

# 凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集建设项目

## 采购需求及内容

### 一、工程量清单

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 1 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1#楼						
		建筑装饰工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	0.38			
2	010401003002	实心砖墙（超高）	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	1			
3	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆	m3	41.3			
4	010402001002	砌块墙（超高）	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆	m3	9.84			
5	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.19			
6	010503005001	过梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.31			
7	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.31			
8	010515001001	现浇构件钢筋（三级钢）	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢	t	0.403			

9	010515001002	现浇构件钢筋 (一级钢)	1. 钢筋种类、规格:圆钢	t	0.29			
10	011102003001	公共空间块料楼 地面	1. 找平层厚度、砂浆 配合比:原混凝土凿 毛, 30厚C25混凝土找 平 2. 结合层厚度、砂浆 配合比:1: 3素水泥砂 浆找平; 聚氨酯防水 涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规 格、颜色:800*800灰 色	m2	56.11			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 2 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 嵌缝材料种类:水泥 浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清 理表面、上草酸打 蜡、磨光					
11	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆 配合比:原混凝土凿 毛, 30厚C25混凝土找 平 2. 粘结层厚度、材料 种类:1: 3素水泥砂浆 找平; 3. 面层材料品种、规 格、颜色:800*280*10 4. 勾缝材料种类:水泥 浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清 理表面、上草酸打 蜡、磨光	m2	32.1			

12	011102003002	厨房块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂料1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	13.6				
13	011102003003	卫生间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚泡沫混凝土垫层; 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂料1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300灰色	m2	20.7				
本页小计									

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 3 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光					

14	011104002001	竹、木（复合）地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3.面层材料品种、规格、颜色:条形复合地板	m2	66.52			
15	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥砂浆打底 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	68.5			
16	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	59.45			
17	011201001001	一般抹灰墙面	1.底层厚度、砂浆配合比:刷水泥砂浆一遍, 10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 2.面层厚度、砂浆配合比:满刮腻子2遍 3.装饰面材料种类:无机涂料(一底两面)	m2	311.08			
18	011204003001	厨房块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2.缝宽、嵌缝材料种类:刷水泥砂浆一遍; 18厚1:3水泥砂浆; 4厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实; 白水泥插缝	m2	31.77			
19	011204003002	卫生间块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2.缝宽、嵌缝材料种类:刷水泥砂浆一遍; 10厚1:3水泥砂浆; 挂钢丝网; 砂浆打底找平; 10	m2	23.65			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 4 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			厚1: 3水泥砂浆结合层; 4厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实; 白水泥插缝					
20	011207001001	轻钢龙骨隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨中距 竖≤600mm,横≤1500mm 2. 隔离层材料种类、规格:保温棉,挂镀锌铁网 3. 基层材料种类、规格:木工板基层,刷防火涂料两遍 4. 面层材料品种、规格、颜色:PC板面层,刷抗碱封底涂料,刷乳胶漆两遍	m2	46.24			
21	011302001001	300*300铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊顶高度2.8m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:300*300轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m2	34.08			
22	011302001002	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:公区3.3m;卧室3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:600*600轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	112.85			
23	020504002001	方搁栅沿边木	1. 木材品种:杉木 2. 防护材料种类、涂刷遍数:防火涂料3遍,清漆2遍	m3	1.36			
24	011301001001	一般抹灰天棚	1. 基层类型:水泥石灰砂浆拉毛 2. 抹灰厚度、材料种类:满刮腻子2遍,无机涂料(一底两面)	m2	56.9			
25	010801002001	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	3			
26	010801004001	木质防火门	木质防火门含五金	樘	1			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 5 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金地弹门 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6钢化中空玻璃	m <sup>2</sup>	7.62			
28	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金平开门 2. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m <sup>2</sup>	7.04			
29	010807001010	金属(断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度:1. 玻璃品种、厚度:70系列成品铝合金窗(5+9A+5中空玻璃)	m <sup>2</sup>	16.24			
30	010806003001	木橱窗	1. 玻璃品种、厚度:木窗制作安装,钢化玻璃 2. 防护材料种类:刷防火涂料2遍,清漆2遍	m <sup>2</sup>	20.16			
31	010810001001	窗帘	双层窗帘,一层纱一层布。	m	20.4			
32	011210006001	其他隔断	卫生间干湿分区,不锈钢磨砂玻璃隔断。	m <sup>2</sup>	15.68			
33	010808001001	(木)门窗套	1. 面层材料品种、规格:窗套,宽度100mm+150mm+100mm。 2. 防护材料种类:刷防火涂料2遍,清漆2遍	m <sup>2</sup>	41.35			
34	020202003001	栏杆	1. 石料种类、构件规格、构件式样:木质栏杆; 1.1m高 2. 防护材料种类:刷防火涂料2遍,清漆2遍	m	10.14			
35	011207001002	卧室床头墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,防火涂料2遍 2. 隔离层材料种类、规格:阻燃板,防火涂料2遍 3. 基层材料种类、规格:木饰面板	m <sup>2</sup>	20.02			
36	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:石材洗漱台	个	3			
37	011505011001	镜箱	1. 箱体材质、规格:木质镜箱	个	3			

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 6 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011501009001	厨房低柜	1. 材料种类、规格：石英石台面	m	3			
		设备安装工程						
39	031004006001	坐式大便器	1. 规格、类型：坐便器	组	3			
40	031004010001	双温花洒淋浴器	1. 材质、规格：双温花洒淋浴器	套	3			
41	031004001001	木桶瑶浴缸	1. 材质：木桶瑶浴缸	组	3			
42	031004003001	陶瓷洗脸盆	1. 材质：陶瓷洗脸盆	组	3			
43	030701003001	壁挂式1.5P空调器	1. 型号：1.5P空调器 2. 安装形式：壁挂	台	3			
44	030701003002	落地式3P空调器	1. 型号：3P空调器 2. 安装形式：落地式	台	1			
45	031006012001	80L电热水器	1. 型号、容积：80L电热水器	台	3			
46	031006013001	消毒柜	1. 型号、规格：消毒柜	台	1			
47	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1. 型号：厕所暖风机	个	3			
48	030404033001	风扇	1. 型号：换气扇	台	3			
49	030412001002	吸顶灯	1. 型号：吸顶灯	套	8			
50	030412001001	软线吊灯（室内）	1. 型号：室内垂线灯	套	9			
51	030412004003	嵌入式筒（孔）灯3W	1. 型号：筒灯	套	28			
52	030412004001	装饰灯（室外）	1. 型号：室外垂线灯	套	10			
53	030412004004	装饰灯（LED灯带）	1. 型号：LED灯带	m	15.4			

54	01B001	水电安装工程	1. 水电通信线路工程，含入户后全屋所有水管、线管、线槽、电线、通信线路、凿槽、封槽、穿墙、套管、插座、开关、控制闸阀、开关箱、楼层配电箱。工艺工法按照设计图纸及说明的要求施工，计价按市场价经济技术指标计。	m2	300.61			
55	01B002	消防工程	1. 入户后的线路，报警	m2	300.61			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 7 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			系统、喷淋系统、消火栓及灭火器等，需配合总体消防设置成统一系统。工艺工法按照设计图纸及说明的要求施工，计价按经济技术指标计。					
		家具家居						
56	01B019	商用电磁炉	1. 不含税价。	台	1			
57	01B020	双门冰箱	1. 不含税价，容积160L以上，国内知名品牌。	台	1			
58	01B021	吸油烟机	1. 不含税价，双通道排烟功率大于20m <sup>3</sup> /min，国内知名品牌。	台	1			
59	01B023	电饭煲	1. 不含税价，容积5L以上，国内知名品牌。	台	1			
60	01B025	厨具	1. 不含税价，砧板及各类大小刀具、锅具、铲、盆、盘、壶、篮、篓、罐、刷等厨房用具。	批	1			

