2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目

招标工程量清单

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位盖章）

造价咨询人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日

复 核 时 间：　　年　　月　　日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.4	砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:120*200*600mm，加气混凝土 2.墙体类型:分隔墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.砌筑高度:3.60m以内	m3	78.31			
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010503005001	过梁	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等.	m3	0.42			
3	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300，Φ8mm	t	0.043			
4	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300，Φ6mm	t	0.007			
	A.8	门窗工程						
5	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:850*2350mm 2.品种、厚度:成品木质套装门 3.其他:门锁、门把手、合页防盗门扣、猫眼、铰链等	樘	21			
6	010801004001	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:详见设计施工图 2.镶嵌玻璃品种、厚度:甲级木质防火门 3.其他:闭门器	m2	7.05			
7	010802001001	金属(塑钢）门	1.门框或扇外围尺寸:750*2350mm 2.门框、扇材质:铝合金 3.玻璃品种、厚度:6mm厚平板玻璃	樘	15			
8	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计施工图	m2	3.36			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.9	防水工程						
9	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:K11涂膜防水（218） 2.涂膜厚度、遍数:1.00mm厚、两遍成活	m2	260.66			
10	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:K11涂膜防水（218） 2.涂膜厚度、遍数:1.00mm厚、两遍成活	m2	54.5			
11	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚乙烯丙纶 2.涂膜厚度、遍数:满足设计及规范要求 3.反边高度:300mm	m2	93.75			
	A.11	楼地面装饰工程						
12	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆	m2	584.4			
13	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1：2干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖	m2	93.46			
14	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1：2干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖	m2	54.75			
15	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:尼龙B1及阻燃地毯 2.防护材料种类:10mm阻燃胶垫 3.粘结材料种类:塑料黏结剂 4.压线条种类:铝合金压条	m2	146.18			
16	011104002001	竹、木（复合）地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:强化复合木地板	m2	289.29			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.防护材料种类:泡沫防潮纸					
17	B001	瓷砖美缝	1.名称:抗氧化美缝胶	m2	148.21			
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1：3水泥砂浆打底扫毛，6厚1：3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1：2.5水泥砂浆罩面磨光 4.分格缝宽度、材料种类:玻璃纤维网格布	m2	1444.97			
19	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌体墙 2.安装方式:10厚1：3水泥砂浆打底扫毛，8厚1:2水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖	m2	304.89			
20	011207001001	房间床头背景	1.床头硬包 2.具体根据招标人要求	项	19			
21	011210003001	全玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:6mm厚平板玻璃 2.嵌缝、塞口材料品种:玻璃胶	m2	70.69			
	A.13	天棚工程						
22	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:满足设计及规范要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、中距满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 5.压条材料种类、规格:贴缝网带 6.嵌缝材料种类:嵌缝膏	m2	514.19			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:满足设计及规范要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格中距满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:铝收边线	m2	51.37			
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
24	011406001001	抹灰面油漆	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:内墙腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆、一底两面 5.部位:墙面	m2	1444.97			
25	011406001002	抹灰面油漆	1.基层类型:石膏板 2.腻子种类:内墙腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆、一底两面 5.部位:天棚	m2	514.14			
	A.15	其他装饰工程						
26	011501003001	布草间柜子及衣柜	1.1.8E1级颗粒板定做 2.具体根据招标人要求	m2	78			
	A.16	拆除工程						
27	011605001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类:木地板 2.拆除垃圾垂直运输:投标人自行考虑	m2	343.19			
28	011605001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类:地砖及结合层 2.拆除垃圾垂直运输:投标人自行考虑	m2	10.53			
29	011605002001	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖及结合层 2.拆除垃圾垂直运输:投标人自行考虑	m2	90.15			
30	011606002001	墙柱面龙骨及饰面	1.龙骨及饰面种类:轻钢	m2	412.23			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除	龙骨，石膏板饰面 2.拆除垃圾垂直运输:投标人自行考虑					
31	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨，石膏板饰面 2.拆除垃圾垂直运输:投标人自行考虑	m2	364.8			
32	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨，铝扣板饰面 2.拆除垃圾垂直运输:投标人自行考虑	m2	10.53			
33	011615001001	开孔（打洞）	1.部位:结构板 2.打洞部位材质:钢筋混凝土 3.洞尺寸:综合考虑	个	57			
34	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距及弃置费:投标人自行考虑	m3	48.41			
	A.17	单价措施项目						
35	011701003001	砌筑脚手架	1.搭设方式:投标人自行考虑 2.搭设高度:3.60m内 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建〔2000〕230号）等规范自行确定。	m2	653.2			
36	011701003002	墙、柱面活动脚手架	1.搭设方式:投标人自行考虑 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建〔2000〕230号）等规范自行确定。	m2	1749.86			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	011701003003	顶棚面活动脚手架	1.搭设方式:投标人自行考虑 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建〔2000〕230号）等规范自行确定。	m2	565.56			
	2	单价措施项目费						
