

册亨县实验幼儿园、册亨县红旗幼儿园维修改造项目 采购需求公示

一、资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1) 具有独立承担民事责任的能力：投标人为企业的，提供合法有效的营业执照副本复印件加盖供应商公章；投标人为允许经营的事业单位的，提供事业单位法人证书或组织机构代码证的复印件加盖供应商公章；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺函加盖公章（格式自拟）；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；提供投标承诺函加盖公章（格式详见竞争性磋商文件）

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺函加盖公章（格式自拟）；

5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函（格式详见竞争性磋商文件）；

6) 法律、行政法规规定的其他条件：未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供本项目竞争性磋商公告发布后的查询记录截图加盖公章。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目整体专门面向中小企业采购，须提供财库【2020】46号文件所规定的《中小企业声明函》或监狱企业证明材料或《残疾人福利性单位声明函》。本项目所属行业为：建筑业。

3. 本项目的特定资格要求：具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

项目负责人具备：建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。【在投标截止日有在其他在建建设工程（含已获得中标通知书未开工）担任项目负责人（包括工程总承包中的施工负责人）的，不得以拟派本项目负责人（项目经理）的身份参加本次投标。】

二、招标内容及要求

一、采购内容及要求

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内安装改造

标段：册亨县实验幼儿园改造项目

第 1 页 共 1

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱	台	1			
2	030412001002	嵌入式双管荧光灯	1. 名称:嵌入式双管荧光灯	套	4			
3	030412001001	嵌入式方格栅顶灯	1. 名称:嵌入式方格栅顶灯	套	8			
4	030412001003	方格栅吸顶灯	1. 名称:方格栅吸顶灯	套	17			
5	030404035001	带保护接点暗装插座	1. 名称:带保护接点暗装插座	个	17			
6	040801029001	双联开关	1. 名称:双联开关	个	11			
7	040801029002	单联开关	1. 名称:单联开关	个	3			
8	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20	m	177.8			
9	030411004001	配线	1. 名称:3*2.5mm ²	m	37.6			
10	030411004002	配线	1. 名称:3*4mm ²	m	47			
11	030411004003	配线	1. 名称:5*6mm ²	m	141			
12	031001006001	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:DN20以内 3. 连接形式:热熔连接	m	111.3			
13	031001006003	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:DN25以内 3. 连接形式:热熔连接	m	27			

14	031001006004	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:DN40 以内 3. 连接形式:热熔连接	m	9.4			
15	031001006005	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:DN50 以内 3. 连接形式:热熔连接	m	1			
16	031001006002	排污管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:DN100 3. 连接形式:粘接	m	57			
	2	单价措施项目 费						
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内土建改造

标段：册亨县实验幼儿园改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除（厨房）	1. 砌体名称:实心砖 2. 拆除高度:0.6m	m3	10.15			
2	010103002001	余方弃置（厨房）	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:1km 内	m3	12.31			
3	011610002001	金属门窗拆除（厨房）	1. 名称:门窗拆除 整樘门窗	樘	3			
4	010401003001	实心砖墙（厨房）	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2. 墙体类型:实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆	m3	14.68			
5	010802001001	金属(塑钢)门（厨房）	1. 门代号及洞口尺寸:700*2100 2. 门框、扇材质:铝合金	m2	17.01			
6	010802003001	钢质防火门（厨房）	1. 门框、扇材质:乙级钢制防火门	m2	9.45			
7	011204003001	块料墙面（厨房）	1、墙体 2、基层处理 3、9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实磨平; 4、1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层; 5、4 厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实; 6、面砖(粘贴前先将面砖浸水 2h 以上),到吊顶高度; 7、专用勾缝剂勾缝	m2	122.4			

8	011102003001	块料楼地面（厨房）	1、防滑地砖面层水泥浆擦缝并揩干表面浆水泥 2、20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上面洒1~2厚于水泥并洒清水适量 3、改性沥青一布四涂或二布六涂 4、1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚（并兼找坡） 5、水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道 6、100厚C20混凝土垫	m ²	22.56		
本页小计							

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内土建改造

标段：册亨县实验幼儿园改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			层找坡表面赶平 7、素二夯实基础					
9	011605001001	平面块料拆除（厨房）	1. 拆除的基层类型： 拆除 楼地面 地面 2. 拆除 无筋混凝土 地面	m ²	22.56			
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型： 龙骨及饰面拆除 天 棚 金属龙骨 石膏 面	m ²	22.56			
11	011302001001	吊项天棚	1、详见设计要求	m ²	22.56			

