

## 毕节市公安局七星关分局三个派出所采购需求

### 1、项目基本情况：

毕节市公安局七星关分局麻园、市西、德溪派出所创建新时代公安派出所达标用房租用项目，根据党政机关办公用房建设标准(发改投资(2014)2674号及公安派出所建设标准执行。

一、根据毕节市七星关分局麻园派出所民警人数，根据《公安派出所建设标准》（2016 修订版），计算建筑面积公式为  $S=[A+B（指标取值 8-11）+(A+B)*9\%]/K+C$ 。需面积为 2552.93 m<sup>2</sup>的用房作为麻园派出所业务用房。

二、根据毕节市七星关分局市西派出所民警人数，根据《公安派出所建设标准》（2016修订版）：计算建筑面积公式为 $S=[A+B（指标取值8-11）+(A+B)*9\%]/K+C$ 。需面积为2552.93m<sup>2</sup>的用房作为市西派出所业务用房。

三、根据毕节市七星关分局德溪派出所民警人数，根据《公安派出所建设标准》（2016修订版）：计算建筑面积公式为 $S=[A+B（指标取值8-11）+(A+B)*9\%]/K+C$ 。需面积为1226.41m<sup>2</sup>的用房作为德溪派出所业务用房。

合计3个派出所租赁面积为6332.27m<sup>2</sup>（包含部分办公设施设备，基本达到拎包入住条件）。

### 2、房屋租用概况：

一、公安派出所的房屋建筑，包括窗口用房、办案用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房、附属用房六部分。基本建设内容如下：

（一）窗口用房，主要包括综合便民服务大厅(包括户政、治安、出入境、消防、网络安全管理)、群众接访室、值班室（接处警）、等候室等用房。

（二）办案用房，主要包括信息采集室、人身安全检查室、候问室、讯问室、询问室、辨认室、醒酒室、缉毒检查及医疗救助室、物证保管室、随身物品保管室、纠纷调处室、听证室等。

（三）业务保障用房，主要包括指挥工作室、民警工作室、辅警工作室、

案情分析室、荣誉室、档案室、心理疏导室、社区网上警务工作室、计算机数据机房、视频监控室、武器警械室、警用装备室、储藏室等。

（四）后勤保障用房，主要包括备勤用房、阅览室、健身房、洗衣房、盥洗室、淋浴室等。

（五）设备用房，包括通风空调、给排水、电气、消防、建筑智能化系统、电梯机房等。

（六）附属用房，主要包括食堂、车库、场区门卫室等。

（七）楼层需在4层及以下（含4层）。

二、附属设施，包括训练设施、消防设施、充电桩等。

三、公安派出所的场地包括警用、社会车辆停车场和警用训练场、大件涉案物品的停放场所、涉案车辆临时扣押场、道路、绿化等。

### 3、选址要求：

公安派出所的选址，应综合考虑辖区面积、辖区人口及其分布、社会治安状况、地理环境等因素并符合下列要求：

（一）麻园派出所选址在麻园办事处辖区，交通便捷，临靠城市道路，便于接处警。

（二）市西派出所选址在市西办事处辖区，交通便捷，临靠城市道路，便于接处警。

（三）德溪派出所选址在德溪办事处辖区，交通便捷，临靠城市道路，便于接处警。

（四）综合便民服务大厅应设置在一楼。

（五）工程地质、水文地质条件较好。

（六）周边环境无污染源和易燃易爆危险源的场所。

（七）有较好的市政设施条件。

（八）满足安全防卫、反恐等要求。

#### **4、装修要求：**

本项目的六类用房（包含窗口用房、窗口用房、办案用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房、附属用房）设计及装修应按《公安派出所建设标准》2016 修订版，满足《公安机关执法办案场所设置规范》要求，其余用房的室内装修按照《党政机关办公用房建设标准》（发改投资[2014]267 号）执行。包含空调及新风系统、部分办公设施设备，达到拎包入住条件。

