

江口刘氏民宅保护修缮工程需求公示



一、项目基本信息

项目名称：江口刘氏民宅保护修缮工程

项目编号：GZMQTRCG-2025-06

采购预算：2769655.00 元

最高限价：2769655.00 元

二、公示期限（不少于2个工作日）

时间：2025年6月27日至2025年7月1日

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：江口县财政局政府采购审批表

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：江口县文体广电旅游局

项目联系人：龚建冰

联系电话：0856-6624066

2、代理机构

代理全称：贵州沐其工程项目管理有限公司

联系人：聂爱华

联系方式：15685666816

五、附件



江口刘氏民宅保护修缮
工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

杨林号

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025 年 5 月 13 日

复 核 时 间：2025 年 5 月 14 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607001001	拆除小青瓦屋面	1. 名称：拆除瓦面 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m ²	66.36			
2	011603001001	拆除檩条	1. 名称：拆除檩条 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	28			
3	011603001002	拆除楼板	1. 名称：拆除楼板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m ²	66.11			
4	011603001003	拆除橡皮	1. 名称：拆除橡皮 2. 拆除方式：人工保护性拆除 3. 人工起拆除橡皮上的铁钉	根	129			
5	02B001	拆除垃圾外运	1. 垃圾名称：建筑垃圾及室内现存生活垃圾 2. 机械外运：6公里	m ³	6			
6	011603001004	拆除封檐板	1. 名称：拆除封檐板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	30.92			
7	011603001005	拆除楼枕	1. 名称：拆除楼枕 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	22			
8	011603001006	拆除装板	1. 名称：拆除装板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m ²	136.45			
9	011603001007	拆除装板抱框	1. 名称：拆除装板抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	46			
10	011603001008	拆除断裂抬梁	1. 名称：拆除断裂抬梁 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	8			
11	011609001001	拆除木栏杆	1. 名称：拆除木栏杆 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	4.17			
12	011603001009	拆除槽朽脚枋	1. 名称：拆除槽朽脚枋 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	26.85			
13	02B002	拆除屋面正脊	1. 名称：拆除山墙正脊 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010101001001	平整场地	1. 平整场地、原土打夯	m ²	37.8			
15	010404001001	地面混凝土垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：C15垫层厚10cm	m ³	3.78			
16	011102001001	补配勒脚石	1. 石料种类、构件规格：勒脚石 2. 勒脚石规格：详见现状勒脚石的规格	m ²	6.71			
17	02B003	柱顶石加固定位及校正	1. 对沉降的柱顶石加固定位及校正	个	20			
18	02B004	立柱墩接	1. 立柱墩接，做法详见设计图纸	根	8			
19	02B005	上架木构件修补	1. 上架木构件修补	项	1			
20	02B006	木屋架打伞拨正	1. 名称：木屋架打伞拨正	樑	3			
21	020502001001	圆梁	1. 构件名称、类别：按现状采用同材质的杉木补配 2. 木材品种：杉木 3. 构件规格：直径240cm，长度2400mm	m ³	0.32			
22	020503001001	圆桁（標）制安50%	1. 构件名称、类别：圆桁（標） 2. 木材品种：杉原木 3. ϕ 120	m ³	0.91			
23	020503001002	圆桁（標）归安50%	1. 构件名称、类别：圆桁（標） 2. 木材品种：杉原木 3. ϕ 120	m ³	0.91			
24	020505002001	矩形椽制安70%	1. 构件截面尺寸：120*30mm 2. 木材品种：杉枋材	m ³	0.78			
25	020505002002	矩形椽归安30%	1. 构件截面尺寸：120*30mm 2. 木材品种：杉枋材	m ³	0.33			
26	020512001001	木楼板制安60%	1. 板厚度：30厚度木楼板制安 2. 木材品种：杉锯材	m ²	42.34			
27	020512001002	木楼板归安40%	1. 板厚度：30厚度木楼板归安 2. 木材品种：杉锯	m ²	28.22			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 粮仓

标段: 江口刘氏民宅保护修缮工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			材					
28	020503005001	脚枋	1. 名称: 脚枋制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m3	0.24			
29	020508018001	封檐板	1. 名称: 封檐板 2. 材料: 杉锯材	m	30.92			
30	020510001001	寻杖栏杆	木栏杆制作及安装	m2	5			
31	020509014001	贡式堂门	按设计要求制安对开门	m2	8.03			
32	020509007001	贡式堂门对开门门窗框	按设计要求制安对开门门抱框	m	16.06			
33	020509018001	门簪	按照设计方案要求制作直拼库门、槛窗门簪	个	2			
34	020509023001	金属门钹	金属门钹	副	2			
35	020512003001	栈板(间壁)墙制安60%	1. 名称: 夹檐板制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m2	81.87			
36	020512003002	栈板(间壁)墙归安40%	1. 名称: 夹檐板归安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m2	54.58			
37	020509007002	栈板(间壁)墙抱框制安60%	1. 名称: 栈板(间壁)墙抱框制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m	147.37			
38	020509007003	栈板(间壁)墙抱框归安40%	1. 名称: 栈板(间壁)墙抱框归安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m	65.5			
39	020602014001	屋面灰朔翘角	屋面灰朔翘角	座	2			
40	020602014002	屋面小青瓦堆砌宝顶	按现状恢复过厅屋面小青瓦堆砌宝顶	座	1			
41	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置: 干摆一瓦条小青瓦正脊 2. 脊件类型、规格尺寸: 底部小青瓦骨架, 抹纸筋灰底, 面罩大白灰浆二遍, 上部干摆小青瓦 3. 瓦件规格: 160*160 (手工小青瓦)	m	9.4			
42	020601003001	小青瓦屋面制安40%	1. 屋面类型: 手工小青瓦屋面制安 2. 瓦件规格尺寸: 蝴蝶瓦(盖) 160×160、蝴蝶瓦(底) 200×200	m2	26.62			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	020601003002	小青瓦屋面归安60%	1. 屋面类型:手工小青瓦屋面归安 2. 瓦件规格尺寸:蝴蝶瓦(盖)160×160、蝴蝶瓦(底)200×200	m2	39.93			
44	020602009001	檐头（口）附件	檐头（口）附件白灰瓦头	m	18.8			
45	020602006001	粮库边脊	1. 白灰边脊制安	m	21.24			
46	020514001001	旧木构件净面	旧木构件净面，清理油污	m2	197.62			
47	020514001002	木构件防火处理	1. 木材材质类别:木构件 2. 防火涂料种类、遍数:按设计方案要求对木构件做防火涂料	m2	494.05			
48	020514001003	木构件防腐处理	按设计方案要求对木构件做防腐处理	m2	494.05			
49	020514001004	木构件防虫处理	按设计方案要求对木构件防虫处理	m2	494.05			
50	020906002001	木构件油漆	1. 构件类型:木结构 2. 油漆品种、刷漆遍数:做法详见设计方案的施工工艺	m2	494.05			
51	02B007	木构件做旧面层做旧	1. 按设计要求及现存做法对木构件面层断白处理	m2	494.05			
52	021001005001	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设位置:檐口外 2. 搭设方式:钢管脚手架、建筑物垂直封闭	m2	199.86			
53	021001004001	木构架安装脚手架	1. 建筑结构形式:木结构 2. 搭设方式:钢管脚手架 3. 檐高:详见设计图纸	m2	134.4			
54	011703001001	垂直运输	垂直运输	m2	134.4			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.446				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.989				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.438				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	2.647				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.457				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.56				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.278				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.248				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.11				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
11	1.7	文物保护措施费	分部分项人工预算价+分部分项机械预算价	5				计费依据：中华人民共和国文物保护行业标准（文物建筑保护工程预算定额南方地区）总则3.1.15条
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	18791.61		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		18791.61		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 粮仓