12	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:卫生洁具拆除 沐浴器	套	30			
13	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:卫生洁具拆除 蹲式大便器	套	60			
14	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除 楼地面 地面 砖	m2	193.8			
15	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:建筑垃圾 2. 挖土深度:0.3m 以内	m3	58.14			
16	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:建筑垃圾	m3	58.14			
17	011102003002	块料楼地面(卫生间)	1、防滑地砖面层水泥浆擦缝并揩干表面浆水泥 2、20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,上洒1~2厚于水泥并洒清水适量 3、改性沥青一布四涂或二布六涂	m2	193.8			
18	011210001001	卫生间隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:木隔断	m2	415.8			
19	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器	组	90			
20	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除(过道)	1. 拆除的基层类型:龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面	m2	600			
21	011302001002	吊顶天棚(过道)	1、详见设计要求	m2	600			
22	01B001	喷淋头调整方向	1. 喷淋头调整方向	项	1			
23	011501015001	成品电视柜	1、详见设计要求	个	15			
24	010807006001	金属窗	1、详见设计要求	m2	23.37			
25	011607001001	刚性层拆除(屋面层)	1. 刚性层厚度:拆除 200mm厚混凝土	m2	319			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内土建改造

标段：册亨县实验幼儿园改造项目

第 3 页 共 3

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 卷材防水层:屋面拆除 卷材防水层 3. 清理悬浮地板(保护成品)					
26	010103002002	余方弃置(刚性层拆除)	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:1km 内	m3	31.9			
27	010902003001	屋面刚性层	1. 回铺悬浮地板 2. 40 厚 C20 细石混凝土(刷素水泥浆抹面、压光、养护;内配钢筋双向 4 @100,分缝≤6mX6m,缝宽 10,深 20,缝内嵌填聚氨酯建筑密封胶) 3:200g/m2 聚酯无纺布隔离层 4. 15 厚高耐热自粘聚合物改性沥青防水卷材(耐热性 100° C,低温柔性 -30° C) 5. 20 厚砂浆找平层 6. 最薄处 30 厚轻集料混凝土找坡层 7. 35 厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板(燃烧性能 B1 级) 8. 15 厚双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材 9. 2.0 厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热性 140C)	m2	319			

			10:20 厚砂浆整体 找平或局部修复 11. 界面处理 12. 原钢筋混凝土屋 面板					
	2	单价措施项目 费						
28	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红旗幼儿园改造项目

标段：红旗幼儿园改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011503001001	金属扶手	1. 名称:金属扶手	m	4.2			
2	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:详见设计要求	m2	14.82			
3	011104002001	木地板	1、80 宽专用运动地板 2、双层 9 厚多层板（防火涂料三度） 3、70X40 本龙骨， 通长（防火、防腐处理专）用减震胶垫 4、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m2	19.8			
4	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2. 墙面:20 厚 1:3 水泥砂浆抹灰 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	15.6			
5	050102012001	假草皮	1. 草皮种类:假草皮	m2	975			
6	010101004001	挖基坑土方（戏水池）	1. 土壤类别:三、四类土 2. 挖土深度:2m 以内	m3	92.48			
7	010103001001	回填方（戏水池）	1. 密实度要求:三、四类土	m3	7.98			
8	010103002001	余方弃置（戏水池）	1. 废弃料品种:三、四类土 2. 运距:1km 以内	m3	84.5			

9	010501001001	垫层（戏水池）	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 模板:含模板安装及拆除	m ³	17.16			
10	010504003001	短肢剪力墙（戏水池）	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 模板:含模板安装及拆除	m ³	4.99			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋带肋钢筋≤HRB400直径≤18mm	t	1.2			
12	031001006001	塑料管（戏水池）	1. 介质:PVC50	m	1			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红旗幼儿园改造项目

标段：红旗幼儿园改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	011102003001	块料地面（戏水池）	1、陶瓷锦砖贴面(防滑) 2、20厚1:3水泥砂浆抹光 3、防水层 4、20厚1:2水泥浆5%防水剂找平 5、150厚C20防水混凝土	m ²	169			
14	011204003001	块料墙面（戏水池）	1、陶瓷锦砖贴面(防滑) 2、20厚1:3水泥砂	m ²	26			

			浆抹光 3、防水层					
15	050202003001	压顶（戏水池）	1. 名称:卵石摊铺 厚度 20cm	m2	12.48			
16	011302001001	吊顶天棚(门厅)	1、详见设计要求	m2	84			
17	011210001001	墙板（大厅）	1、详见设计要求	m2	65.52			
18	01B001	钢架棚	1. 含两个灶台、两个小烤炉 2、含洗菜池、排水沟、拆除地砖及建筑垃圾清理 3、含钢架棚所有材料 4、详见设计要求	m2	56.1			
19	031004013001	水箱		套	108			
20	031004006001	大便器		组	60			
21	011210001002	木隔断		m2	264.6			
22	01B002	成品外室连廊	1. 成品外室连廊	套	1			
	2	单价措施项目费						
23	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

