG/T 157
吸水量(g/10min)		≤2	
耐碱性(48h)		无异常	JG/T 9265
耐水性(48h)		无异常	GB/T 1733
粘接强度	标准状态	≥0.6	JG/T 157
(MPa)	冻融循环（5次）	≥0.4	

版权所有，不得复制、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918012
有效期 至2025年08月

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
盘州市人民政府刘官街道办事处

项目名称 PROJECT
盘州市教育基础设施提升项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
建筑设计总说明（一）

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	吕永华	吕永华
制图 DRAWING BY	吕永华	吕永华

图号 DRAWING NO. JSA-1

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年3月

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码,二维码 BARCODE,QR CODE

建筑设计总说明（二）

十、室内装修工程

1 本工程室内装修按照《室内装修做法选用表》一次装修到位，装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020规定，并应在施工前提供样板，经甲方和设计单位认可后方可施工。

2 室内装修部位及范围如下：

装修部位	装修范围	备注
公共部分	按照工程做法表一次装修到位	1 一次装修标准按照甲方提供的清水房交房标准制定,二次装修内容由业主自理。2. 一次装修及二次装修界限划分详见工程做法表
	楼地面均只作到找平层或打底层,不作面层	
除公共部分外	内墙面和顶棚面做到腻子层,不作面层	
	卫生间降板处不作回填层和面层	

3 二次装饰装修由业主自理，所用材料、做法均应满足现行国家相关建筑设计、装修及防火等规范的要求。

4 住宅套内家具，厨具、卫生洁具均为成品,设计仅提供的一种布置方式，由用户自理。

5 内装修工程注意事项:

5.1 室内踢脚线高度均为100高，阳台和露台踢脚线高度均为150高；踢脚厚度同墙面装修层厚度，不突出墙体饰面层。

5.2地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料；疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料；建筑内部变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料；卫生间顶棚宜采用A级装修材料；其他房间房间内部装修材料的燃烧性能应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017中表5．1．1、表5．2．1、表5．3．1规定的建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级。施工中变更内装修材料须经设计单位认可，未经设计单位同意切勿单方面修改设计进行施工。内装修选用的各项材料在施工前先应由施工单位或材料供应商先做出或提供局部样板,其材质、规格、颜色等经甲方和设计单位认可封样后,方可大面积施工,并据封样进行验收。

5.3 所有抹灰墙面的阳角均须先作1：2水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽50mm。

6 室内二次装修必须保证结构安全，未经我所同意不得随意打洞、剔槽、更改或增加荷载。

7 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明外均位于齐平门扇开启面处。

十一、室外装修工程

1 不同种类和颜色的建筑外装修饰面材料在立面上的分布情况详见建施立面图和剖面图，做法详见《工程做法表》。

2 外装修工程应保证打底、找平层坚固平整、密实不渗水，面层粘贴牢靠。外墙饰面材料按材质分别设置抗裂分格缝,设置方式由供货厂家配合施工确定,其位置还应征得设计单位同意后方可施工。

3 施工单位在施工前,应对照立面图和效果图核实外墙饰面材料的分色和分布,避免出现不同种类和色彩的材质在建筑立面阳角交接的情况。如发现施工图中的标示有出入时,应及时通知设计人员进行处理。外墙饰面材料在施工前先应由施工单位或材料供应商提供样板,其材质、规格、颜色等经建设和设计单位认可封样后,方可大面积施工,并据封样进行验收。

4 外墙保温工程应由具有相应专业资质的材料厂家或施工单位提供施工的具体技术和措施，对保温层和饰面层安装固定的安全可靠性负责,并应符合国家相关规范、规定和标准的要求。

5 轻型装饰构架与雨蓬另详二次承包厂商设计,经设计单位审核认定其对主体结构不造成安全影响后,方可安装施工。

6 变形缝、外墙的排水立管色彩与该部位墙面相同。

十二、门窗工程

1 门窗选型原则

使用部位	门窗选型	做法参照标准图集及图集号	传热系数K[w/(m²k)]
外门窗	普通铝合金	《全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇（建筑专业）》2007版)	3.0
	普通铝合金窗（6+9A+6）		

备注：
1. 所有门窗的具体选型见《门窗统计表、门窗大样图》；开启方式见门窗大样图。
2. 门窗玻璃和门窗框型材的规格根据门窗厂家提供的质量检测报告确定。同时应满足安全和《节能设计》的相关要求。
3. 所有节能门窗应采用具有节能性能标识的门窗。

2 门窗选型详见门窗统计表，门窗的分隔及开启方式见门窗详图，详图中所绘制的门窗立面均为外视图，供门窗制作时参考，门窗应在洞口尺寸验收合格后方可制作。

3 外门窗应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008的相关规定，气密性等级不应低于6级，水密性等级不应低于3级，抗风压性能不应低于4级。外门窗空气隔声性能不应低于《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008规定的4级。外门窗采光性能不应低于《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GBT 8484-2008规定的5级。

4 各层与玻璃幕墙或通窗相交的横向分隔墙、梁柱端部与幕墙或通窗间应进行防火封堵。

5 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行［2003］2116号)及地方主管部门的有关规定,大于1.5m^2的玻璃均采用安全玻璃，要求采用安全玻璃的部位应由门窗制作厂家计算确定厚度，且满足节能设计的要求(即当节能设计要求采用中空玻璃的应采用中空安全玻璃)。落地玻璃窗应考虑防撞警示标志的设置

6 设置门禁系统的疏散门，应保证火灾时不使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并在显著位置设置使用提示标识。

7 防火门窗:

7.1 防火门材质及型号详《门窗统计表》，相应的耐火极限应符合《防火门》GB12955和《防火窗》GB16809的规定。防火卷帘的耐火极限应符合《门和卷帘的耐火试验方法》 GB/T7633-2008有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件。

7.2 地上公共部分的防火门采用木质防火门。防火门的耐火极限等级详平面图。防火门的产品质量及防火性能均应经国家防火质量检测中心检验合格，门的产品质量及防火性能均应经国家防火质量检测中心检验合格，并达到设计所要求的耐火极限方可使用。

7.3 防火门的安装必须保证正面和侧面的垂直度，使安装后的防火门开启灵活，关闭严密；安装时门框与周边结构体系的缝隙应用1:2.5水泥砂浆或C20细石混凝土（当缝隙大于50mm时）填充，门框连接牢固；防火门上不容许留有空洞。

7.4 防火门上部须加设过梁,过梁上用砖砌筑填实,粉刷面同墙面,如管线在其上部穿过,则管线四周均应用矿棉及 1:2.5 水泥砂浆分层多次填实密封。

7.5 除曾井检修门外，防火门应具有自行关闭功能。除住宅户门和设置门禁系统的门外，防火门应能在内外两侧手动开启。双扇和多扇防火门还应设顺序器，应具有按顺序关闭的功能,常开防火门当发生火灾时,还应增设释放器，应具有自行关闭和信号反馈的功能。

7.6 图中门窗编号后加有“常开”标注的为常开防火门，其余防火门均为常闭防火门。设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗，均为固定窗扇或具有火灾时自行关闭功能。

7.7 防火卷帘应安装在建筑的梁侧面上，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应用防火封堵材料填塞密实,防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能，其它要求需符合《防火卷帘》GB14102的规定。

7.8 防火卷帘应由专业厂家设计生产安装，并符合国家相关规范、规定和标准要求。

8 电梯层门由专业电梯厂家制作，其耐火极限不应低于1.00h，并应符合《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