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：过厅

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607001002	拆除小青瓦屋面	1. 名称：拆除瓦面 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m ²	147			
2	011603001010	拆除橡皮	1. 名称：拆除橡皮 2. 拆除方式：人工保护性拆除 3. 人工起拆除橡皮上的铁钉	根	283			
3	011603001011	拆除檩条	1. 名称：拆除檩条 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	98			
4	011603001012	拆除楼枕	1. 名称：拆除楼枕 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	20			
5	011603001013	拆除连接枋	1. 名称：拆除连接枋 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	45.63			
6	011603001014	拆除楼板	1. 名称：拆除楼板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m ²	75.62			
7	011603001015	拆除封檐板	1. 名称：拆除封檐板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	56.27			
8	011603001016	拆除装板	1. 名称：拆除装板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m ²	139.38			
9	011603001017	拆除装板抱框	1. 名称：拆除装板抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	68			
10	011603001018	拆除槽朽脚枋	1. 名称：拆除槽朽脚枋 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	60.6			
11	02B010	拆除垃圾外运	1. 垃圾名称：建筑垃圾及室内现存生活垃圾 2. 机械外运：6公里	m ³	48			
12	02B011	拆除屋面正脊	1. 名称：拆除山墙正脊 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	21			
13	011601001001	砖砌体拆除	拆除后期人为增加砖墙	m ³	34			
14	011604001001	平面抹灰层拆除	人工破碎水泥地面	m ²	18.12			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：过厅

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010101001002	平整场地	1. 平整场地、回填三合土	m2	93.28			
16	011102001002	补配勒脚石	1. 石料种类、构件规格：勒脚石 2. 勒脚石规格：详见现状勒脚石的规格	m2	15.15			
17	010404001002	地面混凝土垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：C15垫层厚10cm	m3	9.33			
18	010404001003	地面找平层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：水泥砂干拌找平层 2. 厚度：70mm	m3	6.53			
19	011102001003	石材楼地面制安	1. 面层材料品种、规格、颜色：青石板	m2	18.12			
20	02B012	石材地面桐油灰勾缝	1. 石材地面桐油灰勾缝	m2	18.12			
21	02B013	石板工凿一炷香纹路	石表面加工要求及等级：人工用细錾子凿一炷香斜纹，纹路间距3cm	m2	18.12			
22	02B014	柱顶石加固定位及校正	1. 对沉降的柱顶石加固定位及校正	个	30			
23	02B018	大卡字花	1. 大卡字花雕刻	个	264			
24	020509023002	金属门钹	金属门钹	副	8			
25	02B016	木屋架打穿拨正	1. 名称：木屋架打穿拨正	樘	6			
26	02B015	上架木构件修补	1. 上架木构件修补	项	1			
27	02B017	小卡子花	1. 小卡子花雕刻	个	512			
28	020501001001	圆柱制安50%	1. 构件名称、类别：按勘察设计方案中过厅残损表的要求对过厅西次间西稍间圆柱进行更换 2. 木材品种：杉原木 3. 规格：Φ220cm 4. 木材体积的计算方式：详见木材材积表	m3	3.77			
29	020501004001	童（瓜）柱制安50%	1. 构件名称、类别：按勘察设计方案中过厅残损表的要求对过厅西次间	m3	0.14			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 过厅

标段: 江口刘氏民宅保护修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			西稍间童柱进行更换 2. 木材品种: 杉原木 3. 规格: $\phi 18\text{cm}$ 4. 木材体积的计算方式: 详见木材材积表					
30	020501004002	童(瓜)柱归安	1. 构件名称、类别: 童柱 2. 木材品种: 杉原木 3. 规格: $\phi 20\text{cm}$ 4. 对拆解童柱归安 5. 木材体积的计算方式: 详见木材材积表	m3	0.14			
31	020503001003	圆桁(檩)制安60%	1. 构件名称、类别: 圆桁(檩) 2. 木材品种: 杉原木 3. $\phi 120$	m3	2.61			
32	020503001004	圆桁(檩)归安40%	1. 构件名称、类别: 圆桁(檩) 2. 木材品种: 杉原木 3. $\phi 120$	m3	1.74			
33	020505002003	矩形椽制安80%	1. 构件截面尺寸: $120*30\text{mm}$ 2. 木材品种: 杉枋材	m3	1.91			
34	020505002004	矩形椽归安20%	1. 构件截面尺寸: $120*30\text{mm}$ 2. 木材品种: 杉枋材	m3	0.48			
35	020504001001	圆搁栅楼枕制安60%	1. 构件名称、类别: 楼枕 2. 木材品种: 杉原木 3. 规格: $\phi 120$	m3	0.73			
36	020504001002	圆搁栅楼枕归安40%	1. 构件名称、类别: 楼枕 2. 木材品种: 杉原木 3. 规格: $\phi 120$	m3	0.49			
37	020503005002	连接枋制安50%	1. 名称: 连接枋制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m3	0.34			
38	020512001003	木楼板制安40%	1. 板厚度: 30厚度 2. 木材品种: 杉锯材	m2	29.74			
39	020512001004	木楼板归安60%	1. 板厚度: 30厚度 2. 木材品种: 杉锯材	m2	44.62			
40	020503005003	脚枋	1. 名称: 脚枋制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m3	0.55			
41	020508018002	封檐板	1. 名称: 封檐板 2. 材料: 杉锯材	m	56.27			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 过厅

标段: 江口刘氏民宅保护修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	020509014002	对开板门	按设计要求制安对开板门	m ²	13.94			
43	020509007004	贡式扇形对开门门窗框	按设计要求制安对开板门门框	m	30.08			
44	020509001001	槛窗	1. 窗芯类型、式样: 槛窗万字式 2. 木材品种: 详见设计图纸	m ²	12.31			
45	020509001002	风窗	1. 窗芯类型、式样: 风窗万字式 2. 木材品种: 详见设计图纸	m ²	3.43			
46	020509001003	呆窗	1. 窗芯类型、式样: 呆窗万字式 2. 木材品种: 详见设计图纸	m ²	9.07			
47	020509007005	槛窗风窗呆窗抱框	按设计要求制安槛窗、风窗呆窗抱框	m	72.42			
48	020509018002	门簪	按照设计方案要求制作直拼库门、槛窗门簪	个	12			
49	020512003003	栈板(间壁)墙制安40%	1. 名称: 夹板板制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m ²	71.27			
50	020512003004	栈板(间壁)墙归安60%	1. 名称: 夹板板归安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m ²	106.91			
51	020509007006	栈板(间壁)墙抱框制安40%	1. 名称: 栈板(间壁)墙抱框制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m	192.44			
52	020509007007	栈板(间壁)墙抱框归安60%	1. 名称: 栈板(间壁)墙抱框归安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m	192.43			
53	020602014003	屋面小青瓦堆砌宝顶	按现状恢复过厅屋面小青瓦堆砌宝顶	座	1			
54	020602002002	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置: 干摆一瓦条小青瓦正脊 2. 脊件类型、规格尺寸: 底部小青瓦骨架, 抹纸筋灰底, 面罩大白灰浆二遍, 上部干摆小青瓦 3. 瓦件规格: 160*160 (手工小青瓦)	m	21.2			
55	020601003003	小青瓦屋面制安60%	1. 屋面类型: 手工小青瓦屋面制安	m ²	88.2			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：过厅

