

# 镇宁高荡村古建筑群修缮工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_



造价咨询人： \_\_\_\_\_



年 月 日

# 镇宁高荡村古建筑群修缮工程

## 招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：



法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：



复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

伍文采民居 工程

招标工程量清单

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:



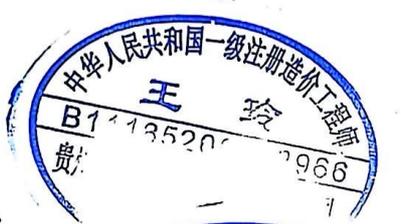
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍文采民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:拆除立柱 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:详设计 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.08			
2	020501001001	圆柱	1. 构件名称、类别:立柱 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.08			
3	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗拆除 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	6.96			
4	020509013001	木板门（含圈门）	1. 门类型、式样:详设计 2. 框边挺截面尺寸、板厚度:详设计 3. 木材品种:杉木 4. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 5. 具体做法:详设计 6. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	11.58			
5	020509002001	榻扇窗	1. 窗芯类型、式样:详设计 2. 框边挺、装芯截面尺寸:详设计 3. 木材品种:杉木 4. 玻璃品种、厚度:4mm磨砂玻璃 5. 摇梗、榹子做法:详设计 6. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 7. 具体做法:详设计 8. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	1.35			
6	020509013002	榻扇窗内开梭门	1. 门类型、式样:实木板门 2. 框边挺截面尺寸、板	m2	1.35			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍文采民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			厚度:详见设计图纸 3. 木材品种:杉木 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求					
7	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 楼地面龙骨及饰面拆除 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	80			
8	020512001001	木楼板	1. 板厚度:25mm 2. 木材品种:杉木 3. 企口缝 4. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 5. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 6. 具体做法:详设计 7. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	80			
9	011603001002	木楼楞拆除	1. 构件名称:木楼枕 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.47			
10	020502001001	木楼枕	1. 木材品种:杉木 2. 构件规格:满足设计及相关规范要求 3. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.47			
11	020801001001	墙面勾缝	1. 墙体类型:石裙板 2. 抹灰种类:平缝 3. 砂浆种类:麻刀灰 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	3.3			
12	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:地面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	36			
13	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:120mm 3. 弃土运距:人工运20m 4. 开挖方式:人工 5. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	4.32			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍文采民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.72			
15	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:60mm混合砂浆、仿三合土颜色 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	36			
16	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:隔断 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	20			
17	011210001001	木隔断制安	1. 木材种类:杉木 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	16			
18	011210001002	木隔断归安	1. 木材种类:杉木 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	4			
19	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:竹篾石灰墙 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	21			
20	011210006001	其他隔断	1. 构件名称:竹篾石灰墙 2. 当地做法:传统竹夹泥制安,采用竹条、泥土、石灰、麻丝等编织,并用黄泥土抹平,面层石灰浆刷白 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	21			
21	010901003001	钢化玻璃屋顶	1. 材料品种、规格:15mm厚200mm*400mm钢化玻璃 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	0.16			
22	011607001001	瓦屋面拆除	1. 构件种类:小青瓦 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	111.51			
23	011601001002	屋脊拆除	1. 构件名称:小青瓦屋脊 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m	9.27			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍文采民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	020602002001	屋脊	1. 脊件类型、规格尺寸：小青瓦 2. 坐浆配合比及强度等级：满足设计及相关规范要求 3. 具体做法：详设计 4. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m	9.27			
25	010901001001	石板瓦屋面	1. 类型：新增 2. 瓦品种、规格：400×400×25板瓦（当地） 3. 采用现状瓦件形制、色泽、尺寸相一致的瓦件，补配破损、下滑、酥减的石板瓦屋面 4. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	111.51			
26	011603001003	木构件拆除	1. 构件名称：拆除椽子 2. 拆除构件的厚度，或规格尺寸：详设计 3. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	根	477			
27	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸：详设计 2. 木材品种：杉木 3. 构件规格：30mm 4. 刨光要求：满足设计及相关规范要求 5. 具体做法：详设计 6. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m <sup>3</sup>	1.43			
28	020508025001	清水望板	1. 板宽厚度：15mm 2. 木材品种：杉木 3. 企口缝 4. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m <sup>2</sup>	111.51			
29	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：改性沥青防水卷材 2. 具体做法：详设计 3. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m <sup>2</sup>	111.51			
30	020503007001	挑枋拆除	1. 构件名称、类别：挑枋 2. 木材品种：杉木 3. 其他：满足设计图纸及规范的要求	m <sup>3</sup>	0.03			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍文采民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	020503005001	平板枋	1. 构件名称、类别:挑枋 2. 木材品种:杉木 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.03			
32	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:石墙拆除 2. 拆除高度:详设计 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.8			
33	010403003001	石墙	1. 石料种类、规格:定制人工加工方整石 2. 石表面加工要求:表面人工凿凿、不得出现机械痕迹、本地采购 3. 勾缝要求:满足设计及相关规范要求 4. 砂浆强度等级、配合比:满足设计及相关规范要求 5. 具体做法:详设计 6. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.8			
34	020801001002	墙面勾缝	1. 墙体类型:石墙 2. 抹灰种类:平缝 3. 砂浆种类:麻刀灰 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	3.6			
35	020508019001	封檐板	1. 木材品种:杉木 2. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 3. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 4. 具体做法:详设计 5. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m	18.34			
36	011608001001	木构件表面清理污垢、油渍	1. 木构件表面清理污垢、油渍 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	694.3			
37	020905005001	门钹饰金	1. 门钹规格:满足设计及相关规范要求 2. 饰金品种及要求:古铜(厂家定制) 3. 其他未尽事宜:满足设计	对	1			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍文采民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			计及相关规范要求					
38	021001001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:木结构 2. 檐口高度:3.2m 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	224			
39	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除物及建筑垃圾 2. 含楼层运出、场内转运、外运5km、弃土费 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	33.9			
	2	单价措施项目费						
40	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：伍文采民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。













