

册亨县人民医院精神卫生中心装修改造项目

## 竞争性磋商文件

采购人：册亨县卫生健康局

采购代理机构：贵州金源隆项目管理有限公司

日期：2025年07月

# 目 录

第一章 磋商公告 .....	2
第二章 投标供应商须知 .....	6
第三章 工程量清单及商务要求 .....	25
第四章 合同条款及格式 .....	71
第五章 评审办法（综合评分法） .....	82
第六章 响应文件格式要求 .....	89

# 第一章 磋商公告

## 项目概况

册亨县人民医院精神卫生中心装修改造项目采购项目的潜在供应商应在兴义市天宸一品 2 栋 402 室获取采购文件，并于 2025 年 08 月 11 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：[2025]241 号

项目名称：册亨县人民医院精神卫生中心装修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2927900.00 元

最高限价：2727482.80 元

采购需求：

(1) 采购主要内容：详见第三章 工程量清单及商务要求。

(2) 采购数量:1 项

(3) 简要技术要求、服务和安全要求：详见《竞争性磋商文件》

(4) 工程地点：册亨县纳福安置区

(5) 其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：按业主方要求提供主要装修材料样品及自行现场踏勘。（样品施工过程中提供）

工期：120 日历天

本项目（是/否）接受联合体投标:否

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1) 具有独立承担民事责任的能力：提供有效“统一社会信用代码”的

营业执照；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺函加盖公章（格式自拟）；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；提供承诺函加盖公章（格式自拟）

4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺函加盖公章（格式自拟）；

5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函（格式自拟）；

6) 法律、行政法规规定的其他条件：①在“中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn/search/cr/](http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/)）”严重违法失信行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动；②在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”网站中未被列入失信被执行人；③在“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于整体专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位（供应商为中小企业的提供中小企业声明函，为监狱企业的提供监狱企业声明函，为残疾人福利性单位的提供残疾人福利性单位声明函）。

3. 本项目的特定资格要求：投标供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

4. 本项目不接受任何形式的联合体投标；

### 三、获取采购文件

时间：2025年07月25日至2025年08月01日每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：兴义市天宸一品2栋402室。

方式：线下获取（注：需提供营业执照、法定代表人身份证原件及法定代表人身份证明原件或法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证原件；以上资料均需加盖公章，资料不齐或提供资料无法辨认的不接受报名。）

售价：300.00 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2025年08月11日10点00分（北京时间）现场递交，（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；）

地点：兴义市天宸一品2栋402室

### 五、响应文件开启

时间：2025年08月11日10点00分（北京时间）

地点：兴义市天宸一品2栋402室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事宜

(1) 投标保证金额：10000.00元

(2) 投标保证金交纳截止时间：2025年08月11日10点00分（北京

时间)

(3) 投标保证金交纳方式：由投标供应商基本账户出具，以银行转账或者电子保函/担保/保险等非现金形式提交。

(4) 开户银行及账号

单位名称：贵州金源隆项目管理有限公司

开户银行：贵阳银行股份有限公司兴义桔山支行

账 号：38920123670003170

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：册亨县卫生健康局

地 址：贵州省黔西南州册亨县者楼街道森林路

联 系 人：李朋

联系方式：18085965715

2. 采购代理机构信息

名 称：贵州金源隆项目管理有限公司

地 址：兴义市天宸一品 2 栋 402 室

联系方式：18748894401

3. 项目联系方式

项目联系人：刘女士

电 话：18748894401

## 第二章 投标供应商须知

### 一、投标供应商须知前附表

说明：本表是对投标须知的具体概况补充和修改，如有差异，应以本表为准。

序号	名称	内容
1	采购人	名称：册亨县卫生健康局 地址：贵州省黔西南州册亨县者楼街道森林路 联系人：李朋 电话：18085965715
2	代理机构	名称：贵州金源隆项目管理有限公司 地址：兴义市天宸一品2栋402室 联系人：刘女士 电话：18748894401
3	项目名称	册亨县人民医院精神卫生中心装修改造项目
4	项目编号	[2025]241号
5	采购方式	竞争性磋商
6	预算金额	2927900.00元
7	最高限价	<b>本项目最高限价为：2727482.80元</b>
8	工期	120日历天
9	工程地点	册亨县纳福安置区
10	投标有效期	自响应文件递交截止之日起60天。
11	联合体投标	不接受
12	项目性质	工程类
13	采购标的所属行业	本项目中小企业划分标准所属行业为 <u>建筑业</u> 。
14	供应商资格审查	<b>磋商时，投标供应商需单独提供以下资料进行审核：</b> 1、具有独立承担民事责任的能力：提供有效“统一社会信用代码”的营业执照； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺函加盖公章(格式自拟)； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；提供承诺函加盖公章(格式自拟)； 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺函加盖公章(格式自拟)； 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函(格式自拟)； 6、法律、行政法规规定的其他条件：①在“中国政府采购网

		<p>(www.cccp.gov.cn/search/cr/)”严重违法失信行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动；②在“中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”网站中未被列入失信被执行人；③在“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”网站中未被列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息。(提供承诺函加盖公章,格式自拟)。</p> <p>7、本项目属于整体专门面向中小企业采购项目,供应商应为中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位(供应商为中小企业的提供中小企业声明函,为监狱企业的提供监狱企业声明函,为残疾人福利性单位的提供残疾人福利性单位声明函)</p> <p>8、提供建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)及以上资质;(提供资质证书复印件加盖公章)</p> <p>9、提供有效的安全生产许可证;(提供证书复印件加盖公章)</p> <p><b>注:以上资料需单独提供,若供应商提供的以上材料不齐全或无效将视为资格审查不合格,供应商即不具有参与本采购项目磋商资格,不能进入下一步磋商。</b></p> <p><b>根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条:单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。</b></p>
15	响应文件份数	参与磋商的各投标供应商必须严格按照磋商文件格式要求编制响应文件,并完全实质性响应磋商文件。按要求密封提交电子响应文件(U盘) <u>壹</u> 份及纸质版响应文件 <u>壹</u> 正 <u>贰</u> 副。
16	装订要求	按照本项目磋商文件规定的组成内容装订成一册,并逐页编码,超过5cm的需分册装订。正副本单独胶装。
17	封套上标记	<p>1、纸质版响应文件及电子响应文件须分别单独密封</p> <p>2、包封参考(此包封不作废标条件):</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>项目名称:</p> <p>项目编号:</p> <p>采购人名称:</p> <p>投标供应商名称: (单位名称并盖单位章)</p> <p>文件名称: (响应文件或电子文件)</p> <p>法定代表人或法定代表授权委托人: (签字或盖章)</p> <p>(注: 年 月 日以前不得开封)</p> </div>

18	投标报价	<p>1、投标人应按采购人提供的工程量清单填报价格，没有填报的，采购人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。投标人在工程量清单(措施项目除外)中多报的项目发包人将不予接受，并将被视为重大偏差，按无效标处理。</p> <p>2、投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致，不一致的按无效标处理(明显文字错误，以及因工程量导入时致小数点后数字产生偏差的除外)</p> <p>3、采购人在工程量清单中所列出的价格(包括暂列金额、暂估价等)，投标人不得修改。否则，将被认定为无效标。</p>
19	投标保证金	<p>投标保证金交纳</p> <p>1、投标保证金额（人民币）：<b>壹万元整（¥10000.00元）</b></p> <p>2、投标保证金交纳形式：由投标供应商基本账户出具，以银行转账或者电子保函/担保/保险等非现金形式提交。</p> <p>3、投标保证金缴纳到账截止时间：同投标文件递交截止时间；</p> <p>4、开户银行及账号</p> <p>保证金收款单位：贵州金源隆项目管理有限公司          保证金开户银行：贵阳银行股份有限公司兴义桔山支行          保证金银行账号：38920123670003170</p> <p>特别说明：投标保证金入款方式支持柜台转账，网银转账；投标单位汇款时必须在转（汇）款附言栏(摘要、备注、用途等)中填写本项目的“项目名称”，否则因款项用途不明导致投标保证金无效等后果由投标供应商自行承担；建议投标保证金在交纳截止时间前 1 个工作日汇款，以便保证金及时到账（投标保证金到账情况以招标代理机构打印出的电子凭证（电子回单）为准。</p> <p>有下列情形之一的，投标保证金不予退还：</p> <p>1、投标截止后投标人撤销投标文件的；</p> <p>2、中标供应商在签订合同时向采购人提出附加条件的，或者拒绝提交履约保证金或者履约保函的，或者自愿放弃中标的，或者在招标文件规定时间内不签订合同的；</p> <p>3、投标文件中提供虚假材料的；</p> <p>4、投标供应商行贿企图谋取中标的；</p> <p>5、投标供应商互相串通投标的；</p> <p>6、在本次招标投标活动中，因违法、违规行为被依法查处；</p> <p>7、法律、法规规定的其他情形；</p>
20	文件递交时间及地点	<p>截止时间：<u>2025年08月11日10点00分</u>（北京时间）现场递交，<u>（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；）</u></p>

		地点：兴义市天宸一品 2 栋 402 室	
21	评标	评标方法	综合评分法
		评标标准	详见磋商文件评标方法
22	付款方式	具体付款方式按双方签订的合同中约定的具体支付方式执行。如中标供应商为中小型企业，付款方式按照《保障中小企业款项支付条例》相关规定执行。注：项目完成后提供税后发票，按拨款程序支付。	
23	履约保证金	中标供应商在与采购人签订合同之前，向采购人提交中标合同金额的 10%作为履约保证金，项目验收合格以后无息退还。	
24	身份验证资料及要求	<p>(1) 如是法定代表人出席的需提供营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明及其身份证原件；</p> <p>(2) 如是委托代理人参加的需提供营业执照复印件加盖公章、授权委托书及被授权人身份证原件。</p> <p><b>注：投标供应商身份验证的资料须单独准备，开标时由投标供应商直接提交给监督人员核验身份。未按要求提交或者验证不符合的，按无效标处理。</b></p>	
25	开标程序	<p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>(1) 宣布开标纪律；</p> <p>(2) 宣布采购人、监标人等有关人员姓名；</p> <p>(3) 公布在响应截止时间前递交（上传）响应文件的投标供应商名称；</p> <p>(4) 核验参加开标会议的投标供应商的法定代表人或授权委托人本人身份证原件，核验法定代表人身份证明或授权委托人的授权委托书原件，以确认其身份合法有效；（注：投标供应商身份验证的资料须单独准备，开标时由投标供应商直接提交给监督人员核验身份。未按要求提交或者验证不符合的，按无效标处理）。</p> <p>(5) 按照投标供应商须知前附表规定检查响应文件的密封情况；</p> <p>(6) 投标供应商退场；</p> <p>(7) 磋商小组对各投标供应商单独提交的资格审查资料进行审查。（资格审查通过后才能进入下一步磋商程序。）</p> <p>(8) 磋商小组对资格审查通过的各供应商的响应文件进行审查，并记录一次报价。磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。</p>	