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	总价措施项目费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	10.25				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1.名称:空开箱 2.型号:详见设计施工图 3.安装方式:墙内暗装	台	19			
2	030412001001	普通灯具	1.名称:筒灯 2.型号:满足设计要求 3.规格:φ100mm	套	239			
3	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:满足设计要求 3.规格:φ400mm	套	3			
4	030412001003	普通灯具	1.名称:扣板灯 2.型号:满足设计要求 3.规格:300*300 4.类型:吊顶内安装	套	19			
5	030404034001	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质:满足设计要求 3.安装方式:暗装，离地高度按设计或根据招标人要求	个	19			
6	030404034002	照明开关	1.名称:双控开关 2.材质:满足设计要求 3.安装方式:暗装，离地高度按设计或根据招标人要求	个	19			
7	030404034003	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:满足设计要求 3.安装方式:暗装，离地高度按设计或根据招标人要求	个	6			
8	030404034004	照明开关	1.名称:二联开关 2.材质:满足设计要求 3.安装方式:暗装，离地高度按设计或根据招标人要求	个	20			
9	030404035001	插座	1.名称:三项五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.安装方式:暗装，离地高度按设计或根据招标人要求	个	216			
10	030404035002	插座	1.名称:三孔插座 2.材质:满足设计要求 3.安装方式:暗装，离地	个	19			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			高度按设计或根据招标人要求					
11	030411006001	开关插座底盒	1.名称:开关插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86*86mm 4.安装形式:砖墙内	个	235			
12	030404033001	风扇	1.名称:排风扇 2.型号:满足设计要求 3.规格:300*300mm 4.安装方式:吊顶内	台	19			
13	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC 3.规格:DN20	m	960.71			
14	030408001001	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.型号:ZR-YJV-5*6mm2	m	200			
15	030411004001	配线	1.名称:阻燃型铜芯导体聚氯乙烯绝缘软布电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZR-BVR-2.5mm2	m	1316.58			
16	030411004003	配线	1.名称:阻燃型铜芯导体聚氯乙烯绝缘软布电线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZR-BVR-2.5mm2	m	543.59			
17	030411004002	配线	1.名称:阻燃型铜芯导体聚氯乙烯绝缘软布电线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZR-BVR-4mm2	m	363.66			
18	030413002001	配管凿槽 20	1.名称:配管凿槽与恢复 2.规格:	m	70.5			
	2	单价措施项目费						
19	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
20	030704001001	检测、调试		系统	1			
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　　计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：电气设备安装工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030504003001	无线路由器（WIFI）	1.名称:无线路由器（WIFI功能） 2.类别:满足设计要求 3.规格:带管理功能 4.安装方式:满足设计要求	个	1			
2	030502012001	信息插座	1.名称:WIFI面板AP 2.类别:无线网络带有线模块 3.底盒材质、规格:86型底盒	个	20			
3	030501012001	交换机	1.名称:网络交换机 2.功能:8口POE	台	2			
4	030502001001	机柜	1.名称:网络机柜 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:落地	台	1			
5	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类双绞线	m	600			
6	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别:接线 2.测试内容:与各终端的连接情况	链路	20			
7	030507008001	监控摄像设备	1.名称:摄像头（含支架） 2.规格:TC-C14ZN，400万高清 3.安装方式:满足设计要求	台	9			
8	030507013001	录像设备	1.名称:录像机 2.规格:20路 3.存储容量、格式:双盘位	台	1			
9	030408001001	电源线	1.名称:护套电源线 2.规格:2*0.75	m	300			
10	030501012002	交换机	1.名称:网络交换机 2.功能:24口POE	台	1			
11	030505010001	监视器	1.名称:监控用监视器 2.规格:27寸	台	1			
	2	单价措施项目费						
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：弱电工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称：弱电工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：弱电工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：弱电工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.附件名称、数量:进水阀、坐便器盖板、螺纹管件、角型阀(带铜活)及金属软管等	组	19			
2	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.附件名称、数量:排水附件、混合冷热水龙头、角型阀(带铜活)、螺纹管件及金属软管等	组	19			
3	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:满足设计要求 2.组装形式:双管成品淋浴器 3.附件名称、数量:螺纹管件等	套	19			
4	031004001001	浴缸	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:满足设计要求 3.附件名称、数量:排水配件、混合冷热水龙头、螺纹管件	组	1			
5	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷、热水 3.材质、规格:PPR-DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足合计及规范要求	m	129.2			
6	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷、热水 3.材质、规格:PPR-DN32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足合计及规范要求	m	58.93			
7	031004014001	地漏	1.材质:金属 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:与下水管连接	个	19			
8	031004014002	清扫口	1.型号、规格:清扫口DN100	个	19			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	040502008001	刚性防水套管	1.形式、材质及规格:刚性防水套管 2.管内填料材质:介质管道 DN100	个	19			
10	030413002001	配管凿槽 20	1.名称:配管凿槽与恢复 2.规格:	m	28.5			
	2	单价措施项目费						
11	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　　计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：给排水工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：给排水工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030901001001	水喷淋钢管	1.材质、规格:镀锌钢管、DN25 2.连接形式:螺纹 3.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求	m	190			
2	030901003001	水喷淋(雾）喷头	1.安装部位:天棚吊顶 2.材质、型号、规格:DN15喷淋头 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘:满足设计要求	个	57			
3	030904001001	点型探测器	1.名称:烟感探测器	个	19			
	2	单价措施项目费						
4	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　　计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称：消防工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：消防工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：消防工程　　标段：2025年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。