61	01B026	餐具	1. 不含税价, 碗、碟、筷、盅、勺、杯、叉、刀等用餐器具(高档)。	套	10			
62	01B027	1.5m实木床+床垫(高档)	1. 不含税价, 国内知名品牌。	组	6			
63	01B028	1.5m床布草(高档)	1. 不含税价, 国内知名品牌。	套	12			
64	01B033	床头柜	1. 不含税价, 实木柜。	个	3			
65	01B034	实木挂衣架	1. 不含税价, 含实木衣架10付。	套	3			
66	01B035	客房设施	1. 不含税价, 开水壶、茶杯、水杯、烟灰缸、托盘、拖鞋、浴巾、脸巾、手巾、洗漱套装、吹风机、垃圾桶、纸巾盒等。	套	3			
67	01B036	消防六件套	1. 防毒面具、逃生绳、应急手电、灭火毯、小型灭火器、烟雾报警器	组	3			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集建设项目

标段:

第 8 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			等。					
68	01B039	餐桌(1桌4椅)	1. 不含税价, 按设计图纸和说明购置。	组	1			
69	01B040	茶桌(1桌6椅)	1. 不含税价, 按设计图纸和说明购置。	组	1			
70	01B044	品茗茶具	1. 不含税价, 按设计图纸和说明购置。	套	1			
71	01B046	麻将机(配4椅)	1. 不含税价, 按设计图纸和说明购置。	组	1			
72	01B048	装饰画	1. 不含税价, 按设计图纸和说明购置。	幅	2			
73	01B049	定制柜	1. 不含税价, 按设计图纸和说明定制安装。	m2	8.82			
		2#楼						

		建筑装饰工程						
74	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	0.84			
75	010401003005	实心砖墙(超高)	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	1			
76	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆	m3	119.01			
77	010402001004	砌块墙(超高)	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆	m3	18.49			
78	010503004002	圈梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	4.27			
79	010503005002	过梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.2			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 9 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
80	010502002002	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	4.42			
81	010515001003	现浇构件钢筋(三级钢)	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢	t	1.075			
82	010515001004	现浇构件钢筋(一级钢)	1. 钢筋种类、规格:圆钢	t	0.83			



								暂估价
			4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光					
86	011102003006	卫生间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚泡沫混凝土垫层; 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	50.49			
87	011104002002	竹、木(复合)地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:条形复合地板	m2	168.7			
88	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm高 2. 粘贴层厚度、材料种类:素水泥砂浆打底 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	166.23			
89	011105005002	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm高 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	162.9			
90	011201001002	一般抹灰墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比:刷水泥砂浆一遍, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:满刮腻子2遍	m2	811.25			
本页小计								

注: 为记取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 11 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 装饰面材料种类:无机涂料（一底两面）					
91	011204003003	厨房块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类:刷水泥砂浆一遍; 18厚1: 3水泥砂浆; 4厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实; 白水泥插缝	m2	82.92			
92	011204003004	卫生间块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类:刷水泥砂浆一遍; 10厚1: 3水泥砂浆; 挂钢丝网; 砂浆打底找平; 10厚1: 3水泥砂浆结合层; 4厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实; 白水泥插缝	m2	79.11			
93	011207001003	轻钢龙骨隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨中距 竖≤600mm, 横≤1500mm 2. 隔离层材料种类、规格:保温棉, 挂镀锌铁网 3. 基层材料种类、规格:木工板基层, 刷防火涂料两遍 4. 面层材料品种、规格、颜色:PC板面层, 刷抗碱封底涂料, 刷乳胶漆两遍	m2	105.36			
94	011302001003	300*300铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊顶高度 2.8m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:300*300轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m2	80.82			

95	011302001004	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:公区3.3m; 卧室3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:600*600轻钢龙骨	m2	343.62				
本页小计									

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 12 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层材料品种、规格:石膏板					
96	020504002002	方搁栅沿边木	1. 木材品种:杉木 2. 防护材料种类、涂刷遍数:防火涂料3遍,清漆2遍	m3	4.38			
97	011301001002	一般抹灰天棚	1. 基层类型:水泥石灰砂浆拉毛 2. 抹灰厚度、材料种类:满刮腻子2遍,无机涂料(一底两面)	m2	90.82			
98	010801002002	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	8			
99	010801004002	木质防火门	木质防火门含五金	樘	7			
100	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金推拉门 2. 玻璃品种、厚度:10厚钢化玻璃	m2	5.94			
101	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金地弹门 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6钢化中空玻璃	m2	4.32			
102	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金平开门 2. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m2	15.84			
103	010807001002	金属(断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度:70系列成品铝合金窗(5+9A+5中空玻璃)	m2	28.7			

104	010806003002	木橱窗	木窗制作安装, 钢化玻璃。	m2	59.04			
105	010810001002	窗帘	双层窗帘, 一层纱一层布。	m	50			
106	011210006002	其他隔断	卫生间干湿分区, 不锈钢磨砂玻璃隔断。	m2	42.59			
107	010808001002	(木) 门窗套	1. 面层材料品种、规格: 窗套, 宽度100mm+150mm+100mm。 2. 防护材料种类: 刷防火涂料2遍, 清漆2遍	m2	105.32			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 13 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
108	011207001004	卧室床头墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨, 防火涂料2遍 2. 隔离层材料种类、规格: 阻燃板, 防火涂料2遍 3. 基层材料种类、规格: 木饰面板	m2	40.69			
109	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 石材洗漱台	个	7			
110	011505011002	镜箱	1. 箱体材质、规格: 木质镜箱	个	7			
111	011501009002	厨房低柜	1. 材料种类、规格: 石英石台面	m	9			
		设备安装工程						
112	031004006002	坐式大便器	1. 规格、类型: 坐便器	组	7			
113	031004010002	双温花洒淋浴器	1. 材质、规格: 双温花洒淋浴器	套	7			
114	031004001002	木桶瑶浴缸	1. 材质: 木桶瑶浴缸	组	6			
115	031004003002	陶瓷洗脸盆	1. 材质: 陶瓷洗脸盆	组	7			
116	030701003003	壁挂式1.5P空调器	1. 型号: 1.5P空调器 2. 安装形式: 壁挂	台	9			
117	030701003004	落地式3P空调器	1. 型号: 3P空调器 2. 安装形式: 落地式	台	3			

