

附件 1:

一、符合政府采购法第二十二条规定

1.具有独立承担民事责任的能力;

具体要求:

提供有效的营业执照副本;

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

具体要求:

提供 2023 年度会计师事务所出具的审计报告或新成立的公司提供银行出具的资信证明。原件扫描件或复印件扫描件加盖公章;

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

具体要求:

提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函(格式自拟);

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

具体要求:

具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2025 年任意 1 个月缴纳税收 和社会保障资金的相关材料(如依法免税和依法不需要缴纳社会保障资金的,提供相应证明文件));

5.参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

具体要求:

参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;提供声明函;

6.法律、行政法规规定的其他条件。

具体要求:

供应商须承诺:在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中,如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格,并承担由此造成的一切法律责任及后果。根据《省发展改革委 省法院 省公共资源 交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】421 号文件要求,交易系统会自行对失信供应商实施信用联合 惩戒。

注:按照《关于在政府采购活动中试行供应商资格信用承诺制的通知》(黔东南财 采(2022)8 号),非招标项目的一般资格条件的资格验证材料(上述 1-6 项)仅需提供《黔东南州政府采购供应商资格信用承诺函》(格式参照投标文件格式),中标后再 将资格材料提交采购人或代理机构核验,核验无误后,发出中标(成交)通知书。

二、本项目所需特殊行业资质或要求

1、本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建设工程项目的项目经理。

2、投标人须具备有效的安全生产许可证。

三、本项目不接受联合体投标

附件 2:

工程量清单、项目概述

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：0408、聚龙滩社区维修

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中
								暂估价
		聚龙滩社区维修						
		墙柱板维修（油漆腻子及抹灰）						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、人工拆除原墙面开裂、损坏石灰砂浆面以及周边油漆面 2、方式;人工	m2	2018.69			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1、材料类别：玻璃纤维网格布，满刮腻子、底油 2、抹灰方式：人工挂网状分格布，满刮腻子、底油一遍	m2	2018.69			
		楼顶防水						
3	011604001004	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:屋面 2.抹灰层种类:水泥砂浆 30mm	m2	508			
4	010904001002	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:APP 改性沥青涂料二布三涂 2.30mm 厚 1：2 水泥砂浆 3.防水层做法:聚氨	m2	508			

			酯涂膜防水 4mm					
		给排水维修						
		拆除工程						
5	011612001003	管道拆除	1、排水管拆除 2、材料规格：PVC-U， DN75	m	16			
6	011612001004	管道拆除	1、排水管拆除 2、材料规格：PVC-U， DN110	m	15			
7	011612001005	管道拆除	1、给水管拆除 2、材料规格：PPR， DN40	m	6			
8	011612001006	管道拆除	1、排水管拆除 2、材料规格：PVC， DN50	m	8			
9	011612002004	卫生洁具拆除	1、人工拆除大便器 水箱	套	4			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：0408、聚龙滩社区维修
标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目
第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	011605001003	平面块料拆除	1、陶瓷楼地面拆除 2、转运方式：人工 转运 50m，人工装车 采用 5t 自卸汽车转 运至弃料场，运距 5.3km	m2	3.04			
		恢复工程						

11	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便器 3. 组装形式:含水箱等配件	组	4			
12	031001006001	塑料管 PPR40	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PPR40管 3. 连接形式:热熔连接	m	8			
13	031001006002	塑料管 PVC50	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC50 3. 连接形式:粘贴	m	6			
14	031001006003	塑料管 PVC110	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC110 3. 连接形式:粘贴	m	15			
15	031001006004	塑料管 PVC75	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC75 3. 连接形式:粘贴	m	16			
		0408 社区维修						
		屋面漏水维修						
16	010904001001	楼(地)面卷材防水	卷材防水 改性沥青卷材 冷粘法一层平面	m2	1383.1			
17	010903001001	墙面卷材防水	卷材防水 改性沥青卷材 冷粘法一层立面	m2	46.77			
		漏水维修						
		玻璃维修						
18	011610002001	门窗拆除	1、玻璃门框拆除	扇	4			
19	010805005001	全玻自由门	1、双层钢化玻璃铝材 75 型门安装 2、规格: 2050*750 3、安装方式: 人工	m2	6.15			
		门框、门锁维修						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：0408、聚龙滩社区维修