		<p>(9) 进入磋商的供应商，采用现场随机抽取的顺序，由磋商小组根据《竞争性磋商文件》要求，分别对各供应商价格、服务承诺进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。</p> <p>(10) 参与磋商的供应商在规定时间内（10 分钟内），向磋商小组书面报出自己最后报价。</p> <p>(11) 根据《竞争性磋商文件》要求，磋商小组推荐成交候选供应商。</p> <p>(12) 宣布本次磋商结果，磋商结束。</p>
26	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人，其中采购人代表 0 人，专家 3 人；在贵州省综合评标专家库中随机抽取。
27	招标代理费	<p>1、本项目的代理服务费由中标供应商支付，代理费金额为人民币 8000.00 元。</p> <p>2、中标供应商在领取《中标（成交）通知书》时向采购代理机构缴纳代理服务费，若未按规定缴纳的，则视为自动放弃中标资格。</p>
28	政策性价格扣除	<p>根据中华人民共和国《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的精神，《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19 号）及《黔西南州政府采购营商环境提升专项行动方案》（州财采〔2022〕2 号）的通知，<b>本项目属于整体专门面向中小企业采购项目，则本项目不再享受价格扣除政策，供应商应为中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位。</b>（格式附后：中小企业声明函）</p> <p>注：</p> <p>1) 填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）及财政部印发通知《进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19 号）相关规定。</p> <p>2) 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>3) 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：</p> <p>①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；</p>

		<p>②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；</p> <p>③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；</p> <p>④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；</p> <p>⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括适用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；</p> <p>4) 供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料”的情形，依照有关规定追究相应责任。</p>
29	中小企业划型标准规定	<p>本项目所属行业为：<u>建筑业</u>。</p> <p>中小企业划型标准规定</p> <p>一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。</p> <p>二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。</p> <p>三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。</p> <p>四、各行业划型标准为：</p> <p>（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。</p> <p>（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万</p>

元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

(四) 批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

(五) 零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(六) 交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

(七) 仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(八) 邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(九) 住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十) 餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十一) 信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000

万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十二) 软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

(十三) 房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

(十四) 物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

(十五) 租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

(十六) 其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

		<p>九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。</p> <p>十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。</p>
30	中标结果公示	在贵州省政府采购网 ( <a href="http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/">http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/</a> ) 上公示该项目的中标（成交）结果，公示期为 1 个工作日。
31	其它事项	无
32	解释	本招标文件的解释权属于招标采购单位。特别说明：若投标供应商获取竞争性磋商文件时间超出本文件规定的提出疑问截止时间，则视为投标供应商自动放弃质疑权利，采购人自行答疑（澄清）的除外。

## 二、投标供应商须知正文

### 1. 说明

#### 1.1 适用范围

1.1.1 本次采购采用竞争性磋商方式（以下简称磋商），本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商公告中所述项目。

#### 1.2 定义

1.2.1 “采购人”系指实际采购本次项目的单位：册亨县卫生健康局

1.2.2 “供应商”系指向招标人提交响应文件的供应商；

1.2.3 “招标代理机构”系指组织本次采购招标代理机构；

### 2. 供应商要求

2.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，具备资质的供应商；

2.2 遵守国家有关法律、法规和相关规范，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.3 参加政府采购活动近三年内无不良记录的。

2.4 供应商应没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，无采取非法手段谋取不正当利益的违法、违纪不良记录。

2.5 供应商在投标过程中不得向采购人和采购代理机构提供、给予任何有价值的物品，一经发现，其供应商资格将被取消。

2.6 采购人和采购代理机构在任何时候发现供应商以他人名义投标、相互串通投标，供应商提交的响应性文件中提交虚假资料或失实资料的，或者以其他方式弄虚作假的，其投标将被拒绝，其供应商资格将被取消。

### 3. 供应商磋商条件

★到场参加磋商的供应商代表须出示下列证件由**监督人**进行现场身份验证，需单独提供以下材料：

(1) 如是法定代表人出席的需提供营业执照复印件加盖公章、法定代

表人身份证明及其身份证原件；

(2) 如是委托代理人参加的需提供营业执照复印件加盖公章、授权委托书及被授权人身份证原件。

**★到场参加磋商的供应商代表须出示下列证件由评审小组进行现场资格审查查验，需单独提供以下材料：**

1、具有独立承担民事责任的能力：提供有效“统一社会信用代码”的营业执照；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺函加盖公章(格式自拟)；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；提供承诺函加盖公章(格式自拟)

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺函加盖公章(格式自拟)；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函(格式自拟)；

6、法律、行政法规规定的其他条件：①在“中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn/search/cr/](http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/))”严重违法失信行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动；②在“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”网站中未被列入失信被执行人；③在“国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))”网站中未被列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息。(提供承诺函加盖公章，格式自拟)。

7、本项目属于整体专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位(供应商为中小企业的提供中小企业声明函，为监狱企业的提供监狱企业声明函，为残疾人福利性单位的提供残疾人福利性单位声明函)

8、提供建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)

及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质；（提供资质证书复印件加盖公章）

9、提供有效的安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章）

**注：以上资料需单独提供，若供应商提供的以上材料不齐全或无效将视为资格审查不合格，供应商即不具有参与本采购项目磋商资格，不能进入下一步磋商。**

#### 4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部。

#### 5. 磋商文件的组成

磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商公告

第二章 投标供应商须知

第三章 工程量清单及商务要求

第四章 合同条款及格式

第五章 评审方法、评审程序和评审标准

第六章 响应文件格式要求

供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

#### 6. 响应文件的组成

本竞争性磋商文件已提供格式的按此格式作表，没有提供格式的投标供应商自拟。响应文件应包括以下内容：

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、法定代表人授权委托书

四、已标价工程量清单

五、供应商资格审查资料

六、商务应答文件

七、技术文件

八、其他资料

## 7. 一般要求

(1) 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）的所有内容，并对磋商文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料真实有效；

(2) 磋商响应文件的语言文字为中文汉字，如所提供的资料为外文的必须同时提供中文译文，外文与中文字相抵触的以中文为准；

(3) 磋商响应文件的书面内容不得有加行、涂抹或改写；

(4) 磋商响应文件须采用书面方式，采用电子响应文件的，如 U 盘等形式，须同时提供书面响应文件；使用电报、电话投标一概不予接受。

## 8. 磋商文件的澄清

8.1 采购人或采购代理机构在提交首次响应文件截止时间 5 日前，以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容（如有澄清或修改，将通过书面形式向各投标供应商发布），均为磋商文件的组成部分。采购代理机构发布澄清或修改时间不足 5 日的，采购人或采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

8.2 投标供应商未提出澄清要求，或投标供应商对磋商文件漏看或误解，导致废标或成交后发生的一切后果均由投标供应商负责。

## 9. 报价

详见投标供应商须知前附表

## 10. 磋商保证金

详见投标供应商须知前附表

投标供应商若发生下列情况之一，其保证金不予退还：

(1) 开标后投标供应商撤回其响应文件。

(2) 在磋商过程中弄虚作假，提供虚假材料的。

(3) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的。

(4) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

(5) 拒绝履行合同义务的。

## 11. 磋商时间及地点

详见投标供应商须知前附表

## 12. 响应文件编制要求

12.1 供应商应当按照磋商文件的要求编制磋商响应文件，并对磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应。供应商应按照“第六章 响应文件格式要求”规定的目录顺序组织编写和装订。

### 12.2 磋商响应文件的份数和签署

#### 12.2.1 磋商响应文件的份数：

磋商响应文件正本和副本的表格和文件均须编码打印，按 A4 幅面胶装成册，在响应文件封面右上角注明“正本”或“副本”字样。

#### 12.2.2 磋商响应文件的签署

在响应文件正本中，须按竞争性磋商文件“第六章 响应文件格式要求”中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

12.2.3 若供应商对磋商响应文件的错误之处作必要修改，则应在修改处加盖供应商公章或者由法人或法人授权代表签字确认。

12.2.4 电报、电话、传真、邮寄、电子邮件等形式的磋商响应文件概不接受。

### 12.3 磋商响应文件的装订、密封和标记

磋商响应文件的正本和副本按顺序编制页码分别胶装成册，统一密封在一个包封袋内，电子响应文件 U 盘单独包封。包封袋标记必须标明采购项目编号、项目名称、供应商单位全称，并加盖公章；响应文件份数未按

磋商文件要求的，将不予以评审。

#### 12.4 磋商响应文件的处置

无论供应商成交与否，采购人收到的响应文件、各种复印件均不退还。

### 13. 竞争性磋商评审活动程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 宣布采购人、监标人等有关人员姓名；

(3) 公布在响应截止时间前递交响应文件的投标供应商名称；（注：到响应文件递交的截止时间止，各投标供应商未递交电子响应文件的，未送达纸质版响应文件的，将视为放弃投标）。

(4) 核验参加开标会议的投标供应商的法定代表人或授权委托人身份，以确认其身份合法有效；（注：投标供应商身份验证的资料须单独准备，开标时由投标供应商直接提交给监督人员核验身份。未按要求提交或者验证不符合的，按无效标处理）。

(5) 按照投标供应商须知前附表规定检查响应文件的密封情况；

(6) 投标供应商退场；

(7) 磋商小组对各投标供应商单独提交的资格审查资料进行审查。（资格审查通过后才能进入下一步磋商程序。）

(8) 磋商小组对资格审查通过的各供应商的响应文件进行审查，并记录一次报价。

(9) 进入磋商的供应商，采用现场随机抽取的顺序，由磋商小组根据《竞争性磋商文件》要求，分别对各供应商价格、服务承诺进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(10) 根据《竞争性磋商文件》要求，磋商小组推荐成交候选供应商。

(11) 宣布本次磋商结果，磋商结束。

## 14. 评审

14.1 评审程序见第五章“评审程序”内容；

14.2 评审报告主要内容；

14.2.1 供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

14.2.2 响应文件开启日期和地点；

14.2.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

14.2.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况等；

14.2.5 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## 15. 确定成交供应商

15.1 确定成交供应商原则

从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由前到后的原则确定成交供应商。

15.2 确定成交供应商程序

15.3 评审结束后将在 贵州省政府采购网 发布成交结果公告，同时向成交供应商发出中标（成交）通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交结果公告应当包括以下内容：