118	031006012002	80L电热水器	1. 型号、容积:80L电热水器	台	9			
119	031006013002	消毒柜	1. 型号、规格:消毒柜	台	3			
120	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1. 型号:厕所暖风机	个	7			
121	030404033002	风扇	1. 型号:换气扇	台	3			
122	030412001003	吸顶灯	1. 型号:吸顶灯	套	13			
123	030412001004	软线吊灯(室内)	1. 型号:室内垂线灯	套	31			
124	030412004006	嵌入式筒(孔)灯3W	1. 型号:筒灯	套	81			
125	030412004007	装饰灯(室外)	1. 型号:室外垂线灯	套	16			
126	030412004008	装饰灯(LED灯带)	1. 型号:LED灯带	m	31.3			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 14 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
127	01B003	水电安装工程	1. 水电通信线路工程，含入户后全屋所有水管、线管、线槽、电线、通信线路、凿槽、封槽、穿墙、套管、插座、开关、控制闸阀、开关箱、配电箱。	m2	601.22			
128	01B004	消防工程	1. 入户后的线路，弱电、喷淋、消火栓，需配合总体消防设置成统一系统。	m2	601.22			
		家具家居						
129	01B053	商用电磁炉	1. 不含税价。	台	3			
130	01B054	双门冰箱	1. 不含税价，容积160L以上，国内知名品牌。	台	3			
131	01B055	吸油烟机	1. 不含税价，双通道排烟功率大于20m <sup>3</sup> /min，国内知名品牌。	台	3			

132	01B057	电饭煲	1. 不含税价，容积5L以上，国内知名品牌。	台	3			
133	01B059	厨具	1. 不含税价，砧板及各类大小刀具、锅具、铲、盆、盘、壶、篮、篓、罐、刷等厨房用具。	批	3			
134	01B060	餐具	1. 不含税价，碗、碟、筷、盅、勺、杯、叉、刀等用餐器具（高档）。	套	30			
135	01B061	1.5m实木床+床垫（高档）	1. 不含税价，国内知名品牌。	组	10			
136	01B062	1.5m床布草（高档）	1. 不含税价，国内知名品牌。	套	20			
137	01B063	1.8m实木床+床垫（高档）	1. 不含税价，国内知名品牌。	组	1			
138	01B064	1.8m床布草（高档）	1. 不含税价，国内知名品牌。	套	2			
139	01B067	床头柜	1. 不含税价，实木柜。	个	9			
140	01B068	实木挂衣架	1. 不含税价，含实木衣架10付。	套	6			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集建设项目

标段：

第 15 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
141	01B069	客房设施	1. 不含税价，开水壶、茶杯、水杯、烟灰缸、托盘、拖鞋、浴巾、脸巾、手巾、洗漱套装、吹风机、垃圾桶、纸巾盒等。	套	6			
142	01B070	消防六件套	1. 防毒面具、逃生绳、应急手电、灭火毯、小型灭火器、烟雾报警器等。	组	6			
143	01B073	餐桌（1桌4椅）	1. 不含税价，按设计图纸和说明购置。	组	4			
144	01B074	茶桌（1桌6椅）	1. 不含税价，按设计图纸和说明购置。	组	2			

145	01B076	餐桌（1桌8椅）	1. 不含税价，按设计图纸和说明购置。	组	2			
146	01B078	品茗茶具	1. 不含税价，按设计图纸和说明购置。	套	1			
147	01B080	麻将机（配4椅）	1. 不含税价，按设计图纸和说明购置。	组	2			
148	01B082	装饰画	1. 不含税价，按设计图纸和说明购置。	幅	4			
149	01B083	定制柜	1. 不含税价，按设计图纸和说明定制安装。	m2	15.12			
		3#楼						
		建筑装饰工程						
150	010401003007	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	0.63			
151	010401003008	实心砖墙（超高）	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	1			
152	010402001005	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚	m3	71.7			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目（预算审核）

标段：

第 16 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆					

153	010402001006	砌块墙（超高）	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型：200mm厚 3. 砂浆强度等级：M7.5干混砌筑砂浆	m3	13.7			
154	010503004003	圈梁	1. 混凝土强度等级：C30	m3	3.52			
155	010503005003	过梁	1. 混凝土强度等级：C30	m3	0.43			
156	010502002003	构造柱	1. 混凝土强度等级：C30	m3	2.22			
157	010515001005	现浇构件钢筋（三级钢）	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢	t	0.638			
158	010515001006	现浇构件钢筋（一级钢）	1. 钢筋种类、规格：圆钢	t	0.127			
159	011102003007	公共空间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：原混凝土凿毛，30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比：1：3素水泥砂浆找平；聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800灰色地砖 4. 嵌缝材料种类：水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求：清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	82.23			
160	011106002003	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：原混凝土凿毛，30厚C25混凝土找平 2. 粘结层厚度、材料种类：1：3素水泥砂浆找平； 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*280*10 4. 勾缝材料种类：水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求：清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	17.02			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 17 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
161	011102003008	厨房块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛,30厚C25混凝土找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3素水泥砂浆找平;聚氨酯防水涂膜1.5厚 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖 4.嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5.酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m <sup>2</sup>	10.45			
162	011102003009	卫生间块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛,30厚泡沫混凝土垫层;30厚C25混凝土找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3素水泥砂浆找平;聚氨酯防水涂膜1.5厚 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300灰色地砖 4.嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5.酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m <sup>2</sup>	45.67			
163	011104002003	竹、木(复合)地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛,30厚C25混凝土找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3素水泥砂浆找平;聚氨酯防水涂膜1.5厚 3.面层材料品种、规格、颜色:条形复合地板	m <sup>2</sup>	87.87			
164	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥砂浆打底	m	88.64			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 18 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色：地砖踢脚线					
165	011105005003	木质踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm高 2. 面层材料品种、规格、颜色：木质踢脚线	m	99.6			
166	011201001003	一般抹灰墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比：刷水泥砂浆一遍，10厚1：1：6水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比：满刮腻子2遍 3. 装饰面材料种类：无机涂料（一底两面）	m2	418.96			
167	011204003005	厨房块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类：刷水泥砂浆一遍；18厚1：3水泥砂浆；4厚强力胶粉泥粘接层，揉挤压实；白水泥插缝	m2	33.89			
168	011204003006	卫生间块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类：刷水泥砂浆一遍；10厚1：3水泥砂浆；挂钢丝网；砂浆打底找平；10厚1：3水泥砂浆结合层；4厚强力胶粉泥粘接层，揉挤压实；白水泥插缝	m2	89.39			

169	011207001005	轻钢龙骨隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 中距 竖≤600mm,横≤1500mm 2. 隔离层材料种类、规格:保温棉,挂镀锌铁网 3. 基层材料种类、规格:木工板基层,刷防火涂料两遍 4. 面层材料品种、规格、颜色:PC板面层,刷抗碱封底涂料,刷乳胶漆两遍	m2	78.88			
170	011302001005	300*300铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊顶高度 2. 8m	m2	55.67			
本页小计								

注:为记取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 19 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 龙骨材料种类、规格、中距:300*300轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板					
171	011302001006	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:公区3.3m;卧室3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:600*600轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	158.41			
172	020504002003	方搁栅沿边木	1. 木材品种:杉木 2. 防护材料种类、涂刷遍数:防火涂料3遍,清漆2遍	m3	2.18			
173	011301001003	一般抹灰天棚	1. 基层类型:水泥石灰砂浆拉毛 2. 抹灰厚度、材料种类:满刮腻子2遍,无机涂料(一底两面)	m2	28.29			

