

台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目

采购需求及内容

第一节 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目 标段： 第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		民宿餐厅改造部分						
1	010801002001	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	2			
2	010806003001	木橱窗	木窗制作安装。	m2	32.64			
3	010808001001	木门窗套	窗套，宽度100mm+150mm+100mm。	m2	21.28			
4	011609002001	隔断隔墙拆除	木墙拆除。	m2	32.64			
5	011610001001	木门窗拆除	木门拆除。	樘	3			
6	01B001	休闲设备	1. 1桌4椅。自动麻将桌。	组	1			
7	01B002	实木圆餐桌1800*1800mm	1. 实木桌，配12椅。	套	1			
8	01B003	备餐柜	1. 实木柜。	组	1			
		会客厅改造部分						
9	010805005001	全玻自由门	维修玻璃地弹门，更换五金件。不计玻璃门主材。	樘	1			
10	010901001001	瓦屋面	瓦屋面 小青瓦 椽子上铺设，局部维修，翻拣瓦屋面。	m2	75			
11	010902004001	屋面排水管	塑料管排水檐沟、天沟。	m	21.44			
12	011104002001	竹、木（复合）地板	1楼强化复合地板，满铺。	m2	81.74			
13	020512001001	木地板	1楼木地板，满铺。	m2	81.74			
14	050201001001	青石板地面修复	青石板地面维修铺设。	m2	68			
15	030412004004	装饰灯	室外LED防水灯带	m	66			

16	01B008	实木桌 (1400*800mm)	1. 1桌4椅。	套	9			
17	01B009	备餐柜	1. 实木柜。	组	2			
		乡厨部分						
18	010101001001	平整场地		m2	21. 4			
19	010101004001	挖基坑土方		m3	6. 52			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目 标段： 第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	010101004002	挖基坑土方		m3	4. 38			
21	010103001001	回填方		m3	2. 14			
22	010201001001	换填垫层	地面碎石垫层	m3	2. 14			
23	010501002001	带形基础		m3	6. 52			
24	010512002002	空心板		m3	1. 57			
25	010515002001	预制构件钢筋		t	0. 035			
26	010701001001	木屋架	圆木、方木组合。	m3	0. 54			
27	010702001001	木柱	Φ 250mm圆木。	m3	1. 72			
28	010702002001	木梁	Φ 160mm圆木。	m3	0. 23			
29	010702002002	木梁	200mm×50mm方木梁。	m3	0. 56			
30	010702003001	木檩	Φ 120mm圆木。	m3	0. 56			
31	010702005001	其他木构件	其它小型构件，柱头装饰等。	m3	0. 12			
32	010703001001	屋面木基层	屋面木架。	m2	56. 1			
33	010901001002	瓦屋面	小青瓦屋顶面。	m2	56. 1			
34	011101001001	水泥砂浆楼地面	楼地面找平层水泥砂浆90mm厚。	m2	31. 98			
35	020504001001	圆搁栅	Φ 120mm圆木。	m3	0. 32			
36	020512001002	木地板	储物间天花板，杉木板，企口缝，底油1遍，清漆3遍。	m2	10. 82			
37	020512003001	栈板(间壁) 墙	木间壁墙。	m2	35. 05			

38	031006012001	热水器	电热水器，国内知名品牌。	台	1			
39	031006013001	消毒设备	国内知名品牌。	台	1			
40	030412001004	普通灯具	室内灯，吊线灯。	套	2			
41	030412001006	普通灯具	室外灯，吊线灯。	套	4			
42	01B004	厨房灶台	1. 双锅柴火灶，红砖砌筑，不锈钢或大理石台面。	m	6.8			
43	01B062	定制柜	1. 货柜、储物柜、展示柜。	m2	10.08			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目 标段： 第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	01B005	双门保鲜柜	国内知名品牌	台	1			
45	01B006	厨具采购	含锅、瓢、盆、勺、刀具、器具等全部厨房常用器具。	套	1			
46	01B007	餐具采购	含盘、碗、碟、杯、刀、叉、勺、筷、餐巾、湿巾等常用餐具。	套	40			
47	01B010	电磁炉	国内知名品牌	台	2			
48	01B011	电饭锅	国内知名品牌	台	4			
49	01B012	室内水电安装	1. 更换全屋水电路；配管、配线、开关、插座、管件等全部内容。按市场价计价。	m2	31.98			
		公共卫生间部分						
50	010101001002	平整场地		m2	13.74			
51	010101004003	挖基坑土方		m3	6.74			
52	010101004004	挖基坑土方		m3	5.37			
53	010103001002	回填方		m3	1.37			
54	010201001002	换填垫层	地面碎石垫层	m3	1.37			
55	010401003001	实心砖墙	12砖砌墙体。	m3	5.3			