9 外窗采用外平开方式时，应按《民用建筑设计统一标准》第6.11.6第2款要求，应加强牢固窗扇的措施（具体措施以门窗厂家做法为准）

10 外门窗洞口上顶面须作滴水,做法详见图中索引大详图。

11 门窗代号说明表

代号	M	C	FMZ	FM甲	ZFMZ	MLC	FM丙
门窗类型	门	窗	乙级防火门	甲级防火门	乙级防火子母门	铝合金门联窗	丙级防火门

十三、木作及油漆涂料工程

1 木材含水率应控制在15%以下，木材等级为Ⅱ级。

2 贴邻墙体或混凝土的木构件及预埋成品木砖等均应做防腐处理,当有防火要求时,该防腐木构件及成品木砖等均应采用经防火处理后具有不燃性的防火木材制作。

3 木材面做油漆除特别注明者外均做酸酸磁漆,详见西南18J312第82页之5109。

4 所有外露的金属管道均应先作除锈处理,再刷防锈漆二道，并按各专业规定的颜色罩调和漆二道,详西南18J312第82页之5112。

5 木作油漆均由施工单位制作样板，经甲方和本设计单位确认后封样,并据此进行工程验收。

6 钢制护栏：表面处理为热镀锌、锌基底漆、面漆。

7 非钢制金属护栏：表面处理为喷砂除锈、热镀锌、锌基底漆、面漆。

十四、建筑设备、设施工程

本子项选用的各种电梯的技术参数如下表：

编号	名称	载重量（kg）	速度（m/s）	行程（m）	停靠站数（站）	数量（台）

备注 1. 本施工图所示的电梯基坑、井道、门洞、机房等相关尺寸均按照甲方提供的产品样本进行设计。甲方电梯选型确定后，需核对相关土建部分是否满足要求。井道预埋件、机房留洞等详细设计由电梯生产厂家提供施工详图。

2 土建一次要求安装到位的灯具、风口百页、栏杆等影响美观的设施设备须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。

3 电梯应按照《消防电梯制造与安装安全规范》GB 26465-2011生产订货与安装。

十五、保温节能工程

1 外墙、屋面、地面的保温做法详《工程做法表》。

2 保温构造做法应严格按照相关标准图集的要求施工，不得更改系统构造和组成材料。

3 节能设计具体详见《建筑节能报告》。建筑各部位（外门窗、外墙、屋面、地面等）保温节能材料的性能参数应符合其要求。

4 施工单位进行节能工程施工时，应严格按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)的要求进行。

5 外墙保温工程应由具有相应专业资质的材料厂家或施工单位提供施工的具体技术和措施 ,对保温层和饰面层安装固定的安全可靠性负责,并应符合《外墙外保温工程技术规程》 JGJ 144-2019的相关规定。

6 屋面保温材料的燃烧性能等级为B1级。

7 节能外门窗必须采用有节能标识的产品，其热工性能参数应符合本设计的节能要求,尚应符合本说明“门窗工程”的要求。

8 材料订货时,其导热系数不得大于《建筑节能设计计算报告书》中规定的数值。

十六、无障碍设计

1. 设计依据:《无障碍设计规范》GB50763-2012。

2. 设计范围及主要设施:

1 建筑出入口设置入口平台和无障碍披道，披道按平披设计。

2 公共通道：地面平整、防滑无反光，在地面高差处设不大于1：12的轮椅披道；门内外地面高差15mm,并以斜面过度。

3 无障碍入口门在距地350mm范围内安装护门板。

4 所有无障碍卫生间门宽不小于900，内部轮椅回转半径不小于750，门扇上加装不锈钢拉手及2mm厚铝合金护板，（两侧，门下口）做法参见12J926有关内容。

十七、消防设计

1 本建筑为 单层公共 建筑，地上耐火等级为 二 级，执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)和《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017。

2 该项目总体布局中涉及消防安全的防火间距、消防车道设置详见总平面布置图并满足规范要求。

3 本建筑地上每层为一个防火分区。防火分区的最大人数和安全疏散宽度、疏散口数量、安全疏散距离、疏散楼梯设置均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）的要求。

4 本建筑地上每层均设有2部疏散楼梯，每部均直通室外，可通至屋面。

5 所采用的建筑构件、部件均应符合相应的耐火等级和耐火极限的要求。其中外露的承重钢结构部分梁、柱、屋架、楼梯受力构件，必须加设防火保护层。

6 防火墙采用200mm厚加气混凝土砌块砌筑，耐火极限不低于3.0h。建筑构件的燃烧性能和耐火极限应满足现行《建筑设计防火规范》表5.1.2的要求。

7 管道井待各专业管道安装完成后，按每层用相当于楼板耐火极限的不燃烧体进行封闭。

8 本建筑根据《建筑灭火器配置设计规范》确定危险级配置，配置的灭火器类型、规格、设置位置及数量详排水施工图。

9 消火栓箱位置见各层平面图，箱型及定位见给排水施工图。

十八、安全设施设计

1 窗台高度低于900(公建800)的需设护窗栏杆，从可踏部位表面起算不低于900(公建800)。

2 阳台栏杆和上人屋面女儿墙，从可踏部位表面起算不低于1300。栏杆竖杆间距不大于90。

3 阳台临空外沿应有翻边，距阳台楼面完成面不小于150。

4 楼梯、阳台、上人屋面等的栏杆顶部的水平荷载应取值1.0KN/m，竖向荷载应取值1.2KN/m。

十九、幕墙工程

1 本项目无幕墙工程。

二十、环保及室内环境污染控制设计

1. 环境保护及污染防治设施应与主体工程同时设计、同时施工、同时使用--环保“三同时”原则。

2. 总体规划污染项目置于水源的下游及主导风向的下风侧，且与居住区有足够的卫生防护距离并采取绿化隔离,优化规划布局减少外部交通噪声、汽车尾气等对小区环境影响，合理安排小区内部配套公所公建、商业、垃圾站、停车场、冷却塔、备有发电机房、风机房等配套设施的规划布局，减少因配套设施规划布局不当造成对住户的影响。

3. 各种污染物（如废气烟气、废水污水、垃圾、工业废渣、噪声、油污、各类建筑材料所含放射性和非放射性污染物等）均采取了有效措施控制和防治并达标。

4. 尽量采用可回收再利用的建筑材料，不使用焦油类、石棉类产品和材料。

5. 建筑设计充分利用地形地貌，尽量不破坏原有的生态环境。

6. 因施工过程受到破坏的环境（如水土流失、山体裸露等）均及时采取绿化，恢复植被及其他有效措施进行补救，恢复或重建良好的自然生态系统。

二十一、绿色建筑设计

本项目绿建无星级要求。

二十二、其它

1 各种砂浆（包括砌筑、抹灰、楼地面、屋面等）应采用预拌砂浆，其技术要求详国家标准《预拌砂浆生产与应用技术规程》（JGJ/T 223-2010）。

2 建筑灭火器配置详水施。

3. 楼梯栏杆扶手及临空处栏杆扶手：栏杆(板)做法及其高度见相应详图大样。栏杆水平段≥500mm时，栏杆高度为1100mm,其下部做100mmx100mmC20细石混凝土反槛。

4 工程做法及相关节点大样仅注明建筑材料之构造层次,施工单位除按图纸及说明进行施工外,还必须严格按照施工图中所引注的标准设计图集和图说进行施工。

5 土建施工过程中，应与水、电、空调、通风、煤气、等工种密切配合，做好预留预埋。若发现有矛盾，应与设计单位协商解决。

6 凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。

7 凡大面积细石混凝土面层均沿柱（或6mX6m）纵横用割机作分缝处理，缝宽20mm。

8 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处，安装完毕后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。

9 凡窗头、窗台、阳台、雨蓬、飘板底均作滴水线。

10 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料，避免做防水材料后凿洞。屋面找披披向雨水口，在雨水口部披度加大成积水区，雨水口位置及披向详见屋面平面图。

11 玻璃幕墙、金属装饰架、玻璃雨蓬的专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求（预留与预埋等），以配合土建施工。

12 结构楼板上需建筑回填区域，均应采用容重不大于8KN/m^3的轻质材料。

13 凡风井、烟道、管道井内壁砌筑灰缝须饱满，并随砌随原浆抹平。有检修门的管道井内壁应作水泥混合砂浆粉刷，电梯井道内壁不

14 外墙装饰线条宽度超过150mm时，应设置防翻越防盗措施，消除户内翻越被盗安全隐患。

15 幕墙、外装饰、广告位等二装设计达须以本施工图及配套计算书为依据，相应设施或设备图纸需经设计院认可后方可施工。

16 施工过程中发现设计图纸所存在的问题或施工中所出现的问题,以及建设单位提出的局部修改，应及时通知设计单位核实。经设计单位出具修改通知单或在征得设计单位同意的前提下由施工提出核定单后方可施工，未经设计单位同意切勿单方面修改施工图进行施工。