174	010801002003	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	5			
175	010801004003	木质防火门	木质防火门含五金	樘	1			
176	010802001006	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:铝合金推拉门 2.玻璃品种、厚度:10厚钢化玻璃	m2	3.96			
177	010802001007	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:铝合金地弹门 2.玻璃品种、厚度:6+12A+6钢化中空玻璃	m2	4.32			
178	010802001008	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m2	10.56			
179	010807001003	金属(断桥)窗	1.玻璃品种、厚度:70系列成品铝合金窗(5+9A+5中空玻璃)	m2	14.92			
180	010806003003	木橱窗	木窗制作安装,钢化玻璃。	m2	23.4			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 20 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
181	010810001003	窗帘	双层窗帘,一层纱一层布。	m	24.95			
182	011210006003	其他隔断	卫生间干湿分区,不锈钢磨砂玻璃隔断。	m2	24.08			
183	010808001003	(木)门窗套	1.面层材料品种、规格:窗套,宽度100mm+150mm+100mm。 2.防护材料种类:刷防水涂料2遍,清漆2遍	m2	42.64			
184	011207001006	卧室床头墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,防水涂料2遍 2.隔离层材料种类、规格:阻燃板,防水涂料2遍 3.基层材料种类、规格:木饰面板	m2	17.28			

185	011505001003	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 石材洗漱台	个	6			
186	011505011003	镜箱	1. 箱体材质、规格: 木质镜箱	个	6			
187	011501009003	厨房低柜	1. 材料种类、规格: 石英石台面	m	4.55			
		设备安装工程						
188	031004006003	坐式大便器	1. 规格、类型: 坐便器	组	5			
189	031004010003	双温花洒淋浴器	1. 材质、规格: 双温花洒淋浴器	套	6			
190	031004001003	木桶瑶浴缸	1. 材质: 木桶瑶浴缸	组	4			
191	031004003003	陶瓷洗脸盆	1. 材质: 陶瓷洗脸盆	组	6			
192	030701003005	壁挂式1.5P空调器	1. 型号: 1.5P空调器 2. 安装形式: 壁挂	台	5			
193	030701003006	落地式3P空调器	1. 型号: 3P空调器 2. 安装形式: 落地式	台	1			
194	031006012003	80L电热水器	1. 型号、容积: 80L电热水器	台	6			
195	031006013003	消毒柜	1. 型号、规格: 消毒柜	台	1			
196	030703011003	铝及铝合金风口、	1. 型号: 厕所暖风机	个	6			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 21 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		散流器						
197	030404033003	风扇	1. 型号: 换气扇	台	4			
198	030412001005	吸顶灯	1. 型号: 吸顶灯	套	7			
199	030412001006	软线吊灯(室内)	1. 型号: 室内垂线灯	套	12			
200	030412004010	嵌入式筒(孔)灯3W	1. 型号: 筒灯	套	51			
201	030412004011	装饰灯(室外)	1. 型号: 室外垂线灯	套	8			
202	030412004012	装饰灯(LED灯带)	1. 型号: LED灯带	m	14.4			

203	01B005	水电安装工程	1. 水电通信线路工程，含入户后全屋所有水管、线管、线槽、电线、通信线路、凿槽、封槽、穿墙、套管、插座、开关、控制闸阀、开关箱、配电箱。	m2	306.64			
204	01B006	消防工程	1. 入户后的线路，弱电、喷淋、消火栓，需配合总体消防设置成统一系统。	m2	306.64			
		家具家居						
205	01B087	商用电磁炉	1. 不含税价。	台	1			
206	01B088	双门冰箱	1. 不含税价，容积160L以上，国内知名品牌。	台	1			
207	01B089	吸油烟机	1. 不含税价，双通道排烟功率大于20m <sup>3</sup> /min，国内知名品牌。	台	1			
208	01B091	电饭煲	1. 不含税价，容积5L以上，国内知名品牌。	台	1			
209	01B093	厨具	1. 不含税价，砧板及各类大小刀具、锅具、铲、盆、盘、壶、篮、篓、罐、刷等厨房用具。	批	1			
210	01B094	餐具	1. 不含税价，碗、碟、筷、盅、勺、杯、叉、刀等用餐器具（高档）。	套	10			
211	01B095	1.5m实木床+床垫（高档）	1. 不含税价，国内知名品牌。	组	4			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 22 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
212	01B096	1.5m床布草（高档）	1. 不含税价，国内知名品牌。	套	8			

213	01B097	1.8m实木床+床垫 (高档)	1.不含税价,国内知名品牌。	组	2			
214	01B098	1.8m床布草(高档)	1.不含税价,国内知名品牌。	套	4			
215	01B101	床头柜	1.不含税价,实木柜。	个	6			
216	01B102	实木挂衣架	1.不含税价,含实木衣架10付。	套	4			
217	01B103	客房设施	1.不含税价,开水壶、茶杯、水杯、烟灰缸、托盘、拖鞋、浴巾、脸巾、手巾、洗漱套装、吹风机、垃圾桶、纸巾盒等。	套	4			
218	01B104	消防六件套	1.防毒面具、逃生绳、应急手电、灭火毯、小型灭火器、烟雾报警器等。	组	4			
219	01B107	餐桌(1桌4椅)	1.不含税价,按设计图纸和说明购置。	组	1			
220	01B108	茶桌(1桌6椅)	1.不含税价,按设计图纸和说明购置。	组	1			
221	01B110	餐桌(1桌8椅)	1.不含税价,按设计图纸和说明购置。	组	1			
222	01B112	品茗茶具	1.不含税价,按设计图纸和说明购置。	套	1			
223	01B114	麻将机(配4椅)	1.不含税价,按设计图纸和说明购置。	组	1			
224	01B116	装饰画	1.不含税价,按设计图纸和说明购置。	幅	3			
225	01B117	定制柜	1.不含税价,按设计图纸和说明定制安装。	m2	2.73			
		4#楼(香炉山康养旅居服务中心)						
		建筑装饰工程						
226	010401003010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2.墙体类型:200mm厚	m3	1			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 23 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆					
227	010401003011	实心砖墙（超高）	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	1			
228	010402001007	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆	m3	18.98			
229	010402001008	砌块墙（超高）	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆	m3	1.96			
230	010503004004	圈梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.06			
231	010503005004	过梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.02			
232	010502002004	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1			
233	010515001007	现浇构件钢筋（三级钢）	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢	t	0.066			
234	010515001008	现浇构件钢筋（一级钢）	1. 钢筋种类、规格:圆钢	t	0.048			
235	011102003010	公共空间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	107.9			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 24 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
236	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm高 2. 粘贴层厚度、材料种类:素水泥砂浆打底 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	46.2			
237	011201001004	一般抹灰墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比:刷水泥砂浆一遍, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:满刮腻子2遍 3. 装饰面材料种类:无机涂料（一底两面）	m <sup>2</sup>	163.33			
238	011301001004	一般抹灰天棚	1. 基层类型:水泥石灰砂浆拉毛 2. 抹灰厚度、材料种类:满刮腻子2遍, 无机涂料（一底两面）	m <sup>2</sup>	141.14			
239	010801004009	木质防火门	木质防火门含五金	樘	2			
240	010802001010	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金地弹门 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6钢化中空玻璃	m <sup>2</sup>	4.32			
241	010807001004	金属(断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度:70系列成品铝合金窗(5+9A+5中空玻璃)	m <sup>2</sup>	19.11			
242	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:小青瓦屋面, 木屋架顶	m <sup>2</sup>	11.5			
243	011406001001	抹灰面油漆	1. 底层厚度、砂浆配合比:刷水泥砂浆一遍, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:满刮腻子2遍 3. 装饰面材料种类:外墙面木纹漆3遍	m <sup>2</sup>	89			
		设备安装工程						
244	030412001007	吸顶灯	1. 型号:吸顶灯	套	1			
245	030412004014	嵌入式筒(孔)灯3W	1. 型号:筒灯	套	30			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 25 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
246	030412004015	装饰灯（室外）	1. 型号:室外垂线灯	套	6			
247	01B007	水电安装工程	1. 水电通信线路工程，含入户后全屋所有水管、线管、线槽、电线、通信线路、凿槽、封槽、穿墙、套管、插座、开关、控制闸阀、开关箱、配电箱。	m2	107.6			
248	01B008	消防工程	1. 入户后的线路，弱电、喷淋、消火栓，需配合总体消防设置成统一系统。	m2	107.6			
		家具家居						
		5#楼						
		建筑装饰工程						
249	010401003013	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	0.64			
250	010401003014	实心砖墙（超高）	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	1			
251	010402001009	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆	m3	9.73			