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 瓦件规格尺寸:蝴蝶瓦(盖)160×160、蝴蝶瓦(底)200×200					
56	020601003004	小青瓦屋面归安40%	1. 屋面类型:手工小青瓦屋面归安 2. 瓦件规格尺寸:蝴蝶瓦(盖)160×160、蝴蝶瓦(底)200×200	m2	58.8			
57	020602009002	檐头（口）附件	檐头（口）附件白灰瓦头	m	42.4			
58	020514001005	旧木构件净面	旧木构件净面，清理油污	m2	361.45			
59	020514001006	木构件防火处理	1. 木材材质类别:木构件 2. 防火涂料种类、遍数:按设计方案要求对木构件做防火涂料	m2	903.63			
60	020514001007	木构件防腐处理	按设计方案要求对木构件防腐处理	m2	903.63			
61	020514001008	木构件防虫处理	按设计方案要求对木构件防虫处理	m2	903.63			
62	020906002002	木构件油漆	1. 构件类型:木结构 2. 油漆品种、刷漆遍数:做法详见设计方案的施工工艺	m2	903.63			
63	02B019	木构件做旧面层做旧	1. 按设计要求及现存做法对木构件面层做断白处理	m2	903.63			
64	021001005003	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设位置:檐口外 2. 搭设方式:钢管脚手架、建筑物垂直封闭	m2	269.85			
65	021001004003	木构架安装脚手架	1. 建筑结构形式:木结构 2. 搭设方式:钢管扣件式满堂脚手架 3. 檐高:详见设计图纸	m2	419.76			
66	011703001002	垂直运输	垂直运输	m2	139.92			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 过厅

标段: 江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.446				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.989				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.438				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	2.647				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.457				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.56				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.278				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.248				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.11				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
11	1.7	文物保护措施费	分部分项人工预算价+分部分项机械预算价	5				计费依据: 中华人民共和国文物保护行业标准(文物建筑保护工程预算定额南方地区)总则3.1.15条
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：过厅

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	44576.98		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		44576.98		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 过厅

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 过厅

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 过厅

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 过厅

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 过厅

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607001003	拆除小青瓦屋面	1. 名称：拆除瓦面 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	90.95			
2	011603001019	拆除椽皮	1. 名称：拆除椽皮 2. 拆除方式：人工保护性拆除 3. 人工起拆除椽皮上的铁钉	根	176			
3	011603001020	拆除檩条	1. 名称：拆除檩条 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	42			
4	011603001021	拆除楼枕	1. 名称：拆除楼枕 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	15			
5	011603001022	拆除楼板	1. 名称：拆除楼板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	68.5			
6	011603001023	拆除封檐板	1. 名称：拆除封檐板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	40.78			
7	011603001024	拆除装板	1. 名称：拆除装板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	146.4			
8	011603001025	拆除装板抱框	1. 名称：拆除装板抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	44			
9	011603001026	拆除后期改建门窗	1. 名称：拆除后期改建门窗 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	36.96			
10	011603001027	拆除后期改建门窗的抱框	1. 名称：拆除后期改建门窗的抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	147.84			
11	011609001002	拆除木栏杆	1. 名称：拆除木栏杆 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	8.4			
12	011603001028	拆除槽朽脚枋	1. 名称：拆除槽朽脚枋 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	46			
13	02B021	拆除垃圾外运	1. 垃圾名称：建筑垃圾及室内现存生活垃圾 2. 机械外运：6公里	m3	26			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东厢房