17 根据《建设工程安全生产管理条例》第十三条要求，对于涉及施工操作安全设计重点部位，为了预防事故发生，提前注意以下几点

1)基础施工时，应注意与相邻建筑的相互影响，了解邻近地下构筑物及各项地下设施的位置和标高，确保施工安全。

2)桩基施工时，应及时记录各压力记录及有效桩长，如遇异常桩及时报我单位处理

3)建筑安全施工应遵循以下安全法则

(1)结构施工应符合现行行业标准，《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33、《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46等的有关规定外，尚应根据规工程特点编制安全施工技术措施。

(2)结构施工所使用的外脚手架，应慎重选型、经过设计计算和试验验收，并应制定操作规程，明确职责分工，严格控制使用荷载。承受外手架与外侧模板支模架的现浇混凝土所达到的强度，应满足施工荷载的要求。采用落地式钢管脚手架时，应双排布置，并应于主体结构可靠连接。

(3)施工现场应设立可靠的避雷装置。遇有六级以上强风、浓雾、雷电等恶劣气候，不应进行露天高处作业。雨天和雪天应及时清除水、冰、稻，并应采取可靠的防滑措施。

(4)建筑物的入口、楼梯口、洞口、基坑和每层建筑物的周边应设置防护措施。安全网除应随施工楼层架设外，尚应在首层和每隔四层设一道。

(5)建筑施工中，应采取措施防止发生火灾。施工消防供水系统应设高压水泵和直径不小于76mm的竖管，应逐层设置消防接口，消防水泵应有专线供电。

18、本项目为公共建筑，场地内的标识系统是一个完整的体系，主要包含如下内容：

a）建筑物类标识：指建筑物墙体处（外墙、内墙）的标识，如：楼栋牌、单元牌、门牌等等。

b）公共服务类标识：在公共服务类区域的指示标识，如：洗手间标识牌。

c）提示、警示类标识：具有提示或警示功能的标识，如避难场所、小心落水等等类似的标识牌。

d）安全设施类标识：是指为了不可知的安全隐患而做的准备性标识，如：消防中心处和配电处标识牌、安全出口标识牌等等。

e）道路交通标识牌：包括小区内部道路交通指示牌，停车场及停车场内容。

f）临时性标识：临时性设立展示的标示牌，如：正在维修等等标识牌的设立。

19 除按本设计图说施工外,未尽事宜尚应按照国家现行相关规范办理。

版权所有，不得复制、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918-012
有效期 至2025年08月

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
盘州市人民政府刘官街道办事处

项目名称 PROJECT
盘州市教育基础设施提升项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
建筑设计总说明（二）

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	吕永华	吕永华
制图 DRAWING BY	吕永华	吕永华

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年3月

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码,二维码 BARCODE,QR CODE

工程做法表

1 楼地面			
序号	施工部位	建筑构造做法	备注
		4、面层详楼地面做法；	
L1	刚性地坪	3、100厚单层双向Φ8@200C25混凝土	燃烧性能：A级,用于一层无结构板地面
		2、100厚碎石垫层；	
		1、素土分层夯实，压实系数不低于0.94	
		1、地砖面层；	
		2、20厚1：2干硬性水泥砂浆结合层，上撒1~2厚干水泥；	
L2	普通房间	3、水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道	燃烧性能：A级
		4、钢筋砼楼板/刚性地坪；	
		1、防滑地砖用水泥砂浆粘贴，勾缝；	
		2、20厚1:2水泥浆粘接层；	
		3、1.2厚JS-Ⅱ型聚合物水泥防水涂料，四周卷起距建筑完成面标高1800以上；	
L3	卫生间	4、 发泡混凝土回填层；	燃烧性能：A级
		5、20厚1:2.5水泥砂浆保护层	
		6、1.2厚JS-Ⅱ型聚合物水泥防水涂料两道，四周卷起距建筑完成面标高1800以上；	
		7、钢筋砼楼板原浆浦光（四周墙体位置浇筑同墙厚 200 高素砼导墙，与结构梁、板同时浇筑）；	

2 内墙面			
序号	施工部位	建筑构造做法	备注
		1、面层按装修；	
		2、13厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道分两次抹执平	
		3、 5厚抗裂砂浆复合耐碱网布，搭接长度200，（阳角处两侧两各附加50宽加强型耐碱网布一道）；	
NQ1a	普通房间	4、中空玻化微珠/型保温层，厚度详节能设计说明；	燃烧性能：A级
		5、钢筋砼梁柱与砌体交接处（或不同材质的砌体交接处）挂总宽300钢丝网(规格 20X20X0.7)；	
		6、素水泥浆（掺5%108胶）一道甩毛（砖砌体面不甩毛）；	
		7、砌体墙面或砼墙面，基层处理；	
		1、面层按装修；	
		2、12厚JS-Ⅱ型聚合物水泥防水涂料；	
	精墙及外墙砌体墙面	3、10 厚 1：3 防水砂浆分层压实赶平；	
		4、钢筋砼梁柱与砌体交接处（或不同材质的砌体交接处）挂总宽300钢丝网(规格 20X20X0.7)；	
		5、素水泥浆（掺5%108胶）一道甩毛（砖砌体面不甩毛）；	
		6、砌体墙面或砼墙面，基层处理；	
NQ2a	卫生间	1、面层按装修；	燃烧性能：A级
		2、12厚JS-Ⅱ型聚合物水泥防水涂料；	
		2、 5厚抗裂砂浆复合耐碱网布，搭接长度200，（阳角处两侧两各附加50宽加强型耐碱网布一道）；	
	外墙砼墙面	3、中空玻化微珠/型保温层，厚度详节能设计说明；	
		4、钢筋砼梁柱与砌体交接处（或不同材质的砌体交接处）挂总宽300钢丝网(规格 20X20X0.7)；	
		5、素水泥浆（掺5%108胶）一道甩毛	
		6、砼墙面，基层处理；	

4 外墙			
序号	施工部位	建筑构造做法	备注
		1、 外墙涂料饰面，根据具体产品要求施工；	
		2、 5 厚 1：2.5 防水砂浆压入耐碱玻纤网格布	
		3、 15 厚 1：3 防水砂浆打底、扫毛	
WQ1	外墙涂料（外墙内保温）	4、 钢筋砼梁柱与砌体交接处（或不同材质的砌体交接处）挂总宽 300 钢丝网（规格 20X20X0.7）；	燃烧性能：A级
		5、 刷素水泥浆（掺5%108胶）一道甩毛（砖砌体面不甩毛）；	
		6、 砌体墙面或砼墙面，基层处理；	

3 顶棚			
序号	施工部位	建筑构造做法	备注
		1、石膏板+铝方通吊顶，具体做法详装饰图；	
DP1	普通房间	2、喷涂灰色涂料；	燃烧性能：A级
		3、钢筋砼板底；	
		1、轻钢龙骨铝扣板吊顶，具体做法详装饰图；	
DP2	卫生间	2、钢筋砼板底；	燃烧性能：A级