#### **5、停车场要求：**

提供至少 5 个警用车位。

#### **6、最高限价**

最高限价：单价人民币 45 元/m<sup>2</sup>/月，总价人民币 3419425.8 元/年。

## 7、基础设施设备配置清单

### 7.1 市西派出所设施设备配置清单

| 序号 | 品名       | 规格/尺寸                                             | 数量 | 单位 | 备注        |
|----|----------|---------------------------------------------------|----|----|-----------|
| 1  | 办公桌      | 1400mm*700mm*760mm                                | 4  | 张  |           |
| 2  | 办公椅      | 960mm*440mm*500mm                                 | 42 | 张  |           |
| 3  | 1+1+3 沙发 | 单人位 1190mm*850mm*880mm.<br>三人位 2160mm*850mm*880mm | 4  | 套  | 增加单人位 6 张 |
| 4  | 长茶几      | 1200mm*600mm*450mm                                | 10 | 张  |           |
| 5  | 方茶几      | 600mm*600mm*450mm                                 | 9  | 张  |           |
| 6  | 二门茶水柜    | 800mm*400mm*850mm                                 | 12 | 个  |           |
| 7  | 转椅       | 1030mm*550mm*430mm                                | 4  | 张  |           |
| 8  | 办公桌 2    | 1200mm*600mm*760mm                                | 4  | 张  |           |
| 9  | 椅子       | 1000mm*650mm*570mm                                | 24 | 张  |           |
| 10 | 学习桌      | 3000mm*1200mm*760mm                               | 2  | 张  |           |
| 11 | 分体主席台    | 1400mm*600mm*760mm                                | 4  | 张  |           |
| 12 | 曲木椅      | 620mm*700mm*1100mm                                | 4  | 张  |           |

|    |           |                     |       |                |  |
|----|-----------|---------------------|-------|----------------|--|
| 13 | 会议条桌      | 1200mm*400mm*760mm  | 38    | 张              |  |
| 14 | 椅子        | 470mm*610mm*940mm   | 84    | 张              |  |
| 15 | 书架        | 2000mm*1000mm*450mm | 8     | 组              |  |
| 16 | 书架<br>2   | 2000mm*2100mm*460mm | 1     | 组              |  |
| 17 | 报架        | 750mm*900mm*300mm   | 5     | 个              |  |
| 18 | 报刊柜       | 1450mm*1110mm*700mm | 5     | 组              |  |
| 19 | 更衣柜       | 1950mm*900mm*550mm  | 2     | 组              |  |
| 20 | 阅览桌       | 2400mm*1200mm*750mm | 1     | 张              |  |
| 21 | 阅览椅       | 460mm*560mm*880mm   | 16    | 把              |  |
| 22 | 木质衣柜      | 2000mm*900mm*500mm  | 2     | 组              |  |
| 23 | 双节文件<br>柜 | 1800mm*900mm*400mm  | 2     | 组              |  |
| 24 | 智能密集<br>架 | 2400mm*600mm*1000mm | 60.87 | m <sup>3</sup> |  |
| 25 | 书车        | 900mm*360mm*800mm   | 3     | 个              |  |
| 26 | 书梯        | 1020mm*640mm*400mm  | 1     | 个              |  |
| 27 | 防磁柜       | 1280mm*896mm*560mm  | 5     | 个              |  |

|    |                  |                                          |    |   |  |
|----|------------------|------------------------------------------|----|---|--|
| 28 | 除湿机              | 780mm*595mm*1790mm                       | 3  | 个 |  |
| 29 | 保险柜              | 800mm*480mm*450mm                        | 2  | 个 |  |
| 30 | 三人位机<br>场椅       | 长 1750mm*宽 710mm*高<br>890mm*, 座面宽: 500mm | 14 | 张 |  |
| 31 | 上下床<br>(含铺<br>板) | 1900mm*100mm*2080mm                      | 32 | 张 |  |
| 32 | 单人床              | 2000mm*900mm*1050mm/745mm                | 6  | 张 |  |
| 33 | 衣柜               | 1950mm*900mm*500mm                       | 35 | 组 |  |
| 34 | 货架               | 1200mm*700mm*2000mm                      | 1  | 组 |  |
| 35 | 短枪柜              | 1800mm*1000mm*500mm                      | 1  | 个 |  |
| 36 | 厨房设备             | 满足派出所 65 人同时可以吃自<br>助餐                   | 1  | 批 |  |
| 37 | 党员活动<br>椅子       | 930mm*530mm*450mm                        | 16 | 张 |  |
| 38 | 党员活动<br>桌子       | 5500mm*1500mm*750mm                      | 1  | 张 |  |

|    |            |                     |    |   |  |
|----|------------|---------------------|----|---|--|
| 39 | 组合休闲<br>椅子 | 单张椅子 800mm*800mm    | 8  | 套 |  |
| 40 | 办公桌 3      |                     | 6  | 张 |  |
| 41 | 卡座         | 1400mm*1500mm*750mm | 42 | 张 |  |