标段: 江口刘氏民宅保护修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	02B022	拆除屋面正脊	1. 名称: 拆除山墙正脊 2. 拆除方式: 人工保护性拆除	根	2			
15	02B023	柱顶石加固定位及校正	1. 对沉降的柱顶石加固定位及校正	个	19			
16	010101001003	平整场地	1. 平整场地、回填三合土	m ²	56.5			
17	011102001004	补配勒脚石	1. 石料种类、构件规格: 勒脚石 2. 勒脚石规格: 详见现状勒脚石的规格	m ²	10.58			
18	010404001004	地面混凝土垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: C15垫层厚10cm	m ³	5.65			
19	02B024	立柱墩接	1. 立柱墩接, 做法详见设计图纸	根	5			
20	02B025	木屋架打伞拨正	1. 名称: 木屋架打伞拨正	榀	4			
21	020503001005	圆桁 (檩) 制安50%	1. 构件名称、类别: 圆桁 (檩) 2. 木材品种: 杉原木 3. $\phi 120$	m ³	1.46			
22	020503001006	圆桁 (檩) 归安50%	1. 构件名称、类别: 圆桁 (檩) 2. 木材品种: 杉原木 3. $\phi 120$	m ³	1.46			
23	02B026	上架木构件修补	1. 上架木构件修补	项	1			
24	020505002005	矩形椽制安70%	1. 构件截面尺寸: 120*30mm 2. 木材品种: 杉枋材	m ³	1.03			
25	020505002006	矩形椽归安30%	1. 构件截面尺寸: 120*30mm 2. 木材品种: 杉枋材	m ³	0.44			
26	020504001003	圆搁栅楼枕制安60%	1. 构件名称、类别: 楼枕 2. 木材品种: 杉原木 3. 规格: $\phi 120$	m ³	0.63			
27	020504001004	圆搁栅楼枕归安40%	1. 构件名称、类别: 楼枕 2. 木材品种: 杉原木 3. 规格: $\phi 120$	m ³	0.42			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	020512001005	木楼板制安40%	1. 板厚度:30厚度 2. 木材品种:杉锯材	m2	27.4			
29	020512001006	木楼板归安60%	1. 板厚度:30厚度 2. 木材品种:杉锯材	m2	41.1			
30	020503005004	脚枋	1. 名称: 脚枋制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m3	0.41			
31	020508018003	封檐板	1. 名称: 封檐板 2. 材料: 杉锯材	m	40.78			
32	020510001002	寻杖栏杆	木栏杆制作及安装	m2	7.14			
33	020509014003	贡式堂门	按设计要求制安对开门	m2	14.78			
34	020509007008	贡式堂门对开门门窗框	按设计要求制安对开门门抱框	m	38.56			
35	020509001004	槛窗	1. 窗芯类型、式样: 槛窗万字式 2. 木材品种: 详见设计图纸	m2	8.21			
36	020509001005	风窗	1. 窗芯类型、式样: 风窗万字式 2. 木材品种: 详见设计图纸	m2	2.66			
37	020509001006	呆窗	1. 窗芯类型、式样: 呆窗万字式 2. 木材品种: 详见设计图纸	m2	5.41			
38	020509007009	槛窗风窗呆窗抱框	按设计要求制安槛窗、风窗呆窗抱框	m	48.84			
39	020509018003	门簪	按照设计方案要求制作直拼库门、槛窗门簪	个	12			
40	020509023003	金属门钹	金属门钹	副	6			
41	02B027	小卡子花	1. 小卡子花雕刻	个	428			
42	02B028	大卡字花	1. 大卡字花雕刻	个	44			
43	020512003005	栈板(间壁)墙制安40%	1. 名称: 夹檀板制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m2	46.05			
44	020512003006	栈板(间壁)墙归安60%	1. 名称: 夹檀板归安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m2	69.07			
45	02B029	制安竹夹篱	1. 参照现状恢复制作竹夹篱	m2	15.36			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	020509007010	栈板(间壁)墙抱框制安	1.名称:栈板(间壁)墙抱框制安 2.材料:杉锯材/杉枋材	m	138.15			
47	020509007011	栈板(间壁)墙抱框归安	1.名称:栈板(间壁)墙抱框归安 2.材料:杉锯材/杉枋材	m	207.21			
48	020602014005	屋面灰朔翘角	屋面灰朔翘角	座	1			
49	020602014004	屋面小青瓦堆砌宝顶	按现状恢复过厅屋面小青瓦堆砌宝顶	座	1			
50	020602002003	屋面窑制正脊	1.脊类型、位置:干摆一瓦条小青瓦正脊 2.脊件类型、规格尺寸:底部小青瓦骨架,抹纸筋灰底,面罩大白灰浆二遍,上部干摆小青瓦 3.瓦件规格:160*160(手工小青瓦)	m	12.8			
51	020601003005	小青瓦屋面制安40%	1.屋面类型:手工小青瓦屋面制安 2.瓦件规格尺寸:蝴蝶瓦(盖)160×160、蝴蝶瓦(底)200×200	m ²	36.38			
52	020601003006	小青瓦屋面归安60%	1.屋面类型:手工小青瓦屋面归安 2.瓦件规格尺寸:蝴蝶瓦(盖)160×160、蝴蝶瓦(底)200×200	m ²	54.57			
53	020602009003	檐头(口)附件	檐头(口)附件白灰瓦头	m	32.59			
54	020602006002	边脊	1.白灰边脊制安	m	20.67			
55	02B030	屋面角沟	1.角沟铺镀锌铁皮 2.角沟铺SBS防水卷材宽1m 3.角沟做白灰瓦头	m	13.78			
56	020514001009	旧木构件净面	旧木构件净面,清理油污	m ²	225.45			
57	020514001010	木构件防火处理	1.木材材质类别:木构件 2.防火涂料种类、遍数:按设计方案要求对木构件做防火涂料	m ²	723.43			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	020514001011	木构件防腐处理	按设计方案要求对木构件防腐处理	m2	723.43			
59	020514001012	木构件防虫处理	按设计方案要求对木构件防虫处理	m2	723.43			
60	020906002003	木构件油漆	1. 构件类型:木结构 2. 油漆品种、刷漆遍数: 做法详见设计方案的施工工艺	m2	723.43			
61	02B031	木构件做旧面层做旧	1. 按设计要求及现存做法对木构件面层做断白处理	m2	723.43			
62	021001005005	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设位置:檐口外 2. 搭设方式:钢管脚手架、建筑物垂直封闭	m2	202.58			
63	021001004005	木构架安装脚手架	1. 建筑结构形式:木结构 2. 搭设方式:钢管扣件式满堂脚手架 3. 檐高: 详见设计图纸	m2	163.84			
64	011703001003	垂直运输	垂直运输	m2	81.92			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.446				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.989				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.438				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	2.647				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.457				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.56				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.278				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.248				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.11				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
11	1.7	文物保护措施费	分部分项人工预算价+分部分项机械预算价	5				计费依据：中华人民共和国文物保护行业标准（文物建筑保护工程预算定额南方地区）总则3.1.15条
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	30389.66		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		30389.66		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 东厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607001004	拆除小青瓦屋面	1. 名称：拆除瓦面 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	90.95			
2	011603001029	拆除椽皮	1. 名称：拆除椽皮 2. 拆除方式：人工保护性拆除 3. 人工起拆除椽皮上的铁钉	根	176			
3	011603001030	拆除檩条	1. 名称：拆除檩条 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	42			
4	011603001031	拆除楼枕	1. 名称：拆除楼枕 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	15			
5	011603001032	拆除楼板	1. 名称：拆除楼板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	68.5			
6	011603001033	拆除封檐板	1. 名称：拆除封檐板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	40.78			
7	011603001034	拆除装板	1. 名称：拆除装板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	146.4			
8	011603001035	拆除装板抱框	1. 名称：拆除装板抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	44			
9	011603001036	拆除后期改建门窗	1. 名称：拆除后期改建门窗 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	36.96			
10	011603001037	拆除后期改建门窗的抱框	1. 名称：拆除后期改建门窗的抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	110.88			
11	011609001003	拆除木栏杆	1. 名称：拆除木栏杆 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	8.4			
12	011603001038	拆除槽朽脚枋	1. 名称：拆除槽朽脚枋 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	46			
13	02B033	拆除垃圾外运	1. 垃圾名称：建筑垃圾及室内现存生活垃圾 2. 机械外运：6公里	m3	26			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	02B034	拆除屋面正脊	1. 名称：拆除山墙正脊 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	15			
15	02B035	柱顶石加固定位及校正	1. 对沉降的柱顶石加固定位及校正	个	19			
16	010101001004	平整场地	1. 平整场地、回填三合土	m2	56.5			
17	011102001005	补配勒脚石	1. 石料种类、构件规格：勒脚石 2. 勒脚石规格：详见现状勒脚石的规格	m2	10.58			
18	010404001005	地面混凝土垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：C15垫层厚10cm	m3	5.65			
19	02B036	立柱墩接	1. 立柱墩接，做法详见设计图纸	根	6			
20	02B037	木屋架打伞拨正	1. 名称：木屋架打伞拨正	榀	4			
21	020503001007	圆桁（檩）制安50%	1. 构件名称、类别：圆桁（檩） 2. 木材品种：杉原木 3. $\phi 120$	m3	1.46			
22	020503001008	圆桁（檩）归安50%	1. 构件名称、类别：圆桁（檩） 2. 木材品种：杉原木 3. $\phi 120$	m3	1.46			
23	02B038	上架木构件修补	1. 上架木构件修补	项	1			
24	020505002007	矩形椽制安70%	1. 构件截面尺寸：120*30mm 2. 木材品种：杉枋材	m3	1.03			
25	020505002008	矩形椽归安30%	1. 构件截面尺寸：120*30mm 2. 木材品种：杉枋材	m3	0.44			
26	020504001005	圆搁栅楼枕制安40%	1. 构件名称、类别：楼枕 2. 木材品种：杉原木 3. 规格： $\phi 120$	m3	0.42			
27	020504001006	圆搁栅楼枕归安60%	1. 构件名称、类别：楼枕 2. 木材品种：杉原木 3. 规格： $\phi 120$	m3	0.63			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	020512001007	木楼板制安40%	1. 板厚度:30厚度 2. 木材品种:杉锯材	m2	27.4			
29	020512001008	木楼板归安60%	1. 板厚度:3厚度 2. 木材品种:杉锯材	m2	41.1			
30	020503005005	脚枋	1. 名称: 脚枋制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m3	0.41			
31	020508018004	封檐板	1. 名称: 封檐板 2. 材料: 杉锯材	m	40.78			
32	020510001003	寻杖栏杆	木栏杆制作及安装	m2	7.14			
33	020509014004	贡式堂门	按设计要求制安对开门	m2	14.78			
34	020509007012	贡式堂门对开门门窗框	按设计要求制安对开门门抱框	m	38.56			
35	020509001007	槛窗	1. 窗芯类型、式样: 槛窗万字式 2. 木材品种: 详见设计图纸	m2	8.21			
36	020509001008	风窗	1. 窗芯类型、式样: 风窗万字式 2. 木材品种: 详见设计图纸	m2	2.66			
37	020509001009	呆窗	1. 窗芯类型、式样: 呆窗万字式 2. 木材品种: 详见设计图纸	m2	5.41			
38	020509007013	槛窗风窗呆窗抱框	按设计要求制安槛窗、风窗呆窗抱框	m	65.12			
39	020509018004	门簪	按照设计方案要求制作直拼库门、槛窗门簪	个	12			
40	020509023004	金属门钹	金属门钹	副	6			
41	02B039	小卡子花	1. 小卡子花雕刻	个	428			
42	02B040	大卡字花	1. 大卡字花雕刻	个	44			
43	020512003007	栈板(间壁)墙制安40%	1. 名称: 夹檐板制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m2	46.05			
44	020512003008	栈板(间壁)墙归安60%	1. 名称: 夹檐板归安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m2	69.07			
45	02B041	制安竹夹篱	1. 参照现状恢复制作竹夹篱	m2	15.36			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	020509007014	栈板(间壁)墙抱框制安40%	1. 名称：栈板(间壁)墙抱框制安 2. 材料：杉锯材/杉枋材	m	138.15			
47	020509007015	栈板(间壁)墙抱框归安60%	1. 名称：栈板(间壁)墙抱框归安 2. 材料：杉锯材/杉枋材	m	207.21			
48	020602014007	屋面灰朔翘角	屋面灰朔翘角	座	1			
49	020602014006	屋面小青瓦堆砌宝顶	按现状恢复过厅屋面小青瓦堆砌宝顶	座	1			
50	020602002004	屋面密制正脊	1. 脊类型、位置：干摆一瓦条小青瓦正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：底部小青瓦骨架，抹纸筋灰底，面罩大白灰浆二遍，上部干摆小青瓦 3. 瓦件规格：160*160（手工小青瓦）	m	12.8			
51	020601003007	小青瓦屋面制安40%	1. 屋面类型：手工小青瓦屋面制安 2. 瓦件规格尺寸：蝴蝶瓦(盖)160×160、蝴蝶瓦(底)200×200	m ²	36.38			
52	020601003008	小青瓦屋面归安60%	1. 屋面类型：手工小青瓦屋面归安 2. 瓦件规格尺寸：蝴蝶瓦(盖)160×160、蝴蝶瓦(底)200×200	m ²	54.57			
53	020602009004	檐头（口）附件	檐头（口）附件白灰瓦头	m	32.59			
54	020602006003	边脊	1. 白灰边脊制安	m	20.67			
55	02B042	屋面角沟	1. 角沟铺镀锌铁皮 2. 角沟铺SBS防水卷材宽1m 3. 角沟做白灰瓦头	m	13.78			
56	020514001013	旧木构件净面	旧木构件净面，清理油污	m ²	128.46			
57	020514001014	木构件防火处理	1. 木材材质类别：木构件 2. 防火涂料种类、遍数：按设计方案要求对木构件做防火涂料	m ²	723.43			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.446				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.989				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.438				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	2.647				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.457				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.56				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.278				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.248				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.11				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
11	1.7	文物保护措施费	分部分项人工预算价+分部分项机械预算价	5				计费依据：中华人民共和国文物保护行业标准（文物建筑保护工程预算定额南方地区）总则3.1.15条
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	30543.77		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		30543.77		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 西厢房