5 屋面			
序号	施工部位	建筑构造做法	备注
		1、50mm厚C20细石混凝土保护层，内配双向Φ R4@150冷拔钢丝或Φ6@200的Ⅰ级钢筋，	
		面层压光（间距小于6m设20mm宽双向分格缝，内嵌油膏）	
		2、50厚挤塑聚苯板（XPS）	
		3、1.5厚强缝单面自粘改性沥青防水卷材，上翻高度为屋面建筑完成面250mm高（附加层及上翻部	
		分均采用1.2mm厚双面自粘防水卷材）	
屋面1	用于保温上人平屋面和保温不上人平屋面	4、20mm厚1:3水泥砂浆找平层	
		5、最薄处30mm厚发泡混凝土找坡层2%(铺坡1%)	
		6、1.5厚JS-Ⅱ型聚合物水泥防水涂料，上翻高度为屋面建筑完成面250mm高	
		7、钢筋混凝土屋面板	
		1、40mm厚C20细石混凝土保护层，内配双向Φ R4@150冷拔钢丝或Φ6@200的Ⅰ级钢筋，	
		面层压光（间距小于6m设20mm宽双向分格缝，内嵌油膏）	
屋面2	无	2、泡沫砼找坡层，最薄处30，坡度2%；	1、泡沫砼采用干体积密度为800Kg/m3,抗压强度≥3.5Mpa。
		3、3.0+3.0厚双层SBS防水卷材，上翻高度为屋面建筑完成面250mm高	
		4、钢筋混凝土屋面板（原浆浦光）；	
		1、最薄处20mm厚1:2.5水泥防水砂浆，2%坡向排水口或导流槽。	在墙模处划出导流槽，将表面积水有组织的引向两侧排除，以免积水停留时间过长，等坡漆扁；
造型板质面及雨棚	屋面挑板	1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料，上翻所在墙面200mm高。（阳角处须作25mm圆弧倒角）	
		钢筋混凝土结构板	

五、选用标准设计做法表

建施图做法索引	标准图集做法选用	
室外砖砌踏步	参西南 18J812	10/10
台阶挡墙及扶手	参西南 18J812	A/11 4/13
坡道	参西南 18J812	C/8
无障碍扶手	参西南 18J812	8/14 9/14
排水沟	参西南 18J812	10/4
散水	参西南 18J812	1/7
屋面天沟	详17J925-1	3/2-49
屋脊	详17J925-1	5/2-47
女儿墙山墙	详17J925-1	—/2-30
出屋面管构造	详17J925-1	—/2-48
屋面孔洞	详17J925-1（具体可详2-65~2-66）	—/2-64
雨棚	详17J925-1	—/2-38
		3/55 4/55

注：1.本《做法表》系选用《西南地区建筑标准设计通用图》西南18J及国标17J925-1之相关做法，施工时应严格按照上述图集相应之图说及国家颁布的现行施工验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。

2.砌体及钢筋混凝土外墙应坚实平整、无空鼓疏松，表面无油渍、浮尘及脱模剂。施工孔洞、架眼及残缺部位应用聚合物水泥砂浆或细石混凝土填补整齐，并局部抹平。当采用挤塑聚苯板保温层墙体表面平整度较差时，应用15厚1:3水泥砂浆抹平。

3.凡为室外景观设计和室内外二次装修设计者，由建设方另行委托专业公司进行设计、施工。凡属本子项设计范围者，则按本做法表一次施工到位。地下室电梯厅楼地面、墙体、顶棚装修做法详二次装修设计（材料燃烧性能等级：A级）；

4.表中构造厚度系按平均厚度计算粗略值，实际施工值可以存在适当偏差。

5.所有刚构件均需涂防火防锈漆 。

6.混凝土刚性地坪做法：①素土分层夯实，压实系数不低于0.94 ；②100厚单层双向Φ8@200C20混凝土。

版权所有，不得复制、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918-012
有效期 至2025年08月

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
盘州市人民政府刘官街道办事处

项目名称 PROJECT
盘州市教育基础设施提升项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
工程做法表

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	吕永华	吕永华
制图 DRAWING BY	吕永华	吕永华

图号 DRAWING NO. JSA-2
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE 2025年3月

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

建筑节能设计说明专篇

一、工程概况

项目名称：盘州市教育基础设施提升项目；　项目地址：贵州省六盘水市盘州市

二、设计依据

（一）、六盘水市城市规划评审委员会对本工程评审意见；

（二）、国家、省市现行的相关建筑节能法律、法规：

1、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021

2、《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015

3、《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016

4、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T 7106-2008

5、《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T31433-2015

6、

（三）、选用的国家、省市现行的相关建筑节能图集：

1、《建筑节能门窗（一）》06J607

2、《全国民用建筑工程设计技术措施——节能专篇》（建筑 2007年版）

三、计算软件及版本

绿建斯维尔节能设计软件BECS2021

四、建筑概况

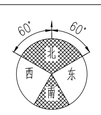
1、建筑物性质：公共建筑餐厅建筑物所处气候分区：温和A区

2、建筑的体形系数：

建筑外表面积F_0（m^2）	建筑物体积V_0（m^3）	体形系数$S=F_0/V_0$
4093.27	14279.48	0.29

3、平均窗墙面积比：

朝向	外窗总面积（m^2）	外墙总面积（m^2）	C_{m}=外窗总面积/外墙总面积
东	30.45	186.03	0.16
西	50.03	1888.92	0.03
南	590.25	2511.99	0.23
北	95.16	289.11	0.33



4、其它：

建筑地区	建筑分类	建筑朝向	建筑面积（m2）	建筑层数（m）	建筑高度（m）	体型系数	架空层	屋顶花园	天窗	底部商业	底部车库	接触土壤地面
贵州省六盘水市	公共建筑	90	34556.92	5	20.05	0.29	无	无	无	无	无	有

五、建筑选用建筑材料及构造做法

（一）、屋面热工性能判定：

1、平屋面：

材料名称	厚度δ	导热系数λ	蓄热系数S	修正系数	热阻R	热惰性指标
（由上到下）	(mm)	W/(m.K)	W/(m^2.K)	α	(m^2 K)/W	D=R*S
细石混凝土（双向配筋）	50	1.74	17.060	1	0.23	0.392
挤塑聚苯板（XPS）	40	0.03	0.36	1.15	1.159	0.480
单面粘高分子膜基防水卷材	1.2	0.15	6.070	1	0.007	0.040
JS－Ⅱ型聚合物水泥	1.5	0.15	6.070	1	0.007	0.040
1:3水泥砂浆找平层	20	0.93	11.370	1	0.022	0.245
LC5.0轻骨料混凝土	30	1.510	15.360	1	0.020	0.305
钢筋混凝土	120	1.74	17.2	1	0.069	1.186
石灰砂浆	20	0.81	10.070	1	0.025	0.249
各层之和Σ	273	–	–	–	1.282	2.938
外表面太阳辐射吸收系数	0.75					
传热系数K=1/(0.15+ΣR)	0.67					

注：1、屋面采用倒置式做法其保温层厚度增加25%，实际厚度为40+40mmX25%取值为50mm；

2、外墙、屋面变形缝的缝口处，应填塞保温材料，作法参照图集10J121页H-9；

（二）、外墙热工性能判定：

材料名称	厚度δ	导热系数λ	蓄热系数S	修正系数	热阻R	热惰性指标
（由外到内）	(mm)	W/(m.K)	W/(m^2K)	α	(m^2 K)/W	D=R*S
水泥砂浆	20	0.93	11.37	1	0.022	0.245
抗裂砂浆	5	0.93	11.306	1	0.005	0.061
蒸压加气混凝土（B06）	200	0.16	3.01	1.25	1	3.763
抗裂砂浆	5	0.93	11.306	1	0.005	0.061
石灰砂浆	30	0.81	10.070	1	0.037	0.373
各层之和Σ	260	–	–	–	1.069	4.502
外表面太阳辐射吸收系数	0.75					
传热系数K=1/(0.15+ΣR)	0.81					

（三）、热桥梁热工性能判定：

材料名称	厚度δ	导热系数λ	蓄热系数S	修正系数	热阻R	热惰性指标
（由外到内）	(mm)	W/(m.K)	W/(m^2K)	α	(m^2 K)/W	D=R*S
水泥砂浆	20	0.93	11.37	1	0.022	0.245
抗裂砂浆	5	0.93	11.306	1	0.005	0.061
钢筋混凝土	200	1.74	17.2	1	0.115	1.977
抗裂砂浆	5	0.93	11.306	1	0.005	0.061
中空玻化微珠无机保温砂浆	20	0.07	1.1	1.15	0.373	0.471
石灰砂浆	20	0.81	10.070	1	0.025	0.249
各层之和Σ	280	–	–	–	0.545	3.063
外表面太阳辐射吸收系数	0.75					
传热系数K=1/(0.15+ΣR)	1.42					

