

采购需求附件

一、资格条件

符合政府采购法第二十二条规定：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

投标人需具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；项目负责人（项目经理）具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，在投标截止日有在其他在建建设工程（含已经获得中标通知书未开工）担任项目负责人（包括工程总承包中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人（项目经理）的身份参加本次投标）

二、评分办法：采用综合评分法进行评审。

三、质量标准

符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、工程量清单：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：施秉县民族中学学生宿舍等维修改造项目

标段：1#宿舍楼

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011610001001	门窗拆除	1. 拆除原有木门	樘	60			
2	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:室内涂料	m2	8235. 78			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖	m2	238. 52			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑拆除垃圾 2. 人工搬运建筑垃圾堆放 3. 建筑垃圾外运 5 公里	m3	70. 97			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:淋浴器	套	75			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 饰面种类:玻璃隔断拆除	m2	92. 51			
		新建						
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 第一道腻子层 2. 第二道腻子层(打磨, 砂平) 3. 第一道乳胶漆 4. 第二道乳胶漆 5. 含脚手架	m2	6078. 97			
8	011204003001	块料墙面	1:9 厚 1:3 水泥石灰砂浆分层压实磨平; 2:聚氨脂防水涂料层; 3:4 厚 300*600 强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实; 4:白水泥或瓷砖勾缝剂擦缝 5. 含脚手架	m2	442. 63			

9	011102003001	块料楼地面	1. 300*300 防滑地砖 2. 50MM 水泥沙浆 3. 聚氨脂防水涂料层 4. 20MM 水泥沙浆 5. 聚氨脂防水涂料层	m2	159.62			
10	011102003003	块料楼地面	1. 300*300 防滑地砖 2. 50MM 水泥沙浆 3. 聚氨脂防水涂料层 4. 20MM 水泥沙浆 5. 原楼板层	m2	78.9			
11	010802003001	钢质防火门	1. 甲级钢制防火门 2. 带观察窗	m2	145.2			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：施秉县民族中学学生宿舍等维修改造项目 标段：1#宿舍楼 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 含五金等					
12	011207001001	墙面装饰板	1. 9mm 石膏板 2. 100 型竖向龙骨 3. 9mm 石膏板 4. 第一道腻子层 5. 第二道腻子层(打磨, 砂平) 6. 第一道乳胶漆 7. 第二道乳胶漆 8. 含脚手架	m2	36			
13	011301001001	天棚抹灰	1. 第一道腻子层 2. 第二道腻子层(打磨, 砂平) 3. 第一道乳胶漆 4. 第二道乳胶漆 5. 含脚手架	m2	2156.8			
14	031004010001	淋浴器	拆除淋浴器安装	套	75			
15	011210003001	玻璃隔断	拆除玻璃隔断安装	m2	92.5			

16	011102001001	门槛石	1. 门槛石挡水条	m2	3.7			
	2	单价措施项目费						
17	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

暂列金额明细表

工程名称：施秉县民族中学学生宿舍等维修改造项目

标段：1#宿舍楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	60620.32	暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的 10%~ 15% 为参考
合 计			60620.32	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：施秉县民族中学学生宿舍等维修改造项目

标段：2#宿舍楼

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011610001001	门窗拆除	1. 拆除原有木门	樘	32			
2	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:室内涂料	m2	3431.72			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖	m2	89			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑拆除垃圾 2. 人工搬运建筑垃圾堆放 3. 建筑垃圾外运 5 公	m3	33.07			

			里					
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:淋浴器	套	75			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 饰面种类:玻璃隔断拆除	m2	134.4			
		新建						
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 第一道腻子层 2. 第二道腻子层(打磨, 砂平) 3. 第一道乳胶漆 4. 第二道乳胶漆 5. 含脚手架	m2	2561.82			
8	011204003001	块料墙面	1:9 厚 1:3 水泥石灰砂浆分层压实磨平; 2: 聚氨脂防水涂料层; 3:4 厚 300*600 强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实; 4: 白水泥或瓷砖勾缝剂擦缝 5. 含脚手架	m2	157.93			
9	011102003001	块料楼地面	1. 300*300 防滑地砖 2. 50MM 水泥砂浆 3. 聚氨脂防水涂料层 4. 20MM 水泥砂浆 5. 聚氨脂防水涂料层	m2	50.72			
10	011102003003	块料楼地面	1. 300*300 防滑地砖 2. 50MM 水泥砂浆 3. 聚氨脂防水涂料层 4. 20MM 水泥砂浆 5. 原楼板层	m2	38.28			
11	010802003001	钢质防火门	1. 甲级钢制防火门 2. 带观察窗	m2	67.2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 含五金等					
12	011207001001	墙面装饰板	1. 9mm 石膏板 2. 100 型竖向龙骨 3. 9mm 石膏板 4. 第一道腻子层 5. 第二道腻子层(打磨, 砂平) 6. 第一道乳胶漆 7. 第二道乳胶漆 8. 含脚手架	m2	19.2			
13	011301001001	天棚抹灰	1. 第一道腻子层 2. 第二道腻子层(打磨, 砂平) 3. 第一道乳胶漆 4. 第二道乳胶漆 5. 含脚手架	m2	1046.2			
14	031004010001	淋浴器	拆除淋浴器安装	套	75			
15	011210003001	玻璃隔断	拆除玻璃隔断安装	m2	134.4			
16	011102001001	门槛石	1. 门槛石挡水条	m2	1.48			
	2	单价措施项目费						
17	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	27362.91	暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的 10%~ 15% 为参考
合 计			27362.91	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：施秉县民族中学学生宿舍等维修改造项目

标段：综合楼

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:外墙瓷砖	m2	166.25			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑拆除垃圾 2. 人工搬运建筑垃圾堆放 3. 建筑垃圾外运 5 公里	m3	3.33			
		新建						
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:刮外墙腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙乳胶漆、两遍 3. 部位:梁	m2	84.72			
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 抹灰:20mm 厚 1: 2 水泥砂浆抹灰 2. 腻子种类:挂网, 刮外墙腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙乳胶漆、两遍 4. 部位:拆除瓷砖外墙面	m2	166.25			
5	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:扣件式搭设 2. 搭设高度:檐口高度 3. 脚手架材质:钢管 4. 含垂直封闭	m2	1000			
6	010807006001	金属(塑钢、断桥)橱窗	1. 框、扇材质:80 型铝合金边框 2. 玻璃品种、厚度:5MM	m2	66.56			

			厚中空钢化玻璃 3. 含五金					
7	010607004001	金属网栏	304 不锈钢防护网, 竖向间距不大于 120MM	m2	66.56			
8	011406001003	抹灰面油漆	1. 清除饰面层 2. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆、两遍(乳胶漆) 3. 部位: 顶面 4. 含脚手架	m2	84.72			
	2	单价措施项目费						
9	2.1			项	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

暂列金额明细表

工程名称：施秉县民族中学学生宿舍等维修改造项目

标段：综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	12167.95	暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的 10%~ 15% 为参考
合 计			12167.95	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

注：本公示内容仅为采购人对本项目的需求公示，具体内容以最终的招标文件发售稿为准!