同意公示。
2025.7.20.

铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目采购需求公示

1. 项目名称：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目

2. 项目编号：FHGJTR-2025-08

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 公示期限（不少于 2 个工作日）:2025 年 7 月21日——2025 年 7 月23日

5. 采购预算：1620000.00 元

6. 最高限价：1606700.00 元

7. 采购预算确定依据：高新区财政局政府采购审批表

7. 采购单位名称：松桃苗族自治县人民政府大兴街道办事处

联系地址：大兴街道办事处

项目联系人：陈前

联系电话：0856-5260529

8. 采购代理机构全称：丰汇国际项目管理有限公司

联系地址：陕西省西安市碑林区长安北路永宁国际（大话南门）20 楼 2003 室

项目联系人：王玲

联系电话：15121666573

9. 任何单位和个人对本项目采购文件需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

第三章　采购需求

一、采购清单

4#栋、3#栋车间维修改造工程　工程

招标工程量清单

招　标　人：松桃苗族自治县人民政府大兴街道办事处

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

年　月　日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		装饰装修工程						
		拆除工程						
1	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间大便器	套	17			
2	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具高度:见图纸及现场 2.灯具种类:软线吊灯	套	23			
3	011604002001	立面抹灰层拆除（内墙）	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	1837.79			
4	011604002002	立面抹灰层拆除（外墙）	1.拆除部位:外墙 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	100.32			
5	011604002003	立面抹灰层拆除（卫生间）	1.拆除部位:卫生间 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	242.08			
6	011611005001	其他金属构件拆除	1.构件名称:吊架+桥架 2.拆除构件的规格尺寸:见图纸和现场	t	6.8			
7	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:房间内垃圾以及拆除后建筑垃圾 2.运距:3Km	m3	346.5			
		楼地面装饰工程						
8	011101005001	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:1:2水泥砂浆 2.界面剂材料种类:15:1聚氨酯罩面剂 3.面漆材料种类、厚度:4mm 4.面层材料种类:水泥基自流平砂浆	m2	1057.56			
9	01B001	环氧地坪漆	1.3mm厚环氧地坪漆做法为1.5mm底漆+1.5mm厚面漆	m2	1057.56			
10	011102003001	块料楼地面（卫生间）	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600	m2	67.32			
11	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:8cm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆	m2	39.27			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷砖					
		墙柱面装饰工程						
12	011201001001	墙面一般抹灰（内墙）	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:13+5mm1:2水泥砂浆	m2	1837.79			
13	011201001002	墙面一般抹灰（卫生间）	1.墙体类型:卫生间 2.底层厚度、砂浆配合比:13+5mm1:2水泥砂浆	m2	242.08			
14	011201001003	墙面一般抹灰（外墙）	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:14+6mm1:2 水泥砂浆	m2	100.32			
15	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:卫生间 2.安装方式:黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600	m2	97.92			
16	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:里脚手架 2.搭设高度:3.6m(见图纸及现场） 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1057.56			
		天棚工程						
17	011302001001	吊顶天棚（卫生间）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:方木 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m2	67.32			
18	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:3.6m（见图纸及现场） 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板	m2	1057.56			
19	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂式 2.搭设高度:3.6~5.2m 3.脚手架材质:钢管	m2	1057.56			
		油漆工程						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011406001001	抹灰面油漆（内墙）	1.基层类型:水泥砂浆抹灰层 2.刮腻子遍数:2 3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 4.部位:内墙	m2	1837.79			
21	011406001002	抹灰面油漆（外墙）	1.基层类型:水泥砂浆抹灰层 2.刮腻子遍数:2 3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍 4.部位:外墙	m2	100.32			
		防水工程						
22	010903002001	墙面涂膜防水（卫生间）	1.防水膜品种:苯乙烯 2.涂膜厚度、遍数:2	m2	97.92			
23	010904002001	楼（地）面涂膜防水（卫生间）	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:2mm	m2	68			
		门窗工程						
24	010802001001	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:M0821 2.门框、扇材质:铝合金 3.玻璃品种、厚度:磨砂玻璃	m2	28.56			
25	01B002	金属卷帘(闸）门维修	1.根据现状修复金属卷帘门	樘	11			
		给排水工程						
26	031001006001	塑料管（ 110PE管）	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PE110 4.连接形式:热熔	m	296			
27	031001006002	塑料管(25ppr管)	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR25 4.连接形式:热熔	m	425			
28	031001006003	塑料管(110UPVC管)	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U 4.连接形式:粘结	m	255			
29	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内	m	153			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U 4.连接形式:粘结					
30	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式	组	17			
31	031004004001	洗涤盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:单嘴	组	17			
32	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地漏	个	17			
		电气设备安装工程						
33	030411002001	线槽	1.名称:线槽 2.材质:塑料 3.规格:线槽断面周长≤120mm	m	556			
34	030411004001	配线	1.名称:照明电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5	m	1112			
35	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-3×150+1×70 电缆 3.敷设方式、部位:室内	m	140			
36	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:led 3.规格:30W	套	51			