热桥柱热工性能判定：

材料名称	厚度δ	导热系数λ	蓄热系数S	修正系数	热阻R	热惰性指标
（由外到内）	(mm)	W/(m.K)	W/(m^2K)	α	(m^2 K)/W	D=R*S
水泥砂浆	20	0.93	11.37	1	0.022	0.245
抗裂砂浆	5	0.93	11.306	1	0.005	0.061
钢筋混凝土	600	1.74	17.2	1	0.345	5.931
抗裂砂浆	5	0.93	11.306	1	0.005	0.061
中空玻化微珠无机保温砂浆	20	0.07	1.1	1.15	0.373	0.471
石灰砂浆	20	0.81	10.070	1	0.025	0.249
各层之和Σ	660	–	–	–	0.526	6.703
外表面太阳辐射吸收系数	0.75					
传热系数K=1/(0.15+ΣR)	1.46					

（四）、外墙平均热工特性：

构造名称	构件类型	面积(m^2)	面积所占比例	传热系数K W /（m^2 K）	热惰性指标D	太阳辐射吸收系数
外墙构造	主墙体	2977.52	0.764	0.81	4.50	0.75
热桥梁构造	热桥梁	791.96	0.203	1.42	3.06	0.75
热桥柱构造	热桥柱	126.95	0.033	1.46	6.70	0.75
合计		3896.42	1.000	0.96	4.28	0.75

（五）、外窗热工特性：

构造名称	窗框材料	玻璃类型	传热系数K W /（m^2 K）	太阳得热系数
外窗	断热钢铝合金	普通中空6+12A+6	3.00	0.42
合计				

1、施工过程中保温隔热层的厚度不得出现负偏差。

2、外墙基层表面应清洁，无油污和脱模剂等妨碍粘接的附着物，空鼓疏松部位应剔除。

保温材料与基层间及各层间粘结必须牢固。

3、外墙保温材料的燃烧性能达到A级。

（六）、综合权衡计算条件：

	设计建筑	参照建筑
屋面传热系数K [W/(m2·K)]	–	–
外墙（包括非透明幕墙）传热系数K [W/(m2·K)]	–	–
屋顶透明部分传热系数 K [W/(m2·K)]	–	–
屋面透明部分太阳得热系数	–	–
底面接触室外空气或非采暖地下室楼板传热系数K [W/(m2·K)]	–	–

	朝向	立面	窗墙比	传热系数	太阳得热系数	窗墙比	传热系数	太阳得热系数
外窗（包括透明幕墙）	南向	南－默认立面	–	–	–	–	–	–
	北向	北－默认立面	–	–	–	–	–	–
	东向	东－默认立面	–	–	–	–	–	–
	西向	西－默认立面	–	–	–	–	–	–

室内参数和气象条件设置	按《公共建筑节能设计标准》附录D设置

备注：1. — 代表本工程无对应项；2. ——代表参照建筑不要求，取值同设计建筑。

1. 门窗气密性指标需满足(GB/T7106-2008)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》要求，建筑物1、10层以上外窗的气密性等级不低于7级。2、10层以下外窗的气密性等级不低于6级。3、严寒和寒冷地区外门的气密性不应低于4级。

2.甲类公共建筑外窗（包括透光幕墙）应设可开启窗扇，其有效通风换气面积不宜小于所在房间外墙面积的10%；当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时，应设置通风装置。3、建筑物的外门应采取保温隔热措施。

3、外门窗框与门洞口之间的缝隙，应采用保温材料填实，并用密封膏嵌缝，不得采用水泥砂浆填缝。

（七）、围护结构传热系数表：

围护结构部位	传热系数K W/（m^2·K） 限值 D≤2.5	限值 D 2.5	实际结果（计算值）
屋面	≤0.50	≤0.80	0.67
外墙（包括非透明幕墙）	≤0.80	≤1.5	0.96

窗单一朝向外窗（包括透明幕墙） 窗墙面积比C	朝向	传热系数K W/（m^2·K） 限值	实际结果（计算值）	太阳得热系数Ss(东、南、西、北) 限值	实际结果（计算值）
Cm≤0.2	东西	≤5.2	3.0	--	
0.2<Cm≤0.3	南	≤4.0	3.0	≤0.44	0.42
0.3<Cm≤0.4	北	≤3.0	3.0	≤0.44	0.42
0.4<Cm≤0.5					
0.5<Cm≤0.7					
屋顶透明部分					

六、建筑节能评估结果

全年供暖和空调总耗电量(kWh/m^2)	设计建筑	参照建筑
供冷耗电量(kWh/m^2)	–	–
供热耗电量(kWh/m^2)	–	–
耗冷量(kWh/m^2)	–	–
耗热量(kWh/m^2)	–	–
标准依据	《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)第3.4.2条	
标准要求	–	
结论	–	

七、围护结构节能措施

1、屋顶：

简图	工程做法（从上往下/从外往内）	传热系数 K	热惰性指标D
	1、50厚C20细石砼保护层 Φ4@150双向钢筋 2、50厚挤塑聚苯板（XPS） 3、1.2厚单面粘高分子膜基防水卷材 E类 4、1.5厚JS－Ⅱ型聚合物水泥防水涂料 5、20厚1:3水泥砂浆找平层 6、最薄处30厚LC5.0陶粒混凝土找2%坡 7、120厚钢筋混凝土	0.67	2.938

注：倒置式屋面保温材料应在计算厚度基础上加厚25%,实际保温材料厚度为40厚挤塑聚苯板（XPS）

2、外墙：

简图	工程做法（从上往下/从外往内）	传热系数K	热惰性指标D
内 外	1、 外墙涂料饰面， 2、5厚1：2.5 防水砂浆压入耐碱玻纤网格布 3、复合钢丝网 5、刷素水泥浆（掺5%108胶）一道；甩毛（砖砌体面不甩毛）； 4、200厚钢筋混凝土 6、30厚中空玻化微珠无机保温砂浆 7、5厚抗裂砂浆 8、20厚石灰砂浆（或详内装）	0.81	4.502

八、建筑节能评估结果

根据计算结果，汇总如下：与《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015)相比较，

该建筑物的权衡判断指标满足规范要求。

九、节能材料热工参数及抽样送检要求

1、填充墙体主要隔热材料（材料名称：蒸压加气混凝土（B06））的导热系数（限值λ≤0.14W/m.K），燃烧性能A级。

☐外墙自保温　☑外墙内保温　☐外墙外保温

2、屋面构造主要隔热材料（材料名称：挤塑聚苯板）的导热系数（限值λ≤0.03W/m.K），燃烧性能B2级；

3、外墙构造主要隔热材料（材料名称：蒸压加气混凝土（B06）+中空玻化微珠无机保温砂浆）的导热系数（限值λ≤0.07W/m.K），燃烧性能 A级。

4、门窗工程采用的材料（玻璃品种名称：普通铝合金窗+（6+9A+6））的传热系数、玻璃的遮阳系数、中空玻璃气密性、可见光透射比应符合设计要求。

5、以上项目在施工安装前必须由监理人员督促施工单位抽样送检合格并签字后方可施工。

十、节能材料热工参数及抽样送检要求

1、通过施工图审查后，施工现场由于任何原因而引起的节能保温材料及砌体材料的变更、门窗大小改变，均应通知设计人员重新复核节能计算，并且报送施工图再次审查，以便顺利验收及能效测评。

2、施工前，施工单位及业主单位应认真读图，熟悉节能材料的选用，并组织设计人员针对节能设计现场交底，明确材料选用及特殊细部做法。现场开始大面积保温材料施工前，应先做样板，待设计、监理多方认可后，且监理人员督促施工单位抽样送检合格后，方可进行大面积施工。施工单位应处理好基层、保证其牢固及安全性，处理好结构热桥部位及机械锚固的外墙部位的保温及防水。

3、不得使用施工现场配制的无机保温砂浆，不得使用以普通膨胀珍珠岩（体积吸水率>45%，体积漂浮率<80%）为原材料的无机保温砂浆。

4、施工现场应做节能信息的公示牌。

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
质证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918-012
有效期 至2025年08月