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中
								暂估价
20	01B002	门框校正及加固	1、门框校正及加固	扇	50			
21	010801006001	门锁安装	1、门锁安装 2、安装方式：人工	把	25			
22	010801001001	木质门	1、木质门安装 2、规格：2100*1000 3、安装方式：人工	樘	15			
23	010801006002	手柄安装	1、大门手柄安装 2、安装方式：人工	副	9			
		厕所维修						
		给排水维修						
		拆除工程						
24	011612001007	管道拆除	1、排水管拆除 2、规格：PVC，DN75	m	8			
25	011612001008	管道拆除	1、排水管拆除 2、规格：PVC，DN110	m	12			
26	011612001009	管道拆除	1、排水管拆除 2、材料规格：PVC， DN50	m	6.5			
27	011612001010	管道拆除	1、给水管拆除 2、材料规格：PPR， DN40	m	20.5			
28	011612002005	卫生洁具拆除	1、人工拆除大便器 水箱	套	3			
29	011612002006	卫生洁具拆除	1、人工拆除洗手盆	套	2			
30	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地 砖	m2	9.6			
31	011602001001	砂垫层拆除	1. 部位:卫生间 2. 类型:30mm 厚砂垫 层	m2	9.6			

32	011604001001	混凝土垫层拆除	1. 部位:卫生间 2. 拆除种类:50mm 厚 C20 混凝土垫层	m3	0.48			
33	011604001005	拆除回填方	1. 拆除部位:卫生间 2. 类型:312mm 厚炉 (矿) 渣垫层	m2	9.6			
34	010103002001	余方弃置 垃圾 外运	1. 废弃物品种:废 渣、瓷砖、蹲便器、 塑料管等 2. 运距:人工装 3t 自卸汽车外运 5km	m3	3.76			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：0408、聚龙滩社区维修 标段：三江镇 2025 年人居环境改 第 4 页 共 5 页
善项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中 暂估价
		恢复工程						
35	031004003002	洗脸盆（恢复）	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱 式洗手盆安装 3. 组装形式:只含金 属软管、排水软管， 不含其它主材	组	2			
36	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便 器 3. 组装形式:含水箱 等配件	组	3			
37	031001006005	塑料管 PPR40	1. 安装部位:室内卫 生间 2. 材质、规格:PPR40 管 3. 连接形式:热熔连 接	m	20.5			

38	031001006006	塑料管 PVC50	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC50 3. 连接形式:粘贴	m	6.5			
39	031001006007	塑料管 PVC110	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC110 3. 连接形式:粘贴	m	12			
40	031001006008	塑料管 PVC75	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC75 3. 连接形式:粘贴	m	8			
		卫生间维修						
41	011101001001	混凝土楼地面找平	1. 混凝土等级:C20 2. 厚度:最薄处 10cm 3. 工艺:坡向地漏或蹲便器	m ²	9.6			
42	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:4mm (2次涂刷) 3. 反边高度:30cm	m ²	9.6			
43	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:炉(矿)渣 3. 厚度 192mm	m ³	1.84			
44	040303001001	C20 混凝土找平层	1. 混凝土强度等级:现浇 C20 2. 厚度:50mm	m ²	9.6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：0408、聚龙滩社区维修 标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工程量	金额（元）		
						综合单	合价	其中

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：0408 社区

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中
								暂估价
		卫生间维修工程						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地 砖	m2	63.13			
2	011602001001	砂垫层拆除	1. 部位:卫生间 2. 类型:30mm 厚砂垫 层	m2	63.13			
3	011604001001	混凝土垫层拆除	1. 部位:卫生间 2. 拆除种类:50mm 厚 C20 混凝土垫层	m3	3.16			
4	011604001004	拆除回填方	1. 拆除部位:卫生间 2. 类型:312mm 厚炉 (矿)渣垫层	m2	63.13			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:人 工拆除蹲便器	套	22			
6	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:人 工拆除洗手盆 2. 工艺:完工需恢复	套	22			
7	011612001003	塑料管拆除 Φ 20mm	1. 管道种类、材质: 塑料管拆除 Φ 20mm	m	44			
8	011612001001	塑料管拆除 $\leq \Phi$ 50mm	1. 管道种类、材质: 塑料管拆除 $\leq \Phi$ 50mm	m	44			
9	011612001002	塑料管拆除 $> \Phi$ 100mm	1. 管道种类、材质: 塑料管拆除 $> \Phi$ 100mm	m	44			
10	010103002001	余方弃置 垃圾 外运	1. 废弃料品种:废 渣、瓷砖、蹲便器、 塑料管等 2. 运距:人工装 3t 自卸汽车外运 5km	m3	23.85			
		卫生间维修						