## 7.2 麻园派出所设施设备配置清单

| 序号 | 品名       | 规格/尺寸                                                   | 所需数量                     | 单位 | 备注                  |
|----|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------|----|---------------------|
| 1  | 办公桌      | 1400mm*700mm*760mm                                      | 11                       | 张  |                     |
| 2  | 1+1+3 沙发 | 单人位<br>1190mm*850mm*880mm.<br>三人位<br>2160mm*850mm*880mm | 三人位沙发: 15 个,<br>单人位沙发: 8 | 套  |                     |
| 3  | 长茶几      | 1200mm*600mm*450mm                                      | 14                       | 张  |                     |
| 4  | 方茶几      | 600mm*600mm*450mm                                       | 5                        | 张  |                     |
| 5  | 二门茶水柜    | 800mm*400mm*850mm                                       | 17                       | 个  |                     |
| 6  | 转椅       | 1030mm*550mm*430mm                                      | 28                       | 张  |                     |
| 7  | 椅子       | 1000mm*650mm*570mm                                      | 10                       | 张  |                     |
| 8  | 曲木椅      | 620mm*700mm*1100mm                                      | 50                       | 张  |                     |
| 9  | 会议条桌     | 1200mm*400mm*760mm                                      | 36                       | 张  | 会议室总面积<br>115.56 平方 |
| 10 | 椅子       | 400mm*400mm*900mm                                       | 72                       | 张  |                     |

|    |           |                     |             |                |                                                                            |
|----|-----------|---------------------|-------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 书架        | 5500mm*900mm*2400mm | 1           | 组              | 双面书架                                                                       |
| 12 | 书架<br>2   | 7100mm*2400mm*380mm | 1           | 组              |                                                                            |
| 13 | 报刊架       | 750mm*900mm*300mm   | 3           | 个              |                                                                            |
| 14 | 更衣柜       | 1950mm*900mm*550mm  | 2           | 组              |                                                                            |
| 15 | 阅览桌       | 2400mm*1200mm*750mm | 1           | 张              |                                                                            |
| 16 | 阅览椅       | 460mm*560mm*880mm   | 12          | 把              |                                                                            |
| 17 | 木质衣柜      | 2000mm*900mm*500mm  | 20          | 组              |                                                                            |
| 18 | 双节文件<br>柜 | 1800mm*900mm*400mm  | 10          | 组              |                                                                            |
| 19 | 智能密集<br>架 | 2400mm*600mm*1000mm | 现场定<br>(待定) | m <sup>3</sup> | 档案室：<br>长 7.32<br>米，宽 5.3<br>米，总面<br>积：38.8<br>平方，请<br>根据此数<br>据现场情<br>况定。 |
| 20 | 书车        | 900mm*360mm*800mm   | 4           | 个              |                                                                            |

|    |                |                                              |                         |   |                        |
|----|----------------|----------------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|
| 21 | 书梯             | 1020mm*640mm*400mm                           | 1                       | 个 |                        |
| 22 | 防磁柜            | 1280mm*896mm*560mm                           | 1                       | 个 |                        |
| 23 | 除湿机            | 780mm*595mm*1790mm                           | 3                       | 个 |                        |
| 24 | 保险柜            | 800mm*480mm*450mm                            | 1                       | 个 |                        |
| 25 | 三人位机场椅         | 长 1750mm*宽 710mm*<br>高 890mm*, 座面宽:<br>500mm | 10                      | 张 |                        |
| 26 | 上下床<br>(含铺板)   | 1900mm*100mm*2080mm                          | 33                      | 张 |                        |
| 27 | 货架             | 1200mm*700mm*2000mm                          | 2                       | 组 |                        |
| 28 | 短枪柜            | 1800mm*1000mm*500mm                          | 1                       | 个 |                        |
| 29 | 厨房设备           | 满足派出所 60 人同时<br>可以吃自助餐                       | 小餐桌 17<br>张, 凳子<br>68 张 | 批 | 能同时容<br>纳 60 人就<br>餐需求 |
| 30 | (新增) 木<br>制文件柜 | 1200mm*400mm*2000mm                          | 9                       | 组 |                        |