252	010402001010	砌块墙（超高）	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型：200mm厚 3. 砂浆强度等级：M7.5 干混砌筑砂浆	m3	3			
253	010503004005	圈梁	1. 混凝土强度等级：C30	m3	1.87			
254	010503005005	过梁	1. 混凝土强度等级：C30	m3	0.07			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 26 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
255	010502002005	构造柱	1. 混凝土强度等级：C30	m3	1			
256	010515001009	现浇构件钢筋（三级钢）	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢	t	0.679			
257	010515001010	现浇构件钢筋（一级钢）	1. 钢筋种类、规格：圆钢	t	0.191			
258	011102003013	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：原混凝土凿毛，40厚水泥砂浆找平	m2	41.45			
259	011102003015	卫生间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：原混凝土凿毛，30厚泡沫混凝土垫层；30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比：1：3素水泥砂浆找平；聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*300灰色地砖 4. 嵌缝材料种类：水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求：清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	2.88			

260	011201001005	一般抹灰墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比:刷水泥砂浆一遍, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:满刮腻子2遍 3. 装饰面材料种类:无机涂料(一底两面)	m2	104.23			
261	011204003010	卫生间块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类:刷水泥砂浆一遍; 10厚1: 3水泥砂浆; 挂钢丝网; 砂浆打底找平; 10厚1: 3水泥砂浆结合层; 4厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实; 白水泥插缝	m2	12.94			
262	011302001009	300*300铝扣板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格	m2	2.88			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 27 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		天棚	格、高度:吊顶高度 2.8m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:300*300轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板					
263	011302001010	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:公区3.3m; 卧室3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:600*600轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	28.32			

264	011301001005	一般抹灰天棚	1. 基层类型:水泥石灰砂浆拉毛 2. 抹灰厚度、材料种类:满刮腻子2遍,无机涂料(一底两面)	m2	13.13			
265	010801002005	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	4			
266	010801004005	木质防火门	木质防火门含五金	樘	2			
267	010802001013	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金地弹门 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6钢化中空玻璃	m2	4.32			
268	010802001014	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金平开门 2. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m2	1.98			
269	010807001005	金属(断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度:70系列成品铝合金窗(5+9A+5中空玻璃)	m2	6.48			
270	011207001019	卧室床头墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,防火涂料2遍 2. 隔离层材料种类、规格:阻燃板,防火涂料2遍 3. 基层材料种类、规格:木饰面板	m2	4.73			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 28 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
271	011505001005	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:石材洗漱台	个	1			
272	011505011005	镜箱	1. 箱体材质、规格:木质镜箱	个	1			



		家具家居						
286	01B167	1.2m实木床+床垫 (高档)	1. 不含税价, 国内知名品牌。	组	6			
		6#楼						
		建筑装饰工程						
287	010401003016	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	0.64			
288	010401003017	实心砖墙(超高)	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	1			
289	010402001011	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆	m3	90.6			
290	010402001012	砌块墙(超高)	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆	m3	14.01			
291	010503004006	圈梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.31			
292	010503005006	过梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.38			
293	010502002006	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.25			
294	010515001011	现浇构件钢筋 (三级钢)	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢	t	0.486			
295	010515001012	现浇构件钢筋 (一级钢)	1. 钢筋种类、规格:圆钢	t	0.315			
296	011102003016	公共空间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配	m2	181.08			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光					
297	011106002006	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 粘结层厚度、材料种类:1: 3素水泥砂浆找平; 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*280*10 4. 勾缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	51.48			
298	011102003017	厨房块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	41.12			
299	011102003018	卫生间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚泡沫混凝土垫层; 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找	m2	45.59			

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 31 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			平；聚氨酯防水涂膜 1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光					
300	011104002006	竹、木（复合）地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛，30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1：3素水泥砂浆找平；聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:条形复合地板	m <sup>2</sup>	113.96			
301	011105003006	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm高 2. 粘贴层厚度、材料种类:素水泥砂浆打底 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	111.8			
302	011105005006	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm高 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	168.26			
303	011201001006	一般抹灰墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比:刷水泥砂浆一遍，10厚1：1：6水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:满刮腻子2遍 3. 装饰面材料种类:无机涂料（一底两面）	m <sup>2</sup>	678.69			

304	011204003011	厨房块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类:刷水泥砂浆一遍; 18厚1: 3水泥砂浆; 4厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实; 白水泥插缝	m2	107.11			
305	011204003012	卫生间块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖	m2	81.21			
本页小计								

注: 为记取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 32 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 缝宽、嵌缝材料种类:刷水泥砂浆一遍; 10厚1: 3水泥砂浆; 挂钢丝网; 砂浆打底找平; 10厚1: 3水泥砂浆结合层; 4厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实; 白水泥插缝					
306	011207001011	轻钢龙骨隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨中距 竖≤600mm, 横≤1500mm 2. 隔离层材料种类、规格:保温棉, 挂镀锌铁网 3. 基层材料种类、规格:木工板基层, 刷防火涂料两遍 4. 面层材料品种、规格、颜色:PC板面层, 刷抗碱封底涂料, 刷乳胶漆两遍	m2	51.29			

307	011302001011	300*300铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊顶高度 2. 8m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:300*300轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m2	85.86			
308	011302001012	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:公区3.3m; 卧室3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:600*600轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	277.73			
309	020504002006	方搁栅沿边木	1. 木材品种:杉木 2. 防护材料种类、涂刷遍数:防火涂料3遍, 清漆2遍	m3	3.16			
310	011301001006	一般抹灰天棚	1. 基层类型:水泥石灰砂浆拉毛 2. 抹灰厚度、材料种类:满刮腻子2遍, 无机涂料(一底两面)	m2	73.55			
本页小计								

注:为记取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 33 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
311	010801002006	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	5			
312	010801004006	木质防火门	木质防火门含五金	樘	3			
313	010802001015	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金推拉门 2. 玻璃品种、厚度:10厚钢化玻璃	m2	19			
314	010802001016	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金地弹门 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6钢化中空玻璃	m2	13.68			