18	031004003001	洗脸盆（恢复）	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗手盆安装 3. 组装形式:只含金属软管、排水软管,不含其它主材	组	22			
19	031004006001	蹲便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便器 3. 组装形式:含水箱等配件	组	22			
20	031001006001	塑料管 PPR20	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PPR20管 3. 连接形式:热熔连接	m	44			
21	031001006002	塑料管 PVC50	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC50 3. 连接形式:粘贴	m	44			
22	031001006003	塑料管 PVC110	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC110 3. 连接形式:粘贴	m	44			
		卫生间墙面空鼓维修						
23	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:砖墙 2. 饰面材料种类:墙面瓷砖	m ²	49.08			
24	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆找平	m ²	49.08			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中 暂估价
			3. 装饰面材料种类:300*600 墙砖					
25	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 墙砖	m2	49.08			
26	010904002003	墙面面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:4mm（2 次涂刷） 3. 反边高度:30cm	m2	6.14			
		外墙补缝						
27	040402018001	外墙补缝	1. 类别:外墙补缝 2. 材料品种、规格:硅酮结构胶	m	12			
28	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置:电动 2. 搭设高度及吊篮型号:暂定高 22m, 最终以实际现场为准	m2	11			
		屋面漏水维修						
29	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:沥青卷材防水铲除	m2	12.4			
30	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:屋面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 30mm	m2	12.4			
31	010103002003	余方弃置 垃圾外运	1. 废弃料品种:废渣、瓷砖、蹲便器、塑料管等 2. 运距:人工装 3t 自卸汽车外运 5km	m3	0.5			
32	010902002001	屋面防水	1. 聚氨酯防水涂膜 4mm 2. 30mm 厚 1:2 水泥砂浆层	m2	12.4			

			3. APP 改性沥青涂料 二布三涂					
	2	单价措施项目费						
33	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大公田社区

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中 暂估价
		卫生间维修工程						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地 砖	m2	160.86			
2	011602001001	砂垫层拆除	1. 部位:卫生间 2. 类型:30mm 厚砂垫 层	m2	160.86			
3	011604001001	混凝土垫层拆除	1. 部位:卫生间 2. 拆除种类:50mm 厚 C20 混凝土垫层	m3	8.04			
4	011604001004	拆除回填方	1. 拆除部位:卫生间 2. 类型:312mm 厚炉 (矿)渣垫层	m2	160.86			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:人 工拆除蹲便器	套	44			
6	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:人 工拆除洗手盆 2. 工艺:完工需恢复	套	44			
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 类型:人工拆除推 拉门 2. 工艺:完工需恢复	樘	37			

16	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:4mm（2次涂刷） 3. 反边高度:5cm	m2	160.86			
17	040305001001	砂 垫层	1. 材料品种、规格:中粗砂垫层 2. 厚度:30mm	m3	4.83			
18	011102003001	块料楼地面	1. 结合层:20mm 厚 1:3 水泥砂浆粘贴 2. 面层:300×300 防滑地砖	m2	160.86			
19	031004003001	洗脸盆（恢复）	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗手盆安装 3. 组装形式:只含金属软管、排水软管,不含其它主材	组	44			
20	010802001001	卫生间推拉门（恢复）	1. 门代号及洞口尺寸:安装卫生间推拉门 2. 类型:原拆除门从新安装, 不计主材	m2	105.84			
21	031004006001	蹲便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便器 3. 组装形式:含水箱等配件	组	44			
22	031001006001	塑料管 PPR20	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PPR20 管 3. 连接形式:热熔连接	m	88			
23	031001006002	塑料管 PVC50	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC50 3. 连接形式:粘贴	m	88			
24	031001006003	塑料管 PVC110	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC110 3. 连接形式:粘贴	m	88			

