



百泉镇 2023 年易地扶贫搬迁望城社区安全设施建设项目

需求公示

(2023 年 07 月)

序 列 号 :			
项 目 名 称 :	百泉镇 2023 年易地扶贫搬迁望城社区安全设施建设项目		
采 购 方 式 :	竞争性磋商	采 购 类 别 :	工程
项 目 编 号 :	GZGC-CG-2023013		
采 购 人 :	独山县百泉镇人民政府		
详 细 地 址 :	独山县百泉镇		
联 系 人 :	吴登城	联 系 电 话 :	18585944452
代 理 机 构 :	贵州功成项目管理咨询有限公司		
详 细 地 址 :	贵州省贵阳市花果园金融街 2 号楼 3521 室		
联 系 人 :	陈庭莲	联 系 电 话 :	15285039682

第一部分 专用部分

第一章 采购范围

第一节 采购项目概述

一、项目概述

本项目采购内容为百泉镇 2023 年易地扶贫搬迁望城社区安全设施建设项目，采购方式为竞争性磋商。

二、资金来源

本项目资金来源为财政性资金。项目采购预算为陆拾玖万贰仟贰佰玖拾贰元柒角捌分（¥692292.78 元），本项目的最高限价为：

大写：陆拾玖万贰仟贰佰玖拾贰元柒角捌分。

小写：¥692292.78 元。

三、采购合同管理：

1. 是否允许分包：本项目不允许分包。

2. 分包履行的具体内容、金额或者比例：/

四、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定

本项目是否专门面向中小企业采购：是

特别提示：如采购项目或品目涉及中小微企业采购的，采购文件应当遵守《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号第十二条规定。

五、竞争性磋商文件解释权

本项目竞争性磋商文件的最终解释权归采购人。

六、采 购 人

1. 采购人名称：独山县百泉镇人民政府
2. 地 址：贵州省独山县百泉镇轴承产业园内
3. 联 系 人：吴登城
4. 联系电话/传真：18585944452

七、代理机构

1. 名称：贵州功成项目管理咨询有限公司
2. 地址：贵州省贵阳市花果园金融街 2 号楼 3521 室
3. 联系人：陈庭莲
4. 联系电话/传真：15285039682

八、监督部门

监督部门：独山县财政局

监督电话：0854-3475161

详细地址：贵州省独山县政务服务中心财政窗口

第二节 项目要求

一、工程范围

本项目采购的工程范围要求为本国合法建筑承包商完成采购文件所提供的工程量清单以及采购人视工程实际情况安排的全部工作内容。

二、项目须满足的规范、标准

按现行国家及行业相关标准及采购文件的要求执行。

三、磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容：无。

第三节 供应商资格条件

本项目供应商资格条件要求如下：

一、供应商属于企业法人、其他组织或自然人

（一）符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

1. 具有独立承担民事责任的能力：

具体要求：提供法人或其他组织的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本（或“三证合一”的营业执照副本）等证明文件，或自然人身份证明；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，须提供合法审计机构出具的 2021 年度或 2022 年度财务审计报告，或基本开户银行出具的资信证明。新成立不足一年的公司或部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，提供 2023 年 1 月以后由基本开户银行出具的资信证明；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自

拟);

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

具体要求: 提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料(依法免税或不需要缴纳社保资金或成立时间不足的供应商须提供相应证明文件);

5. 参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有违法违规记录:

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式文件详见投标文件范本);

6. 法律、行政法规规定的其他条件: 供应商须承诺:

(1) 供应商须承诺: 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中, 如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格, 并承担由此造成的一切法律责任及后果。

(2) 根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金(2020)421 号文件要求, 采购人或代理机构在递交响应文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息, 查询供应商是否属于法院失信被执行人, 如被列入取消其投标资格。

(二) 本项目所需特殊行业资质或要求

1. 供应商须具备: 建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

2. 供应商须具有有效的安全生产许可证。

3. 供应商拟派的项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

(三) 本项目 不接受 联合体投标

（四）本项目是专门面向中小微企业采购。（本项目专门面向小微企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小微企业），不接受非小微企业投标。提供中小企业声明函原件，或残疾人福利性单位声明函原件，或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）