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607001005	拆除小青瓦屋面	1. 名称：拆除瓦面 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	298.12			
2	011603001039	拆除椽皮	1. 名称：拆除椽皮 2. 拆除方式：人工保护性拆除 3. 人工起拆除椽皮上的铁钉	根	387			
3	011603001040	拆除檩条	1. 名称：拆除檩条 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	196			
4	011603001041	拆除楼枕	1. 名称：拆除楼枕 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	100			
5	011603001042	拆除楼板	1. 名称：拆除楼板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	324.48			
6	011603001043	拆除封檐板	1. 名称：拆除封檐板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	58			
7	02B044	清理室内一二楼民宅杂物	清理室内一二楼民宅杂物，并将其搬迁归类，保管存放	项	1			
8	011603001044	拆除装板	1. 名称：拆除装板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	379.2			
9	011603001045	拆除装板抱框	1. 名称：拆除装板抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	128			
10	011603001046	拆除木门窗	1. 名称：拆除木门窗 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	52.53			
11	011603001047	拆除木门窗的抱框	1. 名称：拆除木门窗的抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	157.59			
12	011603001048	拆除槽朽脚枋	1. 名称：拆除槽朽脚枋 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	143.2			
13	02B046	拆除垃圾外运	1. 垃圾名称：建筑垃圾及室内现存生活垃圾 2. 机械外运：6公里	m3	35			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	02B047	拆除屋面正脊	1. 名称：拆除山墙正脊 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	2			
15	02B048	柱顶石加固定位及校正	1. 对沉降的柱顶石加固定位及校正	个	56			
16	010101001005	平整场地	1. 平整场地、回填三合土	m ²	234			
17	010404001006	地面混凝土垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：C15垫层厚10cm	m ³	23.4			
18	011102001006	补配勒脚石	1. 石料种类、构件规格：勒脚石 2. 勒脚石规格：详见现状勒脚石的规格	m ²	35.8			
19	011605001001	拆除阶条石	拆除阶条石	m ²	48			
20	020201001001	阶条石制安	按设计方案要求更换正屋5%的破损阶条石	m ³	0.48			
21	02B049	石板工凿一炷香纹路	石表面加工要求及等级：人工用细錾子凿一炷香斜纹，纹路间距3cm	m ²	48			
22	02B050	立柱墩接	1. 立柱墩接，做法详见设计图纸	根	19			
23	020501004003	童（瓜）柱制安	1. 构件名称、类别：童柱更换 2. 木材品种：杉原木 3. 规格：Φ18cm 4. 木材体积的计算方式：详见木材材积表	m ³	0.1			
24	020501004004	童（瓜）柱归安	1. 构件名称、类别：童柱 2. 木材品种：杉原木 3. 规格：Φ20cm 4. 对拆解童柱归安 5. 木材体积的计算方式：详见木材材积表	m ³	0.87			
25	02B051	木屋架打穿拨正	1. 名称：木屋架打穿拨正	榀	8			
26	020503001009	圆桁（檩）制安30%	1. 构件名称、类别：圆桁（檩） 2. 木材品种：杉原木 3. Φ120	m ³	3.82			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	020503001010	圆桁（檩）归安70%	1. 构件名称、类别：圆桁（檩） 2. 木材品种：杉原木 3. $\phi 120$	m3	8.92			
28	02B052	上架木构件修补	1. 上架木构件修补	项	1			
29	020505002009	矩形椽制安70%	1. 构件截面尺寸：120*30mm 2. 木材品种：杉枋材	m3	3.38			
30	020505002010	矩形椽归安30%	1. 构件截面尺寸：120*30mm 2. 木材品种：杉枋材	m3	1.45			
31	020504001007	圆搁栅楼枕制安40%	1. 构件名称、类别：楼枕 2. 木材品种：杉原木 3. 规格： $\phi 120$	m3	2.46			
32	020504001008	圆搁栅楼枕归安60%	1. 构件名称、类别：楼枕 2. 木材品种：杉原木 3. 规格： $\phi 120$	m3	3.68			
33	020512001009	木楼板制安60%	1. 板厚度：30厚度 2. 木材品种：杉锯材	m2	194.69			
34	020512001010	木楼板归安40%	1. 板厚度：30厚度 2. 木材品种：杉锯材	m2	129.79			
35	020503005006	脚枋	1. 名称：脚枋制安 2. 材料：杉锯材/杉枋材	m3	1.86			
36	020508018005	封檐板	1. 名称：封檐板 2. 材料：杉锯材	m	58			
37	020509014005	贡式堂门	按设计要求制安对开门	m2	50.4			
38	020509007016	贡式扇形对开门门窗框	按设计要求制安直拼库门门框	m	132			
39	020509001010	风窗	1. 窗芯类型、式样：风窗万字式 2. 木材品种：详见设计图纸	m2	12.6			
40	020509001011	呆窗	1. 窗芯类型、式样：呆窗万字式 2. 木材品种：详见设计图纸	m2	8.99			
41	020509007017	槛窗风窗呆窗抱框	按设计要求制安槛窗、风窗呆窗抱框	m	55.47			
42	020509018005	门簪	按照设计方案要求制作直拼库门、槛窗门簪	个	20			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
43	020509023005	金属门钹	金属门钹	副	20			
44	02B053	小卡子花	1. 小卡子花雕刻	个	238			
45	02B054	大卡字花	1. 大卡字花雕刻	个	68			
46	020512003009	栈板(间壁)墙制安30%	1. 名称：夹樟板制安 2. 材料：杉锯材/杉枋材	m2	143.2			
47	020512003010	栈板(间壁)墙归安70%	1. 名称：夹樟板归安 2. 材料：杉锯材/杉枋材	m2	334.12			
48	020509007018	栈板(间壁)墙抱框制安	1. 名称：栈板(间壁)墙抱框制安 2. 材料：杉锯材/杉枋材	m	42.96			
49	020509007019	栈板(间壁)墙抱框归安	1. 名称：栈板(间壁)墙抱框归安 2. 材料：杉锯材/杉枋材	m	1002.36			
50	010506001001	直形楼梯	1. 种类：木楼梯 2. 型号：直行木板梯	m2	12.6			
51	02B055	物理清洗文革标语	1. 物理清洗文革标语	项	1			
52	020602014008	屋面小青瓦堆砌宝顶	按现状恢复过厅屋面小青瓦堆砌宝顶	座	1			
53	020602002005	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置：干摆一瓦条小青瓦正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：底部小青瓦骨架，抹纸筋灰底，面罩大白灰浆二遍，上部干摆小青瓦 3. 瓦件规格：160*160（手工小青瓦）	m	29			
54	020601003009	小青瓦屋面制安50%	1. 屋面类型：手工小青瓦屋面制安 2. 瓦件规格尺寸：蝴蝶瓦（盖）160×160、蝴蝶瓦（底）200×200	m2	149.06			
55	020601003010	小青瓦屋面归安50%	1. 屋面类型：手工小青瓦屋面归安 2. 瓦件规格尺寸：蝴蝶瓦（盖）160×160、蝴蝶瓦（底）200×200	m2	149.06			
56	020602009005	檐头（口）附件	檐头（口）附件白灰瓦头	m	58			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	020602006004	正屋连墙边脊	1. 白灰边脊制安（手工小青瓦） 2. 连墙边脊防水处理	m	20.56			
58	02B056	屋面角沟	1. 角沟铺镀锌铁皮 2. 角沟铺SBS防水卷材宽1m 3. 角沟做白灰瓦头	m	15.1			
59	020514001017	旧木构件净面	旧木构件净面，清理油污	m2	262.45			
60	020514001018	木构件防火处理	按设计方案要求对木构件做防火处理	m2	1857.38			
61	020514001019	木构件防腐处理	按设计方案要求对木构件防腐处理	m2	1857.38			
62	020514001020	木构件防虫处理	按设计方案要求对木构件防虫处理	m2	1857.38			
63	020906002005	木构件油漆	1. 构件类型：木结构 2. 油漆品种、刷漆遍数：做法详见设计方案的施工工艺	m2	1857.38			
64	02B057	木构件做旧面层做旧	1. 按设计要求及现存做法对木构件面层做断白处理	m2	1857.38			
65	021001005009	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设位置：檐口外 2. 搭设方式：钢管脚手架、建筑物垂直封闭	m2	499.57			
66	021001004009	木构架安装脚手架	1. 建筑结构形式：木结构 2. 搭设方式：钢管扣件式满堂脚手架 3. 檐高：详见设计图纸 4. 其他：按设计方案要求，油饰工程须待所有工程完工后的隔年开春才能开始做饰面	m2	702			
67	011703001005	垂直运输	垂直运输	m2	234			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.446				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.989				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.438				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	2.647				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.457				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.56				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.278				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.248				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.11				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
11	1.7	文物保护措施费	分部分项人工预算价+分部分项机械预算价	5				计费依据：中华人民共和国文物保护行业标准（文物建筑保护工程预算定额南方地区）总则3.1.15条
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	80199.09		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		80199.09		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 正屋