		外墙补缝						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大公田社区

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
25	040402018001	外墙补缝	1. 类别:外墙补缝 2. 材料品种、规格:硅酮结构胶	m	12			
26	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置:电动 2. 搭设高度及吊篮型号:暂定高 22m,最终以实际现场为准	m2	11			
		屋面漏水维修						
27	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:沥青卷材防水铲除	m2	18			
28	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:屋面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 30mm	m2	18			
29	010103002003	余方弃置 垃圾外运	1. 废弃料品种:废渣、瓷砖、蹲便器、塑料管等 2. 运距:人工装 3t 自卸汽车外运 5km	m3	0.72			
30	010902002001	屋面防水	1. 聚氨酯防水涂膜 4mm 2. 30mm 厚 1:2 水泥砂浆层 3. APP 改性沥青涂料二布三涂	m2	98			
		卫生间墙面空鼓维修						

31	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 砖墙 2. 饰面材料种类:墙 面瓷砖	m2	31.92			
32	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配 合比:1: 3 水泥砂浆 找平 3. 装饰面材料种 类:300*600 墙砖	m2	31.92			
33	010904002003	墙面面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨 酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍 数:4mm (2 次涂刷) 3. 反边高度:30cm	m2	3.99			
34	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层材料品种、规 格、颜色:300*600 墙砖	m2	31.92			
		室内管道维修						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大公田社区

标段：三江镇 2025 年人居环境改
善项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中
								暂估价
35	031001006004	塑料管 PPR20	1. 安装部位:室内卫 生间 2. 材质、规格:PPR20 管 3. 连接形式:热熔连 接	m	10			
36	031001006005	塑料管 PPR25	1. 安装部位:室内卫 生间 2. 材质、规格:PPR25	m	10			

			管 3. 连接形式:热熔连接					
37	031004008001	洗菜盆水龙头 (含配件)	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:洗菜盆水龙头	组	5			
38	031003001001	不锈钢水龙头	1. 类型:不锈钢水龙头 2. 规格、压力等级:DN20	个	10			
39	031004014001	洗菜盆高压金属软管	1. 材质:洗菜盆高压金属软管 2. 型号、规格:DN15	个	6			
		室内排水管维修						
40	031001006006	塑料管 PVC160	1. 安装部位:地下停车场 2. 材质、规格:PVC160 3. 连接形式:粘贴	m	95			
41	011701003001	里脚手架	1. 单项脚手架 活动脚手架 天棚 2. 活动脚手架面积:长 95 米, 结合工作面宽暂定宽 2m。	m2	190			
42	01B002	人工清理地下停车场脏污	1. 人工清理地下停车场粪污 2、收集入吸粪车, 外运至 5km 丢弃	m3	114			
	2	单价措施项目费						
43	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：聚龙滩社区

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中
								暂估价
		卫生间维修工程						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地 砖	m2	21. 05			
2	011602001001	砂垫层拆除	1. 部位:卫生间 2. 类型:30mm 厚砂垫 层	m2	21. 05			
3	011604001001	混凝土垫层拆除	1. 部位:卫生间 2. 拆除种类:50mm 厚 C20 混凝土垫层	m3	1. 05			
4	011604001003	拆除回填方	1. 拆除部位:卫生间 2. 类型:312mm 厚炉 (矿)渣垫层	m2	21. 05			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:人 工拆除蹲便器	套	6			
6	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:人 工拆除洗手盆 2. 工艺:完工需恢复	套	6			
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 类型:人工拆除推 拉门 2. 工艺:完工需恢复	樘	6			
8	011612001003	塑料管拆除 Φ 20mm	1. 管道种类、材质: 塑料管拆除 Φ 20mm	m	12			
9	011612001001	塑料管拆除 $\leq \Phi$ 50mm	1. 管道种类、材质: 塑料管拆除 $\leq \Phi$ 50mm	m	12			
10	011612001002	塑料管拆除 $> \Phi$ 100mm	1. 管道种类、材质: 塑料管拆除 $> \Phi$ 100mm	m	12			
11	010103002001	余方弃置 垃圾 外运	1. 废弃料品种:废 渣、瓷砖、蹲便器、 塑料管等 2. 运距:人工装 3t 自卸汽车外运 5km	m3	10. 5			

		卫生间维修						
12	011101001001	混凝土楼地面找平	1. 混凝土等级:C20 2. 厚度:最薄处 10cm 3. 工艺:坡向地漏或蹲便器	m2	21.05			
13	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:4mm（2次涂刷） 3. 反边高度:30cm	m2	21.05			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：聚龙滩社区