（五）本项目采购标的所属行业

本项目中小企业划型标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行并参考《2017 国民经济行业分类注释》，采购标的属于《**建筑业**》。

注：以上招标内容提交材料的形式，扫描件或复印件加盖电子公章。

第二章 采购清单、技术参数及商务要求

第一节 采购清单及技术参数

百泉镇2023年易地扶贫搬迁望城社区安全设施建设项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

百泉镇2023年易地扶贫
搬迁望城社区安全设施
建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日 复 核 时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：百泉镇2023年易地扶贫搬迁望城社区安全设施建设项目 标段：百泉镇2023年易地扶贫搬迁望城社区安全设施建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1m以内	m3	560			
2	040103001001	回填方	1.填方材料品种:土方 2.填方来源、运距:挖沟槽土方	m3	358.4			
3	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:5公里	m3	201.6			
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.厚100	m3	78.4			
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:页岩标砖（红砖）MU10 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	100.8			
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10页岩砖 2.墙体类型:砖砌墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	196.66			
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:围墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	2328.48			
8	011406001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.刮腻子遍数:2 3.油漆品种、刷漆遍数:黄色外墙漆漆 4.部位:围墙	m2	2328.48			
9	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.镀锌 2.高1.8m	m	1274			
10	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第二节 商务要求

一、工期及施工地点

工期：9 个月

施工地点：百泉镇望城社区

二、验收标准、规范及方式

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明规范标准要求：满足有关规范标准要求。

三、售后服务

无

四、质保期

一年，时间从工程竣工并经采购人组织相关部门验收合格后次日起开始计算。

五、付款方式

投标人中标后，与采购人自行协商。

六、履约保证金

无

七、投标有效期

90 日历日

八、其他要求：

1. 供应商须承诺：本项目如需更换主要管理人员的，须征得采购人同意。

2. 供应商须承诺：无单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参与本项目的采购活动。

3. 供应商须承诺：在贵州省内无拖欠民工工资的相关投诉或不良记录，否则一经查实，按提供虚假材料处理。

4. 供应商须承诺:本项目响应文件中所提供的所有证明文件的真实性,若出现挂靠资质、出借资质等情形按提供虚假材料处理。

注:如投标供应商未按上诉承诺履约,按提供虚假材料谋取中标处理,同时处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动。

第四节 实质性要求明细表

序号	商务实质性条款	技术实质性要求	备注
1	满足招标文件中所有商务实质性条款	满足招标文件中所有技术实质性条款	

说明:采购人或采购代理机构将采购项目中关注的必需响应的实质性条款在上表一一列明,便于投标供应商及专家磋商小组理解采购文件。

第三章 评标办法及评分标准

第一节 评标办法

一、评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指在满足采购文件实质性要求的前提下，评标专家按照采购文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，以评分从高到低的顺序推荐 1 至 3 家供应商作为中标候选人供应商的评标方法。

二、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、技术因素（如技术参数、产品性能、产品质量等）和商务因素（如财务状况、信誉、业绩、服务期、质保期等）。评分因素详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的竞争性磋商响应文件进行独立评审、打分。

三、评分标准

1. 资格性审查表:评标委员会负责资格性审查
2. 符合性审查表:评标委员会负责符合性审查

2. 评分表

评 分 表

项目名称：

项目编号：

评分项及评分标准			供应商名称	供应 商 1	供应 商 2	供应 商 3	供应 商 4
价格分 (30 分)	投标报价得分＝（评标基准价 / 有效投标 报价）×价格权值(30%)×100	0-30 分					
技术分 (40 分)	施工方案与技术措施： 提供的施工方案与技术措施完整，具有实 施性、可行性的得 4 分；提供方案合理、 基本可行得 3 分；提供方案较差得 2 分；不提供不得分。	0-4 分					
	质量保证措施： 提供的质量保证措施完整，具有实施性、 可行性的得 4 分；合理、基本可行得 3 分；措施较差得 2 分；不提供不得分。	0-4 分					
	施工总进度（包括施工进度计划横道图、 网络图）及保证措施： 提供的施工总进度及保证措施完整、措施 完善、具有可行性的得 4 分；合理、基 本可行得 3 分；内容较差得 2 分；不提 供不得分。	0-4 分					
	施工安全措施： 提供的施工安全措施完整，具有实施性、 可行性的得 4 分；合理、基本可行得 3 分；提供施工安全措施保证措施较差得 2	0-4 分					