伍忠志民居 工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠志民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:拆除瓜柱 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:详设计 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.05			
2	020501004001	童(瓜)柱	1. 构件名称、类别:瓜柱 2. 木材品种:杉木 3. 构件规格:φ24cm以内 4. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 5. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 6. 具体做法:详设计 7. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.05			
3	02B001	立柱墩接	1. 根据残损鉴定要求,达到残损点的,必须墩接和更换。 2. 墩接采用与原落地柱同材质、同直径的木材,使用巴掌榫墩接 3. 其他:满足设计图纸及规范的要求	根	1			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗拆除 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	3.83			
5	020509013001	木板门(含圈门)	1. 门类型、式样:详设计 2. 框边挺截面尺寸、板厚度:详设计 3. 木材品种:杉木 4. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 5. 具体做法:详设计 6. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	10.86			
6	020905005001	门钹饰金	1. 门钹规格:满足设计及规范要求 2. 饰金品种及要求:古铜(厂家定制) 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	对	3			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠志民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 楼地面龙骨及饰面拆除 2. 其他未尽事宜:满足设计及及相关规范要求	m2	79.5			
8	020512001001	木楼板	1. 板厚度:25mm 2. 木材品种:杉木 3. 企口缝 4. 刨光要求:满足设计及及相关规范要求 5. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及及相关规范要求 6. 具体做法:详设计 7. 其他未尽事宜:满足设计及及相关规范要求	m2	79.5			
9	011603001002	木构件拆除	1. 构件名称:木楼枕 2. 其他未尽事宜:满足设计及及相关规范要求	m3	0.15			
10	020502001001	木楼枕	1. 木材品种:杉木 2. 构件规格:满足设计及及相关规范要求 3. 刨光要求:满足设计及及相关规范要求 4. 其他未尽事宜:满足设计及及相关规范要求	m3	0.15			
11	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:地面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3. 其他未尽事宜:满足设计及及相关规范要求	m2	36			
12	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:120mm 3. 弃土运距:人工运20m 4. 开挖方式:人工 5. 其他未尽事宜:满足设计及及相关规范要求	m3	4.32			
13	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土 2. 其他未尽事宜:满足设计及及相关规范要求	m3	0.72			
14	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:60mm混合砂浆、仿三合土颜色	m2	36			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠志民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求					
15	011603001003	木构件拆除	1. 构件名称:拆除檩条 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:详设计 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	2.78			
16	020503001001	圆桁（檩）制安	1. 构件名称、类别:檩条 2. 木材品种:杉木 3. 构件规格:详设计 4. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 5. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 6. 具体做法:详设计 7. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.4			
17	020503001002	圆桁（檩）归安	1. 构件名称、类别:檩条 2. 木材品种:杉木 3. 构件规格:详设计 4. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 5. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 6. 具体做法:详设计 7. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	2.38			
18	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:隔断 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	40.42			
19	011210001002	木隔断制安	1. 木材种类:杉木 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	40.42			
20	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:竹篾石灰墙 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	56.9			
21	011210006002	其他隔断	1. 构件名称:竹篾石灰墙 2. 当地做法:传统竹夹泥制安,采用竹条、泥土、石灰、麻丝等编	m2	56.9			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠志民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			织，并用黄泥土抹平， 面层石灰浆刷白 3.其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求					
22	010901003001	钢化玻璃屋顶	1.材料品种、规格：15mm厚200mm*400mm钢化玻璃 2.其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m2	0.24			
