

六盘水市钟山区人民医院

钟山区人民医院留观病区建设

采购需求文件

(2025 年 08 月)



新山水建设咨询

项 目 编 号 : XSSCG-2025-528
项 目 名 称 : 钟山区人民医院留观病区建设
采 购 方 式 : 竞争性谈判
采 购 类 别 : 工程类
采 购 人 : 六盘水市钟山区人民医院
代 理 机 构 : 贵州新山水建设咨询(集团)有限公司

第一部分专用部分

第一章 采购范围

第一节 采购项目概述

一、项目概述

本项目为医院业务发展需要，急诊科扩容。具体详见工程量清单。

二、资金来源

本项目资金来源为医院自筹。

项目采购预算为：壹佰叁拾万零玖仟叁佰捌拾叁元玖角陆分（¥1309383.96 元）；

最高投标限价为：壹佰叁拾万零玖仟叁佰捌拾叁元玖角陆分（¥1309383.96 元）。

注：各投标供应商投标报价不得超过最高投标限价，否则按无效投标处理！

三、采购合同管理：

是否允许分包：否，分包履行的具体内容：

四、本项目是专门面向小微企业采购：

供应商须提供中小企业声明函（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，如为监狱企业、残疾人福利性单位，须提供监狱性单位声明函或残疾人福利性单位声明函）（格式文件详见投标文件范本）。本项目所属行业：建筑业；不再执行价格评审优惠的扶持政策。

五、采购文件解释权

本项目采购文件的最终解释权归采购人。

六、采购人

1. 采购人名称：六盘水市钟山区人民医院
2. 地址：六盘水市钟山区凤凰山大连路 48 号
3. 联系人：苏老师
4. 联系电话：18798025110

七、代理机构

1. 名称：贵州新山水建设咨询(集团)有限公司
2. 地址：贵阳市观山湖区麒龙贵州塔 31 楼
3. 联系人：莫启谈、包诚元、王彩云、向秀

4. 联系电话/传真： 15085908925

八、监督部门

监督部门：六盘水市钟山区财政局

监督电话：0858-8694075

详细地址：六盘水市钟山区凤凰山政通路政府大楼一楼

第二节 项目要求

一、项目范围

本项目的采购范围要求为本国合法供应商提供的满足本采购文件要求的所有内容，具体内容及要求详见工程量清单及商务要求。

二、项目须满足的规范、标准

符合国家现行施工质量验收规范标准、采购文件及服务合同要求。

第三节 供应商资格条件

本项目供应商资格条件要求如下：

一、供应商属于企业法人、其他组织或自然人

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照或相关证书等证明文件，或自然人身份证明。【复印件加盖供应商单位公章】

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商是法人的，应提供 2023 年度或 2024 年度经第三方审计的财务审计报告，或 2025 年 1 月至投标截止时间前基本开户银行出具的资信证明（加附基本账户银行信息）。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供 2025 年 1 月至投标截止时间前银行出具的资信证明。【复印件加盖供应商单位公章】

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或自行承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。【复印件加盖供应商单位公章】

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供缴纳所属日期为 2025 年 1 月至响应文件递交截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；依法免税的，提供注册地税务机关出具的有效证明材料；依法不需缴纳社保的，提供注册地社保机关出具的有效证明材料。【复印件加盖供应商单位公章】

5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。【格式文件详见响应文件范本】

6. 法律、行政法规规定的其他条件：

供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。【格式文件详见响应文件范本】。

（二）本项目所需特殊行业资质或要求：

投标供应商应当具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质且具有有效的安全生产许可证【提供复印件或扫描件加盖公章】。

（三）本项目不接受联合体投标。

（四）本项目是专门面向小微企业采购，供应商须提供中小企业声明函并且属于小型或微型企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，如为监狱企业、残疾人福利性单位，须提供监狱性单位声明函或残疾人福利性单位声明函）（格式文件详见投标文件范本），本项目所属行业：建筑业。不再执行价格评审优惠的扶持政策。

第二章 工程量清单及商务要求

第一节 工程量清单

详见附件

第二节 商务要求

一、建设工期及建设地点

建设工期：三个月。

建设地点：六盘水市钟山区人民医院内。

二、验收标准、规范及方式

验收标准、规范：符合国家现行施工质量验收规范标准、本采购文件及服务合同要求，如无则按采购人要求执行。

验收方式：符合国家现行施工质量验收规范标准、本采购文件及服务合同要求，如无则按采购人要求执行。

三、售后服务

项目竣工验收后要积极配合采购人的各项要求。

四、质量缺陷责任期

自验收合格之日起两年。

五、付款方式

工程完工验收合格后，采购人分 6 期支付至合同金额的 80%，待竣工结算经六盘水市钟山区行政审计部门出具的评审报告后按程序支付到审定结果的 97%，剩余 3%待质量缺陷责任期满后支付。（注：款项支付时，供应商需提供符合国家财税法规定制度的正规税务发票）。