15.3.1 采购人的名称、地址和联系方式；

15.3.2 项目名称和项目编号；

15.3.3 成交供应商名称、地址；

15.3.4 主要成交标的的名称、数量、服务要求；

15.3.5 磋商小组成员名单。

15.4 供应商对成交结果公告有异议的，应在规定时间内以书面形式向采购人提出。如有供应商对成交结果公告提出质疑的，可在质疑处理完毕后确定成交供应商。

## 15.5 成交供应商变更

15.5.1 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，可以确定排名其后第一位的成交候选人为成交供应商，并按以上程序履行定标程序；否则应重新采购。

15.5.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照磋商文件确定成交供应商的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

## 16. 中标（成交）通知书

16.1 依法确定成交供应商后，采购人以书面形式发出中标（成交）通知书。

16.2 中标（成交）通知书发出后，采购人改变成交供应商，或者成交供应商放弃的，应当承担相应的法律责任。

## 17. 关于质疑和投诉

### 17.1 质疑

17.1.1 投标供应商对竞争性磋商文件存有异议的，应在磋商文件发售之日起 7 个工作日内提出。

17.1.2 投标供应商对竞争性磋商文件发售期违反相关规定、采购组织程序违反相关规定和采购结果公告违反相关规定的或其他质疑可在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人及采购代理机构提出。

17.1.3 采购人及采购代理机构自受理质疑之日起 7 个工作日内按照政府采购法及相关规定对质疑内容作出答复。

17.1.4 质疑文件递交的联系部门、联系电话和通讯地址：

采购人：册亨县卫生健康局

联系人：李朋

联系电话：18085965715

代理机构：贵州金源隆项目管理有限公司

联系人：刘女士

联系电话：18748894401

## 17.2 投诉

17.2.1 供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意或者采购人或采购代理机构未在规定时间内答复的，可在答复期满后 15 个工作日内按有关规定，向监督部门投诉。

17.2.2 监督部门自受理投诉之日起 30 个工作日内按照对投诉事项做出处理决定。

监督部门：册亨县财政局

联系电话：0859-4214556

地 址：黔西南州册亨县河滨路 9 号

## 18. 签订合同

18.1 采购人与成交供应商应当在中标（成交）通知书发出之日起 10 个工作日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

18.2 磋商文件、供应商的磋商响应文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

18.3 合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

## 19. 代理费

详见投标供应商须知前附表

## 20. 投标有效期

自响应文件递交截止之日起 60 天。

特殊情况下，在有效期满之前，采购方可以书面的形式要求供应商同意延长有效期，供应商可以以书面形式拒绝或接受上述要求，对于接受该要求的供应商，采购方既不要求也不

许修改响应文件。

## **21. 低价认定**

根据中华人民共和国《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条规定“磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理”。

## **22. 解释权**

本磋商文件的解释权属于采购人及采购代理机构；未尽事宜按《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规的规定执行。

### 第三章 工程量清单及商务要求

#### 一、工程量清单

册亨县人民医院精神卫生中心装修改造项目 工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 2727482.80

（大写）： 贰佰柒拾贰万柒仟肆佰捌拾贰元捌角零分

招 标 人： \_\_\_\_\_ 造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定 代 表 人 法定 代 表 人  
或 其 授 权 人 或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025年07月04日 复 核 时 间： 2025年07月04日

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：册亨县人民医院精神卫生中心装修改造项目 标段：

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	册亨县人民医院精神卫生中心装修改造项目	2727482.80		40549.47	115801.63
合 计		2727482.80		40549.47	115801.63

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：册亨县人民医院精神卫生中心装修改造项目 标段：

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装修改造工程	987368.37		23867.47	59170.06
2	电气及给排水工程	592034.00		5196.54	28157.85
3	卫生间改造	317343.18		8091.80	20060.49
4	新建厨房	129999.43		3393.66	8413.23
5	设备及仪器购置费	700737.82			
合 计		2727482.80		40549.47	115801.63

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
<b>装修改造</b>								
1	011609001001	拆除扶手	1、栏杆（板）的高度：1.2米	m	286.300	12.95	3707.59	
2	011601001001	拆除墙体	1、砌体材质：实心墙砖	m3	94.820	67.37	6388.02	
3	010401003001	新增墙体	1、砖品种、规格、强度等级：水泥标砖 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5	m3	118.950	419.61	49912.61	
4	010505003001	新增楼板	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	10.830	1434.65	15537.26	
5	011210005001	双层钢化玻璃隔墙	1、配件品种、规格。：6+12A+6	m2	138.240	264.86	36614.25	
6	011407001001	内墙面无机涂料	1、材质：无机矿物质； 2、产品颜色：甲定（参照效果图）； 3、耐火等级：A级； 4、施工方法：刷涂、滚涂、喷涂； 5、涂刷面积：1kg薄涂约涂刷10M2； 6、环保等级：VOC含量，G/L：≤10合格 甲醛含量，甲醛≤10mg/kg可溶性重金属含量；未检出耐碱性（24h）：无异常耐洗刷性：≥2350；	m2	1273.640	38.65	49226.19	
7	010401003002	砖砌围墙	1、砖品种、规格、强度等级：水泥标砖 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5	m3	49.630	419.61	20825.24	
8	011605001001	平面块料拆除	1、饰面材料种类：块料面层	m2	875.200	6.86	6003.87	
9	011101001001	15cm厚C30地面硬化	1、找平层厚度：15CM 2、混凝土强度：C30	m2	875.200	90.69	79371.89	
10	011102003001	800*800防滑地砖	1、面层材料品种、规格、颜色：800*800	m2	263.770	98.24	25912.76	
11	011302001001	600*600铝扣板吊顶	1、面层材料品种、规格、：600*600铝扣板	m2	440.560	123.36	54347.48	
12	011302001002	300*300铝扣板吊顶	1、面层材料品种、规格、：300*300铝扣板	m2	193.600	122.97	23806.99	
本页小计							371654.15	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	030413004001	包消防管	1、龙骨：木龙骨 2、基层：15mm细木工板 3、面层：防火纸面石膏板	m2	200.000	133.36	26672.00	
14	030107001001	电梯	载重（kg）：1600；速度（m/s）：1.5；层/站/门：4/4/4；提升高度（m）：11.7；开门方式：中分；门尺寸（宽*高mm）：1100×2100；轿厢尺寸（宽*深*高mm）：1400×2400×2400；底坑深度（mm）：2000；顶层高度（mm）：4500；井道尺寸（宽*深mm）：2500×3400；	部	1.000	199662.23	199662.23	
15	010807005001	窗户防护网	Φ20mm圆钢筋焊接	m2	540.450	140.90	76149.41	
16	010607004001	楼梯防护网	Φ20mm圆钢筋焊接	m2	206.330	140.90	29071.90	
17	011501020001	护士站成品柜	现场定制，并符合设计要求。	个	3.000	10133.33	30399.99	
18	011505001001	淋浴喷头	手持花洒：5-15L/min；顶喷花洒：120°-180°喷雾角度，流量可达300mm宽幅出水；工作压力：0.1-0.3MPa；材质：主体：不锈钢、陶瓷阀芯；出水孔：硅胶材质防堵塞；	个	33.000	252.46	8331.18	
19	010507006001	隔油池	有效立方4.5立方米（具体详见图集23S519）	m3座	4.500	1308.81	5889.65	
20	010802004001	定制不锈钢防护门	现场定制，并符合设计要求。	m2	56.160	445.29	25007.49	
21	011505002001	定制空调钢筋防护笼	规格：1.2*0.5*0.5m	个	76.000	265.00	20140.00	
分部小计							792978.00	
<b>技术措施</b>								
1	011701001001	综合脚手架		m2	90.280	38.62	3486.61	
2	011703001001	垂直运输		m2	875.200	18.80	16453.76	
3	021001003001	砌筑用里脚手架		m2	875.200	5.96	5216.19	
本页小计							446480.41	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计					25156.56	
本页小计								
合 计							818134.56	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
		<b>组织措施</b>			<b>28537.92</b>			
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	23867.47			
1.1	01B001	环境保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.750	1246.56			
1.2	01B002	文明施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	3.350	5567.97			
1.3	01B003	安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	5.800	9640.06			
1.4	01B004	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	4.460	7412.88			
2	011707002001	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.770	1279.80			
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.950	1578.98			
4	011707007001	工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.430	714.69			
5	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.470	781.18			
6	011707006001	工程定位复测费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.190	315.80			
7	01B005	赶工费						
合 计					28537.92			

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：装修改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
4	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费	59170.06	100.000	59170.06
4.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费	49496.75	100.000	49496.75
4.1.1	养老保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	166207.99	18.630	30964.55
4.1.2	失业保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	166207.99	0.820	1362.91
4.1.3	医疗保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	166207.99	8.730	14509.96
4.1.4	工伤保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	166207.99	1.020	1695.32
4.1.5	生育保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	166207.99	0.580	964.01
4.2	住房公积金	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	166207.99	5.820	9673.31
4.3	工程排污费				
6	增值税	税前工程造价*费率	905842.54	9.000	81525.83
合 计					140695.89

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气及给排水工程

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
<b>电气工程</b>									
1	040801009002	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：总配电箱 2、型号：AP 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1652.23	1652.23		
2	040801009004	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：楼层配电箱 2、型号：1AL 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1652.23	1652.23		
3	040801009005	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：楼层配电箱 2、型号：2AL 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1382.23	1382.23		
4	040801009003	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：楼层配电箱 2、型号：3AL 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1382.23	1382.23		
5	040801009006	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：楼层配电箱 2、型号：4AL 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1382.23	1382.23		
6	040801009007	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：电梯机房配电箱 2、型号：5ALDT 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1272.23	1272.23		
7	040801009008	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：婴儿室配电房 2、型号：ALey 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1102.23	1102.23		
本页小计							9825.61		