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:炉(矿)渣	m3	4.04			
15	040303001001	C20 混凝土找平层	1. 混凝土强度等级:现浇 C20 2. 厚度:50mm	m2	21.05			
16	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:4mm（2次涂刷） 3. 反边高度:5cm	m2	21.05			
17	040305001001	砂 垫层	1. 材料品种、规格:中粗砂垫层 2. 厚度:30mm	m3	0.63			
18	011102003001	块料楼地面	1. 结合层:20mm 厚 1:3 水泥砂浆粘贴 2. 面层:300×300 防滑地砖	m2	21.05			

19	031004003001	洗脸盆（恢复）	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗手盆安装 3. 组装形式:只含金属软管、排水软管,不含其它主材	组	6			
20	010802001001	卫生间推拉门（恢复）	1. 门代号及洞口尺寸:安装卫生间推拉门 2. 类型:原拆除门从新安装, 不计主材	m2	20.37			
21	031004006001	蹲便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便器 3. 组装形式:含水箱等配件	组	6			
22	031001006001	塑料管 PPR20	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PPR20管 3. 连接形式:热熔连接	m	12			
23	031001006002	塑料管 PVC50	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC50 3. 连接形式:粘贴	m	12			
24	031001006003	塑料管 PVC110	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC110 3. 连接形式:粘贴	m	12			
		外墙补缝						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：聚龙滩社区
标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目
第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额（元）
----	------	------	--------	---	-----	-------

				量 单 位		综合单 价	合价	其中
								暂估价
25	040402018001	外墙补缝	1. 类别:外墙补缝 2. 材料品种、规格: 硅酮结构胶	m	20			
26	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动 装置:电动 2. 搭设高度及吊篮 型号:22m	m2	11			
		室内管道维修						
27	031001006004	塑料管 PPR20	1. 安装部位:室内卫 生间 2. 材质、规格:PPR20 管 3. 连接形式:热熔连 接	m	20			
28	031001006010	塑料管 PPR25	1. 安装部位:室内卫 生间 2. 材质、规格:PPR25 管 3. 连接形式:热熔连 接	m	20			
29	031004013001	蹲便器冲洗水箱	1. 材质、类型:塑料 2. 水箱配件:瓷低水 箱	套	10			
30	031004008001	洗菜盆水龙头 (含配件)	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:洗菜 盆水龙头	组	5			
31	031003001001	不锈钢水龙头	1. 类型:不锈钢水龙 头 2. 规格、压力等 级:DN20	个	10			
32	011210004001	塑料隔断	1. 边框材料种类、规 格:塑钢隔断	m2	4.5			
33	031004014001	洗菜盆高压金属 软管	1. 材质:洗菜盆高压 金属软管 2. 型号、规格:DN15	个	5			
		室内排水管维修						
34	031001006011	塑料管 PVC50	1. 安装部位:室内卫 生间 2. 材质、规格:PVC50 3. 连接形式:粘贴	m	10			

35	031001006012	塑料管 PVC75	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC75 3. 连接形式:粘贴	m	10			
		室外落水管维修						
36	031001006016	塑料管 PVC110	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC110 3. 连接形式:粘贴	m	15			
	2	单价措施项目费						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：聚龙滩社区

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 4 页 共 4 页

合 计		
-----	--	--

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：里郎社区

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		卫生间维修工程						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地砖	m2	113.97			
2	011602001001	砂垫层拆除	1. 部位:卫生间 2. 类型:30mm 厚砂垫层	m2	113.97			

3	011604001001	混凝土垫层拆除	1. 部位:卫生间 2. 拆除种类:50mm 厚 C20 混凝土垫层	m3	5.7			
4	011604001004	拆除回填方	1. 拆除部位:卫生间 2. 类型:312mm 厚炉(矿)渣垫层	m2	113.97			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:人工拆除蹲式大便器	套	31			
6	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:人工拆除坐式大便器	套	1			
7	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:人工拆除洗手盆 2. 工艺:完工需恢复	套	32			
8	011610002001	金属门窗拆除	1. 类型:人工拆除推拉门 2. 工艺:完工需恢复	樘	27			
9	011612001003	塑料管拆除 Φ 20mm	1. 管道种类、材质:塑料管拆除 Φ 20mm	m	64			
10	011612001002	塑料管拆除 Φ 50mm	1. 管道种类、材质:塑料管拆除 $\leq \Phi$ 50mm	m	64			
11	011612001001	塑料管拆除 $> \Phi$ 100mm	1. 管道种类、材质:塑料管拆除 $> \Phi$ 100mm	m	64			
12	010103002001	余方弃置 垃圾外运	1. 废弃料品种:废渣、瓷砖、蹲便器、塑料管等 2. 运距:人工装 3t 自卸汽车外运 5km	m3	50.16			
		卫生间维修						
13	011101001001	混凝土楼地面找平	1. 混凝土等级:C20 2. 厚度:最薄处 10cm 3. 工艺:坡向地漏或蹲便器	m2	113.97			
14	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:4mm	m2	113.97			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：里郎社区