六、履约保证金

无。

七、投标有效期

投标截止之日起 90 日历天。

八、现场管理人员：

1、拟派的项目负责人（项目经理）具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）【提供复印件或扫描件加盖公章】，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（提供承诺加盖公章），项目经理为投标供应商本单位注册人员，提供投标供应商 2025 年 1 月至投标截止前任意一个月为其缴纳的养老保险证明。（备注：注册建造师证，已实行电子注册证书的，应提供电子注册证书，未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件：如注册证、安全生产考核合格证件上的单位名称与投标供应商单位名称不一致的，须出具变更证明，否则视为非本单位人员。）

2、技术负责人：技术负责人具备工程类中级及以上职称，且具备 5 年及以上项目管理经验；[注：提供身份证、职称证、劳动合同、管理经验声明（或承诺）、2025 年 1 月起至响应文件递交截止内任意一个月供应商为其缴纳的养老保险复印件或扫描件及相关证书复印件加盖投标供应商公章。]

3、其他主要人员：施工员 1 人，质检（量）员 1 人，材料员 1 人，资料员 1 人，安全员 1 人。[提供身份证、劳动合同、2025 年 1 月至投标截止前任意一个月供应商为其缴纳的养老保险复印件及相关证书复印件加盖投标供应商公章。以上主要人员中施工员、质检（量）员、材料员、资料员提供岗位证或任职证明、安全员提供安全生产考核合格证（C 证），安全员提供安全生产考核合格证单位名称须为投标单位名称，如不一致的须出具变更证明，否则视为非本单位人员。]

九、其他要求：

1、本项目不要求供应商现场提交原件查验，但供应商需确保提供的响应文件内容真实有效，若提供虚假材料谋取中标、成交的，中标、成交无效。

2、供应商须书面承诺：

（1）项目管理人员与实际到场人员须一致，未经采购人同意不得更换，施工期间必须在岗。管理人员包括但不限于项目经理，技术负责人，施工员，质量员，安全员，材料员，资料员等人员。

（2）不将本工程项目进行转包、违法分包；如中标后发现中标人存在以上行为，取消中标资格，由此造成的所有损失由中标人自行承担。

（3）在施工期间加强安全管理，确保施工期内无任何安全事故发生。如发生安全事故或对第三方造成的人身伤害，其责任和造成的相关损失全部由供应商自行承担，与采购人无关；

（4）严格按照现行国家规范及行业标准组织施工；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一标段工程项目投标。违反规定的，相关投标均无效。

（6）本项目施工过程中安全文明施工措施费（安全生产费）投入比例不低于投标总价的 2.5%。

（7）不拖欠民工工资及有效的民工工资保障措施，实施时严格按筑建通〔2013〕58 号文件执行。

（8）建筑业营业税改征增值税建筑工程计价依据按照黔建建通〔2016〕148 号文件内容执行。

（9）供应商须提供《环境保护诚信投标承诺函》（筑建通〔2017〕471 号文）。

（10）在工程验收前，供应商应当从施工现场清除全部工程设备、多余材料、垃圾、

渣土和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。

（11）采购人不组织踏勘，由供应商自行踏勘。供应商自行踏勘时所产生的费用、风险等由供应商自行承担。

第三节 实质性要求明细表

序号	商务实质性条款	技术实质性条款	备注
1	符合采购文件“第二章工程量清单及商务要求的第二节商务要求”所有内容	符合采购文件“第二章工程量清单及商务要求的第一节工程量清单”所有内容	

第三章 评标办法及评分标准

第一节 评标办法

一、评标办法

本项目采用最低评标价法进行评审。

最低评标价法，是指以价格为主要因素确定候选成交供应商的评标方法，即在全部满足采购文件实质性要求前提下，以提出最低报价的供应商作为候选成交供应商或者成交供应商的评标方法。

二、响应文件的初步审查

具体审查内容详见资格审查表、符合性审查表。

三、谈判报价的评审

1. 谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选供应商。

2. 本项目为专门面对中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

3. 中小企业须提供中小企业声明函，声明函所载内容必需真实，如有虚假，将依法承担竞争性谈判相应责任，包括取消中标资格、投标保证金不予退还等。中小企业划分标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）执行。本项目采购清单内容对应的中小企业竞争性谈判划分标准所属行业均为建筑业。

特别说明：本公示内容仅为采购人对本项目的需求公示，具体内容以最终采购文件发售稿为准！