

2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目采购需求及内容

第一节 工程量清单及商务要求

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目 标段： 第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031006015001	水箱	1. 材质、类型:不锈钢水箱 2. 型号、规格:5m³	台	1			
2	010401003001	实心砖墙	1、名称：户外院围墙 2、尺寸：1.2m高，0.24m厚 3、砌筑：M7.5砖砌	m3	18.3802			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1、名称：户外院围墙 2、材料：外墙抹灰 14+6mm，1:2.5水泥砂浆	m2	153.168			
4	011406003001	满刮腻子	1、名称：户外院围墙 2、材料：满刮腻子2遍。	m2	153.168			
5	011406001001	抹灰面油漆	1、名称：户外院围墙 2、材料：外墙乳胶漆2遍。	m2	153.168			
6	010901001013	瓦屋面	1. 名称：户外院围墙 2. 瓦品种、规格:小青瓦屋面压顶	m2	28.0808			
7	040204002008	人行道块料铺设	1、名称：地坪 2、材料：人行道铺设透水砖，黑色300*150	m2	113.62			
8	031001006001	塑料管	室外25PE饮用水管，热熔连接。	m	82			
9	020206001001	柱顶石	1. 名称：木柱垫石 2. 石料种类:青石 2. 构件规格:直径350mm，高度200mm	只	20			
10	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种:120厚水泥砖墙 2. 墙体类型:直行墙 3. 砂浆强度等级、配合比:1:2.5水泥砂浆	m3	17.6508			

11	010702001010	木柱（通顶柱）	1. 构件规格尺寸:直径25cm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足规范及设计要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	3.3359			
12	010702001011	木柱（瓜头柱）	1. 构件规格尺寸:直径10-25cm 2. 木材种类:当地杉木	m3	0.3681			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 刨光要求:满足规范及设计要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道					
13	010702002019	木梁（穿枋）	1. 构件规格尺寸:详见立面设计图 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足设计及规范要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	2.3859			
14	010702002020	木梁（楼枕）	1. 构件规格尺寸:直径12cm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足设计及规范要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	1.3471			
15	010702003010	木檩（拉方）	1. 构件规格尺寸:180*80mm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足规范及设计要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	0.8712			

16	010703001015	木瓦条	1. 椽子断面尺寸及椽距： 双40方木椽条, 缝70@150 2. 望板材料种类、厚度： 按设计要求 3. 刨光要求:满足规范及设计要求 4. 底漆：刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m2	132.068			
17	010901001010	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:小青瓦屋面 2. 粘结层砂浆的配合比： 无结合材料	m2	132.068			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011302001017	天棚面板	1. 面层材料品种、规格:木板，抛光打磨 2. 防护材料种类:刷水性漆，防腐防虫处理	m2	57.825			
19	011302001018	吊顶天棚（卫生间吊顶）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300轻钢龙骨吊顶 2. 基层材料种类、规格：1.2厚铝扣板吊顶面板	m2	12.375			
20	011403003001	封檐板	1、具体做法详设计图纸 2、尺寸：300*20	m	60.38			
21	011207001014	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨基层 2. 基层材料种类、规格：米黄色杉木板隔板（内侧外分开计算） 3. 面层材料品种、规格、颜色:环保清漆两遍 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m2	239.7			
22	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821(800*2150mm) 2. 材质类型：成品铝合金地弹门	樘	3			

23	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1923(720*1160mm) 2. 框、扇材质:断桥铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m2	2. 5056			
24	010806003001	木橱窗	1. 窗代号:C0810(800*1000)、C1923(720*1160mm) 2. 框截面及外围展开面积:木方窗 3. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m2	13. 1424			
25	011102003014	块料楼地面（卫生间）	1. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖灰色小地砖600x600(3mm缝美缝剂填补) 2. 20厚建筑胶水泥砂浆结合层	m2	12. 375			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 聚氨酯防水层1.5厚 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 30厚 C25细石混凝土 6. 原混凝土凿毛					
26	011102003010	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:灰色小地砖800x800(清洗面层,磨光打蜡) 2. 嵌缝材料同面层颜色,专用美缝材料 3. 30厚1:2.5水泥砂浆结合层 4. 30厚C25细石混凝土 5. 原混凝土凿毛	m2	57. 825			
27	010903002004	墙面涂膜防水（卫生间）	1. 防水膜品种：1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 高度：卫生间H:1800	m2	39. 276			