|    |                |                             |      |   |                                                                                |
|----|----------------|-----------------------------|------|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | (新增) 茶<br>吧机   |                             | 5    | 台 |                                                                                |
| 32 | (新增) 卡<br>座工位一 | 工位面积 1.8m*1.8m<br>预计 6 个工位, | 现场定制 |   | 房间长:<br>7.6 米,<br>宽: 7.96<br>米; 面积<br>为: 60.5<br>平方; 请<br>根据此数<br>据现场情<br>况定。  |
| 33 | (新增) 卡<br>座工位二 | 工位面积 1.8m*1.8m<br>预计 4 个工位  | 现场定制 |   | 房间长:<br>3.8 米,<br>宽: 7.74<br>米, 面积<br>为 29.26<br>平方; 请<br>根据此数<br>据现场情<br>况定。  |
| 34 | (新增) 卡<br>座工位三 | 工位面积 1.8m*1.8m<br>预计 4 个工位  | 现场定制 |   | 房间长:<br>4.07 米,<br>宽: 7.74<br>米, 面积<br>为 31.3 平<br>方; 请根<br>据此数据<br>现场情况<br>定。 |
| 35 | 空调             |                             | 29   | 台 |                                                                                |

### 7.3 德溪派出所设施设备配置清单

| 序号 | 用品名称      | 规格/尺寸                                              | 数量    | 单位 | 备注       |
|----|-----------|----------------------------------------------------|-------|----|----------|
| 1  | 3 人座沙发    | 2000mm*800mm*800m                                  | 11    | 套  |          |
| 2  | 单人座沙发     | 930mm*830mm*800mm                                  | 5     | 套  |          |
| 3  | 长茶几       | 1200mm*600mm*450mm                                 | 9     | 张  |          |
| 4  | 4 人卡座     | 2400mm*1200mm*750mm                                | 1     | 套  |          |
| 5  | 2m 木质书柜   | 现场定制 2000mm*400mm*2000                             | 1     | 个  | 乌金木色     |
| 6  | 2.4m 木质书柜 | 现场定制 2400mm*400mm*2000                             | 1     | 个  | 乌金木色     |
| 7  | 2.8m 木质书柜 | 现场定制 2800mm*400mm*2000                             | 1     | 个  | 乌金木色     |
| 8  | 1.2m 木质书柜 | 现场定制 1200mm*400mm*2000mm                           | 2     | 个  | 乌金木色     |
| 9  | 1.6m 木质书柜 | 现场定制 1600mm*400mm*2000mm                           | 3     | 个  | 乌金木色     |
| 10 | 茶水柜带吊柜    | 现场定制 3030mm*400mm*2700mm                           | 8.181 | m² | 乌金木色     |
| 11 | 冰柜柜       | 现场定制 900mm*900mm*2700mm                            | 2.43  | m² | 乌金木色     |
| 12 | 书柜        | 现场定制 500mm*600mm*2700mm                            | 1.35  | m² | 乌金木色，无玻璃 |
| 13 | 书柜        | 现场定制 900mm*600mm*2700mm                            | 2.43  | m² | 乌金木色，无玻璃 |
| 14 | 书柜        | 现场定制 3800mm*400mm*2700mm                           | 10.26 | m² | 乌金木色，无玻璃 |
| 15 | 书柜        | 现场定制 2400mm*600mm*2700mm                           | 6.48  | m² | 乌金木色，无玻璃 |
| 16 | 衣柜        | 柜子尺寸 400mm*600mm*950mm，两层组合放置，内含挂衣架和鞋柜隔层，带感应锁及卡片钥匙 | 48    | 个  | 木制，浅灰色   |