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中
								暂估价
			(2 次涂刷) 3. 反边高度:30cm					
15	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:炉(矿)渣	m3	21.88			
16	040303001001	C20 混凝土找平层	1. 混凝土强度等级:现浇 C20 2. 厚度:50mm	m3	113.97			
17	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:4mm（2 次涂刷） 3. 反边高度:5cm	m2	113.97			
18	040305001001	砂 垫层	1. 材料品种、规格:中粗砂垫层 2. 厚度:30mm	m3	3.42			
19	011102003001	块料楼地面	1. 结合层:20mm 厚 1:3 水泥砂浆粘贴 2. 面层:300×300 防滑地砖	m2	113.97			
20	031004003001	洗脸盆（恢复）	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗手盆安装 3. 组装形式:只含金属软管、排水软管，不含其它主材	组	32			
21	010802001001	卫生间推拉门（恢复）	1. 门代号及洞口尺寸:安装卫生间推拉门 2. 类型:原拆除门从新安装，不计主材	m2	78.75			
22	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便器	组	31			

			3. 组装形式:含水箱等配件					
23	031004006003	坐便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐便器 3. 组装形式:含配件等	组	1			
24	031001006001	塑料管 PPR20	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PPR20管 3. 连接形式:热熔连接	m	64			
25	031001006003	塑料管 PVC50	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC50	m	64			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：里郎社区

标段：三江镇 2025 年人居环境改善项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 连接形式:粘贴					
26	031001006002	塑料管 PVC110	1. 安装部位:室内卫生间 2. 材质、规格:PVC110 3. 连接形式:粘贴	m	64			
		檐沟维修						
27	011607002001	檐沟防水层拆除	1. 防水层种类:卷材防水 2. 部位:屋面檐沟	m2	504.84			
28	010103002002	余方弃置 垃圾外运	1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:人工装 3t	m3	10.1			

			自卸汽车外运 5km					
29	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格:APP 改性沥青涂料防水层 2. 厚度:二布三涂	m2	504.84			
30	011701008002	外装饰吊篮	单项脚手架 外装饰吊篮	m2	168.28			
		外墙补缝						
31	040402018001	外墙补缝	1. 类别:外墙补缝 2. 材料品种、规格:硅酮结构胶	m	120			
32	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置:电动 2. 搭设高度及吊篮型号:22m	m2	11			
		屋面防水维修						
33	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类:沥青卷材防水铲除	m2	22.5			
34	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:屋面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 30mm	m2	22.5			
35	010103002003	余方弃置 垃圾外运	1. 废弃料品种:废渣、瓷砖、蹲便器、塑料管等 2. 运距:人工装 3t 自卸汽车外运 5km	m3	0.9			
36	010902002001	屋面防水	1. 聚氨酯防水涂膜 4mm 2. 30mm 厚 1:2 水泥砂浆层 3. APP 改性沥青涂料 二布三涂	m2	122.5			
	2	单价措施项目费						
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

合 计		
-----	--	--

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

附件 3:

商务要求

一、工期及地点

工期：合同签订后 90 天内完工。（具体以双方合同详细约定）

地点：采购人指定地点。

二、工程质量、施工安全文明要求

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

三、付款方式

按工程进度拨款（具体以双方合同详细约定为准）。

四、投标有效期

60 日历天（从提交响应文件的截止之日起算）。

五、其他要求:

1. 投标供应商必须对本项目的全部内容进行报价，总报价不得超出本项目预算（最高限价）。
2. 投标报价总价应包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、税金以及采用固定价格的项目所测算的风险金等全部费用。
3. 采购清单表中未能详细说明或未说明到的部分，请供应商自行结合本项目特点，以满足采购人采购需求。

注：其它未尽事宜，由采购人与成交供应商在签订采购合同时商定。

附件 4:

评分办法:

本项目采用综合评分法进行评审。

特别说明：本公示内容仅为采购人对本项目的需求公示，具体内容以最终招标文件为准！