56	010501002002	带形基础		m3	6.74			
57	010702003002	木檩	Φ120mm圆木。	m3	0.53			
58	010703001002	屋面木基层	屋面木架。	m2	26.67			
59	010801002002	木质门带套	单扇门，成品木门带套含五金单门。	樘	3			
60	010901001003	瓦屋面	小青瓦屋顶面。	m2	26.67			
61	010902004002	屋面排水管	塑料管排水檐沟、天沟。	m	24.88			
62	010903002001	墙面涂膜防水	卫生间墙面墙面防水，高分子材料涂膜防水。	m2	33.84			
63	011101001002	水泥砂浆楼地面	楼地面找平层水泥砂浆90mm厚。	m2	13.74			
64	011102003001	块料楼地面	瓷砖地面，800×800mm品牌地砖。	m2	13.74			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目

标段：

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	011204003001	块料墙面	卫生间墙面砖，400*800mm，国内知名品牌。	m2	45.12			
66	011207001001	外墙饰面板	水泥砖墙装饰面板，木龙骨，杉木板，清漆2遍面层。	m2	35.95			
67	031004003001	洗脸盆	洗手盆带镜面。	组	1			
68	031004006001	大便器	蹲便器，国内知名名品牌。	组	3			
69	031004008001	其他成品卫生器具	成品拖布池安装	组	1			
70	030412001007	普通灯具	室内灯，吊线灯。	套	2			
71	030412001009	普通灯具	室外灯，吊线灯。	套	2			
72	011302001003	吊顶天棚		m2	13.74			
73	01B053	室内水电安装	1. 更换全屋水电路；配管、配线、开关、插座、管件等全部内容。按市场价计价。	m2	13.74			

		酿酒坊及酒馆部分						
74	010201001003	换填垫层	地面碎石垫层100mm	m3	24.48			
75	010401003002	实心砖墙	12砖砌墙体。	m3	11.82			
76	010801002003	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	2			
77	010801002004	木质门带套	双扇门，成品木门带套含五金单门。	樘	1			
78	010806003002	木橱窗	木窗制作安装，钢化玻璃2层。	m2	15.04			
79	010808001002	木门窗套	窗套，宽度100mm+150mm+100mm。	m2	22.96			
80	010904001001	楼（地）面卷材防水	地面防水薄膜	m2	24.48			
81	011101001003	水泥砂浆楼地面	楼地面找平层90mm	m2	24.48			
82	011102003002	块料楼地面	瓷砖地面，800×800mm品牌地砖。	m2	24.48			
83	011104002002	竹、木（复合）地板	地面强化复合地板，满铺。	m2	101.68			
84	011204003002	块料墙面	酿酒房墙面砖，	m2	18.48			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目 标段： 第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			400*800mm, 国内知名品牌。					
85	011207001002	外墙饰面板	水泥砖墙装饰面板，木龙骨，杉木板，清漆2遍面层。	m2	141.42			
86	011207001003	内砖墙隔音饰面板	客房隔音墙装饰面板，木龙骨，隔音棉，石膏板基层，杉木板面层，清漆2遍面层。	m2	98.46			
87	011302001002	吊顶天棚	吊顶，木龙骨，隔音棉，石膏板基层，杉木板面层，刷底油，清漆2遍。	m2	101.68			

88	011404007001	其他木材面	所有利旧木结构表面打磨、抛光、刷底油、油色，刷清漆。	m2	260.02			
89	011609002002	隔断隔墙拆除	木墙拆除。	m2	32.64			
90	011610001002	木门窗拆除	木门拆除。	樘	10			
91	020512001003	木地板	地面木地板，满铺。	m2	101.68			
92	030412001001	普通灯具	室内灯，吊线灯。	套	10			
93	030412001002	普通灯具	7.5mmLED筒灯、孔灯	套	20			
94	030412001003	普通灯具	室外灯，吊线灯。	套	8			
95	030412004001	装饰灯	室外LED防水灯带	m	60			
96	030412007001	室外照明灯	庭院照明灯	套	3			
97	030701003001	空调器	3匹落地式，国内知名品牌。	组	4			
98	030901013001	灭火器	国标产品，在有效期内。	具	12			
99	030904001001	点型探测器	自带报警器烟、温感应器	个	6			
100	031004004001	洗涤盆	不锈钢双盆，冷热水闸阀。	组	2			
101	031004018001	饮水器	茶吧机，国内知名品牌。	套	1			
102	031006012002	热水器	80L电热水器，国内知名品牌。	台	1			
103	031006013002	消毒设备	国内知名品牌。	台	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目