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607001006	拆除小青瓦屋面	1. 名称：拆除瓦面 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	96.3			
2	011603001049	拆除橡皮	1. 名称：拆除橡皮 2. 拆除方式：人工保护性拆除 3. 人工起拆除橡皮上的铁钉	m2	142.67			
3	011603001050	拆除檩条	1. 名称：拆除檩条 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	40			
4	011603001051	拆除楼枕	1. 名称：拆除楼枕 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	20			
5	011603001052	拆除楼板	1. 名称：拆除楼板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	29.64			
6	011603001053	拆除封檐板	1. 名称：拆除封檐板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	18			
7	011603001054	拆除装板	1. 名称：拆除装板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	140.99			
8	011603001055	拆除装板抱框	1. 名称：拆除装板抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	30			
9	011603001056	拆除后期改建门窗	1. 名称：拆除后期改建门窗 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	1.8			
10	011603001057	拆除后期改建门窗的抱框	1. 名称：拆除后期改建门窗的抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	5.4			
11	011603001058	拆除槽朽脚枋	1. 名称：拆除槽朽脚枋 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	31.6			
12	02B059	拆除垃圾外运	1. 垃圾名称：建筑垃圾及室内现存生活垃圾 2. 机械外运：6公里	m3	16			
13	02B060	拆除屋面正脊	1. 名称：拆除山墙正脊 2. 拆除方式：人工保护性拆	根	2			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			除					
14	02B061	柱顶石加固定位及校正	1. 对沉降的柱顶石加固定位及校正	个	15			
15	010101001006	平整场地	1. 平整场地、回填三合土	m2	62.2			
16	011102001007	补配勒脚石	1. 石料种类、构件规格：勒脚石 2. 勒脚石规格：详见现状勒脚石的规格	m2	9.8			
17	010404001007	地面混凝土垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：C15垫层厚10cm	m3	6.22			
18	011605001002	拆除阶条石	拆除阶条石	m2	18.43			
19	020201001002	阶条石制安40%	按设计方案要求更换东偏厦40%的破损阶条石	m3	1.47			
20	02B062	石板工凿一炷香纹路	石表面加工要求及等级：人工用细錾子凿一炷香斜纹，纹路间距3cm	m2	18.43			
21	02B063	立柱墩接	1. 立柱墩接，做法详见设计图纸	根	5			
22	020501004005	童（瓜）柱归安	1. 构件名称、类别：童柱 2. 木材品种：杉原木 3. 规格：Φ20cm 4. 对拆解童柱归安 5. 木材体积的计算方式：详见木材材积表	m3	0.74			
23	02B064	木屋架打伞拨正	1. 名称：木屋架打伞拨正	榀	4			
24	020503001011	圆桁（檩）制安40%	1. 构件名称、类别：圆桁（檩） 2. 木材品种：杉原木 3. Φ120	m3	1.02			
25	020503001012	圆桁（檩）归安60%	1. 构件名称、类别：圆桁（檩） 2. 木材品种：杉原木 3. Φ120	m3	1.52			
26	02B065	上架木构件修补	1. 上架木构件修补	项	1			
27	020505002011	矩形椽制安60%	1. 构件截面尺寸：120*30mm 2. 木材品种：杉枋材	m3	0.94			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东偏厦