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气及给排水工程

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	040801009009	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：盥洗室配电箱 2、型号：ALhx 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1102.23	1102.23		
9	040801009010	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：原保健室配电箱 2、型号：ALbj 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1102.23	1102.23		
10	040801009011	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：病房室配电箱 2、型号：ALbf 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1102.23	1102.23		
11	040801009012	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：各类用房配电箱 2、型号：ALyf 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1102.23	1102.23		
12	040801009013	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：化验室配电箱 2、型号：ALhy 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1102.23	1102.23		
13	040801009014	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：抢救室配电箱 2、型号：ALqj 3、规格：半周长小于等1米 4、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1102.23	1102.23		
14	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：食堂配电箱 2、规格：半周长小于等1米 3、安装方式：悬挂、嵌入式	台	1.000	1552.23	1552.23		
15	030411001001	配管	1、名称：穿线管 2、材质：半硬塑料管 3、规格：dn20	m	967.960	11.75	11373.53		
本页小计								19539.14	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气及给排水工程

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
16	030411004002	配线	1、规格：ZRBV2.5	m	1785.370	4.68	8355.53		
17	030411004003	配线	1、规格：ZRBV4	m	1059.410	5.42	5742.00		
18	030411004001	配线	1、规格：ZRBV6	m	560.000	6.67	3735.20		
19	030412001001	卫生间吸顶灯	1、名称：卫生间吸顶灯 2、规格：600*300LED	套	18.000	94.71	1704.78		
20	030412001002	吸顶格栅灯	1、名称：吸顶格栅灯 2、规格：周长>1100mm	套	88.000	122.26	10758.88		
21	030412001003	吸顶格栅灯	1、名称：吸顶格栅灯 2、规格：周长<1100mm	套	16.000	99.57	1593.12		
22	030412001005	应急灯	1、名称：带蓄电池应急灯	套	23.000	143.41	3298.43		
23	030412001006	指示灯	1、名称：疏散指示灯/安全出口标志灯	套	12.000	113.42	1361.04		
24	030404034002	照明开关	1、名称：单联开关	个	13.000	31.46	408.98		
25	030404034003	照明开关	1、名称：双联开关	个	17.000	35.54	604.18		
26	030404034001	照明开关	1、名称：三联开关	个	17.000	46.96	798.32		
27	030404035002	普通插座	1、名称：五孔插座 2、规格：电流≤15A	个	25.000	41.14	1028.50		
28	030404035001	安全插座	1、名称：空调插座 2、规格：电流≤30A	个	22.000	52.90	1163.80		
29	030701003002	空调器	1、型号：1.5匹挂式空调	台(组)	76.000	3108.12	236217.12		
分部小计								306134.63	
<b>安防系统工程</b>									
30	030507008001	监控摄像设备	1、名称：球形摄像机	台	123.000	650.32	79989.36		
31	030411003001	桥架	1、型号：宽+高≤400mm	m	247.820	120.87	29954.00		
32	030501012001	交换机	1、名称：固定配置《24口	台(套)	7.000	913.02	6391.14		
33	030502007001	光缆	1、规格：《12芯 2、敷设方式：管内穿放	m	2678.720	4.63	12402.47		
34	030411001002	配管	1、规格：SC20	m	543.300	18.21	9893.49		
35	030507014001	显示设备	1、名称：LED显示屏(壁挂、吊装) 室外全彩、双基色	m2	3.000	1688.44	5065.32		
36	030507013001	录像设备	1、名称：录像设备带编辑器	台(套)	1.000	2323.62	2323.62		
37	031101007001	不间断电源设备	1、容量：≤30kV·A	套	1.000	5654.52	5654.52		
本页小计								428443.80	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气及给排水工程

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	030507012001	视频传输设备	1、规格：编码器、解码器 >4	台(套)	1.000	679.56	679.56	
39	030507014002	显示设备	1、类别：台式电脑	台	2.000	5058.96	10117.92	
40	030507018001	安全防范全系统调试	1、系统内容：安防系统联合调试≤200点	系统	1.000	5601.18	5601.18	
41	030507017001	出入口控制系统调试	1、通道数：≤ 50门	系统	1.000	4741.39	4741.39	
42	030507005001	门禁系统主机	1、规格：标配TCP/IP接口（10/100M自适应）、扩展支持RS-485、兼容26-130位读卡器，传输距离≤100米	台	1.000	1500.00	1500.00	
43	030506007001	电梯五方对讲主机	1、类别：NLS-R300（管理300路）、ZX-IP（DC 12V供电） 2、功能、用途：支持与电梯轿厢、机房、轿顶、底坑及管理中心五方通话	台	1.000	2000.00	2000.00	
44	011104004001	防静电活动地板	1、支架高度、材料种类：50~300（支架高度可调） 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600	m <sup>2</sup>	19.240	256.05	4926.40	
分部小计							181240.37	
<b>给水管工程</b>								
45	031001006001	塑料管	1、材质、规格：pp-r dn20	m	72.720	22.03	1602.02	
46	031001006002	塑料管	1、材质、规格：pp-r dn25	m	227.100	26.62	6045.40	
47	031001006003	塑料管	1、材质、规格：pp-r dn40	m	35.910	37.36	1341.60	
分部小计							8989.02	
<b>热水管工程</b>								
48	031001006007	塑料管		m	27.480	45.84	1259.68	
49	031001006006	塑料管		m	101.370	24.42	2475.46	
分部小计							3735.14	
<b>截止阀</b>								
50	031003001001	螺纹阀门		个	1.000	42.83	42.83	
51	031003001002	螺纹阀门		个	5.000	55.19	275.95	
52	031003001004	螺纹阀门		个	3.000	86.98	260.94	
53	031003001003	螺纹阀门		个	4.000	126.29	505.16	
本页小计							43375.49	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气及给排水工程

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计					1084.88	
		<b>排水管工程</b>						
54	031001006004	塑料管		m	39.390	42.05	1656.35	
55	031001006005	塑料管		m	100.230	60.48	6061.91	
		分部小计					7718.26	
		<b>技术措施</b>						
		分部小计						
本页小计							7718.26	
合 计							508902.30	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：电气及给排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
4	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费	28157.85	100.000	28157.85
4.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费	23554.52	100.000	23554.52
4.1.1	养老保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	79095.09	18.630	14735.42
4.1.2	失业保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	79095.09	0.820	648.58
4.1.3	医疗保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	79095.09	8.730	6905.00
4.1.4	工伤保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	79095.09	1.020	806.77
4.1.5	生育保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	79095.09	0.580	458.75
4.2	住房公积金	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	79095.09	5.820	4603.33
4.3	工程排污费				
6	增值税	税前工程造价*费率	543150.46	9.000	48883.54
合 计					77041.39

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011204003001	块料墙面	1、墙体类型：砖墙 2、安装方式：1：1水泥砂浆铺贴 3、面层材料品种、规格、颜色：300*600瓷砖	m <sup>2</sup>	562.860	119.86	67464.40		
2	010404001001	碎石垫层	1、基层材料种类、配合比、厚度：15CM厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	68.790	173.35	11924.75		
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：100厚 2、混凝土强度：C20	m <sup>2</sup>	229.300	68.70	15752.91		
4	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆找平 2、结合层厚度、砂浆配合比：1：1水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色：300*300防滑地砖	m <sup>2</sup>	229.300	125.74	28832.18		
5	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯防水 2mm厚 2、反边高度：300mm	m <sup>2</sup>	250.000	26.58	6645.00		
6	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯防水 2mm厚	m <sup>2</sup>	118.820	31.42	3733.32		
7	011505001001	洗脸盆	1、材料品种、规格、颜色：洗脸盆 台下式	个	13.000	637.20	8283.60		
8	011505001002	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色：12mm石材饰面板	个					
9	031004006001	蹲便器	1、材质：陶瓷 2、附件名称、数量：瓷高水箱	组	55.000	549.91	30245.05		
10	031004007001	小便器	1、材质：陶瓷 2、附件名称、数量：手动开关	组	4.000	511.85	2047.40		
11	031004006002	体坐式大便器	1、材质：陶瓷 2、附件名称、数量：连体水箱	组	1.000	626.60	626.60		
12	011210004001	塑料隔断	1、隔板材料品种、规格、颜色：15mm厚	m <sup>2</sup>	217.800	152.76	33271.13		
13	031004003001	洗脸盆	1、规格、类型：立柱式	组	1.000	431.35	431.35		
14	031004009001	成品拖布池安装	1、材质：成品拖把池 2、型号、规格：400*600	个	2.000	362.15	724.30		
15	031006012002	热水器（浴室）	1、能源种类：空气能热水器	台	3.000	15097.96	45293.88		
本页小计								255275.87	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	031006012001	热水器小型	1、能源种类：电能 2、安装方式：挂式	台	2.000	2550.40	5100.80	
17	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格：不锈钢扶手高1.1米	m	2.000	514.08	1028.16	
		<b>技术措施</b>						
		分部小计						
本页小计							6128.96	
合 计							261404.83	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
		<b>组织措施</b>			<b>9675.21</b>			
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	8091.80			
1.1	01B001	环境保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.750	422.62			
1.2	01B002	文明施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	3.350	1887.71			
1.3	01B003	安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	5.800	3268.28			
1.4	01B004	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	4.460	2513.19			
2	011707002001	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.770	433.89			
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.950	535.32			
4	011707007001	工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.430	242.30			
5	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.470	264.84			
6	011707006001	工程定位复测费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.190	107.06			
7	01B005	赶工费						
合 计					9675.21			

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：卫生间改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
4	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费	20060.49	100.000	20060.49
4.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费	16780.94	100.000	16780.94
4.1.1	养老保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	56349.66	18.630	10497.94
4.1.2	失业保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	56349.66	0.820	462.07
4.1.3	医疗保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	56349.66	8.730	4919.33
4.1.4	工伤保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	56349.66	1.020	574.77
4.1.5	生育保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	56349.66	0.580	326.83
4.2	住房公积金	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费	56349.66	5.820	3279.55
4.3	工程排污费				
6	增值税	税前工程造价*费率	291140.53	9.000	26202.65
合 计					46263.14