28	011204003004	块料墙面（卫生间墙面）	1. 墙体类型:直行砖墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600白色墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类 :3mm专用美缝剂美缝 4. 1:2.5干硬性水泥砂浆结合层20厚,表面撒水泥粉 5. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层 6. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	39.276			
29	040201022001	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸:300*300 2. 基础、垫层 :100厚C10混凝土垫层 3. 排水沟:100厚C20排水沟 4. 砂浆强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆抹面 5. 算子做法:参西南18J812-5/14	m	47.56			
30	03BC001	实木床	1. 名称: 实木床及床垫 2. 规格: 1.5*2m, 详设计图纸	套	6			
31	011501008001	床头柜	1、名称: 实木床头柜 2、规格: 500*500mm,	个	3			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			其它详设计					
32	030701003002	空调器（挂式）	1、市场普通品牌，含运输、安装 2、1.5匹挂式空调	台	3			
33	010810001010	窗帘	1、按设计及业主要求	m	11.4			
34	031004006011	大便器	1、市场普通品牌	组	3			
35	031004003009	洗脸盆	1、市场普通品牌	组	3			
36	031004010004	淋浴器	1. 名称:花洒 2. 材质:成品淋浴器（冷热水）	套	3			

37	031006012010	热水器	1. 型号、容积:60L扁桶型热水器 2. 安装方式:按设计要求	台	3			
38	030412001056	普通灯具	1. 名称:氛围吊灯	套	3			
39	030412001046	普通灯具	1. 名称:室外竹编垂线灯(吊灯笼)	套	6			
40	030412001047	普通灯具	1. 名称:室内竹编垂线灯	套	3			
41	030412001048	普通灯具	1. 名称:嵌入式防水射灯 2. 型号:S1	套	24			
42	030412001057	普通灯具	1. 名称:嵌入式防水射灯 2. 型号:S2a	套	6			
43	030412001058	普通灯具	1. 名称:中堂垂线灯	套	3			
44	030412001059	普通灯具	1. 名称:探照灯	套	2			
45	020206001003	柱顶石	1. 石料种类:木柱垫石 2. 构件规格:直径350mm,高度200mm	只	8			
46	020512003002	栈板(间壁)墙	1. 名称:木间壁墙 2. 墙厚:厚2cm 3. 底漆:刷防火底漆一道 4. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m2	40.77			
47	010702001014	木柱(通顶柱)	1. 构件规格尺寸:直径25cm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足规范及设计要求	m3	1.3951			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道					

48	010702001015	木柱（瓜头柱）	1. 构件规格尺寸:直径10cm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足规范及设计要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	0.1382			
49	010702002023	木梁（穿枋）	1. 构件规格尺寸:详见立面设计图 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足设计及规范要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	1.0265			
50	010702002024	木梁（楼枕）	1. 构件规格尺寸:直径12cm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足设计及规范要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	0.7521			
51	010702003012	木檩（拉方）	1. 构件规格尺寸:180*80mm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足规范及设计要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	0.684			
52	010703001017	木瓦条	1. 椽子断面尺寸及椽距：按设计要求 2. 望板材料种类、厚度：按设计要求 3. 刨光要求:满足规范及设计要求 4. 底漆：刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m2	68.97			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中

				位				暂估价
53	010901001012	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:小青瓦屋面 2. 粘结层砂浆的配合比 : 无结合材料	m ²	68.97			
54	011302001021	天棚面板	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计要求 2. 龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 3. 面层材料品种、规格 : 木质饰面板 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m ²	36			
55	011403003003	封檐板	1、具体做法详设计图纸 2、尺寸: 300*20	m	33.52			
56	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:M1222(1200*2200mm) 2. 材质类型: 成品铝合金地弹双扇平开门 (内侧装玻璃)	樘	1			
57	010807001003	金属 (塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2522(920*1370mm) 2. 框、扇材质:断桥铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃	m ²	3.7812			
58	010806003002	木橱窗	1. 窗代号:C2022(2000*2250mm)、C2522(920*1370mm) 2. 框截面及外围展开面积:木方窗 3. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m ²	31.3638			
59	011102003012	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:灰色小地砖800x800(清洗面层,磨光打蜡) 2. 嵌缝材料同面层颜色,专用美缝材料 3. 30厚1:2.5水泥砂浆结合层 4. 30厚C25细石混凝土 5. 原混凝土凿毛	m ²	36			
60	040201022003	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸:300*300 2. 基础、垫层:100厚C10	m	34.135			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			混凝土垫层 3. 排水沟:100厚C20排水沟 4. 砂浆强度等级:20厚1: 2.5水泥砂浆抹面 5. 算子做法: 参西南 18J812-5/14					
61	03BC050	实木桌子	1. 名称: 实木桌子 (1120*680mm)、 一桌四椅 2. 规格: 规格详设计	套	4			
62	030701003001	空调器（立式）	1. 市场普通品牌，含运输， 安装 2. 立式空调：2匹	台	1			
63	010810001012	窗帘	1、按设计及业主要求	m	19			
64	03BC055	冰箱	按业主方要求采购	套	1			
65	03BC073	货柜、货架	1、实际尺寸详见设计	平方米	6.3			
66	03BC059	服务台台，木工现场制作	1. 名称: 前台 2. 规格: 现场木工制作， (3075*600mm)	m	3.075			
67	03BC060	消毒柜	按业主方要求采购	套	1			
68	030412001052	普通灯具	1. 名称:室外竹编垂线灯 (吊灯笼)	套	3			
69	030412001053	普通灯具	1. 名称:中堂垂线灯	套	3			
70	030412001054	普通灯具	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 型号:S1	套	12			
71	020206001002	柱顶石	1. 石料种类:木柱垫石 2. 构件规格:直径350mm, 高度200mm	只	8			
72	020512003001	栈板(间壁) 墙	1. 名称: 木间壁墙 2. 墙厚: 厚2cm 3. 底漆:刷防火底漆一道 4. 防护材料种类:外刷 WM726柚木色面漆两道	m2	27.95			
73	010702001012	木柱（通顶柱）	1. 构件规格尺寸:直径25cm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足规范及	m3	1.4245			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			设计要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道					
74	010702001013	木柱（瓜头柱）	1. 构件规格尺寸:直径20cm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足规范及设计要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	0.1407			
75	010702002021	木梁（穿枋）	1. 构件规格尺寸:详见立面设计图 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足设计及规范要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	0.783			
76	010702002022	木梁（楼枕）	1. 构件规格尺寸:直径12cm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足设计及规范要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	0.6333			
77	010702003011	木檩（拉方）	1. 构件规格尺寸:180*80mm 2. 木材种类:当地杉木 3. 刨光要求:满足规范及设计要求 4. 底漆:刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷WM726柚木色面漆两道	m3	0.576			