版权所有，不得复制、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
盘州市人民政府刘官街道办事处

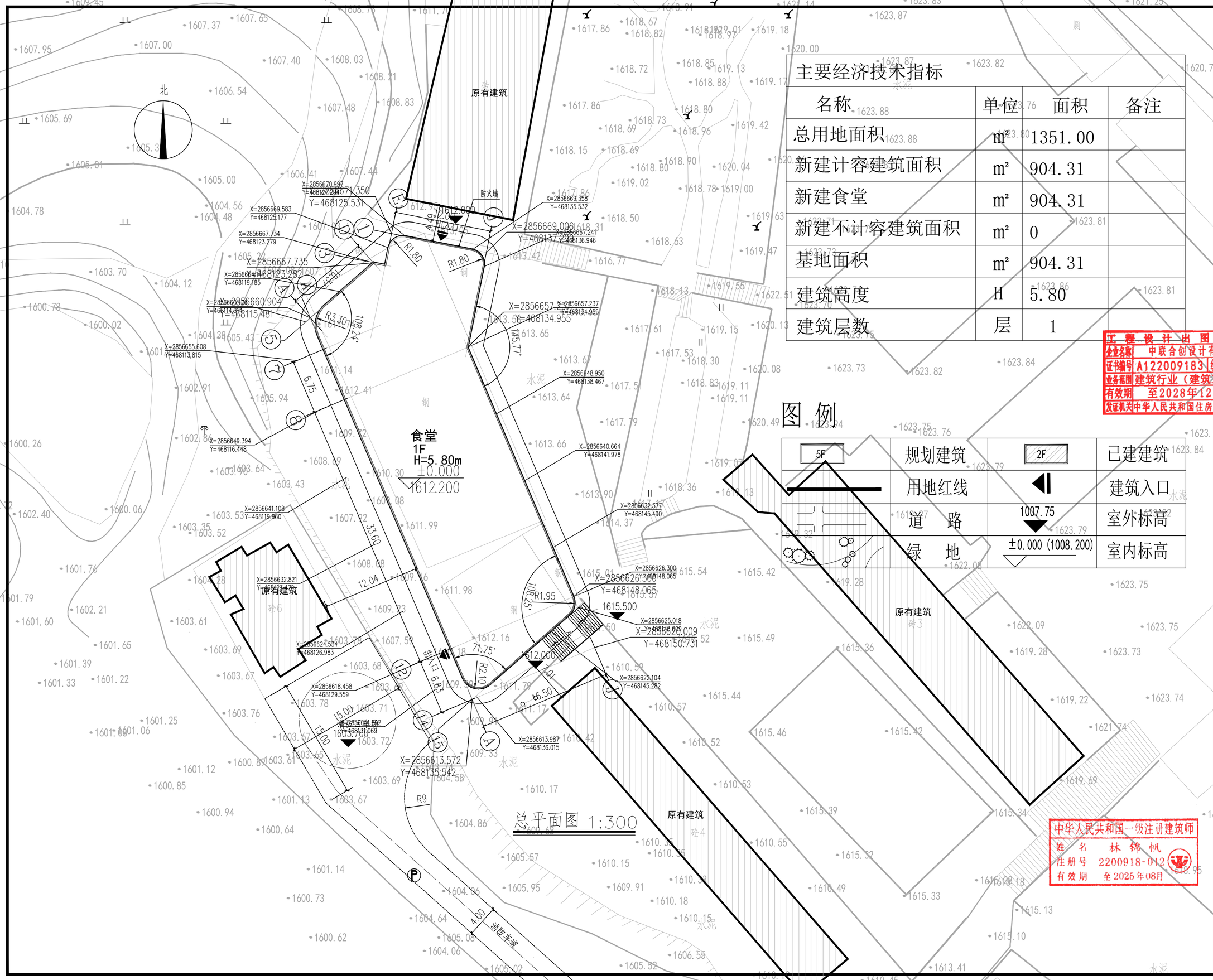
项目名称 PROJECT
盘州市教育基础设施提升项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
节能说明

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	吕永华	吕永华
制图 DRAWING BY	吕永华	吕永华

图号 DRAWING NO. JSA-3
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE 2025年3月
专业 DISCIPLINE 建筑　设计阶段 STAGE 施工图
比例 SCALE　规格 SIZE
条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



主要经济技术指标

名称	单位	面积	备注
总用地面积	m²	1351.00	
新建计容建筑面积	m²	904.31	
新建食堂	m²	904.31	
新建不计容建筑面积	m²	0	
基地面积	m²	904.31	
建筑高度	H	5.80	
建筑层数	层	1	

图 例

5F	规划建筑	2F	已建建筑
	用地红线		建筑入口
	道 路	1007.75	室外标高
	绿 地	±0.000 (1008.200)	室内标高

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918-012
有效期 至2025年08月

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
盘州市人民政府刘官街道办事处

项目名称 PROJECT
盘州市教育基础设施提升项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
总平面图

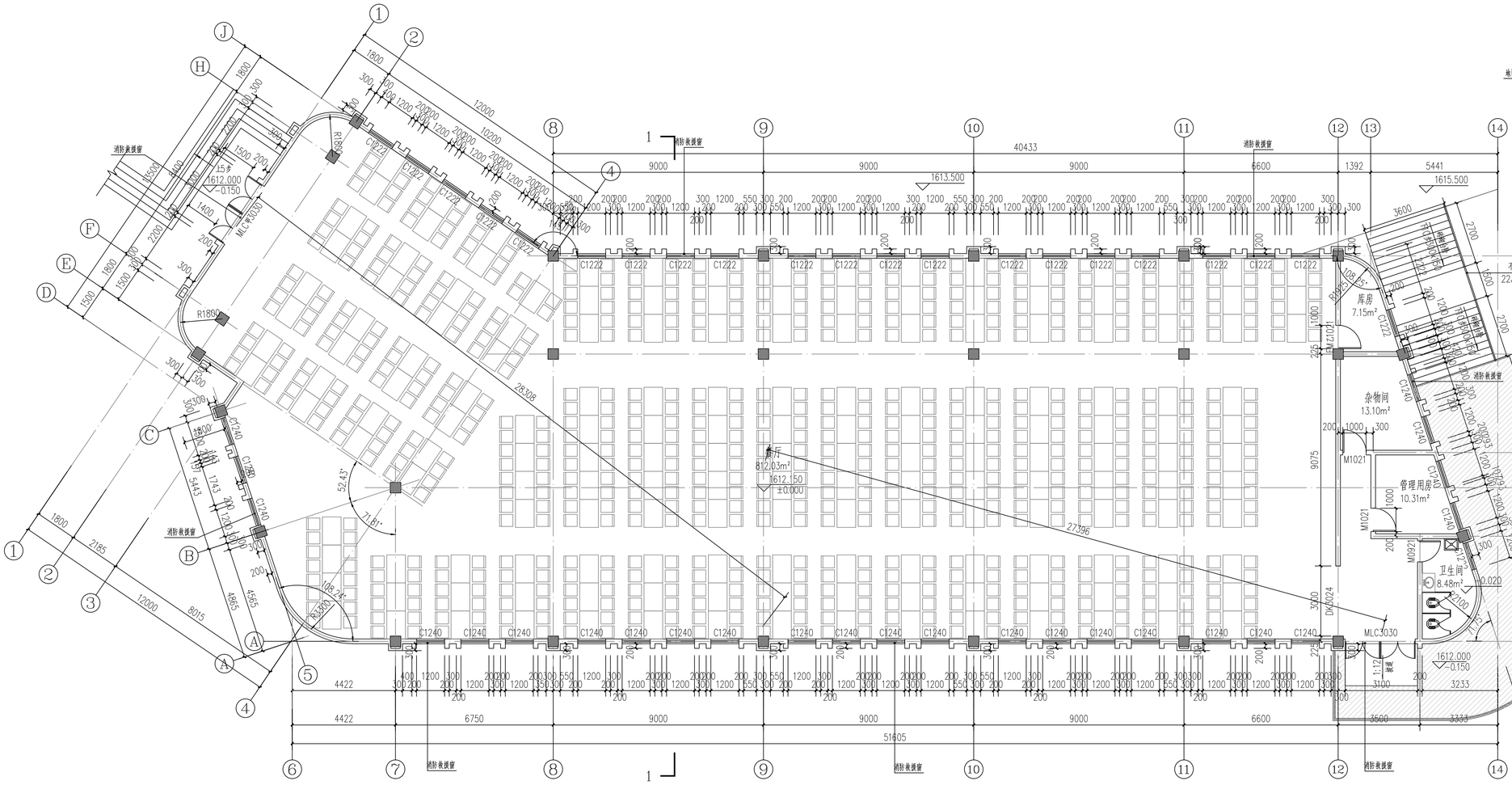
审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范 浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐 彬	徐彬
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JSB-1
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE 2025年3月