|    |                |                                    |      |    |      |
|----|----------------|------------------------------------|------|----|------|
| 17 | 展柜             | 3000mm*600mm*2700mm                | 8.1  | m² | 乌金木色 |
| 18 | 2.7m 文件柜       | 2700mm*400mm*2900mm                | 7.83 | m² | 乌金木色 |
| 19 | 1.5m 文件柜       | 1500mm*400mm*2900mm                | 4.35 | m² | 乌金木色 |
| 20 | 3.1m 书柜        | 3100mm*600mm*2700mm                | 8.37 | m² | 乌金木色 |
| 21 | 1.2m 宽实木单人床    | 木质 2000mm*1200mm，带 10cm 厚床垫        | 4    | 张  | 带棕垫  |
| 22 | 上下铺床           | 2000mm*1200mm*1800mm，带 7cm 厚床垫     | 26   | 个  |      |
| 23 | 1.5m 宽单人床      | 2000mm*1500mm 木床，带 7cm 厚床垫         | 1    | 张  |      |
| 24 | 棉褥垫/4 件套/棉被/枕芯 | 1200*2000 床配套的 3 斤棉褥垫、四件套、3 斤棉被、枕芯 | 63   | 套  |      |
| 25 | 6 人卡座          | 3600mm*1200mm*750mm                | 2    | 套  |      |
| 26 | 茶吧机            | 含烧水、保温、制冷功能                        | 8    | 个  |      |
| 27 | 办公桌（木质）        | 1200mm*600mm                       | 11   | 张  |      |
| 28 | 办公桌（木质）        | 1200mm*600mm                       | 4    | 张  |      |
| 29 | 分体主席台          | 1400mm*600mm*760mm                 | 3    | 个  |      |
| 30 | 会议条桌           | 1200mm*400mm*760mm                 | 12   | 张  |      |
| 31 | 直径 800 圆桌      | 直径 800mm                           | 2    | 张  |      |
| 32 | 造型椅子           | 休闲造型椅，蓝色包围                         | 8    | 张  |      |
| 33 | 会议桌            | 2800mm*1200mm 木桌                   | 1    | 张  |      |
| 34 | 会议桌            | 4500mm*1500mm 木桌                   | 1    | 张  |      |
| 35 | 智能密集架          | 2400mm*600mm*1000mm                | 15   | 立方 |      |

|    |                          |                                           |    |   |                  |
|----|--------------------------|-------------------------------------------|----|---|------------------|
| 36 | 除湿机                      | 780mm*595mm*1790mm                        | 1  | 个 |                  |
| 37 | 保险柜                      | 800mm*480mm*450mm                         | 1  | 个 |                  |
| 38 | 防磁柜                      | 1280mm*896mm*560mm                        | 1  | 个 |                  |
| 39 | 书梯                       | 1020mm*640mm*400mm                        | 1  | 个 |                  |
| 40 | 书车                       | 900mm*360mm*800mm                         | 2  | 个 |                  |
| 41 | 4 层不锈钢货架                 | 2000mm*600mm*2000mm,                      | 1  | 个 |                  |
| 42 | 厨房、餐厅的厨具、餐具、<br>电器等配套设施  | 满足 50 人同时就餐的厨具、餐具、电<br>器等配套设施             | 1  | 套 |                  |
| 43 | 2 人座沙发                   | 1430mm*830mm*80mm                         | 2  | 个 |                  |
| 44 | 850*390*1800 铁皮柜子        | 850mm*390mm*1800mm                        | 12 | 个 |                  |
| 45 | 方格储物柜                    | 900mm*350mm*1800mm                        | 1  | 个 |                  |
| 46 | 850*390*1800 无窗铁皮<br>柜   | 850mm*390mm*1800mm                        | 4  | 个 | 不要玻<br>璃         |
| 47 | 850*420*1800 铁皮单人<br>更衣柜 | 850mm*420mm*1800mm                        | 3  | 个 |                  |
| 48 | 会议桌                      | 2800*1200 会议桌                             | 1  | 张 |                  |
| 49 | 曲木椅                      | 450mm*430mm*900mm, 座面软包皮                  | 43 | 张 |                  |
| 50 | 主席台木椅                    | 500mm*620mm*1000mm, 座面软包皮                 | 11 | 张 |                  |
| 51 | 工字椅                      | 960mm*440mm*500mm                         | 84 | 张 | 84               |
| 52 | 电暖桌茶几                    | 1200mm*600mm                              | 1  | 张 |                  |
| 53 | 3 人座机场椅                  | 长 1750mm*宽 710mm*高 890mm*, 座面<br>宽: 500mm | 4  | 张 | 坐面、<br>背面为<br>蓝色 |
| 54 | 短枪柜                      | 军绿色智能钢质短枪柜,<br>1800mm*1000mm*500mm        | 1  | 个 |                  |