标段：

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
104	050201001002	青石板地面	室外青石板地面铺设。	m2	16.6			
105	050307008001	钢筋混凝土艺术围栏	仿树枝护栏。	m	15			
106	050307010001	景墙	墙高1.2米，墙头盖小青瓦，墙身抹灰、刮白、上漆。	m	12			
107	050307017001	垃圾桶	100LPE塑料垃圾桶	个	4			

108	01B013	屋面修缮	1. 小青瓦翻拣及补充；椽子维修更换；檩木维修更换；	项	1			
109	01B014	木结构主体校正	1. 木屋架、梁、柱、板更换损坏部分；整体屋架、柱、梁、板重新校正安装。	项	1			
110	01B015	室内水电安装	1. 更换全屋水电路；配管、配线、开关、插座、管件等全部内容。按市场价计价。	m2	126.16			
111	01B016	酿酒灶	1. 双锅柴火灶，红砖砌筑，不锈钢或大理石台面。	m	5.7			
112	01B032	酿酒设备	1. 自制酿酒器，不锈钢制作。	套	1			
113	01B017	定制柜	1. 货柜、储物柜、展示柜。	m2	6.17			
114	01B018	实木桌 (1400*800mm)	1. 1桌4椅。	套	7			
115	01B019	木桌600*600+沙发椅	1. 1桌2椅	套	3			
116	01B020	双门保鲜柜	国内知名品牌	台	2			
117	01B021	四门冰箱	国内知名品牌	台	1			
118	01B022	单门冰箱	国内知名品牌	台	1			
119	011501020001	服务台	砖制台底，大理石台面	m	5.7			
120	011501012001	背柜	酒吧背柜	m	3.64			
121	01B024	装饰画	1. 实木框。	幅	6			
122	01B025	清洁用具	1. 含扫把、拖把、垃圾铲、垃圾桶、抹布、清洁剂等	套	2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目 标段： 第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			。					

123	01B026	盆栽绿植	1. 1200mm高左右绿植，带花盆。	株	10			
124	01B027	实木椅子	吧台椅。	把	7			
125	01B028	制冰机		台	1			
126	01B029	电视机	1. 75英寸LED液晶屏。	台	2			
127	01B030	点歌机		台	1			
128	01B031	音响设备		组	4			
129	01B033	功放机		组	1			
130	01B034	无线话筒		组	4			
131	01B035	机柜		组	1			
132	01B036	电水壶		台	3			
133	01B037	果盘		付	30			
134	01B038	零食盘		付	30			
135	01B039	八角杯		个	50			
136	01B040	红酒杯		个	20			
137	01B041	红酒醒酒器		个	5			
138	01B042	气氛小桌灯		个	20			
139	01B043	纸巾盒		套	20			
140	01B044	垃圾桶（小）		个	20			
141	01B045	咖啡机		组	1			
142	01B046	咖啡杯		个	40			
143	01B047	韩式烤炉		套	6			
144	01B048	烧烤桌	1. 不锈钢桌 800*800mm。	套	6			
145	01B049	遮阳伞		组	6			
146	01B050	烧烤餐具		套	500			
147	01B051	烧烤用具		套	6			
148	01B052	竹制椅子		把	36			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目 标段： 第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中