分；不提供不得分。					
文明施工措施： 提供的文明施工措施完整，具有实施性、可行性的得 4 分；合理、基本可行得 3 分；提供文明施工措施较差得 2 分；不提供不得分。	0-4 分				
施工场地治安保卫管理： 提供的施工场地治安保卫管理完整，具有实施性、可行性的得 4 分；合理、基本可行得 3 分；提供文明施工措施较差得 2 分；不提供不得分。	0-4 分				
施工环保措施： 提供的施工环保措施完整，具有实施性、可行性的得 4 分；合理、基本可行得 3 分；提供文明施工措施较差得 2 分；不提供不得分。	0-4 分				
施工现场总平面布置： 提供的施工总平面布置措施完整，具有实施性、可行性的得 4 分；合理、基本可行得 3 分；提供文明施工措施较差得 2 分；不提供不得分。	0-4 分				
施工现场组织管理机构： 提供的施工现场组织管理机构架构完整，清晰的得 4 分；基本可行得 3 分；较差得 2 分；不提供不得分。	0-4 分				
与发包人、监理及设计单位的配合： 提供的与发包人、监理及设计单位的配合措施完整，具有实施性、可行性的得 4 分；合理、基本可行得 3 分；提供文明	0-4 分				

商务分 (30 分)	施工措施较差得 2 分；不提供不得分。				
	项目经理【满分 8 分】： 具有建筑工程二级及以上注册建造师资格得 5 分；具备建筑类相关专业中级及以上职称得 3 分。 注：须提供项目经理资格证、注册证、职称证书复印件、供应商为项目经理缴纳 2023 年任意 3 个月依法缴纳养老保险的证明材料，并加盖投标人公章。	0-8 分			
	技术负责人【满 5 分】 技术负责人具有建筑类相关专业中级及以上职称得 5 分，不满足或未提供不得分。 注：提供职称证书复印件、供应商为技术负责人缴纳 2023 年度任意 3 个月依法缴纳养老保险的证明材料，并加盖投标人公章。	0-5 分			
	其它主要管理人员【满 5 分】 提供施工员 1 名、安全员 1 名、资料员 1 名、质量员 1 名、材料员 1 名得 5 分；未提供或提供不全不得分。 注：提供以上人员岗位证书复印件、安全员提供安全生产考核证（C 证），供应商为其缴纳 2023 年度任意 3 个月依法缴纳养老保险的证明材料，并加盖投标人公章。	0-5 分			
	业绩：【满 12 分】 投标供应商提供自 2021 年至今类似业绩每个得 6 分，本项最高得 12 分。（须提供合同或中标通知书复印件，缺项不得分）	0-12 分			

政策性加分（5分）	据黔财采（2014）15号的规定，对投标主要产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内的产品（强制采购产品除外），每一项加0.3分；所投主要产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加0.5分，最高不超过2分。	0-2分				
	根据黔财采（2014）15号的规定，对投标政策标主要产品原产地在少数民族自治区和少数民族自治待遇的省份的，在总得分基础上加3分。备注1：少数名族地区是指：内蒙古自治区、宁夏回族自治区、新疆维吾尔自治区、西藏自治区、广西壮族自治区；享受少数名族待遇的省份：贵州省、云南省和青海省。投标主要产品是指占预算百分之五十以上的产品。	0-3分				
得分		100+5分				

评标专家（签字）：

说明：（1）供应商须提供以上评分标准中涉及到的资料和证明材料供磋商小组评审，并清晰标注页码。（2）磋商小组决定投标的响应性仅根据响应报价文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

3. 价格分的计算

价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求的前提下，最低有效投标报价作为评标基准价，其价格分为满分。其余供应商价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$