|    |          |                                                    |      |    |    |
|----|----------|----------------------------------------------------|------|----|----|
| 55 | 报架       | 铝合金 750mm*900mm*300mm                              | 3    | 个  |    |
| 56 | LED 显示屏  | 550cm*60cm 高清室外显示屏                                 | 3.66 | m² |    |
| 57 | 电脑桌      | 1200mm*600mm                                       | 8    | 张  |    |
| 58 | 餐桌椅      | 1200mm*600mm*750mm 桌面，配 4 把椅子                      | 10   | 套  | 实木 |
| 59 | 办公桌（带拖柜） | 1800mm*800mm*750mm                                 | 1    | 套  |    |
| 60 | 拖地机      | 缠毛蒸汽吸洗拖一体机，高温全链速干 除菌 延边清扫 蒸汽 拖布自清洁 400W 续航时间 80min | 4    | 个  |    |
| 61 | 垃圾桶      | 办公室用，容量 15L，双层带烤漆垃圾桶                               | 45   | 个  |    |

| 资产品目 |      | 数量上限（套、件、组）                                                   | 价格上限                                                                                                     | 最低使用年限 | 性能要求                                                                    |
|------|------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| 办公桌  |      | 1 套/人                                                         | 县处级： 4,500 元/套； 科级及以下：2,500 元/套                                                                          | 长期使用   | 充 分 考 虑 办 公 布 局，符 合 简 朴 实 用、经 典 耐 用 要 求，不 得 配 置 豪 华 家 具，不 得 使 用 名 贵 木 材 |
| 办公椅  |      |                                                               |                                                                                                          |        |                                                                         |
| 沙发   | 三人沙发 |                                                               | 3, 000 元/个                                                                                               | 长期使用   |                                                                         |
|      | 单人沙发 |                                                               | 1,500 元/个                                                                                                |        |                                                                         |
| 茶几   | 大茶几  | 视 办 公 室 使 用 面 积，每 个 办 公 室 可 以 选 择 配 置 1 个 大 茶 几 或 者 1 个 小 茶 几 | 1,000 元/个                                                                                                | 长期使用   |                                                                         |
|      | 小茶几  |                                                               | 800 元/个                                                                                                  |        |                                                                         |
| 桌前椅  |      | 1 个/办公室                                                       | 800 元/个                                                                                                  | 长期使用   |                                                                         |
| 书柜   |      | 县处级：2 组/人                                                     | 2,000 元/个                                                                                                | 长期使用   |                                                                         |
|      |      | 科级及以下：1 组/人                                                   | 1,200 元/个                                                                                                | 长期使用   |                                                                         |
| 文件柜  |      | 1 组/人                                                         | 县处级：2, 000 元/套； 科级及以下：1, 000 元/套                                                                         | 长期使用   |                                                                         |
| 保密柜  |      | 根据保密规定<br>和 工 作 需 要 合 理 配 置                                   | 3, 000 元/组                                                                                               | 长期使用   |                                                                         |
| 茶水柜  |      | 1 组/办公室                                                       | 1, 500 元/组                                                                                               | 长期使用   |                                                                         |
| 会议桌  |      | 视会议室使用<br>面 积 情 况 配 置                                         | 会议室使用面积<br>在 50（含）平方<br>米以下：1600 元/平方<br>米；50-100（含）平方<br>米：1200 元/平方<br>米； 100 平方<br>米以上：1000 元/平方<br>米 | 长期使用   |                                                                         |
| 会议椅  |      | 视会议室使用<br>面 积 情 况 配 置                                         | 800 元/个                                                                                                  | 长期使用   |                                                                         |