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建厨房

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：2KM	m3	1.730	12.98	22.46		
2	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C20	m3	1.730	917.04	1586.48		
3	010516002001	预埋铁件	1、规格：M24	t	0.050	17619.76	880.99		
4	010603002001	空腹钢柱	1、钢材品种、规格：直径194*6.5（Q345）	t	2.163	7836.39	16950.11		
5	010602001001	钢屋架	1、屋架跨度、安装高度：5.4m	t	2.430	7456.28	18118.76		
6	010606002001	钢檩条	1、钢材品种、规格：C95*3.0	t	1.830	6734.60	12324.32		
7	010606011001	钢板天沟	1、安装高度：4.8	t	0.120	6047.49	725.70		
8	010901002001	型材屋面	1、型材品种、规格：单层彩钢瓦	m2	110.720	121.64	13467.98		
9	010605002001	钢板墙板	1、钢板厚度、复合板厚度：玻美板0.5	m2	196.890	90.43	17804.76		
10	010807001001	铝合金窗	1、窗代号及洞口尺寸：C2121	m2	22.050	271.47	5985.91		
11	010802001001	平开门	1、门代号及洞口尺寸：M1.2*2.1	m2	2.520	284.37	716.61		
12	010802001003	双开门	1、门代号及洞口尺寸：M1.8*2.4	m2	4.320	284.37	1228.48		
13	010802001002	平开门	1、门代号及洞口尺寸：M1*2.1	m2	2.100	284.37	597.18		
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度：C20混凝土厚10CM	m2	96.120	37.09	3565.09		
15	011102003001	块料楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：300*300防滑地砖	m2	96.120	99.40	9554.33		
16	010401014001	砖地沟、明沟	1、砖品种、规格、强度等级：水泥标砖 2、沟截面尺寸：30CM*36CM 3、盖板类型：36CM*50CM铸铁盖板 4、混凝土强度等级：C20 5、砂浆强度等级：M7.5	m	17.800	183.45	3265.41		
<b>技术措施</b>									
分部小计									
本页小计							106794.57		
合 计							106794.57		

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
<b>厨房用具采购</b>									
1	03B008	12盘蒸饭柜	12盘商用蒸饭柜，定时款；带温度表；≥12KW/380V；采用优质不锈钢制作，外层表面进行无指纹技术处理，保温层聚氨酯发泡，保温效果好；自动进水；液压阀采用铜芯阀；一体成型内箱，双卡槽式饭盘托架，可有效防止掉盘，卡盘现象；尺寸：≥710*650*1580mm，附配套托盘等	台	1.000	3210.46	3210.46		
2	03B009	双门消毒柜	高温双门消毒柜，额定电压/频率：≥220V/50HZ；额定功率：≥2400W；载重量/层：≥25KG；消毒方式：高温+热风循环；消毒温度：≥125摄氏度；容积：≥635L，产品净尺寸：≥1160*500*1850mm	台	2.000	2752.20	5504.40		
3	03B010	六门冰柜	六门冰箱，镍铜管制作，采用电脑版显示精准控温；采用自动回归门铰链门密封更好；采用不锈钢方管层架载重重量更强。尺寸：≥1800*705*1950。蒸发器质保6年，蒸发器质保6年内故障包换新机；	台	2.000	3853.08	7706.16		
4	03B011	留样柜	50L，双锁，尺寸：≥450*490*500	台	1.000	1834.80	1834.80		
5	03B012	1.5m*4m不锈钢切配台	优质201#磨砂不锈钢板材制作，板材厚度≥1.0MM，支撑管采用304加厚不锈钢管配可调节子弹脚，焊接	檯	1.000	4128.30	4128.30		
本页小计							22384.12		

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	03B040	中式单头单尾电磁炒炉	1. 采用SUS201不锈钢板材制作，台面一体成型面板：纯铜线盘，加热更均匀，使用寿命更耐久； 2. 采用优质IGBT模块，多级防护，机芯稳定性高，适用各种厨房环境，确保设备安全可靠； 3. 使用磁感兰8档拨档开关，八档火力控制，档位对应精确功率调节，通过10万次开关磁感开关寿命测试精准控制火力，随心所欲； 4. 整机的热效率项目进行检测，所检项目符合GB 40876-2021的相关要求，其能效等级为2级。 全新三防结构，防水、防油烟、防虫，使用更放心； 5. 三重立体防辐射外壳屏蔽设计，呵护厨师健康。 6. 实现无明火，营造舒适工作环境； 电压/频率：≧380/50Hz 4. 尺寸功率：≧1000**900*800（400）；配锅，功率：≧15KW/380V	个	2.000	3254.02	6508.04	
本页小计							6508.04	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	03B013	90单大锅电磁灶	1. 采用SUS201不锈钢板材制作，台面一体成型面板：纯铜线盘，加热更均匀，使用寿命更耐久； 2. 采用优质IGBT模块，多级防护，机芯稳定性高，适用各种厨房环境，确保设备安全可靠； 3. 使用磁感兰8档拨档开关，八档火力控制，档位对应精确功率调节，通过10万次开关磁感开关寿命测试精准控制火力，随心所欲；4. 整机的热效率项目进行检测，所检项目符合GB 40876-2021的相关要求，其能效等级为 2级。全新三防结构，防水、防油烟、防虫，使用更放心； 5. 三重立体防辐射外壳屏蔽设计，呵护厨师健康。 6. 实现无明火，营造舒适工作环境：电压/频率：≥380/50Hz 4. 尺寸功率：≥1100*1250*800（400）；功率：≥25KW/380V	个	1.000	8440.91	8440.91		
8	03B014	304不锈钢餐具	304加厚五格快餐盘+304餐勺+14cm白金碗，尺寸：28*22*4餐盘. 配套不锈钢餐勺、汤碗	个	150.000	50.46	7569.00		
本页小计							16009.91		

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
9	03B015	餐桌椅	1. 尺寸规格：常见尺寸为长120cm×宽60cm×高75cm（桌面高度），适合搭配餐椅使用。 2. 材质：桌面为防火板，支架/腿：不锈钢或碳钢，需具备承重性（单桌承重一般≥100kg）和稳定性，带防滑避免移动噪音。 3. 结构：有固定式 4. 款式颜色：由中标单位提供样品共采购人选择。	套	6.000	1834.80	11008.80		
10	03B016	不锈钢水瓢	1、成品采购 2、运输及安装 3、304加厚不锈钢制作，把手35CM。勺口14	把	2.000	36.70	73.40		
11	03B007	切菜板	金檀木，防开裂，防起毛，尺寸：≥420*80mm	块	3.000	110.09	330.27		
12	03B018	菜刀	1、成品采购(三合钢) 2、运输及安装	把	3.000	82.57	247.71		
13	03B019	砍刀	1、成品采购(三合钢) 2、运输及安装	把	1.000	82.57	82.57		
14	03B020	打菜勺	1、成品采购(304加厚不锈钢制作) 2、运输及安装	把	12.000	36.70	440.40		
15	03B021	炒菜勺	1、成品采购(304加厚不锈钢制作) 2、运输及安装	把	3.000	36.70	110.10		
16	03B022	漏勺	1、成品采购(304加厚不锈钢制作) 2、运输及安装	把	2.000	36.70	73.40		
17	03B023	不锈钢大盆	1、成品采购 2、运输及安装 3、无磁，≥1.8厚，304加厚80	个	4.000	256.87	1027.48		
18	03B024	厨余垃圾桶	容量：≥50L，翻盖，熟胶	个	2.000	348.61	697.22		
本页小计							14091.35		

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
19	03B025	高压锅	1、成品采购 2、运输及安装 3、防爆高压锅，电气两用，直径 ≥40cm	个	1.000	550.44	550.44		
20	03B017	油烟机	1. 不锈钢烟灶：优质201#磨砂不锈钢板材制作，板材厚度 ≥1.0MM。尺寸 ≥5000*1300*500mm 2. 不锈钢集烟箱：优质201#磨砂不锈钢板材制作，板材厚度 ≥1.0MM。尺寸 ≥4800*450*450mm 3. 不锈钢烟管：优质201#磨砂不锈钢板材制作，板材厚度 ≥1.0MM。规格400*400mm，长度8m， 4. 不锈钢弯头：优质201#磨砂不锈钢板材制作，板材厚度 ≥1.0MM。规格400*400mm，数量与现场实际施工为准。 5. 涡轮风机：多翼式离心通风机，风量： ≥12000-18000；全压： ≥980-800Pa；功率： ≥5.5KW/380V 6. 风机保护器：箱式，过载保护；缺相保护；相不平衡保护；漏电保护 7. 风机支架：角铁类辅料，现场制作制作 8. 其他材料：根据现场实际情况制作	台	1.000	3669.60	3669.60		
21	03B027	四层置物架	1、成品采购 2、运输及安装 3、不锈钢置物架1.2长*0.5宽*1.5m高，优质201#磨砂不锈钢板材制作，板材厚度 ≥1.0MM 支撑管采用38不锈钢管配可调节子弹脚，焊接	个	5.000	733.92	3669.60		
本页小计							7889.64		

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
22	03B028	收纳箱	白色，无气味，熟胶，尺寸：≧470*340*270	个	20.000	110.09	2201.80		
23	03B026	304不锈钢碗	18cm白金双层碗	个	150.000	7.34	1101.00		
分部小计								70185.86	
<b>办公及医用器具采购</b>									
24	03B030	钢制药架	1. 尺寸：高度2000mm × 宽度800mm × 深度460mm (以现场测量为准) 2. 材质：采用优质冷轧钢板，厚度≧1.2mm，承重部位加厚至≧1.5mm，表面经酸洗、磷化后静电喷塑处理，防锈耐腐蚀 3. 承重：每层承重30-50kg 3. 层数：3-5层，层板可调节高度、调节间距在20-50mm 4. 配件：包含护栏（防止药品滑落）、标签栏（便于分类标识），底部选装万向轮（带刹车，方便移动和固定）	个	4.000	689.53	2758.12		
25	03B031	无创呼吸机	1. ≧15英寸彩色电容触摸屏，分辨率：≧1920*1080，中文操作界面。 2. 适用于成人和小儿患者进行通气辅助及呼吸支持，能够满足危重症患者的无创通气需求，可用于有创通气。 3. 支持高压氧和低压氧，高压氧时氧浓度精确可调：(21-100%)。 4. 采用涡轮系统供气方式，最大峰流速：≧280L/min。 5. 通气模式：持续气道正压通气模式CPAP、自主通气模式S、时控通气模式T、自主/时控通气模式S/T	台	2.000	73392.00	146784.00		
本页小计								6060.92	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			、压力控制/辅助通气模式P-A/C、自主/时控通气+模式S/T+、可选升级成比例压力通气模式PPV 6.呼吸同步增强技术，吸气触发和呼气切换灵敏度自动调节，且支持1-5档手动调节。 7.具有压力释放功能、延时升压和增氧功能。 8.具备内源性 PEEP 实时监测。 9.具备自动漏气补偿功能，最大漏气量：≥100L/min。 10.支持识别和设置呼吸面罩类型和呼气端口类型。 11.屏幕显示：不少于4道波形同屏显示，支持短趋势、波形、监测值同屏显示。 12.实时监测并且同时显示病人端泄漏量和总泄漏量						
26	03B032	监护仪	1、采用模块化设计，集成内置插件槽≥2槽位。支持BIS、CO2、IBP、AG等参数模块； 2、采用无风扇设计，防水等级≥IPX1。 3、采用彩色液晶触摸屏，屏幕尺寸≥10.1英寸，分辨率≥1280*800像素，支持170度宽视角，通道波形显示≥8通道； 4、内置锂电池，续航工作时间≥4小时； 5、监护仪设计使用年限≥10年； 6、安全规格：SpO2、TEMP、ECG、IBP。NIBP监测参数抗电击程度为防除颤CF型； 7、监护仪支持≥20	台	10.000	14678.40	146784.00		
本页小计								146784.00	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			种消毒剂清洁消毒维护； 8、配置无创血压，血氧饱和度，3/5导心电，脉搏，呼吸和双通道体温参数监测； 9、心电监护支持心律失常分析，ST段测量，心率，QT/QTc连续实时测量和对应报警功能； 10、心电波形扫描速度支持50 mm/s、25 mm/s、12.5 mm/s、6.25mm/s等； 11、支持心脏前壁、下壁、侧壁多个ST片段的窗口同屏实时显示，参考片段和实时片段的对比查看； 12、QTc和QT实时监测参数测量范围：200~800 ms； 13、心律失常分析，包括房颤分析≥20种； 14、可通过增加模块升级后，提供过去24小时心电概览报告查看与打印，包括心率统计结果，心律失常统计结果，ST统计和QT/QTc统计结果； 15、能提供适用于成人，小儿和新生儿的pO2, PR和PI参数的实时监测； 16、血氧探头支持指套式，防水等级≥IPX7，支持液体浸泡消毒和清洁； 17、配置适用于成人，小儿和新生儿的无创血压测量； 18、有手动，自动，连续和序列4种测量模式供选择，并提供24小时动态血压统计结果； 19、无创血压成人测量范围：收缩压25~290mmHg，舒张压10~250mmHg，平均					
			本页小计					

