

采购需求公示附件

一、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：按财库〔2022〕19号、财库〔2020〕46号、黔财采〔2014〕15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号和财政部印发“关于印发节能产品、环境标志产品政府采购品名清单的通知”执行。
- 3、本项目的特定资格要求：①供应商须具有中华人民共和国特种设备生产许可证（含电梯安装、修理）（乘客电梯B级及以上）或中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯）B级及以上资质；②本项目（是）专门面向中小企业采购，供应商需按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）出具规定的《中小企业声明函》。声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。本项目所属行业为：其他行业。
- 4、本项目 不接受 联合体投标

二、采购需求

★（一）服务内容

序号	服务内容	单位	数量	备注
1	电梯年检	套	92	
2	电梯维保	套	92	
3	电梯保险	套	92	
4	电梯维修及零配件更换 (控制柜变频器、电源控制板、轿厢通讯板等)	套	92	

（二）电梯基本情况

旺家花园(62台电梯)
电梯制造商:江苏通用电梯有限公司

电梯品牌:江苏通用

电梯控制系统:新时达 c7000

16 栋 1 单元两台	载重 1000kg	20 层 20 门 20 站
16 栋 2 单元两台	载重 1000kg	20 层 20 门 20 站
15 栋 2 单元两台	载重 1000kg	20 层 20 门 20 站
15 栋 1 单元两台	载重 1000kg	20 层 20 门 20 站
14 栋两台	载重 1000kg	20 层 20 门 20 站
13 栋 1 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
13 栋 2 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
12 栋 1 单元两台	载重 1000kg	19 层 19 门 19 站
12 栋 2 单元两台	载重 1000kg	19 层 19 门 19 站
11 栋 1 单元两台	载重 1000kg	19 层 19 门 19 站
11 栋 2 单元两台	载重 1000kg	19 层 19 门 19 站
10 栋 2 单元两台	载重 1000kg	20 层 20 门 20 站
10 栋 1 单元两台	载重 1000kg	19 层 19 门 19 站
9 栋 2 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
9 栋 1 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
8 栋 1 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
8 栋 2 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
7 栋 1 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
7 栋 2 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
6 栋 2 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
6 栋 1 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
5 栋 1 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
5 栋 2 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
4 栋 2 单元两台	载重 1000kg	22 层 22 门 22 站
4 栋 1 单元两台	载重 1000kg	22 层 22 门 22 站
3 栋 2 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
3 栋 1 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站

2 栋 1 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
2 栋 2 单元两台	载重 1000kg	21 层 21 门 21 站
1 栋 2 单元两台	载重 1000kg	20 层 20 门 20 站
1 栋 1 单元两台	载重 1000kg	20 层 20 门 20 站

河坪小区(6 台电梯)

电梯制造商:北京升华电梯有限公司

电梯品牌:北京升华

电梯控制系统:米高

1 栋两台	载重 1050kg	33 层 33 门 33 站
2 栋两台	载重 1050kg	33 层 33 门 33 站
3 栋两台	载重 1050kg	33 层 33 门 33 站

廖家小区(22 台电梯)

电梯制造商:布劳恩电梯有限公司/巨人通力电梯有限公司

电梯品牌:布劳恩/巨人通力

电梯控制系统:新时达 AS380/默纳克

1 栋两台	载重 1050kg	18 层 18 门 18 站(巨人通力)
2 栋两台	载重 1050kg	18 层 18 门 18 站(巨人通力)
3 栋两台	载重 1050kg	18 层 18 门 18 站(巨人通力)
4 栋两台	载重 1050kg	18 层 18 门 18 站(巨人通力)
5 栋两台	载重 1050kg	18 层 18 门 18 站(巨人通力)
6 栋两台	载重 1000kg	19 层 19 门 19 站
7 栋两台	载重 1000kg	19 层 19 门 19 站
8 栋两台	载重 1000kg	19 层 19 门 19 站
9 栋两台	载重 1000kg	18 层 18 门 18 站
10 栋两台	载重 1000kg	18 层 18 门 18 站
11 栋两台	载重 1000kg	18 层 18 门 18 站

龙胜工厂(2 台电梯)

