

2025 年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济

济民宿改造项目采购需求

第一节 项目基本情况

一、采购方式：竞争性磋商

二、项目名称：2025 年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目

三、采购主要内容：2025 年中央财政衔接资金阳明洞街道阳明村扶持发展村集体经济民宿改造项目

四、采购预算：716815.26 元

五、最高限价：716815.26 元

六、供应商资格要求

（一）符合《政府采购法》及其实施条例的有关规定并提供相应资料：

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：提供会计师事务所出具的 2024 年度财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表或利润分配表、财务报表附注或会计报表附注或财务状况说明书、会计师事务所的营业执照及执业资格证书），或基本开户银行出具的 2025 年以来至开标前任意时间的资信证明。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2025 年以来至今任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，依法免税或不需要缴纳社保的，须提供有效的证明材料。

5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

6. 法律、行政法规和国家规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（2）根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421 号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

（二）所需特殊行业资质或要求

供应商须具备：1. 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包

包贰级及以上资质；

2、项目负责人资格：须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，具备安全生产考核合格证（B 类），且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

3. 供应商具有有效的安全生产许可证。

（三）本品目 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标

（四）本品目 ☒ 是 ☐ 否专门面向中小微企业采购。（本项目专门面向中小微企业（含残疾人福利性单位、监狱企业）采购，不接受非中小微企业投标。）

第二节 工程量清单及图纸（另册提供）

第三节 评标办法

一、评标办法前附表

1. 本项目采用 综合评分法 进行评审。

2. 评分表

评分项及评分标准			
评分项名称	评分点名称	评审标准	得分
价格分（10.00）	投标报价	投标报价得分=评标基准价/有效投标报价）×10 注：①价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求的前提下，以最低报价作为评标基准价，其价格分为满分。 ②磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格审查、符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商小组规定的合理时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料【成本价格分析及近一年内所投同类项目签订的合同（原件）】；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组有权将其作为无效投标处理。 ③本项目专门面向中小微企业（含残疾人福利性单位、监狱企业）采购，供应商的报价不再享受价格优惠政策。	0.0~10.0分
主 观 分 （45.00）	施工方案与技术措施	磋商小组根据供应商提供的方案与措施进行评分： （1）方案与措施科学合理、内容详细、针对性可行性强及满足本项目需求安排的得6分； （2）方案与措施基本完善合理、内容基本详细、有较强针对性及基本满足本项目需求安排的得5分； （3）方案与措施不完善、内容不详细、措施不完善及不完全满足本项目需求安排的得2分； （4）方案与措施不适用本项目、不合理或未提供方案得0分。	0.0~6.0分

	质量保证措施	包含质量保证的方法、技术设备、管理制度等，磋商小组根据供应商提供的措施进行评分： （1）质量保证措施科学 合理、内容详细、针对性 可行性强及满足本项目需求安排的得6分； （2）质量保证措施基本 完善合理、内容基本详细、有较强针对性及基本满足本项目需求安排的得5分； （3）质量保证措施不完 善、内容不详细、措施不 完善及不完全满足本项 目需求安排的得 2分； （4）质量保证措施不适用本项目、不合理或未提供方案得0分。	0.0~6.0分
	施工总进度及保证措施	包含进度控制的方法、管理制度等，磋商小组根据供应商提供的措施进行评分： （1）施工总进度及保证 措施科学合理、内容详细、针对性可行性强及满足本项目需求安排的得 6分； （2）施工总进度及保证 措施基本完善合理、内容基本详细、有较强针对性及基本满足本项目需求 安排的得5分； （3）施工总进度及保证措施不完善、内容不详细、措施不完善及不完全满足本项目需求安排的得 2 分； （4）施工总进度及保证措施不适用本项目、不合理或未提供方案得 0 分。	0.0~6.0分
	施工安全措施	包含安全控制的方法、管 理制度等，磋商小组根据供应商提供的措施进行评分： （1）施工安全措施科学合理、内容详细、针对性 可行性强及满足本项目需求安排的得6分； （2）施工安全措施基本 完善合理、内容基本详 细、有较强针对性及基本满足本项目需求安排的 得5分； （3）施工安全措施不完 善、内容不详细、措施不 完善及不完全满足本项 目需求安排的得 2分； （4）施工安全措施不适用本项目、不合理或未提供方案得0分。	0.0~6.0分

	文明施工措施	包含文明施工的方法、管理制度等，磋商小组根据供应商提供的措施进行评分： （1）文明施工措施科学合理、内容详细、针对性可行性强及满足本项目需求安排的得6分； （2）文明施工措施基本完善合理、内容基本详细、有较强针对性及基本满足本项目需求安排的得5分； （3）文明施工措施不完善、内容不详细、措施不完善及不完全满足本项目需求安排的得2分； （4）文明施工措施不适用本项目、不合理或未提供方案得0分。	0.0~6.0分
	施工场地治安保卫管理措施	包含治安保卫控制的方法、人员安排、管理制度等，磋商小组根据供应商提供的措施评分： （1）施工场地治安保卫管理措施科学合理、内容详细、针对性可行性强及满足本项目需求安排的得5分； （2）施工场地治安保卫管理措施基本完善合理、内容基本详细、有较强针对性及基本满足本项目需求安排的得4分； （3）施工场地治安保卫管理措施不完善、内容不详细、措施不完善及不完全满足本项目需求安排的得2分； （4）施工场地治安保卫管理措施不适用本项目、不合理或未提供方案0分。	0.0~5.0分
	施工环保措施	磋商小组根据供应商提供的措施进行评分： （1）施工环保措施科学合理、内容详细、针对性可行性强及满足本项目需求安排的得5分； （2）施工环保措施基本完善合理、内容基本详细、有较强针对性及基本满足本项目需求安排的得4分； （3）施工环保措施不完善、内容不详细、措施不完善及不完全满足本项目需求安排的得2分； （4）施工环保措施不适用本项目、不合理或未提供方案得0分。	0.0~5.0分