37	030404034001	照明开关	1.名称:开关	个	51			
38	030404035001	插座	1.名称:插座	个	102			
39	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱	台	17			
40	030404017002	配电箱	1.名称:总配电箱 2.基础形式、材质、规格:配电箱（断路器：400A（主开关），接触器、热继电器、漏电保护器）	台	1			
	2	单价措施项目费						
41	2.1			项	1			
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	34464.53		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计		34464.53		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：4#栋、3#栋车间维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合　计			-	-	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		暖通系统						
1	030108002001	高温混流式排风风机	1.名称:高温混流式排风风机 2.型号:PYHL-14A-No7A 17025m3/h 345Pa 960 rpm 3Kw	台	1			
2	030108002002	高温柜式离心排烟排风风机（落地安装）	1.名称:高温柜式离心排烟排风风机（落地安装） 2.型号:PYPF D-01(消防排烟、平时排风均开启) HTFC(DT)-A-III-No.36 76490m3/h 967Pa 550 rpm 45Kw	台	1			
3	030108002003	卫生间天花板用管道式排气扇带止回阀	1.名称:卫生间天花板用管道式排气扇带止回阀 2.型号:BPT18-44A 400m3/h 265Pa 220V 44 W	台	11			
4	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1250mm以内 5.板材厚度:1.0mm	m2	517.36			
5	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:2100*1400*1500 H	个	1			
6	030703021002	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:2700*1700*1500 H	个	1			
7	030703001001	280℃排烟防火阀	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:500*400	个	2			
8	030703001002	280℃防火阀	1.名称:280℃防火阀 2.规格:2500*400	个	1			
9	030703001003	280℃常闭远控多叶排烟口	1.名称:280℃常闭远控多叶排烟口 2.型号:1200*（2000+250）	个	2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030703007001	单层百叶风口	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1200*800	个	4			
11	030703001004	多叶调节阀	1.名称:多叶调节阀 2.型号:1600*500	个	1			
12	030703001005	多叶调节阀	1.名称:多叶调节阀 2.型号:1600*630	个	1			
13	030703001006	多叶调节阀	1.名称:多叶调节阀 2.型号:2500*500	个	1			
14	030703001007	多叶调节阀	1.名称:多叶调节阀 2.型号:1000*500	个	6			
15	030703001008	多叶调节阀	1.名称:多叶调节阀 2.型号:2500*800	个	1			
16	030703001009	70℃防火阀	1.名称:70℃防火阀 2.型号:2000*630	个	2			
17	030703001010	70℃电动防火阀	1.名称:70℃电动防火阀 2.型号:800*500	个	1			
18	030703001011	70℃电动防火阀	1.名称:70℃电动防火阀 2.型号:1600*630	个	1			
19	030703007002	防雨百叶	1.名称:防雨百叶 2.型号:800*400	个	1			
20	030703007003	防雨百叶	1.名称:防雨百叶 2.型号:1600*800	个	1			
21	030703007004	防雨百叶	1.名称:防雨百叶 2.型号:1600*1400	个	1			
22	030703007005	防雨百叶	1.名称:防雨百叶 2.型号:3500*1400	个	1			
23	030703007006	防雨百叶	1.名称:防雨百叶 2.型号:630*320	个	1			
24	030703019001	柔性接口	1.名称:帆布软接头	m2	3			
25	030704001001	通风工程检测、调试	1.名称:通风工程检测、调试	系统	1			
		变压器及电缆						
26	030401002001	变压器	1.名称:变压器 2.型号:SCB11-500KVA 3.基础型钢形式、规格:（含基础、母排、变压器柜、10KV电缆进线、横担）	台	1			
27	030402017001	高压成套配电柜	1.名称:高压成套配电柜	台	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	040801013001	低压出线柜	1.名称:低压出线柜	台	1			
29	040801013002	双电源切换柜	1.名称:双电源切换柜	台	1			
30	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV-4*150+1*70mm2 3.材质:铜芯 4.电压等级(kV):0.6/1 kV	m	50			
31	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:150mm2	个	2			
32	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZC-BYJ-2.5 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内	m	7500			
33	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:KBG 3.规格:DN20	m	340			
34	030412005001	双管荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:220V 2*22W	套	165			
35	030412005002	单管荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V 22W	套	320			
36	030412001001	防水防尘吸顶灯	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:13W	套	1			
37	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY-5*10mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内	m	2000			
38	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY-5*16mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内	m	380			
39	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:200*100 4.材质 : 5.类型 : 6.接地方式 :	m	260			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY-4*10 mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内	m	182			
41	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1XFJX1’	台	2			
42	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1AL-1	台	2			
43	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1XFJX2	台	2			
44	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1EL-2	台	2			
45	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1XFJX4-1	台	1			
46	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1EL-4	台	1			
47	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞	kg	100			
48	011615001001	开孔（打洞）	1.部位:室内 2.打洞部位材质:混凝土 3.洞尺寸 ： φ 110	个	2			
	2	单价措施项目费						
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：新民社区消防维修改造工程　　标段：铜仁高新区大兴街道新民社区易地搬迁安置点帮扶车间建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合　计			-	-	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