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	初设
比例 SCALE		规格 SIZE	

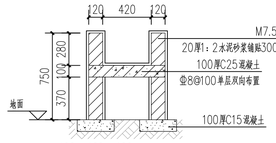
条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

版权所有，不得复制、使用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

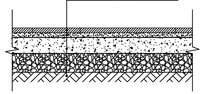


一层平面图 1:100

本层建筑面积：904.31m²
总建筑面积：904.31m²



1 洗碗池大样 1:25



2 透水砖铺装做法 1:25

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
依法机关中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918-012
有效期 至2025年08月

一层平面图

中联合创
ZHONG LIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
盘州市人民政府刘官街道办事处

项目名称 PROJECT
盘州市教育基础设施提升项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
一层平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范洁	范洁
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWING BY		

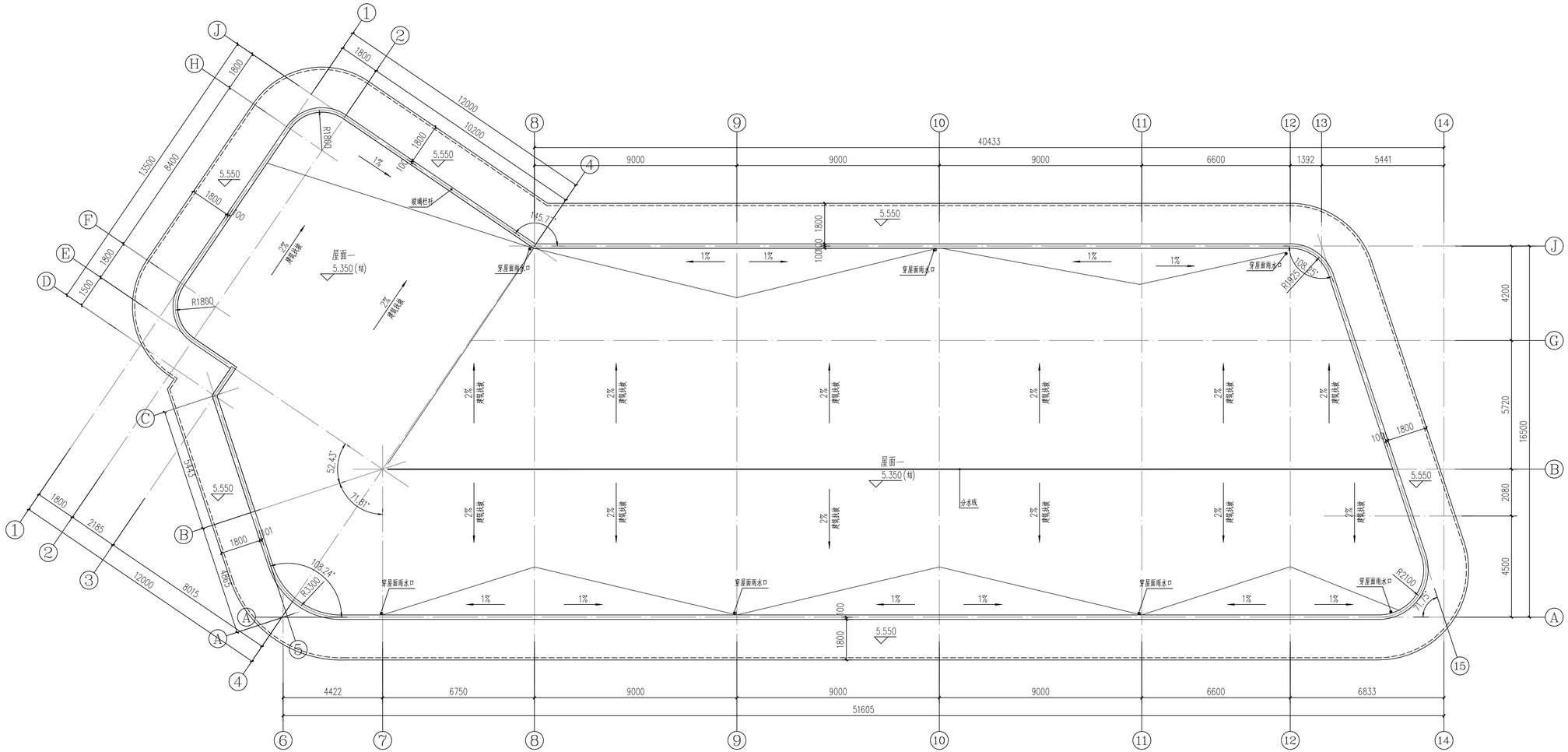
图号 DRAWING NO. JSB-2

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年3月

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



屋顶层平面图 1:100

版权所有，不得复制、借用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
盘州市人民政府刘官街道办事处

项目名称 PROJECT
盘州市教育基础设施提升项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
屋顶层平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范洁	范洁
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWING BY		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918
有效期 至2025年

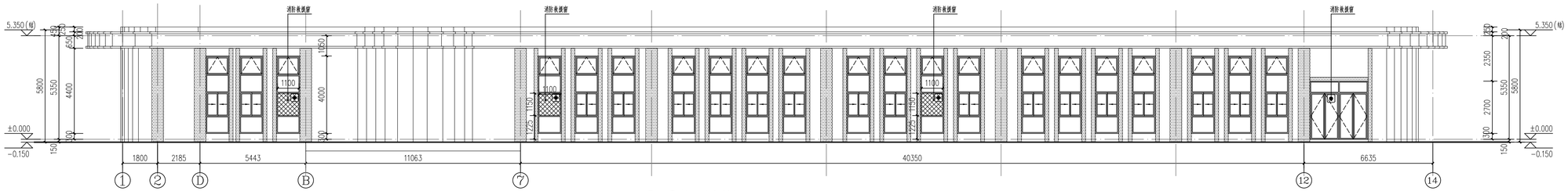
图号 DRAWING NO. JSB-3

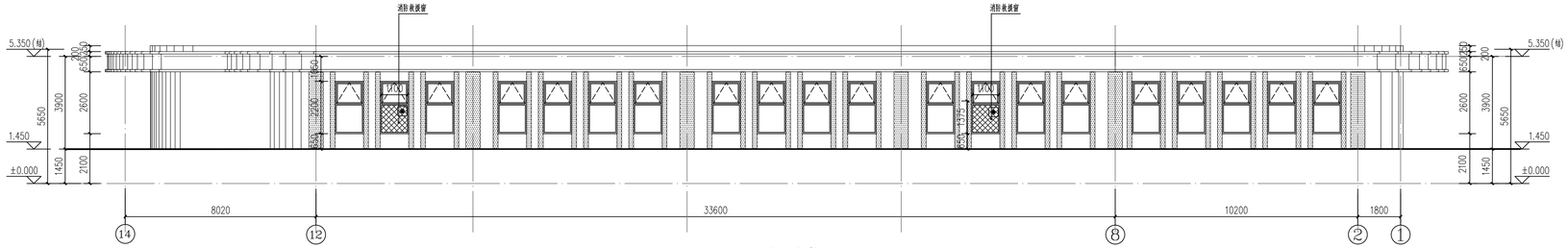
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年3月