78	010703001016	木瓦条	1. 椽子断面尺寸及椽距： 按设计要求 2. 望板材料种类、厚度： 按设计要求 3. 刨光要求:满足规范及设计要求 4. 底漆：刷防火底漆一道 5. 防护材料种类:外刷	m2	48.32			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			WM726柚木色面漆两道					
79	010901001011	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:小青瓦屋面 2. 粘结层砂浆的配合比：无结合材料	m2	48.32			
80	011302001019	天棚面板	1. 面层材料品种、规格:木板，抛光打磨 2. 防护材料种类:刷水性漆，防腐防虫处理	m2	8.91			
81	011403003002	封檐板	1、具体做法详设计图纸 2、尺寸：300*20	m	28.08			
82	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821(800*2150mm) 2. 材质类型：成品铝合金地弹门	樘	1			
83	010806003003	木橱窗	1. 窗代号:C1222(1250*2250mm) 2. 框截面及外围展开面积：木方窗 3. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃	m2	5.625			
84	011102003011	块料楼地面	1、水泥地坪，抛光	m2	14.541			
85	040201022002	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸:300*300 2. 基础、垫层:100厚C10混凝土垫层 3. 排水沟:100厚C20排水沟 4. 砂浆强度等级:20厚1: 2. 5水泥砂浆抹面	m	32.88			

86	03BC028	货柜、货架	1、实际尺寸详见设计	平方米	10.5			
87	010810001011	窗帘	1、按设计及业主要求	m	2			
88	010401003007	实心砖墙（柴火灶台）	1. 名称：传统柴火灶台 2. 灶台身材质：红砖现场砌筑 3. 灶台面材质：60厚大理石 4. 尺寸规格：高度760mm 5. 垫层：100厚C20混凝土，素土夯实夯实系数》93%（位置详设计）	m3	0.8626			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年雷山县西江镇白碧村白坡山居民宿提升改造项目

标段：

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	030412001049	普通灯具	1. 名称:室外竹编垂线灯（吊灯笼）	套	4			
90	030412001050	普通灯具	1. 名称:中堂垂线灯	套	2			
91	030412001060	普通灯具	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 型号:S1	套	4			
92	030412001061	普通灯具	1. 名称:嵌入式防水射灯 2. 型号:S2a	套	4			
93	040504008002	整体化粪池	1. 名称：PE塑料成品化粪池 2. 容积：2m³ 3. 尺寸规格：2000x1900x1000mm 4. 安装位置：具体安装位置由现场确定 5. 功能用途：生活污水集中处理	座	1			
94	011701001003	综合脚手架		m2	185.8458			

第二节 商务要求

详见磋商文件

第三节 资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：一般资格要求： 资格条件符合政府采购法第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照副本或事业单位法人证书；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年度或2024年度经审计的财务报告；（3）依法缴纳税收（2025年01月至今任意1个月）证明和缴纳社会保障资金（2025年01月至今任意1个月）证明的相关材料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的需提供证明文件）；（4）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：提供书面承诺函（格式自拟）；

（5）供应商参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（6）法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果（格式详见投标文件格式范本）。

特殊资格要求：1、①具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并提供声明在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。②具备有效的安全生产许可证。③项目负责人资格要求：系已在投标单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且声明未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）；2、中小企业声明函，供应商需属于中小企业方可参与本项目采购活动。供应商需提供中小企业声明函，不提供中小企业声明函的视为不属于中小企业，拒绝投标。

第四节 评分办法

本项目采用综合评分法。