二、商务要求

预算金额：1220000.00 元

最高限价：1220000.00 元

序号	商务条款	商务条款要求	备注
1	施工时间	成交供应商与采购人签订书面合同后 60 日历日竣工验收完成。	
2	验收标准、规范	验收标准符合国家现行有关施工质量验收规范标准，按照竞争性磋商文件规定及现行相关法律法规相关标准执行。	
3	施工要求、规范	<p>(1) 项目材料应符合国家标准，没有国家标准的符合行业标准</p> <p>(2) 所有主材进场都必须校方或监理签字认可，隐蔽工程的施工工序必须依次报校方或监理签字认可，才能进行下一步工序，否则校方有权要求承建方返工，直到工程符合相关要求即可。</p> <p>(3) 本工程的设计，如有误差，按实际需要施工进行，不能要求校方作为增资处理。</p> <p>(4) 预中标人应按时、按质完成该项目所有工程量，否则，采购人有权拒绝支付预中标人的任何工程款项。</p>	
4	工程质量	工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。	
5	质保期	工程质量保证期 <u>三年</u> ，隐蔽工程质量保证期 <u>六年</u>	
6	付款方式	本项目不进行预付款、不支付进度款。乙方施工完毕，工程经竣工验收合格后，由乙方开具国家正式发票，甲方一次性付清。如成交供应商为中小型企业，付款方式按照《保障中小企业款项支付条例》相关规定执行。	
7	投标有效期	自响应文件递交截止日期起 60 个日历日	
8	其他要求	(1) 中标人若不能按时完成采购人交付的工作任务或施	

	<p>工过程不按时、不规范、达不到要求时，视为一方违约，应承担因其工作失误（或其他原因）给采购人造成的一切损失责任。</p> <p>（2）中标人无正当理由放弃中标项目的或未按约定期限签订合同的，除了要赔偿采购人和本代理机构在本次招标活动中产生的一切费用外，本代理机构还将报请政府采购监督管理部门按相关法律法规规定对中标人追究相应的经济 and 法律责任。</p> <p>（3）中标人无正当理由中途退场、未按时完成工程项目，经采购人催促后，在合理期限内仍不能完成的，采购人对该项目可任意处置和完善，中标人的所有损失（含前期的投入）由预中标人自行承担，采购人不支付任何费用。如给采购人造成损失的还应依法支付采购人的损失。</p> <p>（4）工程项目验收不合格需整改的，经采购人催告后，在合理期限内仍不整改的，采购人可任意另行处置和完善，经费从采购人中的质量保证金和工程项目款中扣除。如给采购人造成损失的，中标人还应依法作出赔偿。</p> <p>（5）验收合格后，在质保期内若出现工程质量问题，经采购人催告后，在合理期限内不及时进行维修维护的，采购人可自行启动质量保证金自行维修维护。</p> <p>（6）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。</p> <p>（7）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。</p>	
--	--	--

三、评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

四、无效标条件

1. 供应商未提交投标保证金或金额不足、投标保证金形式不符合竞争性磋商文件要求的。
2. 资格证明文件不全或不真实的。
3. 投标函无供应商公章（CA 印章）、法定代表人或其法定授权代表的印章或签字的，或响应文件的签字人无法定代表人有效授权委托书的。
4. 投标有效期不足的。
5. 响应文件未能对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应的。
6. 响应文件附有采购人不能接受的条件。
7. 供应商在涂改处未加盖供应商公章和法定代表人或其授权委托人签字的。
8. 供应商提交两份（含两份）以上内容不同的响应文件未说明哪一个有效，或者在一份响应文件中对同一招标项目有两个（含两个）以上报价未说明哪一个有效的。
9. 投标报价明显低于成本的或供应商的投标报价明显低于其他供应商的投标报价，供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的。

注：根据中华人民共和国《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）第六十条规定“评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过有效性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理”。

10. 供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者提供虚假资料投标的。
11. 供应商资格条件不符合国家有关规定和竞争性磋商文件要求的，或者拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的。

12. 符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的。
13. 出现影响采购公正的违法、违规行为的。
14. 在最高限价内的有效报价不足三家的。
15. 因重大变故，采购任务取消的。
16. 未按照竞争性磋商文件要求提供相关承诺书或承诺内容不满足竞争性磋商文件的。
17. 响应文件的投标报价组成表中项目名称、计量单位、工程量与第三章采购内容及要求中项目名称、计量单位、工程量不一致的；
18. 响应文件的已标价工程量清单中规格及技术参数不符合第三章“采购内容及要求”的规格及技术参数要求（存在负偏离）的按无效标处理；

册亨县教育局
2025年7月9日