二、主要商务要求

★工期	6 个月
项目建设地点	铜仁高新区大兴街道新民社区
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天
★项目投资	1606700.00 元
★主要建设内容	项目主要实施新民社区扶贫车间地面硬化地坪漆 1057 ㎡;墙面涂料 1837 ㎡;顶部吊顶 1057 ㎡;卫生间 17 间;给排水 1129m;电 1252m;门工程 19 樘;窗工程 28.56 ㎡;变压器 1 台;配电箱 11 个;消防电缆;单管荧光灯 320 盏;壁挂双管荧光灯;地下室排烟工程等。
投标保证金	0 元
★质量标准	符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

备注：项目代理服务费由成交供应商承担。

备注：专家论证费及评标费用由中标方支。

序号	评审项目	项目分数	评分标准
1	投标报价	10 分	1.评标基准价的确定：满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价作为评标基准价，其价格分为满分。 2.投标报价得分＝（评标基准价 / 有效投标报价）× 价格权值（10%）×100 （1）评标基准价指满足投标文件全部实质性要求且投标价格最低的投标报价； （2）超过采购预算价的报价不进入价格分计算，其投标为无效标。 注：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为 0 分处理。
2	技术	50 分	1.施工方案与技术措施（10 分）：提供施工方案与技术措施得 7 分，评审委员会根据提供方案综合评审 0-3 分。 2.质量保证措施（5 分）：提供质量保证措施得 3 分，评审委员会根据提供方案综合评审 0-2 分。 3.施工总进度（包括施工进度计划横道图或网络图）及保证措施（5 分）：提供施工总进度（包括施工进度计划横道图或网络图）及保证措施得 3 分，评审委员会根据提供方案综合评审 0-2 分。 4.施工安全措施（5 分）：提供施工安全措施得 3 分，评审委员会根据提供方案综合评审 0-2 分。 5.文明施工措施（5 分）：提供文明施工措施得 3 分，评审委员会根据提供方案综合评审 0-2 分。 6.施工场地治安保卫管理（5 分）：提供施工场地治安保卫管理得 3 分，评审委员会根据提供方案综合评审 0-2 分。 7.施工环保措施（5 分）：提供施工环保措施得 3 分，评审委员会根据提供方案综合评审 0-3 分。 8.施工现场总平面布置图（4 分）：提供施工现场总平面布置图得 2 分，评审委员会根据提供方案综合评审 0-2 分。 9.现场组织管理机构（3 分）：提供现场组织管理机构的 1.5 分，评审委员会根据提供方案综合评审 0-1.5 分。 10.与发包人、监理及设计单位的配合（3 分）：提供与发包人、监理及设计单位的配合得 1.5 分，评审委员会根据提供方案综合评审 0-1.5 分。
3	商务	30	1.项目经理资格（15 分）：系已在投标单位注册并具备市政公用工程专业贰级（含以上级）注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）得 15 分。否则不计分。 2.技术负责人职称（5 分）：技术负责人职称为中级工程师及以上得 5 分，否则不计分。

			3.其他主要人员（10 分）：施工员 1 名：具备岗位证书，的得 2 分；不具备不得分。质检（量）员 1 名：具备岗位证书，得 2 分；不具备不得分。安全员 1 名：具备安全生产考核合格证（C 类），的得 2 分；不具备不得分。材料员 1 名：具备岗位证书的得 2 分；不具备不得分。资料员 1 名：具备岗位证书得 2 分；不具备不得分。（注：附岗位证、缴纳养老保险的扫描件或复印件。其他主要人员必须为投标人单位人员，以岗位证书所署以及缴纳养老保险单位为准。岗位证的单位与投标人单位不一致或未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同的扫描件或复印件。未按要求提供相关证件，则该项不得分）
4	业绩	10	投标供应商提供类似业绩，每个业绩 5 分，最高 10 分，满足上述条件且提供中标通知书、合同复印件加盖公章，未提供或不满足上述条件不得分。