标段: 江口刘氏民宅保护修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	020505002012	矩形椽归安40%	1. 构件截面尺寸:120*30mm 2. 木材品种:杉枋材	m3	0.62			
29	020504001009	圆搁栅楼枕制安60%	1. 构件名称、类别:楼枕 2. 木材品种:杉原木 3. 规格: Φ 120	m3	0.84			
30	020504001010	圆搁栅楼枕归安40%	1. 构件名称、类别:楼枕 2. 木材品种:杉原木 3. 规格: Φ 120	m3	0.56			
31	020512001011	木楼板制安80%	1. 板厚度:30厚度 2. 木材品种:杉锯材	m2	49.86			
32	020512001012	木楼板归安20%	1. 板厚度:30厚度 2. 木材品种:杉锯材	m2	12.46			
33	020503005007	脚枋	1. 名称: 脚枋制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m3	0.41			
34	020508018006	封檐板	1. 名称: 封檐板 2. 材料: 杉锯材	m	16.4			
35	020509014006	贡式堂门	按设计要求制安对开门	m2	6.49			
36	020509007020	贡式堂门对开门门窗框	按设计要求制安对开门门抱框	m	18.78			
37	020509001012	呆窗	1. 窗芯类型、式样:呆窗万字式 2. 木材品种:详见设计图纸	m2	3.68			
38	020509007021	槛窗风窗呆窗抱框	按设计要求制安槛窗、风窗呆窗抱框	m	15.36			
39	020509018006	门簪	按照设计方案要求制作直拼库门、槛窗门簪	个	3			
40	020509023006	金属门钹	金属门钹	副	3			
41	020512003011	栈板(间壁)墙制安30%	1. 名称: 夹檐板制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m2	38.93			
42	020512003012	栈板(间壁)墙归安70%	1. 名称: 夹檐板归安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m2	90.83			
43	020509007022	栈板(间壁)墙抱框制安30%	1. 名称: 栈板(间壁)墙抱框制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m	35.04			
44	020509007023	栈板(间壁)墙抱框归安70%	1. 名称: 栈板(间壁)墙抱框归安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m	190.74			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	020602014010	屋面灰朔翘角	屋面灰朔翘角	座	2			
46	020602014009	屋面小青瓦堆砌宝顶	按现状恢复过厅屋面小青瓦堆砌宝顶	座	1			
47	020602002006	屋面密制正脊	1. 脊类型、位置：干摆一瓦条小青瓦正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：底部小青瓦骨架，抹纸筋灰底，面罩大白灰浆二遍，上部干摆小青瓦 3. 瓦件规格：160*160（手工小青瓦）	m	8.2			
48	020601003011	小青瓦屋面制安60%	1. 屋面类型：手工小青瓦屋面制安 2. 瓦件规格尺寸：蝴蝶瓦（盖）160×160、蝴蝶瓦（底）200×200	m2	57.78			
49	020601003012	小青瓦屋面归安40%	1. 屋面类型：手工小青瓦屋面归安 2. 瓦件规格尺寸：蝴蝶瓦（盖）160×160、蝴蝶瓦（底）200×200	m2	38.52			
50	020602009006	檐头（口）附件	檐头（口）附件白灰瓦头	m	16.4			
51	020602006005	边脊	1. 白灰边脊制安（手工小青瓦） 2. 连墙边脊防水处理	m	21.4			
52	020514001021	旧木构件净面	旧木构件净面，清理油污	m2	134.78			
53	020514001022	木构件防火处理	1. 木材材质类别：木构件 2. 防火涂料种类、遍数：按设计方案要求对木构件做防火涂料	m2	586.95			
54	020514001023	木构件防腐处理	按设计方案要求对木构件做防腐处理	m2	586.95			
55	020514001024	木构件防虫处理	按设计方案要求对木构件做防虫处理	m2	586.95			
56	020906002006	木构件油漆	1. 构件类型：木结构 2. 油漆品种、刷漆遍数：做法详见设计方案的施工工艺	m2	586.95			
57	02B066	木构件做旧面层做	1. 按设计要求及现存做	m2	586.95			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.446				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.989				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.438				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	2.647				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.457				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.56				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.278				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.248				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.11				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
11	1.7	文物保护措施费	分部分项人工预算价+分部分项机械预算价	5				计费依据：中华人民共和国文物保护行业标准（文物建筑保护工程预算定额南方地区）总则3.1.15条
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	23249.45		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		23249.45		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 东偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 东偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 东偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 东偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607001007	拆除小青瓦屋面	1. 名称：拆除瓦面 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	117.41			
2	011603001059	拆除橡皮	1. 名称：拆除橡皮 2. 拆除方式：人工保护性拆除 3. 人工起拆除橡皮上的铁钉	m	228.27			
3	011603001060	拆除檩条	1. 名称：拆除檩条 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	64			
4	011603001061	拆除楼枕	1. 名称：拆除楼枕 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	5			
5	011603001062	拆除楼板	1. 名称：拆除楼板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	40.97			
6	011603001063	拆除装板	1. 名称：拆除装板 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m2	108.54			
7	011603001064	拆除装板抱框	1. 名称：拆除装板抱框 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	36			
8	011603001065	拆除后期增加楼板及栏杆	拆除一楼后期增加楼板及栏杆	m2	19.04			
9	011603001066	拆除槽朽脚枋	1. 名称：拆除槽朽脚枋 2. 拆除方式：人工保护性拆除	m	28.12			
10	02B068	拆除垃圾外运	1. 垃圾名称：建筑垃圾及室内现存生活垃圾 2. 机械外运：6公里	m3	18			
11	02B069	拆除屋面正脊	1. 名称：拆除山墙正脊 2. 拆除方式：人工保护性拆除	根	2			
12	02B070	柱顶石加固定位及校正	1. 对沉降的柱顶石加固定位及校正	个	17			
13	011604001002	平面抹灰层拆除	人工破碎水泥地面	m2	12.64			
14	010101001007	平整场地	1. 平整场地、回填三合土	m2	63.22			
15	011102001008	补配勒脚石	1. 石料种类、构件规格：勒脚石	m2	13.65			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 勒脚石规格：详见现状勒脚石的规格					
16	010404001008	地面混凝土垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：C15垫层厚10cm	m3	6.32			
17	011605001003	拆除阶条石	拆除阶条石	m2	10.24			
18	020201001003	阶条石制安50%	按设计方案要求更换西偏厦50%的破损阶条石	m3	1.02			
19	02B071	石板工凿一炷香纹路	石表面加工要求及等级：人工用细錾子凿一炷香斜纹，纹路间距3cm	m2	10.24			
20	02B072	立柱墩接	1. 立柱墩接，做法详见设计文本	根	7			
21	020501001002	圆柱制安	1. 构件名称、类别：圆柱制安 2. 木材品种：杉原木 3. 规格：Φ220cm 4. 木材体积的计算方式：详见木材材积表	m3	0.74			
22	020501004006	童（瓜）柱制安	1. 构件名称、类别：按勘察设计方案中过厅残损表的要求对过厅西次间西稍间童柱进行更换 2. 木材品种：杉原木 3. 规格：Φ18cm 4. 木材体积的计算方式：详见木材材积表	m3	0.24			
23	02B073	木屋架打伞拨正	1. 名称：木屋架打伞拨正	樑	5			
24	020503001013	圆桁（檩）制安80%	1. 构件名称、类别：圆桁（檩） 2. 木材品种：杉原木 3. Φ120	m3	2.6			
25	020503001014	圆桁（檩）归安20%	1. 构件名称、类别：圆桁（檩） 2. 木材品种：杉原木 3. Φ120	m3	0.65			
26	02B074	上架木构件修补	1. 上架木构件修补	项	1			
27	020505002013	矩形椽制安80%	1. 构件截面尺寸：120*30mm 2. 木材品种：杉枋	m3	1.53			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			材					
28	020505002014	矩形椽归安20%	1. 构件截面尺寸:120*30mm 2. 木材品种:杉枋材	m3	0.38			
29	020504001011	圆搁栅楼枕制安80%	1. 构件名称、类别:楼枕 2. 木材品种:杉原木 3. 规格: Φ120	m3	0.57			
30	020504001012	圆搁栅楼枕归安20%	1. 构件名称、类别:楼枕 2. 木材品种:杉原木 3. 规格: Φ120	m3	0.14			
31	020512001013	木楼板制安80%	1. 板厚度:30厚度 2. 木材品种:杉锯材	m2	58.37			
32	020512001014	木楼板20%	1. 板厚度:30厚度 2. 木材品种:杉锯材	m2	14.59			
33	020503005008	脚枋	1. 名称: 脚枋制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m3	0.31			
34	020508018007	封檐板	1. 名称: 封檐板 2. 材料: 杉锯材	m	42.85			
35	020509014007	贡式堂门	按设计要求制安对开门	m2	15.12			
36	020509007024	贡式堂门对开门门窗框	按设计要求制安对开门门抱框	m	45.36			
37	020509001013	呆窗	1. 窗芯类型、式样:呆窗万字式 2. 木材品种:详见设计图纸	m2	5.53			
38	020509007025	槛窗风窗呆窗抱框	按设计要求制安槛窗、风窗呆窗抱框	m	16.59			
39	020509018007	门簪	按照设计方案要求制作直拼库门、槛窗门簪	个	6			
40	020509023007	金属门钹	金属门钹	副	6			
41	020512003013	栈板(间壁)墙制安60%	1. 名称: 夹檀板制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m2	104.12			
42	020512003014	栈板(间壁)墙归安40%	1. 名称: 夹檀板归安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m2	69.41			
43	020509007026	栈板(间壁)墙抱框制安30%	1. 名称: 栈板(间壁)墙抱框制安 2. 材料: 杉锯材/杉枋材	m	312.36			
44	020509007027	栈板(间壁)墙抱框归安70%	1. 名称: 栈板(间壁)墙抱框归安	m	208.23			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材料：杉锯材/杉枋材					
45	020602014011	屋面小青瓦堆砌宝顶	按现状恢复过厅屋面小青瓦堆砌宝顶	座	2			
46	020602002007	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置：干摆一瓦条小青瓦正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：底部小青瓦骨架，抹纸筋灰底，面罩大白灰浆二遍，上部干摆小青瓦 3. 瓦件规格：160*160（手工小青瓦）	m	18.65			
47	020601003013	小青瓦屋面制安90%	1. 屋面类型：手工小青瓦屋面制安 2. 瓦件规格尺寸：蝴蝶瓦（盖）160×160、蝴蝶瓦（底）200×200	m ²	105.67			
48	020601003014	小青瓦屋面归安10%	1. 屋面类型：手工小青瓦屋面归安 2. 瓦件规格尺寸：蝴蝶瓦（盖）160×160、蝴蝶瓦（底）200×200	m ²	11.74			
49	020602009007	檐头（口）附件	檐头（口）附件白灰瓦头	m	42.85			
50	020602014012	屋面灰塑翘角	屋面灰塑翘角	座	2			
51	020602006006	边脊	1. 白灰边脊制安（手工小青瓦） 2. 连墙边脊防水处理	m	27.56			
52	02B075	屋面角沟	1. 角沟铺镀锌铁皮 2. 角沟铺SBS防水卷材 3. 角沟做白灰瓦头	m	6.89			
53	020514001025	旧木构件净面	旧木构件净面，清理油污	m ²	210.41			
54	020514001026	木构件防火处理	1. 木材材质类别：木构件 2. 防火涂料种类、遍数：按设计方案要求对木构件做防火涂料	m ²	768.31			
55	020514001027	木构件防腐处理	按设计方案要求对木构件做防腐处理	m ²	768.31			
56	020514001028	木构件防虫处理	按设计方案要求对木构件做防虫处理	m ²	768.31			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.446				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	1.989				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.438				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	2.647				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.457				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.56				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.278				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.248				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.11				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
11	1.7	文物保护措施费	分部分项人工预算 价+分部分项机械 预算价	5				计费依据：中 华人民共和国 文物保护行业 标准（文物建 筑保护工程预 算定额南方地 区）总则3.1.1 5条
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	32054.55		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		32054.55		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 西偏厦