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			压15~260mmHg; 20、可通过增加模块升级后，有创压监测通道≥4通道，动脉压监测时支持同步监测PPV，适用于成人，小儿和新生儿； 21、移动模块采用防水抗摔设计，防水等级≥IPX2； 22、支持所有监测参数报警限一键自动设置功能，具有图形化技术报警指示功能； 23、支持≥1000条事件回顾。回顾报警事件≥32秒三道相关波形，以及报警触发时所有测量参数值； 24、支持≥1000组NIBP测量结果的存储与回顾。支持≥48小时全息波形的存储与回顾功能； 25、支持≥120小时（分辨率1分钟）ST模板存储与回顾； 26、支持监护仪历史病人数据的存储和回顾，并支持通过USB接口将历史病人数据导出到U盘； 27、支持RJ45接口通过有线网络通信，和除颤监护仪一起联网通信到中心监护系统； 28、支持至少4种模式（夜间模式，隐私模式，演示模式和待机模式）； 29、配置临床评分系统，含MEWS（改良早期预警评分）、NEWS（英国早期预警评分），并支持定时自动EWS评分功能。支持格拉斯哥昏迷评分（GCS）功能； 30、具有计时器功能，界面区提供设置≥					
本页小计								

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4个计时器，每个计时器支持独立设置和计时功能，计时方向包括正计时和倒计时两种选择； 31、可支持动态趋势界面统计1-24小时心律失常报警、参数超限报警信息，并对超限报警区间的波形进行高亮显示； 32、具有屏幕截图功能，通过USB接口将截屏图片导出到U盘；					
27	03B033	治疗车	1、产品规格： (750±5) * (480±5) * (980±5) mm； 2、包装规格： (790±5) * (530±5) * (930±5) mm； 3、产品毛重： ≤27KG； 4、产品净重： ≤25KG； 5、抽屉尺寸 小抽屉： (500±2) * (410±2) * (80±2) mm； 6、抽屉尺寸 中抽屉： (500±2) * (410±2) * (120±2) mm； 7、不锈钢输液架 升降行程-0-650mm； 8、台面使用尺寸： (570±2) * (430±2) mm； 9、副工作台尺寸： (380±2) * (350±2) mm； 10、侧挂框尺寸： (330±2) * (180±2) * (150±2) mm； 11、垃圾桶尺寸： (180±2) * (180±2) * (260±2) mm； 12、圆形污物桶 直径：230±2mm 深度200±2mm。	台	2.000	2293.50	4587.00	
本页小计							151371.00	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
28	03B034	抢救车	1、主体材质为ABS工程塑料，抽屉采用全塑ABS材质模块化设计； 2、台面安装不锈钢三面围栏，精致美观；选用Φ12不锈钢棒焊接，牢固可靠； 3、车体侧面装有中控锁定装置，操作简单、方便； 4、两小抽（抽屉高度68mm）两中抽（抽屉高度120mm）一大抽（抽屉高度248mm），抽屉内置分割条，可自由分割，抽屉可随时拆装，导轨采用三节式滚珠静音导轨； 5、配有四只Φ100mm防卷发万向轮，其中两只带有刹车，推行灵活，转向准确； 6、车体规格：750*480*930mm，850*520*950mm； 7、标配：侧挂盒1个，B型垃圾桶2个，旋转托盘1个，伸缩输液杆1套； 8、高配：氧气瓶支架1个，复苏板1个，220V电源/线插座1套。	台	2.000	4587.00	9174.00		
29	03B035	除颤仪	一、技术要求： 1. 具备手动除颤、心电监护功能。 2. 同步除颤和手动除颤中，能量分：≥20，可通过体外电极板进行能量选择最小为1J，最大为360J。 3. 支持AED除颤功能，电击能量：100~360J。 4. 除颤，充电至200J：≤3s，充电至360J≤7s。 5. 体外除颤电极板手柄支持充电、放电、能量选择，具备充电完成指示灯。成人、	台	2.000	36696.00	73392.00		
本页小计							9174.00		

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			小儿一体化电极板。 6. 病人阻抗范围：体外除颤：20~200Ω；体内除颤：15~200Ω。 7. 监护功能：可升级SpO2、NIBP、EtCO2监测功能。 8. 具有≥25种心律失常分析。 9. 支持3/5/6/12导和自动导联心电图监测，并提供12导联心电图息报告输出功能。 10. 配备1块电池，最大可支持360J除颤：≥200次，电池体上带有LED电池电量指示装置。 11. 具备生理报警和技术报警功能，并且具有双报警灯，分别显示生理报警和技术报警。 12. 彩色TFT显示屏：≥7英寸，分辨率≥800×480，可显示≥4道监护参数波形，有高对比度显示界面。 13. 体外除颤监护仪配置50mm记录仪，实时记录时间：有3秒、5秒、8秒、16秒、32秒、连续可供选择。 14. 主机具备录音功能：最大支持≥240min录音存储。 15. 关机状态下设备可自动运行自检，支持大能量自检、屏幕、按键检测。 16. 防护等级IP55。 二、配置要求：1. 标准配置：全套配置。 2. 折叠担架1个。满足医院临床使用需求。 三、质保及售后服务要求：1. 质保期：自验收合格之日起计保修期，提供整机原厂					
本页小计								

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			保修服务≥3年，承担保修期内设备任何故障产生的费用。					
30	03B029	单人床	规格：：约1600*1800mm要求； 1、材料规格：床立柱采用40*40*≥2.0mm厚薄壁方管、床框采用25*50*≥1.5mm厚薄壁方管、床头横管采用25*25*≥1.5mm厚薄壁方管、床铺横管采用20*20*≥1.5mm厚薄壁方管。床梯采用19圆*≥1.5mm厚圆管。鞋架采用20*20*≥1.5mm厚薄壁方管。2、床板采用1920mm长，830mm宽，≥18mm厚多层板（整块无拼接按木多层板，表面樱桃木木纹）3、床采用插接形式。 3. 床头柜135个	张	135.000	596.31	80501.85	
31	03B037	不锈钢送餐车	1. 优质201#磨砂不锈钢板材制作，板材厚度≥ 1.0MM 2. 尺寸：1000*500*950，三层，焊接、6寸加大轮	台	1.000	1376.10	1376.10	
本页小计							155269.95	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
32	03B038	办公电脑	1、处理器：海光C863330（四核，主频3.0Ghz）； 2、内存：16G DDR4 3200Mhz，内存插槽*4，支持单条64GB内存； 3、硬盘：512GB M.2 SSD固态硬盘，最大支持1个M.2+2个HDD； 4、显卡：独立显卡，显存≥2G，最高支持12GB显存，支持多路4K/8K输出； 5、PCIE插槽：提供4个PCI-E插槽，其中2个PCI-E 3.0*16，1个PCI-E 3.0*8，1个PCI-E 3.0*1； 6、板载接口：提供10*USB（其中6*USB3.0、4*USB2.0）、1*串口、1*音频接口、1*RJ45、1*VGA、1*HDMI； 7、光驱：无； 8、电源：200W； 9、操作系统：支持统信/麒麟+WIN10双系统； 10、显示器：23.8寸1080P液晶显示器。	台	20.000	4128.30	82566.00		
本页小计							82566.00		

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
33	03B039	打印机	彩色墨仓式多功能一体机： 1、涵盖功能：打印/复印/扫描；一体式墨盒、最大幅面A4、支持无线网络打印、连接方式：USB、一级能效等级、4个墨盒、黑色4500页、彩色7500页；移动打印无线直连，打印分辨率最大5760*1440dpi；彩色打印速度A4文本约15ppm\其它打印速度4*6照片69秒/页（有边距）90秒/页无边距； 2、喷嘴配置：数量共357个喷嘴（颜料黑180个、青/洋红/黄各59个）双向打印，支持安静模式逐份打印，连续复印1-20页；扫描功能标准配置平板式（彩色图像扫描仪）色彩深度：彩色：48位输入，24位输出；灰度：16位输入8位输出；黑色：16位输入，1位输出。 3、打印介质类型：普通纸、相片纸；墨盒类型：分体式墨盒；耗材类型：墨水；黑白彩色打印分辨率：1200*2400dpi； 4、兼容系统：Windows7、Windows10以上更高版本；	台	10.000	1100.88	11008.80		
本页小计							11008.80		

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	03B036	开水器	1. 温热型节能机4AD 开水器，外形尺寸： ≥ 1100*420*1400mm； 功率：≥ 4.5KW/380V；出水方 式：触摸式1热3温； 水胆容量：35L；供 水量：开水45L/H， 温水250L/H；使用人 数：150人；适用水 源：市政自来水；适 用水压：0.1- 0.6MPA，5级RO反渗 透过滤4出水口步进 式90L热胆+400L反 渗透系统+压力桶	台	3.000	4587.00	13761.00	
			分部小计				572692.87	
			<b>技术措施</b>					
			分部小计					
本页小计							13761.00	
合 计							642878.73	