23	011607001001	瓦屋面拆除	1.构件种类：小青瓦 2.其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m2	108.63			
24	011601001002	屋脊拆除	1.构件名称：小青瓦屋脊 2.其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m	8.56			
25	010901001001	石板瓦屋面	1.类型：新增 2.瓦品种、规格：400×400×25板瓦（当地） 3.采用现状瓦件形制、色泽、尺寸相一致的瓦件，补配破损、下滑、酥减的石板瓦屋面 4.其他未尽事宜满足设计及规范要求	m2	108.63			
26	020602002001	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸：小青瓦 2.坐浆配合比及强度等级：满足设计及相关规范要求 3.具体做法：详设计 4.其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m	8.56			
27	011603001004	木构件拆除	1.构件名称：拆除椽子 2.拆除构件的厚度，或规格尺寸：详设计 3.其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	根	465			
28	020505002001	矩形椽	1.构件截面尺寸：详设计 2.木材品种：杉木 3.构件规格：30mm 4.刨光要求：满足设计及相关规范要求 5.具体做法：详设计 6.其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m3	1.4			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠志民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	020508025001	清水望板	1. 板宽厚度:15mm 2. 木材品种:杉木 3. 企口缝 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	108.63			
30	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:改性沥青防水卷材 2. 具体做法:详设计 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	108.63			
31	020503007001	挑枋拆除	1. 构件名称、类别:挑枋 2. 木材品种:杉木 3. 其他:满足设计图纸及规范的要求	m3	0.05			
32	020503005002	平板枋	1. 构件名称、类别:挑枋 2. 木材品种:杉木 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.05			
33	020509002001	榻扇窗	1. 窗芯类型、式样:详设计 2. 框边挺、装芯截面尺寸:详设计 3. 木材品种:杉木 4. 玻璃品种、厚度:4mm 磨砂玻璃 5. 摇梗、榧子做法:详设计 6. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 7. 具体做法:详设计 8. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	1.25			
34	020509013002	榻扇窗内开梭门	1. 门类型、式样:实木板门 2. 框边挺截面尺寸、板厚度:详见设计图纸 3. 木材品种:杉木 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	1.25			
35	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:石墙拆除 2. 拆除高度:详设计 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	33.36			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠志民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	020801001001	墙面勾缝	1. 墙体类型:石墙 2. 抹灰种类:平缝 3. 砂浆种类:麻刀灰 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	5.8			
37	010403003001	石墙制安	1. 石料种类、规格:定制人工加工方整石 2. 石表面加工要求:表面人工凿凿、不得出现机械痕迹、本地采购 3. 勾缝要求:满足设计及相关规范要求 4. 砂浆强度等级、配合比:满足设计及相关规范要求 5. 具体做法:详设计 6. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	13.73			
38	010403003002	石墙归安	1. 石料种类、规格:利旧 2. 石表面加工要求:表面人工凿凿、不得出现机械痕迹、本地采购 3. 勾缝要求:满足设计及相关规范要求 4. 砂浆强度等级、配合比:满足设计及相关规范要求 5. 具体做法:详设计 6. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	20.02			
39	020508019001	封檐板	1. 木材品种:杉木 2. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 3. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 4. 具体做法:详设计 5. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m	17.12			
40	020801001002	墙面勾缝	1. 墙体类型:石裙板 2. 抹灰种类:平缝 3. 砂浆种类:麻刀灰 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	10.86			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠志民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	011608001001	木构件表面清理污垢、油渍	1. 木构件表面清理污垢、油渍 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	741.46			
42	021001001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:木结构 2. 檐口高度:3.2m 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	281.97			
43	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除物及建筑垃圾 2. 含楼层运出、场内转运、外运5km、弃土费 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	37.55			
	2	单价措施项目费						
44	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

