315	010802001017	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m2	12.32			
316	010807001006	金属(断桥)窗	1.玻璃品种、厚度:70系列成品铝合金窗(5+9A+5中空玻璃)	m2	29.76			
317	010806003006	木橱窗	木窗制作安装,钢化玻璃。	m2	42.48			
318	010810001006	窗帘	双层窗帘,一层纱一层布。	m	38.8			
319	011210006006	其他隔断	卫生间干湿分区,不锈钢磨砂玻璃隔断。	m2	25.48			
320	010808001006	(木)门窗套	1.面层材料品种、规格:窗套,宽度100mm+150mm+100mm。 2.防护材料种类:刷防水涂料2遍,清漆2遍	m2	92.52			
321	020202003002	栏杆	1.石料种类、构件规格、构件式样:木质栏杆;1.1m高 2.防护材料种类:刷防水涂料2遍,清漆2遍	m	16.21			
322	011207001012	卧室床头墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,防水涂料2遍 2.隔离层材料种类、规格:阻燃板,防水涂料2遍 3.基层材料种类、规格:	m2	27.69			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 34 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			木饰面板					
323	011505001006	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材洗漱台	个	7			
324	011505011006	镜箱	1.箱体材质、规格:木质镜箱	个	7			
325	011501009006	厨房低柜	1.材料种类、规格:石英石台面	m	18.1			



341	01B012	消防工程	1. 入户后的线路, 弱电、喷淋、消火栓, 需配合总体消防设置成统一系统。	m2	491.64			
		家具家居						
342	01B197	1.5m实木床+床垫(高档)	1. 不含税价, 国内知名品牌。	组	10			
343	01B198	1.5m床布草(高档)	1. 不含税价, 国内知名品牌。	套	20			
344	01B203	床头柜	1. 不含税价, 实木柜。	个	7			
345	01B204	实木挂衣架	1. 不含税价, 含实木衣架10付。	套	5			
346	01B205	客房设施	1. 不含税价, 开水壶、茶杯、水杯、烟灰缸、托盘、拖鞋、浴巾、脸巾、手巾、洗漱套装、吹风机、垃圾桶、纸巾盒等。	套	5			
347	01B206	消防六件套	1. 防毒面具、逃生绳、应急手电、灭火毯、小型灭火器、烟雾报警器等。	组	5			
348	01B210	茶桌(1桌6椅)	1. 不含税价, 按设计图纸和说明购置。	组	2			
349	01B214	品茗茶具	1. 不含税价, 按设计图纸和说明购置。	套	1			
		7#楼						
		建筑装饰工程						
350	010401003019	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	0.33			
351	010401003020	实心砖墙(超高)	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	1			
352	010402001013	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度	m3	79.2			
本页小计								

注: 为记取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5 干混砌筑砂浆					
353	010402001014	砌块墙（超高）	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5 干混砌筑砂浆	m3	13.97			
354	010503004007	圈梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.1			
355	010503005007	过梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.27			
356	010502002007	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	3.05			
357	010515001013	现浇构件钢筋（三级钢）	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢	t	0.643			
358	010515001014	现浇构件钢筋（一级钢）	1. 钢筋种类、规格:圆钢	t	0.264			
359	011102003019	公共空间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	105.05			
360	011106002007	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 粘结层厚度、材料种类:1: 3素水泥砂浆找平; 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*280*10 4. 勾缝材料种类:水泥浆	m2	46.43			

本页小计		
------	--	--

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 37 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			插缝 5. 酸洗、打蜡要求：清理表面、上草酸打蜡、磨光					
361	011102003020	厨房块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：原混凝土凿毛，30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比：1：3素水泥砂浆找平；聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800灰色地砖 4. 嵌缝材料种类：水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求：清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	20.2			
362	011102003021	卫生间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：原混凝土凿毛，30厚泡沫混凝土垫层；30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比：1：3素水泥砂浆找平；聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*300灰色地砖 4. 嵌缝材料种类：水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求：清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	46.27			

363	011104002007	竹、木（复合）地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3.面层材料品种、规格、颜色:条形复合地板	m2	100.69				
本页小计									

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 38 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
364	011105003007	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥砂浆打底 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	111.65			
365	011105005007	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	89.9			
366	011201001007	一般抹灰墙面	1.底层厚度、砂浆配合比:刷水泥砂浆一遍,10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 2.面层厚度、砂浆配合比:满刮腻子2遍 3.装饰面材料种类:无机涂料(一底两面)	m2	540.33			
367	011204003013	厨房块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2.缝宽、嵌缝材料种类:刷水泥砂浆一遍;18厚1:3水泥砂浆;4厚强力胶粉泥粘接层,揉挤压实;白水泥插缝	m2	71.97			

368	011204003014	卫生间块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类:刷水泥砂浆一遍;10厚1:3水泥砂浆;挂钢丝网;砂浆打底找平;10厚1:3水泥砂浆结合层;4厚强力胶粉泥粘接层,揉挤压实;白水泥插缝	m2	91.63			
369	011207001013	轻钢龙骨隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨中距 竖≤600mm,横≤1500mm 2. 隔离层材料种类、规格:保温棉,挂镀锌铁网 3. 基层材料种类、规格:木工板基层,刷防火涂料两遍 4. 面层材料品种、规格、颜色:PC板面层,刷	m2	69.84			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 39 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			抗碱封底涂料,刷乳胶漆两遍					
370	011302001013	300*300铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊顶高度2.8m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:300*300轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m2	66.02			

371	011302001014	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 公区3.3m; 卧室3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 600*600轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 石膏板	m2	182.46			
372	020504002007	方搁栅沿边木	1. 木材品种: 杉木 2. 防护材料种类、涂刷遍数: 防火涂料3遍, 清漆2遍	m3	2.31			
373	011301001007	一般抹灰天棚	1. 基层类型: 水泥石灰砂浆拉毛 2. 抹灰厚度、材料种类: 满刮腻子2遍, 无机涂料(一底两面)	m2	88.72			
374	010801002007	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	5			
375	010801004010	木质防火门	木质防火门含五金	樘	1			
376	010802001018	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质: 铝合金推拉门 2. 玻璃品种、厚度: 10厚钢化玻璃	m2	3.96			
377	010802001019	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质: 铝合金地弹门 2. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6钢化中空玻璃	m2	3.96			
378	010802001020	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质: 铝合金平开门 2. 玻璃品种、厚度: 5mm钢化玻璃	m2	12.32			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 40 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
379	010807001007	金属(断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度: 70系列成品铝合金窗(5+9A+5中空玻璃)	m2	13.44			
380	010806003007	木橱窗	木窗制作安装, 钢化玻璃。	m2	27.5			

381	010810001007	窗帘	双层窗帘，一层纱一层布。	m	28.3			
382	011210006007	其他隔断	卫生间干湿分区，不锈钢磨砂玻璃隔断。	m2	27.44			
383	010808001007	(木)门窗套	1. 面层材料品种、规格:窗套，宽度100mm+150mm+100mm。 2. 防护材料种类:刷防水涂料2遍，清漆2遍	m2	45.37			
384	020202003003	栏杆	1. 石料种类、构件规格、构件式样:木质栏杆；1.1m高 2. 防护材料种类:刷防水涂料2遍，清漆2遍	m	12.67			
385	011207001014	卧室床头墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨，防水涂料2遍 2. 隔离层材料种类、规格:阻燃板，防水涂料2遍 3. 基层材料种类、规格:木饰面板	m2	30.62			
386	011505001007	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:石材洗漱台	个	6			
387	011505011007	镜箱	1. 箱体材质、规格:木质镜箱	个	6			
388	011501009007	厨房低柜	1. 材料种类、规格:石英石台面	m	10.1			
		设备安装工程						
389	031004006009	坐式大便器	1. 规格、类型:坐便器	组	5			
390	031004006010	蹲式大便器	1. 材质:陶瓷蹲便器	组	1			
391	031004010007	双温花洒淋浴器	1. 材质、规格:双温花洒淋浴器	套	5			
392	031004001007	木桶瑶浴缸	1. 材质:木桶瑶浴缸	组	5			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 41 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
393	031004003007	陶瓷洗脸盆	1. 材质:陶瓷洗脸盆	组	6			