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及仪器购置费

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
		<b>组织措施</b>						
1	011707001001	安全文明施工费		100.000				
1.1	03B001	环境保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.730				
1.2	03B002	文明施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.750				
1.3	03B003	安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.260				
1.4	03B004	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	3.830				
2	011707002001	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.190				
3	011707004001	二次搬运费						
4	011707007001	工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.410				
5	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.530				
6	03B005	赶工费						
合 计								

【新点2013清单造价贵州版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 二、商务要求

序号	条款名称	商务内容
1	工期	120日历天
2	建设地点	册亨县纳福安置区
3	付款方式	具体付款方式按双方签订的合同中约定的具体支付方式执行。 如成交供应商为中小型企业，付款方式按照《保障中小企业款项支付条例》相关规定执行。
4	质量标准	符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
5	投标有效期	自响应文件递交截止之日起 60 天。
6	施工安全文明要求	满足有关规范标准要求。
7	履约保证金	中标供应商在与采购人签订合同之前，向采购人提交中标合同金额的10%作为履约保证金，项目验收合格以后无息退还。
8	项目经理资格	项目经理应具备 <b>建筑工程</b> 专业 <b>贰</b> 级(含以上级)注册建造师执业资格，具备有效的建造师注册证、安全生产考核合格证书(B类)、身份证、2025年任意一个月缴纳养老保险证明材料等复印件、且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。 如上述注册证、执业证、考核证等证件上的单位与申请单位不一致的，应出具正在变更的证明。项目经理缴纳养老保险的单位应为投标单位。
9	其他要求	<p>(1) 投标人需承诺在施工期间无论因任何原因对采购人造成损失，或给采购人带来的任何不良影响的（包含可能出现的安全事故），一切后果由中标供应商自行承担，并对采购人进行赔偿。</p> <p>(2) 投标供应商需承诺在施工过程中由于相关施工人员造成的重大社会不良影响事故，采购方有权立即取消合同，将不再支付剩余费用。</p> <p>(3) 投标报价应包括：验收合格的总价及一切成本费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。即固定总价包干。</p> <p>(4) 中标人若不能按时完成采购人交付的工作任务或为采购人提供的服务不按时、不规范、质量达不到要求时，视为一方违约，应承担因其工作失误（或其他原因）给采购人造成的一切损失责任。</p> <p>(5) 中标人无正当理由放弃中标项目的，或未按约定期限签订合同的，除了要赔偿采购人和本代理机构在本次招标活动中产生的一切费用外，还将报请监督管理部门按相关法律法规规定对中标人追究相应的经济和法律法律责任。</p> <p>(6) 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。</p>

## 第四章 合同条款及格式

(参照国家相关行业合同签订，本项目施工合同仅供参考)

# 建设工程施工合同

(建设项目)

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与

设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_，证件编号：\_\_\_\_\_；

在签订合同时提供项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、材料员、资料员等人员资质备案，并且所提供的以上人员与投标文件和进驻现场所提供的人员一致，项目经理未担任其他在建建设工程项目，进场施工当月若被发现项目经理、施工员、安全员未满足在场施工天数80%的，承包人自愿放弃中标资格，建设方可没收承包人履约保证金，且承包人承担违约带来的一切法律责任及损失。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（2）招投标文件、投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、本合同适用GF-2017-0201通用条款部分

八、本合同适用GF-2017-0201专用条款部分，其中第十二、十六、二十条修改如下：

#### **第十二条、工程款（进度款）支付**

具体付款方式按双方签订的合同中约定的具体支付方式执行。

#### **第十三条、安全责任**

在施工过程中，一切安全责任由承包人自行负责。

#### **第十六、二十条 违约和争议**

（1）由承包人的原因造成的工期延误，每延误一天承包人按合同总造价的千分之五向发包人支付违约金。工期延误累计达到 15 日的，发包人有权与承包人解除合同并停止对承包人的付款，并有权要求承包人承担本合同约定的违约责任。

（2）由承包人的原因造成的工程质量达不到合同约定的合格标准，承包商必须予以维修、返工、重做以使其达到合同约定的合格标准，且工程不得延期。维修、返工、重做后仍然不符合合同约定的，发包人有权与承包人解除合同并停止对承包人的付款。如上述不合格事项导致工程无法通过竣工验收的，发包人有权向承包人追索已支付的全部工程款项。

（3）承包方向发包方申请工程进度款必须保证支付农民工工资及材料供应商材料款。

（4）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按提交项目建设所在地人民法院提起诉讼方式解决：相关争议条款按：GF-2017-0201参照执行。

#### **九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

#### 十二、签订地点

本合同在 册亨县卫生健康局 签订。

#### 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十四、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字盖章后 生效。

#### 十五、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

年 月 日

年 月 日

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

分管领导： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

工地管理员（合同审核）： \_\_\_\_\_

施工管理员： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

### 附件 3:

#### 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

##### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_

##### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_年；

## 7. 其他项目保修期限约定如下：

---

---

---

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收并提交竣工备案资料之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格提交竣工备案资料之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

1、工程质量保修金一般不超过施工结算或审计价款的\_\_\_%，本工程约定的工程质量保修金为施工结算或审计价款的\_\_\_%。

2、本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为\_\_\_，质量保修金银行利率为\_\_\_\_\_。

3、其他约定：\_\_\_\_\_。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

## 第五章 评审办法（综合评分法）

### 1. 评审委员会（磋商小组）

1.1 招标人、招标代理机构依据法律有关规定，组建磋商小组。评审工作由磋商小组负责。

### 2. 磋商程序和内容

#### 2.1 磋商小组阅读磋商文件及有关资料

2.2. 初步审查：磋商小组严格依据投标文件所提供的资料，对照磋商文件所列内容对供应商进行资格审查、符合性审查、无效标审查。审查通过的供应商进入详细评审环节。未通过初步审查的投标人不进入详细评审。具体评审标准如下：

### 评审办法前附表：

#### “资格审查”

序号	审查因素	投标供应商及评审意见		
		供应商 1	供应商 2	供应商 n
1	具有独立承担民事责任的能力：提供有效“统一社会信用代码”的营业执照；			
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺函加盖公章(格式自拟)；			
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；提供承诺函加盖公章(格式自拟)			
4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺函加盖公章(格式自拟)；			
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函(格式自拟)；			
6	法律、行政法规规定的其他条件：①在“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn/search/cr/）”严重违法失信行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动；②在“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”网站中未被列入失信被执行人；③在“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。			

7	本项目属于整体专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位（供应商为中企业的提供中小企业声明函，为监狱企业的提供监狱企业声明函，为残疾人福利性单位的提供残疾人福利性单位声明函）			
8	提供建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质；（提供资质证书复印件加盖公章）			
9	提供有效的安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章）			

**注：1、资格审查资料需加盖投标供应商公章红色鲜章；  
2、以上资格审查资料，请单独提交，如未按要求单独提交，则按无效投标处理。**

### “符合性审查”

序号	审查因素		供应商 1	供应商 2	供应商 n
1	技术符合性	技术实质性条款是否完全符合招标文件要求			
2	商务符合性	商务要求条款是否完全符合招标文件要求			
审查结果（通过/不通过）					
不通过理由说明					

### “无效标审查”

序号	审查因素		供应商 1	供应商 2	供应商 n
1	无效标审查	按本项目招标文件无效条款规定，审查是否通过			
审查结果（通过/不通过）					
不通过理由说明					

详细评审：

序号	评分因素		分值	评分标准
1	投标报价		30	<p>报价得分计算方法：报价分统一采用基准价法计算，通过初步评审的所有投标供应商的投标价格（满足招标文件要求），取所有有效投标价格的最低报价为基准价，各投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=基准价/本投标供应商投标价×30。</p> <p><b>注：</b> 1. 评标基准价指满足招标文件资格审查及符合性审查要求且投标价格最低的投标报价； 2. 超过最高限价的报价不进入价格分计算，其投标为无效标。 3. 根据中华人民共和国《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的精神，财政部印发通知《进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号）及《黔西南州政府采购营商环境提升专项行动方案》（州财采〔2022〕2号）的通知，政府采购促进中小企业发展政策问答相关规定，本项目属于整体专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小企业，监狱企业、残疾人福利性单位视同为小型、微型企业，因此不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p>
2	工程量清单		10	已标价工程量清单内容完全响应（或优于）招标文件要求的得10分，出现一项负偏离的作无效标处理。
3	商务部分	人员配备	15	<p>1、项目经理：具备初级职称得2分，具备中级及以上职称得5分。提供身份证、职称证、2025年任意一个月社保缴纳证明复印件加盖公章，未提供或提供不全不得分。</p> <p>2、项目技术负责人：具备中级及以上职称得5分；提供身份证、职称证、2025年任意一个月社保缴纳证明复印件加盖公章，未提供或提供不全不得分。</p> <p>3、现场管理人员：施工员、质量（检）员、材料员、资料员提供身份证、岗位证、2025年任意一个月社保缴纳证明复印件加盖公章，安全员须提供安全生产考核合格证（C类）复印件加盖公章，提供齐全得5分，未提供或提供不全不得分。</p> <p><b>注：以上人员不可重复计分。</b></p>
		用工承诺	5	承诺本项目在同等薪资完成同等质量工作任务的情况下，在劳务用工方面优先安排当地贫困劳动力得5分，未提供承诺不得分。