电梯制造商:巨力电梯股份有限公司

电梯品牌:巨力

电梯控制系统:默纳克

工厂两台 载重 1000kg 6 层 6 门 6 站

★（三）维保服务相关要求

1、电梯日常维护保养应遵守的标准(包括但不限于以下内容，如标准版本低于国家现行标准的，按最新标准执行)：

- (1)《设备制造、安装、改造、维修质量保证体系基本要求》 TSG Z004-2007
- (2)《电梯使用管理与维护保养规则》 TSG T5001 — 2009
- (3)《电梯维修规范》 GB/T 18775-2002》
- (4)《电梯维修保养安全管理规范》 B33/728-2009
- (5) 电梯安装使用维护说明书
- (6) 维保合同
- (7) 国家相关部门出台的其他规定。

2、电梯维保具体要求：

- (1) 随时了解电梯运行情况:停梯维修保养时必须挂警示牌。
- (2) 优先处理紧急情况。
- (3) 对机房、井道、轿顶、底坑和厅门、轿门、轿壁、召唤指层面板等部件，进行定期检查、调整、润滑、清洁。
- (4) 对轿厢照明、应急灯、报警装置、各按钮、控制开关等，要求功能完好、无破损现象。
- (5) 对安全触板、保护装置的动作要求符合设计要求。
- (6) 各层厅外指示灯、到站钟和召唤按钮、消防开关，要求功能完好。
- (7) 厅门滑块、强迫关门装置、厅门上、下坎，要求保持清洁、开关门顺畅。
- (8) 轿门上、下坎、滑轮、门刀组件、门机等，要求保持动作灵活、无撞击声、噪音低。
- (9) 轿顶照明和开关、检修箱、安全窗、急停、安全钳开关、超载装置等功能要

求完好。

(10) 感应器、井道信息装置要求清洁无破损、无断线脱线现象。

(11) 曳引钢丝绳、绳头组合、限速器钢丝绳，要求张紧度合适，无断股、松弛现象。

(12) 随行电缆无扭曲、缠绕现象，补偿链装置无松弛和撞击声。

(13) 各限位开关、限速开关、极限开关等，要求动作灵活、功能可靠。

(14) 曳引机、制动器、电动机、曳引机钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳等要求适时检查、清洗并进行张力调整。

(15) 控制柜各项检查，包括过流装置，短路保护，接触器、安全钳联动等要及时观察，定期检查，必要时进行联运试验。

(16) 及时观察各润滑系统及其油位情况，按周期加油。及时排除漏油现象

(17) 提供电梯维修所需配件，并送货上门。

(18) 按国家标准、行业标准、地方标准和规范要求安全、规范作业，并定期进行安全、规范作业培训和演练。

(19) 及时发现维保电梯隐患，并进行预警，尽量做到提前发现问题、及时解决问题。

(20) 在服务期内因维保及维修更换的零部件未出质保期的由中标人免费更换。

(21) 代办质监部门的年检，年检费含在投标总价内，由于维护保养不当造成年检不合格产生的第二次年检费用由中标人承担，如第二次年检仍不合格，采购人有权中止合同并追究中标人相应责任。

3、电梯年检费、电梯保险费、采购人聘请的 3 名电梯管理员工资（每人每月 2000 元），均由维保公司承担。

4、其他要求

(1) 备品备件承诺：投标人承诺维保服务期间所有提供的备品备件为正品全新件。

(2) 安全承诺：投标人承诺在维保服务期间保障维保作业人员的个人安全及业主设备安全，凡在维保服务期间由于维保服务人员操作不当发生的安全事故均由投标人全权承担。

(3) 未尽事宜在签订合同时约定。

(四) 主要商务要求

★服务期限	一年，具体以签订合同为准。
★服务地点	铜仁市万山区丹都街道河坪社区、旺家社区、龙生社区。
★投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天。
付款方式	付款方式由采购人与中标人在签订合同时协商约定。