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 正屋东西山墙

标段: 江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 正屋东山墙 破损及垮塌墙体拆除 2. 砌体材质: 青砖及土砖 3. 拆除砌体的截面尺寸: 380mm 4. 拆除方式: 人工保护性 拆除	m3	5.89			
2	02B077	拆除山墙正脊	1. 名称: 拆除山墙正脊 2. 拆除方式: 人工保护 性拆除	根	2			
3	02B078	拆除山墙双边落水	1. 拆除山墙双边落水	m	10.28			
4	02B079	拆除冰盘檐	1. 拆除冰盘檐	m	10.28			
5	020101002001	青砖砌筑山墙	1. 名称: 围墙制安 (青 砖墙) 2. 土砖规格: 详见设计 图纸及现状	m3	3.89			
6	020101002002	土砖砌筑围墙	1. 名称: 围墙制安 (土 砖墙) 2. 土砖规格: 详见设计 图纸及现状	m3	1.65			
7	02B080	三层冰盘檐制安	1. 用青砖按设计图纸制 安三层冰盘檐	m	10.28			
8	020602007001	围墙瓦顶	1. 铺设类型: 蝴蝶瓦围墙 瓦顶 双落 (手工小青瓦) 3. 瓦件规格尺寸: 蝴蝶瓦 (底) 200*200、蝴蝶瓦 (盖) 160*160 4. 坐浆配合比及强度等级: 水泥砂浆 1:3	m	10.28			
9	020602009008	檐头 (口) 附件	檐头 (口) 附件白灰瓦 头	m	20.56			
10	020602002008	屋面密制正脊	1. 脊类型、位置: 干摆一 瓦条小青瓦正脊 2. 脊件类型、规格尺寸: 底部小青瓦骨架, 抹纸 筋灰底, 面罩大白灰浆 二遍, 上部干摆小青瓦 3. 瓦件规格: 160*160 (手 工小青瓦)	m	10.28			
11	02B081	山墙线条	1. 山墙线条制安	m	10.28			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正屋东西山墙

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 石灰砂浆底、纸筋石灰浆面 各种垛头	m ²	45			
13	02B083	新建清水墙清理桐油灰勾缝	1. 新建清水墙清理桐油灰勾缝	m ²	2			
14	02B084	拆除垃圾外运	1. 垃圾名称：建筑垃圾 2. 机械外运：6公里	m ³	11.35			
15	021001005015	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设位置：檐口外 2. 搭设方式：钢管脚手架	m ²	162.84			
16	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称：正屋西山墙 破损及垮塌墙体拆除 2. 砌体材质：青砖及土砖 3. 拆除砌体的截面尺寸：380mm 4. 拆除方式：人工保护性拆除	m ³	14.61			
17	020101002003	青砖砌筑山墙	1. 名称：围墙制安（青砖墙） 2. 土砖规格：详见设计图纸及现状	m ³	4.72			
18	020101002004	土砖砌筑围墙	1. 名称：围墙制安（土砖墙） 2. 土砖规格：详见设计图纸及现状	m ³	17.79			
19	02B085	三层冰盘檐制安	1. 用青砖按设计图纸制安三层冰盘檐	m	10.28			
20	020602007002	围墙瓦顶	1. 铺设类型：蝴蝶瓦围墙瓦顶 双落（手工小青瓦） 3. 瓦件规格尺寸：蝴蝶瓦（底）200*200、蝴蝶瓦（盖）160*160 4. 坐浆配合比及强度等级：水泥砂浆1:3	m	10.28			
21	020602009009	檐头（口）附件	檐头（口）附件白灰瓦头	m	20.56			
22	020602002009	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置：干摆一瓦条小青瓦正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：底部小青瓦骨架，抹纸筋灰底，面罩大白灰浆二遍，上部干摆小青瓦	m	10.28			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 正屋东西山墙

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：正屋东西山墙

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.446				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.989				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.438				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	2.647				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.457				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.56				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.278				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.248				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.11				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
11	1.7	文物保护措施费	分部分项人工预算价+分部分项机械预算价	5				计费依据：中华人民共和国文物保护行业标准（文物建筑保护工程预算定额南方地区）总则3.1.15条
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：正屋东西山墙

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	6419.04		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		6419.04		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 正屋东西山墙

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 正屋东西山墙

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 正屋东西山墙

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 正屋东西山墙

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 正屋东西山墙

标段：江口刘氏民宅保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：