394	030701003013	壁挂式1.5P空调器	1. 型号:1.5P空调器 2. 安装形式:壁挂	台	6			
395	030701003022	落地式2P空调器	1. 型号:2P空调器 2. 安装形式:落地式	台	1			
396	030701003014	落地式3P空调器	1. 型号:3P空调器 2. 安装形式:落地式	台	1			
397	031006012007	80L电热水器	1. 型号、容积:80L电热水器	台	7			
398	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1. 型号:厕所暖风机	个	6			
399	030404033007	风扇	1. 型号:换气扇	台	4			
400	030412001013	吸顶灯	1. 型号:吸顶灯	套	13			
401	030412001014	软线吊灯(室内)	1. 型号:室内垂线灯	套	17			
402	030412004026	嵌入式筒(孔)灯3W	1. 型号:筒灯	套	55			
403	030412004027	装饰灯(室外)	1. 型号:室外垂线灯	套	6			
404	030412004028	装饰灯(LED灯带)	1. 型号:LED灯带	m	23.55			
405	01B013	水电安装工程	1. 水电通信线路工程,含入户后全屋所有水管、线管、线槽、电线、通信线路、凿槽、封槽、穿墙、套管、插座、开关、控制闸阀、开关箱、配电箱。	m2	422.24			
406	01B014	消防工程	1. 入户后的线路,弱电、喷淋、消火栓,需配合总体消防设置成统一系统。	m2	422.24			
		家具家居						
407	01B231	1.5m实木床+床垫(高档)	1. 不含税价,国内知名品牌。	组	8			
408	01B232	1.5m床布草(高档)	1. 不含税价,国内知名品牌。	套	16			
409	01B233	1.8m实木床+床垫(高档)	1. 不含税价,国内知名品牌。	组	1			
410	01B234	1.8m床布草(高档)	1. 不含税价,国内知名品牌。	套	2			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集建设项目

标段:

第 42 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合价	其中
								暂估价
411	01B237	床头柜	1. 不含税价, 实木柜。	个	10			
412	01B238	实木挂衣架	1. 不含税价, 含实木衣架10付。	套	5			
413	01B239	客房设施	1. 不含税价, 开水壶、茶杯、水杯、烟灰缸、托盘、拖鞋、浴巾、脸巾、手巾、洗漱套装、吹风机、垃圾桶、纸巾盒等。	套	5			
414	01B240	消防六件套	1. 防毒面具、逃生绳、应急手电、灭火毯、小型灭火器、烟雾报警器等。	组	5			
415	01B244	茶桌(1桌6椅)	1. 不含税价, 按设计图纸和说明购置。	组	2			
416	01B248	品茗茶具	1. 不含税价, 按设计图纸和说明购置。	套	1			
		8#楼						
		建筑装饰工程						
417	010401003022	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	0.16			
418	010401003023	实心砖墙(超高)	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5干混砌筑砂浆	m3	1			
419	010402001015	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5干混砌筑砂浆	m3	10.97			
420	010402001016	砌块墙(超高)	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:200mm厚	m3	2.44			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 砂浆强度等级:M7.5 干混砌筑砂浆					
421	010503004008	圈梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.54			
422	010503005008	过梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.62			
423	010502002008	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.56			
424	010515001015	现浇构件钢筋 (三级钢)	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢	t	0.402			
425	010515001016	现浇构件钢筋 (一级钢)	1. 钢筋种类、规格:圆钢	t	0.24			
426	011102003022	公共空间块料楼 地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	34.52			
427	011106002008	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 粘结层厚度、材料种类:1: 3素水泥砂浆找平; 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*280*10 4. 勾缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	14.8			
428	011102003023	厨房块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找	m2	2.93			

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 44 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			平；聚氨酯防水涂膜 1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光					
429	011102003024	卫生间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚泡沫混凝土垫层; 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	19.12			
430	011104002008	竹、木（复合）地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:条形复合地板	m2	31.31			

431	011105003008	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm高 2. 粘贴层厚度、材料种类:素水泥砂浆打底 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	42.9			
432	011105005008	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm高 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	24.56			
433	011201001008	一般抹灰墙面	1. 底层厚度、砂浆配合	m2	170.18			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 45 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比:刷水泥砂浆一遍, 10厚1:1:6水泥石灰 砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配 合比:满刮腻子2遍 3. 装饰面材料种类:无 机涂料(一底两面)					
434	011204003015	厨房块料墙面	1. 面层材料品种、规 格、颜色:300*600墙 砖 2. 缝宽、嵌缝材料种 类:刷水泥砂浆一遍; 18厚1:3水泥砂浆;4 厚强力胶粉泥粘接 层,揉挤压实;白水 泥插缝	m2	10.85			
435	011204003016	卫生间块料墙面	1. 面层材料品种、规 格、颜色:300*600墙 砖 2. 缝宽、嵌缝材料种 类:刷水泥砂浆一遍; 10厚1:3水泥砂浆; 挂钢丝网;砂浆打底 找平;10厚1:3水泥 砂浆结合层;4厚强力 胶粉泥粘接层,揉挤 压实;白水泥石插缝	m2	45.66			

436	011207001015	轻钢龙骨隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 中距 竖≤600mm,横≤1500mm 2. 隔离层材料种类、规格:保温棉,挂镀锌铁网 3. 基层材料种类、规格:木工板基层,刷防火涂料两遍 4. 面层材料品种、规格、颜色:PC板面层,刷抗碱封底涂料,刷乳胶漆两遍	m2	8			
437	011302001015	300*300铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊顶高度 2. 8m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:300*300轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m2	21.94			
438	011302001016	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规	m2	64.02			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 46 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格、高度:公区3.3m; 卧室3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:600*600轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:石膏板					
439	011301001008	一般抹灰天棚	1. 基层类型:水泥石灰砂浆拉毛 2. 抹灰厚度、材料种类:满刮腻子2遍,无机涂料(一底两面)	m2	25.64			
440	010801002008	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	7			
441	010801004008	木质防火门	木质防火门含五金	樘	2			

442	010802001022	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:铝合金地弹门 2.玻璃品种、厚度:6+12A+6钢化中空玻璃	m2	3.96			
443	010802001023	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m2	8.8			
444	010807001008	金属(断桥)窗	1.玻璃品种、厚度:70系列成品铝合金窗(5+9A+5中空玻璃)	m2	6.62			
445	020202003004	栏杆	1.石料种类、构件规格、构件式样:木质栏杆;1.1m高 2.防护材料种类:刷防火涂料2遍,清漆2遍	m	3.8			
446	011207001016	卧室床头墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,防火涂料2遍 2.隔离层材料种类、规格:阻燃板,防火涂料2遍 3.基层材料种类、规格:木饰面板	m2	9.26			
447	011505001008	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材洗漱台	个	4			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 47 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
448	011505011008	镜箱	1.箱体材质、规格:木质镜箱	个	4			
449	011406001004	抹灰面油漆	1.底层厚度、砂浆配合比:刷水泥砂浆一遍,10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 2.面层厚度、砂浆配合比:满刮腻子2遍 3.装饰面材料种类:外墙面木纹漆3遍	m2	37.84			
		设备安装工程						