三、评分标准细则

序号	评审项目	评分因素及权重	评分标准
1	价格 (15 分)	投标报价 (15 分)	(1) 投标报价得分 = (评标基准价/有效投标报价) × 价格权重 (15) × 100%; (2) 评标基准价为最低的有效投标报价; (3) 报价得分按四舍五入法取小数点后两位; (4) 有效投标报价界定为: 有效投标报价 ≤ 最高限价; (5) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他投标人的报价, 有可能影响服务质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 如果投标人不能证明其报价合理性的, 评标委员会应当将其作为无效投标处理。
2	技术 (15 分)	实施方案 (10 分) 服务质量 保证措施	供应商提供针对本项目的实施方案 (包含但不限于以下内容: ①针对本项目维保电梯的日常维保服务方案 (包括日常维护保养方案及流程、服务响应时间及完成时间等内容); ②特殊时期的服务应急方案、人员被困在电梯内等特殊时期的应急方案和配合方案 (中标人需根据采购人要求高效、系统地完成相关服务); ③列出本项目服务的重点、难点和关键点及相应的处理方案; ④针对本项目的合理化建议及承诺; ⑤针对本项目服务拟投入的维护机械设备设施、作业工器具配备方案), 评审委员会根据实施方案的针对性、完善性、科学性等进行综合评分: (1) 实施方案完善、针对性强、科学性强得 6.1-10 分; (2) 实施方案较完善、针对性较强、科学性较强得 2.1-6 分; (3) 实施方案不善性、针对性、科学性一般得 0.1-2 分; (4) 未提供实施方案得 0 分。 供应商提供针对本项目的服务质量保证措施 (内容包含但不限于 (技术保证措施、安全、规范作业措施、及时到场维保的保

		(5 分)	障方案等内容),评审委员会根据供应商提供的针对本项目的服务质量保证措施的针对性、完善性、科学性等进行综合评分: (1) 服务的质量保证措施完善、针对性强、科学性强得 3.1-5 分; (2) 服务的质量保证措施较完善、针对性较强、科学性较强得 1.1-3 分; (3) 服务的质量保证措施不善性、针对性、科学性一般得 0.1-1 分; (4) 未提供服务的质量保证措施得 0 分。
3	商务 (70 分)	人员配置 (30 分)	(1) 提供拟投入本项目人员配备表(含项目负责人、项目成员组):配置人员不少于 5 人得 4 分。不提供或人员少于 5 人不得分。 (2) 项目负责人(1 人):具备中华人民共和国特种设备安全管理作业人员证的得 4 分,并具备机电工程专业二级及以上建造师执业资格或机电相关专业中级及以上职称得 4 分,本项最高得 8 分。提供项目负责人特种设备安全管理作业人员证、身份证、建造师执业资格证或职称证、供应商为其缴纳的投标截止日近 1 年内任意 1 个月社保证明材料并加盖供应商公章为证明材料,未提供或提供不齐全的不得分。 (3) 配置项目成员组(4 人):(不含项目负责人)项目成员有一人具备中华人民共和国特种设备安全管理作业人员证,得 4 分,本项最高得 16 分。提供配置人员身份证、安全管理作业人员证、供应商为其缴纳的投标截止日近 1 年内任意 1 个月社保证明材料并加盖供应商公章,未提供或提供不齐全的不得分。 (4) 供应商承诺拟投入本项目的服务团队在合同履约期间未经采购人同意不得随意更换。提供承诺函得 2 分,未承诺的不得分。
		类似业绩 (18 分)	提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日的类似电梯维保业绩,每提供一个得 3 分,最多得 18 分。 备注:须提供项目合同复印件或扫描件加盖供应商公章,内容须清晰可辨识且真实有效,不提供不得分。

		项目维保 意见反馈 (18分)	供应商提供近三年（2022年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准））承担的电梯维保业绩对应的业主满意度评价材料（格式自拟），业主满意度评价为“非常满意”或“满意”的评价内容，每提供一个项目的证明材料得3分，满分18分。 备注：①业主满意度评价须提供的证明材料为：业主满意度评价材料复印件或扫描件。 ②业主满意度评价材料中的项目须与“商务评审—业绩情况评价”中的项目对应。 ③业主满意度评价中应注明业主联系人及联系电话并加盖业主单位公章，未按上述要求提供业主满意度评价材料的，将不予计分。 ④招标人有权在中标后核验供应商业主满意度材料原件，如与投标文件不一致或存在弄虚作假行为，采购人有权取消供应商中标资格，并上报监管部门后列入诚信黑名单中，由此造成的一切责任及损失均由供应商承担。
		响应时间 承诺 (4分)	投标供应商承诺自接到采购人故障或事故维修通知后： 15分钟内（不含15分钟）到达现场提供服务得4分； 15-30分钟（不含30分钟）到达现场提供服务得2分； 30-45分钟（不含45分钟）到达现场提供服务得1分； 45分钟以上到达现场的不得分。 注：未提供不得分。