伍忠益等民居 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：



法定代表人  
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠益等民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:拆除立柱 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:详设计 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.72			
2	020501001001	圆柱	1. 构件名称、类别:立柱 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.72			
3	02B002	立柱墩接	1. 根据残损鉴定要求,达到残损点的,必须墩接和更换。 2. 墩接采用与原落地柱同材质、同直径的木材,使用巴掌榫墩接 3. 其他:满足设计图纸及规范的要求	根	4			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗拆除 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	7.78			
5	020509013001	木板门(含圈门)	1. 门类型、式样:详设计 2. 框边挺截面尺寸、板厚度:详设计 3. 木材品种:杉木 4. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 5. 具体做法:详设计 6. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	38.46			
6	020905005001	门钹饰金	1. 门钹规格:满足设计及规范要求 2. 饰金品种及要求:古铜(厂家定制) 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	对	7.5			
7	020509002001	榻扇窗	1. 窗芯类型、式样:详设计 2. 框边挺、装芯截面尺寸:详设计	m2	5.88			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠益等民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 木材品种:杉木 4. 玻璃品种、厚度:4mm 磨砂玻璃 5. 摇梗、榫子做法:详设计 6. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 7. 具体做法:详设计 8. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求					
8	020509013002	榻扇窗内开梭门	1. 门类型、式样:实木板门 2. 框边挺截面尺寸、板厚度:详见设计图纸 3. 木材品种:杉木 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	5.88			
9	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 楼地面龙骨及饰面拆除 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	239			
10	020512001001	木楼板制安	1. 板厚度:25mm 2. 木材品种:杉木 3. 企口缝 4. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 5. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 6. 具体做法:详设计 7. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	192.5			
11	020512001002	木楼板归安	1. 板厚度:25mm 2. 木材品种:杉木 3. 企口缝 4. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 5. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 6. 具体做法:详设计 7. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	46.5			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠益等民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011603001005	木构件拆除	1. 构件名称:木楼枕 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	1.03			
13	020502001001	木楼枕	1. 木材品种:杉木 2. 构件规格:满足设计及相关规范要求 3. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	1.03			
14	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:地面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	154.8			
15	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:120mm 3. 弃土运距:人工运20m 4. 开挖方式:人工 5. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	18.58			
16	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	3.1			
17	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:60mm混合砂浆、仿三合土颜色 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	154.8			
18	011603001003	木构件拆除	1. 构件名称:拆除檩条 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:详设计 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	2.15			
19	020503001002	圆榫(檩)制安	1. 构件名称、类别:檩条 2. 木材品种:杉木 3. 构件规格:详设计 4. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 5. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范	m3	0.75			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠益等民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			范要求 6. 具体做法: 详设计 7. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求					
20	020503001003	圆桁（檩）归安	1. 构件名称、类别: 檩条 2. 木材品种: 杉木 3. 构件规格: 详设计 4. 刨光要求: 满足设计及相关规范要求 5. 防护材料种类、涂刷遍数: 满足设计及相关规范要求 6. 具体做法: 详设计 7. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求	m3	1.4			
21	020503004001	檩垫枋	1. 构件名称、类别: 檩垫枋 2. 木材品种: 杉木 3. 构件规格: 宽24cm以内 4. 刨光要求: 满足设计及相关规范要求 5. 防护材料种类、涂刷遍数: 满足设计及相关规范要求 6. 具体做法: 详设计 7. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求	m3	0.06			