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE





图例:

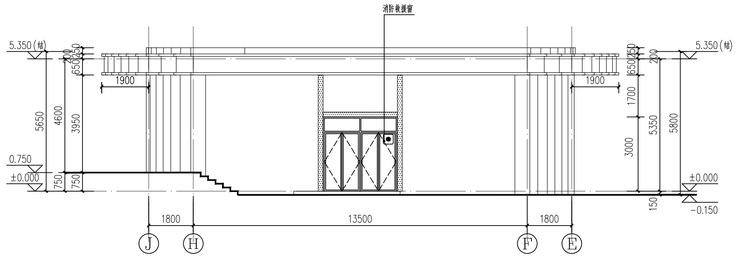
橘黄色真石漆

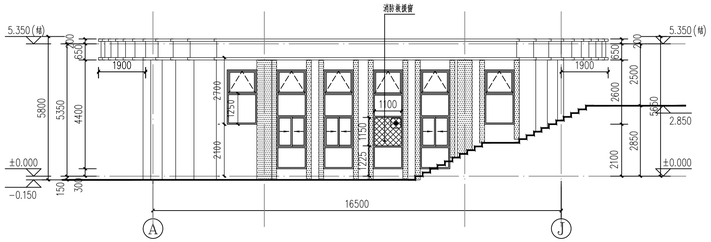
注：采用450x300宽黑色真石漆勾缝

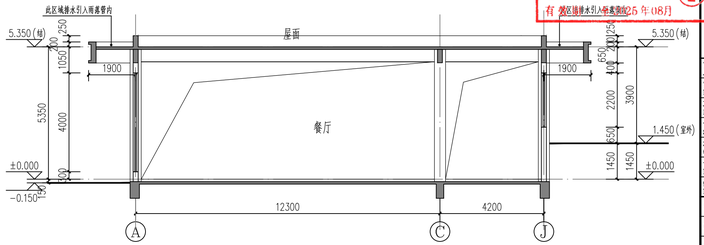
白色真石漆

消防救援窗口

注：此图例表示消防救援窗口，玻璃尺寸不小于1000X1000,距地不大于1200







工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918-012
有效期至2025年08月

版权所有，不得复制、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURES

建筑 ARCHT.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
盘州市人民政府刘官街道办事处

项目名称 PROJECT
盘州市教育基础设施提升项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
立面图、剖面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐娜	徐娜
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JSC-1

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年3月

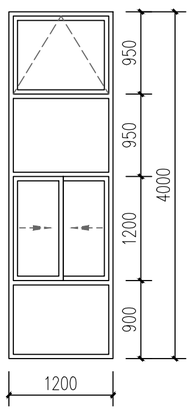
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

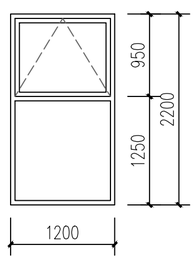
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	名称	备注
普通门	M0921	900X2100	1	普通门	
	M1021	1000X2100	2	普通门	
	MLC3030	1500X2100	1	铝合金	6+9A+6
甲级防火门	MLC甲3030	1500X2100	1	铝合金	防火玻璃
乙级防火门	FMZ1021	1000X2100	1	乙级防火门	
普通窗	C1222	1200X2200	22	铝合金	6+9A+6
	C1240	1200X4000	25	铝合金	6+9A+6

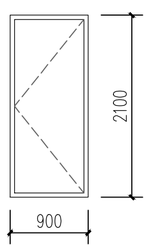
注:1.本门窗表尺寸以现场施工为准。
2.本门窗表门窗个数仅供参考,以实际个数为准。
3.外窗气密性,在10Pa压下,每小时每米缝隙的空气渗透量不应大于2.5M,
且每小时每平方米的空气渗透量不应大于7.5M 。
4,门窗均采用安全玻璃。
5,门窗数量及洞口尺寸应经现场核实,然后再加工制作门窗。
6,平开外窗应加设防坠落装置并设置限位器。
7,外窗均设纱窗。



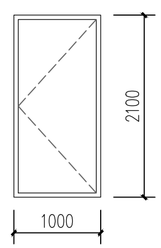
C1240 1:50



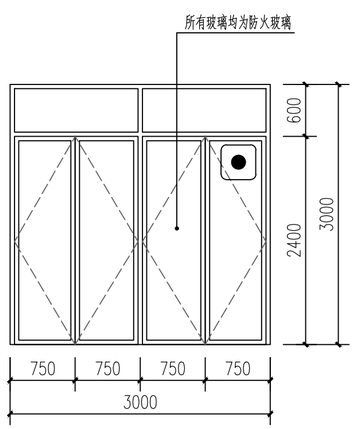
C1222 1:50



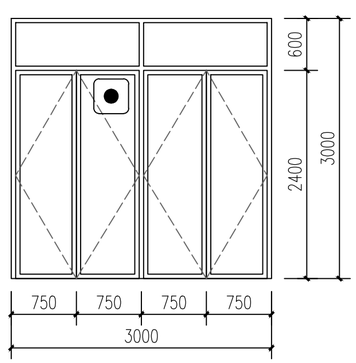
M0921 1:50



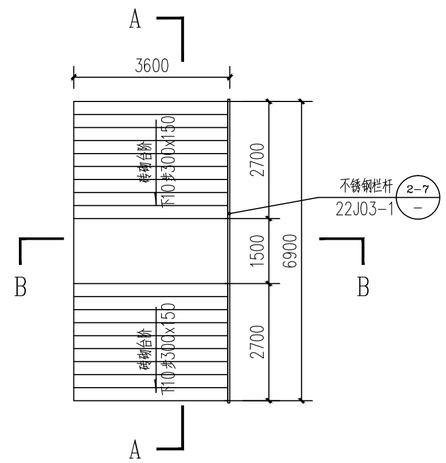
M1021 1:50



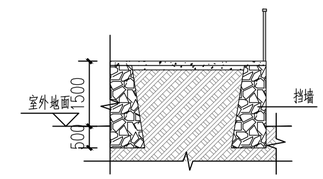
MLC甲3030 1:50



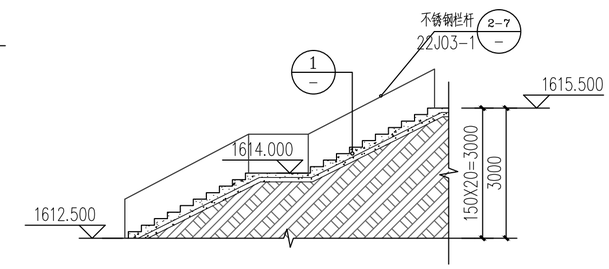
MLC3030 1:50



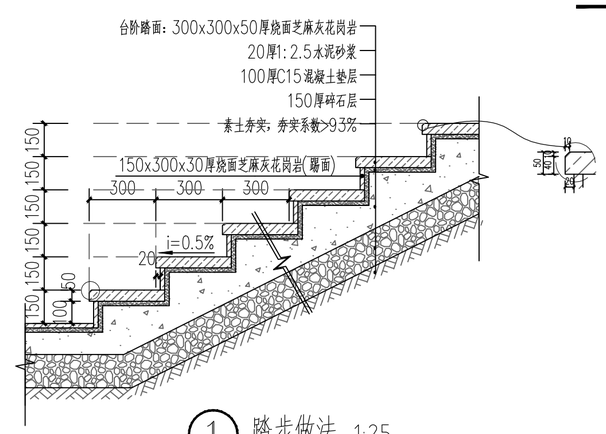
室外楼梯平面 1:100



B-B剖面图 1:100



A-A剖面图 1:100



1 踏步做法 1:25

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业(建筑工程)甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 林锦帆
注册号 2200918-012
有效期 至2025年08月

版权所有,不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
盘州市人民政府刘官街道办事处

项目名称 PROJECT
盘州市教育基础设施提升项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
门窗表、室外楼梯详图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范 浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐 彬	徐彬
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JSD-1
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE 2025年3月

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码,二维码 BARCODE, QR CODE