								暂估价
149	030412004002	滑轨式射灯	滑轨射灯。	套	3			
		面制食品工坊						
150	020206001001	柱顶石	木柱石底座 500*200mm。	只	14			
151	010201001004	换填垫层	地面碎石垫层	m3	4.5			
152	010201002001	铺设土工合成材料	地面防水薄膜	m2	45			
153	011101001004	水泥砂浆楼地面	楼地面找平层水泥砂浆90mm厚。	m2	45			
154	010904002001	楼（地）面涂膜防水	地面涂膜防水。	m2	45			
155	011102003003	块料楼地面	瓷砖地面，800×800mm品牌地砖。	m2	45			
156	010702001002	木柱	250mm×250mm方木。	m3	2.63			
157	010702002004	木梁	200mm×50mm方木梁。	m3	1.14			
158	010702003003	木檩	150mm×50mm方木檩。	m3	0.72			
159	010702005002	其他木构件	其它小型构件，柱头装饰等。	m3	0.05			
160	010703001003	屋面木基层	屋面木架。	m2	78			
161	010902001001	屋面卷材防水		m2	78			
162	010902002001	屋面涂膜防水		m2	78			
163	050303001001	草屋面		m2	78			
164	020512003002	栈板(间壁)墙	隔墙板，杉木板，刷底油、清漆2遍。	m2	75			
165	010801002005	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	1			
166	010801002006	木质门带套	双扇门，成品木门带套含五金单门。	樘	1			
167	010806003003	木橱窗	木窗制作安装。	m2	3.2			
168	010808001003	木门窗套	窗套，宽度100mm+150mm+100mm。	m2	5.6			
169	010401014001	砖地沟、明沟	排水沟、盖地沟盖板。	m	32			
170	050201001003	青石板地面修复	青石板地面维修铺设。	m2	35			
171	01B055	水电安装工程	1.全屋水电配管、配线管及开关、插座等配件	m2	45			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			安装等水电工程。材料全部要求国标3C认证。参照市场价计取。					
172	031006008001	水处理器	PE成品化粪池2m³。	台	1			
173	030412001010	普通灯具	室内垂线灯	套	4			
174	030412001011	普通灯具	室外垂线灯	套	4			
175	030412001012	普通灯具	防水灯带24米	套	30			
176	01B056	清洁用具	1. 含扫把，拖把，垃圾铲，抹布，清洁剂等，垃圾桶。	套	1			
177	01B057	加热、熬制操作台	1. 双锅柴火灶，红砖砌筑，不锈钢或大理石台面。	m	5.5			
178	01B058	烤制炉	1. 现场红砖加工，带烟囱。	组	1			
179	01B059	定制柜	1. 货柜、储物柜、展示柜。	m2	12.6			
180	01B060	实木桌 (1400*800mm)	1. 1桌4椅。	套	3			
181	011501020002	服务台	砖制台底，大理石台面	m	3.6			
182	01B061	实木椅子	吧台椅。	把	3			
183	01B023	不锈钢货架	1. 1000×350mm, 三层不锈钢管货架。	组	4			
184	030901013002	灭火器	符合国标。	具	4			
		人居环境整治部分						
185	010901001004	瓦屋面	整个景区内损坏的瓦屋面 小青瓦 椽子上铺设，局部维修，翻拣瓦屋面。	m2	432			
186	011207001004	外砖墙饰面板	水泥砖墙装饰面板，木龙骨，杉木板，清漆2遍面层。	m2	185			
187	011404007002	其他木材面	维修木结构表面打磨、抛光、刷底油、油色，刷清漆。	m2	765			
188	030412007002	一般路灯	照明路灯。	套	20			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
189	030412004003	装饰灯	室外LED防水灯带	m	242			
190	01B054	路灯控制线路及开关箱	含开挖、埋设、安装、回填。	套	1			
191	010501006001	设备基础	水箱混凝土底座，C25。	m3	4.8			
192	031006015001	水箱	20m³ 不锈钢水箱购置安装。	台	1			
193	031001006004	塑料给水管	PE40给水管，含沟槽开挖回填。	m	200			
194	031001006001	塑料给水管	PE32给水管，含沟槽开挖回填。	m	160			
195	031001006002	塑料给水管	PE25给水管，含沟槽开挖回填。	m	160			
196	031001006003	塑料给水管	PE20给水管，含沟槽开挖回填。	m	160			
197	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	地沟增设盖板。	m3	3.2			
198	010515002002	预制构件钢筋	地沟增设盖板。	t	0.32			
199	050101007001	清除地被植物	河道旁、道路边清理杂草	m2	4320			
	2	单价措施项目费						
200	011701001001	综合脚手架		m2	205.64			
201	011707004002	二次搬运（景区大门至项目点500m内，人工胶轮车倒运）	从景区大门采用胶轮车人工二次运输材料、货物。运输距离500m之内。	项	1			
本页小计								

合 计		
-----	--	--

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

二、商务要求

详见磋商文件

三、资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：一般资格要求： 资格条件符合政府采购法第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照副本或事业单位法人证书；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年度或2024年度经审计的财务报告；（3）依法缴纳税收（2025年01月至今任意1个月）证明和缴纳社会保障资金(2025年01月至今任意1个月)证明的相关材料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的需提供证明文

件）；（4）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：提供书面承诺函（格式自拟）；

（5）供应商参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（6）法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果（格式详见投标文件格式范本）。

特殊资格要求：1、①具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并提供声明在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。②具备有效的安全生产许可证。③项目负责人资格要求：系已在投标单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且声明未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）；2、中小企业声明函，供应商需属于中小企业方可参与本项目采购活动。供应商需提供中小企业声明函，不提供中小企业声明函的视为不属于中小企业，拒绝投标。

四、评分办法

本项目采用综合评分法。