22	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 隔断 2. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求	m2	65			
23	011210001001	木隔断制安	1. 木材种类: 杉木 2. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求	m2	38.85			
24	011210001002	木隔断归安	1. 木材种类: 杉木 2. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求	m2	26.15			
25	011606002004	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 竹篾石灰墙 2. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求	m2	93.3			
26	011210006001	其他隔断	1. 构件名称: 竹篾石灰墙 2. 当地做法: 传统竹夹泥制安, 采用竹条、泥	m2	93.3			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠益等民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			土、石灰、麻丝等编织，并用黄泥土抹平，面层石灰浆刷白 3. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求					
27	010901003001	钢化玻璃屋顶	1. 材料品种、规格：15mm厚200mm*400mm钢化玻璃 2. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m2	0.56			
28	011607001001	瓦屋面拆除	1. 构件种类：小青瓦 2. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m2	446.49			
29	011601001002	屋脊拆除	1. 构件名称：小青瓦屋脊 2. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m	33			
30	010901001001	石板瓦屋面	1. 类型：新增 2. 瓦品种、规格：400×400×25板瓦（当地） 3. 采用现状瓦件形制、色泽、尺寸相一致的瓦件，补配破损、下滑、酥减的石板瓦屋面 4. 其他未尽事宜：满足设计及规范要求	m2	446.49			
31	020602002001	屋脊	1. 脊件类型、规格尺寸：小青瓦 2. 坐浆配合比及强度等级：满足设计及相关规范要求 3. 具体做法：详设计 4. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m	33			
32	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：改性沥青防水卷材 2. 具体做法：详设计 3. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m2	446.49			
33	020508025001	清水望板	1. 板宽厚度：15mm 2. 木材品种：杉木 3. 企口缝 4. 其他未尽事宜：满足设计及相关规范要求	m2	446.49			
34	011603001004	木构件拆除	1. 构件名称：拆除椽子	根	1874			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠益等民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 拆除构件的厚度, 或规格尺寸: 详设计 3. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求					
35	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸: 详设计 2. 木材品种: 杉木 3. 构件规格: 30mm 4. 刨光要求: 满足设计及相关规范要求 5. 具体做法: 详设计 6. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求	m3	5.62			
36	020503007001	挑枋拆除	1. 构件名称、类别: 挑枋 2. 木材品种: 杉木 3. 其他: 满足设计图纸及规范的要求	m3	0.09			
37	020503005001	平板枋	1. 构件名称、类别: 挑枋 2. 木材品种: 杉木 3. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求	m3	0.09			
38	020503007002	板框枋制安	1. 构件名称、类别: 板框枋 2. 木材品种: 杉木 3. 其他: 满足设计图纸及规范的要求	m3	0.4			
39	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 石墙拆除 2. 拆除高度: 详设计 3. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求	m3	22.68			
40	020801001001	墙面勾缝	1. 墙体类型: 石墙 2. 抹灰种类: 平缝 3. 砂浆种类: 麻刀灰 4. 其他未尽事宜: 满足设计及相关规范要求	m2	3.6			
41	010403003001	石墙制安	1. 石料种类、规格: 定制人工加工方整石 2. 石表面加工要求: 表面人工凿凿、不得出现机械痕迹、本地采购 3. 勾缝要求: 满足设计及相关规范要求 4. 砂浆强度等级、配合比: 满足设计及相关规范	m3	20.89			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伍忠益等民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			要求 5. 具体做法:详设计 6. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求					
42	010403003002	石墙归安	1. 石料种类、规格:利旧 2. 石表面加工要求:表面人工凿凿、不得出现机械痕迹、本地采购 3. 勾缝要求:满足设计及相关规范要求 4. 砂浆强度等级、配合比:满足设计及相关规范要求 5. 具体做法:详设计 6. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	13.61			
43	020508019001	封檐板	1. 木材品种:杉木 2. 刨光要求:满足设计及相关规范要求 3. 防护材料种类、涂刷遍数:满足设计及相关规范要求 4. 具体做法:详设计 5. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m	65.2			
44	020801001002	墙面勾缝	1. 墙体类型:石裙板 2. 抹灰种类:平缝 3. 砂浆种类:麻刀灰 4. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	36			
45	020201004001	补配地脚石	1. 石料种类、构件规格:青白石 2. 石表面加工要求及等级:符合设计要求 3. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m3	0.05			
46	011608001001	木构件表面清理污垢、油渍	1. 木构件表面清理污垢、油渍 2. 其他未尽事宜:满足设计及相关规范要求	m2	2607.31			
47	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除物及建筑垃圾 2. 含楼层运出、场内转	m3	113.3			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：伍忠益等民居

标段：镇宁高荡村古建筑群修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	70000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		70000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。