4	技术部分	施工组织设计	<p>40</p> <p>1、<b>施工方案与技术措施</b>：包含但不限于工程施工方案。（①提供的施工方案与技术措施全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得6分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得3分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得1分，未提供方案不得分。）</p> <p>2、<b>质量保证措施</b>：包含但不限于质量目标、质量保证体系、材料质量进场保证。（①提供的质量保证措施全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得6分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得3分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得1分，未提供方案不得分。）</p> <p>3、<b>施工总进度及保证措施</b>：包含但不限于施工进度计划、组织管理措施、工期保障措施。（①提供的施工总进度及保证措施全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得6分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得3分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得1分，未提供方案不得分。）</p> <p>4、<b>施工安全措施</b>：包含但不限于安全保障体系、施工安全技术措施。（①提供的施工安全措施全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得6分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得3分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得1分，未提供方案不得分。）</p> <p>5、<b>文明施工措施</b>：包含但不限于文明施工管理目标、文明施工管理组织机构及职能分工、文明施工责任制度、文明施工管理制度。（①提供的文明施工措施全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得6分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得3分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得1分，未提供方案不得分。）</p> <p>6、<b>施工场地治安保卫管理</b>：包含但不限于治安联防方案、治安保卫制度、住宿安全保障制度及措施。（①提供的施工场地治安保卫管理全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得5分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得3分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得1分，未提供方案不得分。）</p> <p>7、<b>现场组织管理机构</b>：包含但不限于现场组织机构管理设置、管理部门及主要管理。（①提供的现场组织管理机构全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得5分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得3分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得1分，未提供方案不得分。）</p> <p><b>注 1:上述评分中，方案全面、合理、完全满足等指：</b></p> <p>a. 提供的方案基于采购需求的全口径，提出具有可行性的现状情况预判；</p> <p>b. 准确把握方案中的重、难点，分析各类情况可能发生的不可预见性，并尽可能列明多种详细预案；</p>
---	------	--------	--

			<p>c. 针对不同的需求，能提供个性化的解决方案，可以举例论证；</p> <p>d. 对于资料、数据等响应方案的支持材料提供详细、具体，具有一定的论证支持性。</p> <p><b>方案基本合理、基本满足指：</b></p> <p>a. 方案基本完整，与采购需求不存在响应缺项；</p> <p>b. 对方案分步骤作出论证，展开分析或列明可行的具体解决方案；</p> <p><b>方案存在部分响应缺陷或缺漏的指：</b></p> <p>a. 方案不完整，与采购需求存在明显的响应缺项；</p> <p>b. 只对方案作出标题式的简单论证，并未展开分析或列明可行的具体解决方案；</p> <p>c. 部分资料、数据等响应方案的支撑材料提供过于简单。</p> <p><b>注 2：投标人的施工组织设计应当简洁精干，施工组织设计部分总页数不得超过 200 页，否则，施工组织设计将作零分计。</b></p>
--	--	--	--

投标人对上述提供的材料真实性负责，在评审结束后，成交公告发布前，采购人有权要求投标人出示上述证书原件作进一步核实，若投标人在规定期限内未出示相关原件核验或证明材料有造假的，作废标处理，不退还投标保证金并由投标人承担相应损失。投标人自行承担虚假应标的法律责任。

## 1、评审方法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

本项目投标人经与磋商小组进一步磋商后进行二次报价，二次报价将作为最终报价进行评审。磋商小组成员根据以上细则进行打分。投标报价：以本次即满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为磋商基准价，其价格分为满分。技术分、商务分由专家独立评出各投标人的技术与商务分，评审完毕提交汇总统计，得出各投标人的技术与商务分（每位磋商小组成员评分的算术平均值）。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。各投标得分出来后，按照高低分的原则进行排序，得分最高者为第一名，次高的为第二名，依此类推，依次进行排名。磋商小组向招标人推荐三名中标候选单位，评审结果排名第一的为本工项目的第一中标候选单位，次高的为第二中标候选单位，依此类推。

## 2、评审标准

## **2.1 初步评审标准**

2.1.1 资格审查标准：见评审办法前附表。

2.1.2 符合性审查标准：见评审办法前附表。

2.1.3 无效标审查标准：见评审办法前附表。

**2.2 分值构成与评分标准：**见评审办法前附表；

## **3、评审程序**

### **3.1 初步评审**

3.1.1 磋商小组依据本章第 2.1 款规定的标准对响应文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，磋商小组应否决其投标；

(1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(2) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### **3.2 详细评审**

3.2.1 对通过初步评审的响应文件，由磋商小组按评审办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。每个投标人最终得分为各评委打分的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 磋商小组发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，磋商小组可以认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效标处理。

### **3.3 响应文件的澄清和补正**

3.3.1 在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求投标人对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3 磋商小组对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一

步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

### **3.4 评审结果**

3.4.1 磋商小组按照投标人综合得分高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.4.2 磋商小组完成评审后，应当向招标人提交书面评审报告。

## **废标条件**

### **B1. 无效标条件**

投标人或其响应文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 响应文件未按本磋商文件要求送达的；

B1.2 投标人的法定代表人或委托代理人未按本磋商文件规定时间参加磋商会议的；

B1.3 响应文件包封套破损严重并且足以看见响应文件封面所有内容的；

B1.4 投标人参会代表应出示的证件不齐或证件无效的；

**B1.5 投标人的投标总价、各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金及其分部分项工程量清单各项综合单价超过已公布的最高投标限价及其他相应价格的；**

B1.6 投标文件中服务内容未响应或响应内容不满足招标文件要求的。

### **B2. 评审无效标条件**

投标人或其响应文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

~~B2.1 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；~~

B2.2 投标函的投标价格采用手写或做修改的；

B2.3 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；

B2.4 在资格审查、符合性审查、无效标审查中，磋商小组认定投标人的投标不符合评审办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

B2.5 响应文件对本磋商文件需承诺内容未作出承诺的；

B2.6 磋商小组认定投标人以低于成本报价竞标的；

B2.7 磋商小组认定响应文件异常一致或投标报价呈规律性差异的；

B2.8 磋商小组认定投标人串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

B2.9 违反法律法规规章相关规定的。

# 第六章 响应文件格式要求

(封面)

正本/副本

## 响 应 文 件

项目名称: \_\_\_\_\_

供 应 商: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或授权委托人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

投标日期: \_\_\_\_\_

# 目 录

(目录格式自拟, 要求投标人在投标文件中标注各项页码)

一、投标函	00
二、法定代表人身份证明书	00
三、法定代表人授权委托书	00
四、已标价工程量清单	00
五、供应商资格审查资料	00
六、商务文件	00
七、技术文件	00
八、其他资料	00

## 一、投标函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

本单位\_\_\_\_\_（供应商名称）已详细查阅了\_\_\_\_\_（项目名称）项目磋商文件全部内容（包括磋商文件的修改和补遗），现正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名、职务）代表\_\_\_\_\_（供应商名称）提交按磋商文件规定编制的响应文件正本 1 份，副本 2 份，电子响应文件 1 份。并已提交金额为\_\_\_\_\_元（人民币）的投标保证金。据此，授权签字人宣布同意如下：

（1）我方愿以大写：\_\_\_\_\_小写：（¥\_\_\_\_\_）的投标报价遵照磋商文件（和补充文件）的要求承担本合同项目的实施。

（2）本单位拟派的项目负责人\_\_\_\_\_，技术负责人\_\_\_\_\_。

（3）本单位承诺，如果我们的投标被接受，我们保证按规定时间与发包人签订合同。为保证合同的切实履行，保证按磋商文件规定提交履约保证金；

（4）本单位同意遵照磋商文件的全部内容，承担磋商文件中规定的全部责任和义务；

（5）本单位承诺，在磋商文件规定的时间内，如果我们撤回响应文件或中标后拒签合同，或未按规定提交履约保证金，我们同意采购人做出的没收投标保证金等决定；

（6）本单位愿意承担直至合同签订时为此项目投标所开支的一切费用；

（7）本响应文件有效期同磋商文件规定；

（8）除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分；

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明书

投标供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

**（注：需附上清晰可辨认的法定代表人身份证正反面复印件）**

投标供应商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_（采购人）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜等，其法律后果由我方承担。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

法定代表人身份证复印件 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 (身份证复印件需清晰可辨认)
法定代表人身份证复印件 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 (身份证复印件需清晰可辨认)

注：1. 身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章；

2. 本委托书需另行签署一份，在开标时验证被授权人身份时使用；

法定代表人（签字或签章）：

被授权代表（签字）：

供应商（加盖公章）：

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、已标价工程量清单

## 五、供应商资格审查资料

### 1. 供应商基本情况表(盖章)

#### 供应商基本情况表

投标供应商名称					
注册地址					
法定代表人姓名		技术职称		电话	
技术负责人姓名		技术职称		电话	
营业执照号			注册资本金		
企业资质					
基本账户银行			账 号		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		电子信箱		
经营范围					
备 注					

2、具有独立承担民事责任的能力：提供有效“统一社会信用代码”的营业执照；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺函加盖公章（格式自拟）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；提供承诺函加盖公章（格式自拟）

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺函加盖公章（格式自拟）；

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函（格式自拟）；

7、法律、行政法规规定的其他条件：①在“中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn/search/cr/](http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/)）”严重违法失信行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动；②在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”网站中未被列入失信被执行人；③在“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。

8、本项目属于整体专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位（供应商为中小企业的提供中小企业声明函，为监狱企业的提供监狱企业声明函，为残疾人福利性单位的提供残疾人福利性单位声明函）

9、提供建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质；（提供资质证书复印件加盖公章）；

10、提供有效的安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章）

## 六、商务文件

### (1) 商务偏离表

序号	商务条款	磋商文件商务条款要求内容	投标文件响应内容	偏离情况
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
	....			

注：无论供应商递交的投标文件与采购文件商务条款的要求是否有偏离，均应逐条列在商务偏离表中。

投标供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日期：    年    月    日

(2) 供应商认为需要提供的其他商务材料

## 七、技术文件

### (一) 技术要求承诺函

格式自拟

## (二) 施工组织设计

## 八、其他资料

### 1. 同意采购文件条款声明函；

### 同意采购文件条款声明

致：（采购人）

为响应你方组织的\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（项目编号）\_\_\_\_的磋商文件及相关服务，我方在参与投标前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括修改文件（如果有的话）和所有提供的参考资料以及有关附件，我方已完全明白并认为此磋商文件采购清单、技术要求及商务要求符合相关规定，且没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款。

投标供应商：\_\_\_\_\_（单位名称并加盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：    年    月    日

## 2、投标保证金缴纳证明资料

3. 投标供应商认为有必要提供的其他材料；

## 附件 1：中小企业声明函

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注：填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《财政部工业和信息化部关于印发政府采购促进中小企业发展暂行办法的通知》（财库[2011]181号）相关规定。

## 附件 2：残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商名称：\_\_\_\_\_（供应商名称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：        年    月    日

附：残疾人福利性单位证明材料。

附件 3：最终报价表

## 最终报价表

项目编号	
项目名称	
最终报价（元）	大写： _____ 小写： _____
备注	

中文大写金额数字应规范填写：如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等字样。

投标供应商名称： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_（签字或印章）

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 说明

1、竞争性磋商最终报价表于磋商结束后使用，供应商不需在递交响应文件时提交，本报价表用于现场填写最终报价。

2、最终报价不能超过第一次报价的。