**采购需求**

1. 项目名称：务川县大坪街道县城易地搬迁安置点喜庆堂改造项目

二、采购预算确定依据:/

三、项目编号：GZHNYZB-2025-0032

四、采购预算：167.973274万元

五、最高限价（如有）：167.973274万元

六、采购需求：原为第二层闲置楼房，本次改造面积为 1430 ㎡，其中敬贤社区 530 ㎡、山青社区 900 ㎡，建筑层数一层，层高 3.9 米。本次建设内容为：

（1）敬贤社区：喜宴堂设置两个独立电表、两个走线，厨房用电与 婚庆设备用电量分开。新换喜宴大厅（453m2）原有地板砖全部换新；厨房（77m2）的原有电路不能带动现有设备用电，经常跳闸，需更换、增加大厅走线共计 299m、排水设施不能流畅的通往下水道，原有两间分开排水沟排水方向走两边，现将厨房联通，污水往统一的方向排 走 17m、已损坏设备换新（如厨房操作台、食品保温机）、开 6m2 窗及换 1 个大功率换气扇、洗碗池用砌体砌筑、新增给水管 30m 并预留煤气管道 30m；新建两个库房共计 22m2、监控室 12m2（门三道：2100\*900mm，其中实木门 2 道、防火门一道，墙面抹灰为一般抹灰：墙面、墙裙抹水泥砂浆 13+5mm，1.5\*1.5 平开窗 3 道）。新增空调 5 台、电子大屏 1 个（b\*h：5\*3m）、移动舞台 1 个等婚庆设备。

（2）山青社区：喜宴堂设置两个独立电表、两个走线，厨房用电与婚庆设备用电量分开。新换过道楼梯、喜宴堂原有地板砖（746m2）、喜宴堂原有电缆线比较小；带不动现有设备，需更换电缆线 550m，厨房排水设施重新排设（如重新排设厨房污水管、新增塑料排水沟并盖上不锈钢盖板）、窗边新装 2 个大功率换气扇、4 道卷帘门改为玻璃门、厨房隔墙高度为 2.5 米，在此高度上将隔墙加高至 3.9m，加高处需进行墙面抹灰；喜庆堂新建一所厕所 25.8m2，包含 3 个小便池、六个大便池每个大便池开一道 0.8\*2.2m 的木质门，厕所用加气空心 砖砌筑，墙面抹灰防水并贴砖，地面防水贴砖并在厕所内修两个拖把池、新建 4 个包房 72.42m2（门 4 道：2100\*900mm，为实木门，墙面抹灰为一般抹灰：墙面、墙裙抹水泥砂浆 13+5mm，1.5\*1.5m 平开窗2道，地砖与大厅地砖一致）、一个活动隔墙 21.45m2；新增空调7台、电子大屏 2 台（b\*h：5\*3m）、移动舞台 2 个（长\*宽：6\*4m）

等婚庆设备等（详见工程量清单）

七、采购数量：1批

八、投标人资格条件:

1）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6)法律、行政法规规定的其他条件；

2）本项目的特定资格要求：详见招标文件

3）落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的相关要求，供应商不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。

（2）根据《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）的规定，对小型和微型企业生产的产品价格给予20%的价格扣除。

（3）根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）文件规定，符合条件的残疾人福利性单位等同于小微企业在投标中享受同等优惠，但须提供《残疾人福利性单位声明函》。注：残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受政策。

（5）根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受同等政策，但不重复享受。但须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

4.本项目不接受联合体投标

九、本项目采用竞争性磋商方式。