450	031004006011	坐式大便器	1. 规格、类型:坐便器	组	3			
451	031004010008	双温花洒淋浴器	1. 材质、规格:双温花洒淋浴器	套	5			
452	031004003008	陶瓷洗脸盆	1. 材质:陶瓷洗脸盆	组	4			
453	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1. 型号:厕所暖风机	个	4			
454	030404033008	风扇	1. 型号:换气扇	台	4			
455	030412001015	吸顶灯	1. 型号:吸顶灯	套	9			
456	030412001016	软线吊灯(室内)	1. 型号:室内垂线灯	套	12			
457	030412004030	嵌入式筒(孔)灯3W	1. 型号:筒灯	套	49			
458	030412004031	装饰灯(室外)	1. 型号:室外垂线灯	套	6			
459	030412004032	装饰灯(LED灯带)	1. 型号:LED灯带	m	7.12			
460	01B015	水电安装工程	1. 水电通信线路工程, 含入户后全屋所有水管、线管、线槽、电线、通信线路、凿槽、封槽、穿墙、套管、插座、开关、控制闸阀、开关箱、配电箱。	m2	116.96			
461	01B016	消防工程	1. 入户后的线路, 弱电、喷淋、消火栓, 需配合总体消防设置成统一系统。	m2	292.4			
		家具家居						
462	01B265	1.5m实木床+床垫(高档)	1. 不含税价, 国内知名品牌。	组	6			
本页小计								

注: 为记取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集建设项目

标段:

第 48 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		9#楼						
		建筑装饰工程						



								暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光					
473	011106002009	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 粘结层厚度、材料种类:1: 3素水泥砂浆找平; 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*280*10 4. 勾缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	13.34			
474	011102003027	卫生间块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚泡沫混凝土垫层; 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300灰色地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆插缝 5. 酸洗、打蜡要求:清理表面、上草酸打蜡、磨光	m2	14.76			
475	011104002009	竹、木(复合)地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比:原混凝土凿毛, 30厚C25混凝土找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3素水泥砂浆找平; 聚氨酯防水涂膜1.5厚	m2	44.9			
本页小计								

注: 为记取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色：条形复合地板					
476	011105003009	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm高 2. 粘贴层厚度、材料种类：素水泥砂浆打底 3. 面层材料品种、规格、颜色：地砖踢脚线	m	31.38			
477	011105005009	木质踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm高 2. 面层材料品种、规格、颜色：木质踢脚线	m	35			
478	011201001009	一般抹灰墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比：刷水泥砂浆一遍，10厚1：1：6水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比：满刮腻子2遍 3. 装饰面材料种类：无机涂料（一底两面）	m <sup>2</sup>	180.1			
479	011204003018	卫生间块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类：刷水泥砂浆一遍；10厚1：3水泥砂浆；挂钢丝网；砂浆打底找平；10厚1：3水泥砂浆结合层；4厚强力胶粉泥粘接层，揉挤压实；白水泥插缝	m <sup>2</sup>	40.1			
480	011207001017	轻钢龙骨隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨中距 竖≤600mm，横≤1500mm 2. 隔离层材料种类、规格：保温棉，挂镀锌铁网 3. 基层材料种类、规格：木工板基层，刷防火涂料两遍 4. 面层材料品种、规格、颜色：PC板面层，刷抗碱封底涂料，刷乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	11.37			

481	011302001017	300*300铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊顶高度 2. 8m 2. 龙骨材料种类、规	m2	14.66				
本页小计									

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段：

第 51 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、中距:300*300轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板					
482	011302001018	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:公区3.3m; 卧室3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:600*600轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	64.7			
483	011301001009	一般抹灰天棚	1. 基层类型:水泥石灰砂浆拉毛 2. 抹灰厚度、材料种类:满刮腻子2遍,无机涂料(一底两面)	m2	20.95			
484	010801002009	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	6			
485	010801004011	木质防火门	木质防火门含五金	樘	2			
486	010802001025	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金地弹门 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6钢化中空玻璃	m2	6.6			
487	010802001026	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金平开门 2. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m2	7.04			
488	010807001009	金属(断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度:70系列成品铝合金窗(5+9A+5中空玻璃)	m2	5.76			

489	020202003005	栏杆	1.石料种类、构件规格、构件式样:木质栏杆; 1.1m高 2.防护材料种类:刷防火涂料2遍, 清漆2遍	m	10.14			
490	011207001018	卧室床头墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨, 防火涂料2遍 2.隔离层材料种类、规格:阻燃板, 防火涂料2遍	m <sup>2</sup>	12.47			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 52 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.基层材料种类、规格:木饰面板					
491	011505001009	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材洗漱台	个	4			
492	011505011009	镜箱	1.箱体材质、规格:木质镜箱	个	4			
493	011406001003	抹灰面油漆	1.底层厚度、砂浆配合比:刷水泥砂浆一遍, 10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 2.面层厚度、砂浆配合比:满刮腻子2遍 3.装饰面材料种类:外墙面木纹漆3遍	m <sup>2</sup>	35.6			
		设备安装工程						
494	031004006013	坐式大便器	1.规格、类型:坐便器	组	4			
495	031004010009	双温花洒淋浴器	1.材质、规格:双温花洒淋浴器	套	4			
496	031004003009	陶瓷洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆	组	4			
497	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.型号:厕所暖风机	个	4			
498	030404033009	风扇	1.型号:换气扇	台	4			
499	030412001017	吸顶灯	1.型号:吸顶灯	套	8			
500	030412001018	软线吊灯(室	1.型号:室内垂线灯	套	12			

		内)						
501	030412004034	嵌入式筒(孔)灯3W	1. 型号:筒灯	套	46			
502	030412004035	装饰灯(室外)	1. 型号:室外垂线灯	套	6			
503	030412004036	装饰灯(LED灯带)	1. 型号:LED灯带	m	9.59			
504	01B017	水电安装工程	1. 水电通信线路工程, 含入户后全屋所有水管、线管、线槽、电线、通信线路、凿槽、封槽、穿墙、套管、插座、开关、控制闸阀、开关箱、配电箱。	m2	112.22			
505	01B018	消防工程	1. 入户后的线路, 弱电、喷淋、消火栓, 需配合总体消防设置成统一系统。	m2	280.54			
本页小计								

注: 为记取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 凯里市万潮镇盐井村香炉山康养旅居宿集  
建设项目

标段:

第 53 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		家具家居						
506	01B299	1.5m实木床+床垫(高档)	1. 不含税价, 国内知名品牌。	组	6			
507	01B301	1.8m实木床+床垫(高档)	1. 不含税价, 国内知名品牌。	组	1			
		附属工程						
		拆除工程						
	1	单价措施项目费						
508	011702008001	圈梁		m2	180.43			
509	011702009001	过梁		m2	96.99			
510	011702003001	构造柱		m2	82.57			
511	011701001001	综合脚手架		m2	2518.73			
512	011703001001	垂直运输		m2	1259.37			



中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果（格式详见投标文件格式范本）。

特殊资格要求：1、①具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并提供声明在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。②具备有效的安全生产许可证。③项目负责人资格要求：系已在投标单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且声明未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）；2、中小企业声明函，供应商需属于中小企业方可参与本项目采购活动。供应商需提供中小企业声明函，不提供中小企业声明函的视为不属于中小企业，拒绝投标

## 四、评分办法

本项目采用综合评分法。