

盘州市自然资源局

盘州市 2023 年度国土变更调查

需求文件

(2024 年 11 月)

项目序列号：			
项目名称：	盘州市 2023 年度国土变更调查		
采购方式：	竞争性磋商	采购类别：	服务
项目编号：	GZJY-2024-097		
采购人：	盘州市自然资源局		
详细地址：	盘州市银杏大道 562 号		
联系人：	陆超	联系电话：	15685171016
代理机构：	贵州箭源项目管理有限公司		
详细地址：	贵阳市观山湖区美的财智中心 C 座 06 楼 08 号		
联系人：	杨鑫垚	联系电话：	18166738346

供应商资格条件

本项目供应商资格条件要求如下：

一、供应商属于企业法人、其他组织或自然人

1. 符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

a. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明（提供资料复印件并加盖公章）；

b. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年度经审计的财务报告，包括“三表一注”，资产负债表、利润表（或利润及利润分配表或损益表）、现金流量表及其附注和审计机构的营业执照及执业证书及人员证书复印件盖供应商公章；新成立公司提供 2024 年 1 月 1 日至磋商前由基本账户银行出具的资信证明材料复印件加盖供应商公章；

c. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供书面承诺并加盖公章）；

d. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①供应商提供 2024 年任意 1 个月依法缴纳税收的相关材料复印件加盖供应商公章；②供应商成立时间至磋商时间不足 1 个月(以营业执照上的时间为准)的单位需提供零申报税收的相关材料复印件加盖供应商公章；供应商根据自己公司的条件选择以上 2 种方式的其中一种提供相关资料；③供应商提供 2024 年任意 1 个月依法缴纳社保的相关材料复印件加盖供应商公章；

e. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；

f. 法律、行政法规规定的其他条件：

根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）规定，本项目供应商的信用记录作为供应商资格审查的重要依据。对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与投标。提供承诺：在“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收

违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。资格审查时，如经核查承诺内容不属实，其投标无效；

2. 本项目所需特殊行业资质或要求：

须具备行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质证书和土地规划丙级及以上资质证书；

3. 本项目不接受联合体投标；

4. 本项目是专门面向中小企业采购。

服务内容及服务要求

一、服务内容

以 2023 年 12 月 31 日为统一时点，根据国家和省提出的监测图斑，以及县级补充提取的变化图斑，统一制作调查底图，以实地现状认定地类为原则，查清工作底图上每一块变化图斑的地类、面积、属性、权属等实际情况，对需要举证的图斑，逐一实地拍照举证。按照数据库更新技术要求，形成 2023 年度国土变更调查更新数据增量包，并将检查合格的数据库变更成果按时上报省级核查。全面掌握盘州市 2023 年度的地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况，更新盘州市国土调查数据库，形成盘州市 2023 年度国土变更调查成果，同时完成 2024 年度盘州市日常变更工作（包括外业图斑举证及内业建库等工作）。

二、服务要求

1、工作任务

在全市范围内利用卫星遥感、互联网、云计算等技术，以国家下发的 2023 年度卫星遥感影像及变更调查遥感监测成果为基础，结合 2023 年全市自然资源日常调查监测成果，通过日常变更、有关监测及相关自然资源管理信息，制作外业调查底图，开展实地调查举证，全面掌握 2023 年度土地利用现状的地类、面积、属性及相关单独图层属性信息的变化情况，更新国土调查数据库，形成年度变更增量包，逐级报州级、省级和国家级核查后，更新形成 2023 年度国土调查-8-数据库。

2、工作内容

完成国家下发年度监测图斑、省级、县级补充提取的图斑外业核实举证，内业判定，国土调查云年度变更调查模块填报和审核上报，年度国土变更调查数据库建设和上报，及对国家、省审核反馈意见进行修改完善再上报等工作。

3、技术路线

按照国家整体控制和省级统筹相结合的原则，以国家下发 2022 年国土变更调查变更数据库为基础。依托国家和省级下发资料及国家级、省级监测图斑，结合辖区有关情况，制作外业调查工作底图采用互联网+技术开

展外业实地调查举证，内业结合外业举证照片，整理数据上图，并按其实地变化情况变更其地类、面积及相应属性。更新其国土调查数据库，形成2023年度国土变更调查变更增量包、DB包、举证信息表。

商务要求

一、服务期及服务地点

服务期：合同签订后 30 日内完成相关工作内容。

服务地点：采购人指定地点。

二、验收标准、规范

1. 验收标准：执行国家与地方相关法律法规、国土变更调查技术规程及行业现行规范和标准，达到采购人的要求；

2. 验收规范：执行国家与地方相关法律法规及行业现行规范和标准，达到采购人的要求；

3. 验收方式：

(1) 由采购人组织的验收小组与中标供应商代表，按照相关标准和合同约定，共同对本采购项目服务进行验收。

(2) 在验收过程中，如发现服务的质量或成果不符合采购文件要求时，将被视为质量不合格，采购单位不予接收，由此造成的全部损失由中标供应商承担。

三、售后服务

1. 供应商针对本项目将组建项目小组进行服务。

2. 在遵守国家法律、法规、规程、有关标准的前提下，遵循采购人至上的原则，尊重采购人提出的要求、建议。将在本项目中对采购人提供全程、全方位的服务。

3. 服务内容及服务质量满足合同要求。

4. 由于供应商原因造成的损失由供应商自行承担。

四、质保期

/

五、付款方式

甲乙双方自行在合同中约定。

六、履约保证金

本项目不缴纳履约保证金。

七、投标有效期

自投标截止时间起 90 日历天。

八、其他要求

1、投标人须承诺在本次招标中对所提供的资料的真实性负责，在采购任意一个环节采购人发现投标人使用虚假、伪造的资料参与本次投标，则取消其中标资格，同时按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关规定进行处罚与经济赔偿；

2、根据《政府采购质疑和投诉办法（财政部第 94 号令）》“第十条本项目供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑；

评分办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。