	现场组织管理机构	磋商小组根据供应商提供现场组织管理机构的设置的进行评分： （1）现场组织管理机构 设置科学合理、内容详细、针对性可行性强及满足本项目需求安排的得 5 分； （2）现场组织管理机构设置基本完善合理、内容基本详细、有较强针对性及基本满足本项目需求 安排的得 4 分； （3）现场组织管理机构 设置不完善、内容不详细、措施不完善及不完全 满足本项目需求安排的得 2 分； （4）现场组织管理机构 设置不适用本项目、不合理或未提供方案得 0 分。	0.0~5.0 分
客 观 分 (45.00)	类似业绩	供应商2022年7月1日 至今承担过类似项目业绩，每提供一份业绩得 5 分，满分 10 分。 证明材料：提供完整业绩合同复印件加盖供应商公章。	0.0~10.0 分
	项目负责人业绩	项目负责人 2022 年 7 月 1 日至今承担过类似项目业绩，每提供一份业绩得 5 分，满分 10 分。提供业绩合同复印件加盖公章为证明材料，合同中需体现项目负责人姓名，否则不得分。	0.0~10.0 分
	技术负责人	拟派本项目的技术负责人具有中级及以上职称的得 10 分。 注：提供身份证、职称证及 2025 年以来任意一个月供应商为其缴纳社保的证明，上述资料提供复印件加盖供应商公章。	0.0~10.0 分
	项目主要管理人员	主要管理人员（满分 15 分） 施工员、质量员、安全员、材料员、资料员，每提供 1 人得 3 分，同岗位的不重复计分，同 1 人具有多个岗位证（或投标单位任职文件）的也不能重复计分，此项最高得 15 分。 注：①施工员、质量员、材料员、资料员提供身份证和岗位证（或投标单位任职文件）及供应商为该人员缴纳养老保险（2025 年以来任意一个月）的复印件或扫描件加盖供应商公章。②安全员提供身份证和安全生产考核合格证（C 类）及供应商为该人员缴纳养老保险（2025 年以来任意一个月）的复印件或扫描件加盖供应商公章。 备注：以上各岗位人员均不得重复任职。	0.0~15.0 分

第四节 商务要求

一、工期及建设地点

1. 工期（日历天）：合同签订起 80 个日历日内完成工程量清单、施工图及现场所示所有工作，并达到验收标准。

2. 建设地点：采购人指定的地点

二、验收标准、规范及方式

1. 验收标准：

验收标准：按国家相关标准请相关部门进行验收并获得允许使用。

2. 验收规范：

验收规范：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

3. 验收方式：

验收方式：工程完工后由采购人组织相关单位进行验收，验收通过并出具相关验收报告。验收不合格，成交供应商必须按照国家相关技术规范和磋商文件要求进行限期整改，并承担相关的一切费用。

三、售后服务

满足采购人的相关要求，如因施工质量引起返修，供应商承担所有费用。

四、质保期

质保期按国家规定执行，质保期内发生质量问题，成交供应商自行进行查找故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料。以上各项都是免费负责处理的，响应时间（到现场）不得超过 24 小时。国家对特殊设备有特殊规定的，则从其规定。

五、付款方式

验收合格后支付至合同金额的 80%。审计结束后一次性支付剩余 20%尾款。付最后一笔款项之前，成交供应商需另存 3%作为质量保证金，质量保证金在验收合格满 1 年后，没有出现质量问题，一次性无息返还。

六、履约保证金

不要求

七、投标有效期

90 日历天

八、其他要求

第五节 废标条款

出出现下列情形之一的，本项目/品目作废标处理, 项目/品目评审终止：

1. 符合专业条件的或对采购文件作实质响应的有效投标供应商不足三家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 供应商报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的；
5. 法律法规规定的其他情形。

第六节 无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的响应文件作无效标处理，该供应商的响应文件不参与评审，且不计算入有效投标供应商家数：

（一）递交的响应文件未在规定时间内解密成功、或未按采购文件要求签署、盖章的；

注：但不得因签章地方的当前页面签章位置偏移，作无效标依据。

（二）供应商不符合采购文件规定的资格要求的；

（三）项目接受联合体投标时，投标联合体未提交联合投标协议的；

（四）经评标委员会认定为异常低价的；

（五）响应文件对采购文件的实质性要求明细表未作出响应的；

（六）响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文件和计算错误的内容，经评标委员会认定影响响应文件响应的；

（七）投标报价超过采购文件规定的预算金额或最高限价的；

（八）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的

（九）供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

（十）有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
5. 不同投标人的投标文件相互混装；
6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（十一）未交纳投标保证金的（使用远投网开系统解密响应文件成功的，视为投标保证金已交纳）；

（十二）投标有效期不满足采购文件要求的；

（十三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动的。

（十四）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的。

（十五）违反政府采购法律法规，足以导致响应文件无效的情形。

注：不得因文件排序等非实质性的格式、形式问题限制和影响供应商投标（响应）。

特别说明：本公示内容仅为对本项目的需求公示，具体内容以最终采购文件为准！