

瓮安县自然资源局 2025 年批次用地组件报

批工作采购项目

采购需求

一、供应商资格要求

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求；

(1) 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件加盖公章）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经第三方合法审计机构出具的 2023 年度或 2024 年度财务年度审计报告或开户银行 2025 年出具的银行资信证明材料；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺（格式自拟）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年 6 月至磋商时间止任意 1 个月依法缴纳税收和 2024 年 6 月至磋商时间止任意 1 个月依法缴纳社会保障资金的有效证明材料（依法免税或无欠税或不需要缴纳社保资金的供应商提供相应证明文件）；

(5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：①供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中,如被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其竞标资格,并承担由此造成的一切法律责任及后果;②根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金(2020)421号文件要求,采购人或代理机构在递交磋商响应文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息,查询供应商是否属于法院失信被执行人,如被列入取消其竞标资格;③其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,应当拒绝其参与政府采购活动。竞标人提供符合法律、行政法规规定的其他条件的诚信声明。

(二) 特殊资格要求: 无

(三) 本项目 不接受 联合体竞标

(四) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定本项目是否专门面向中小企业采购: 是。

二、采购需求

(一) 采购清单

1、目标任务

2025 年需保障怡人泉加油站、三幼商住地块、瓮福江山花苑、矿山道路北部、火车站进场道路、麒龙城市广场 C 区、小春湾家具厂、裕能、力高二期等项目用地，县自然资源局需尽快推进用地申报工作(测算 2025 年拟申报批次用地 15 个)，切实保障企业项目落地，助推瓮安县高质量发展

2、工作措施

(一)优化规划选址。由规划用地科牵头，结合项目选址要求，优先选取存量，为企业落地提供精准指导。二)落实分类指导。对拟落地项目开展联评联审，保障项目最低用地要求，确保项目不占或少占耕地，指导企业分期分批建设，尽量减少项目落地土地要素保障压力。

(三)落实占补平衡指标保障。由资源开发科牵头加大新增耕地占补平衡指标生产，力争 2025 年上半年前产生节余指标。并落实项目好管护责任，确保新增耕地区域主要用于粮食和棉油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产。

(四)积极推进用地申报、供地。国土用途管理科牵头，根据项目用地时序、轻重缓急做好用地申报、供地工作，积极主动与省、州主管部门做好工作衔接，确保项目顺利落地。

(二) 商务要求

1. 采购数量：15 个批次
2. 入围家数：6 家
3. 框架协议的期限：1 年，自委托服务协议生效之日起计算。
4. 服务地点：征集人指定地点。
5. 验收标准、规范：所有成果文件须符合国家有关法规、标准和规范的规定；同时，成果质量须满足征集文件和框架文件的要求。
6. 验收规范：达到国家及行业相关标准且符合主管部门要求，并能通过相关部门审核。
7. 付款方式：由甲乙双方在签订合同时具体约定。
8. 投标有效期：从投标截止日起 90 日历天。
9. 售后服务：供应商提供的成果验收不合格的，免费做至验收合格为止，且由此产生的一切费用由中标人承担。
10. 其他要求：/

注：

1. 供应商必须按国家现行的相关规范、标准以及采购项目的实际需求完成本项目的服务；
2. 供应商在其《响应文件》中对本项目涉及的服务内容，所提供的标的物必须满足或优于本《征集文件》的要求。

三、评分办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指在满足磋商文件实质性要求的前提下，评标专家按照采购文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，以评分从高到低的顺序推荐排名前3家供应商作为成交候选供应商的评标方法。