

2025年青山镇高箐社区下柳格搬迁点民生建设项目

需求公示

一、项目基本信息

项目名称：2025年青山镇高箐社区下柳格搬迁点民生建设项目

项目编号：GZHY-CGXM2025-63

预算金额：722832.74（元）

最高限价：722832.74（元）

二、公示期限（不少于2个工作日）：

时间：2025-07-01至2025-07-03

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：采购计划书

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈意见给代理机构）

1、采购人信息

名称：普安县青山镇人民政府

项目联系人：吴先生

地址：普安县

联系方式：17385900004

2、代理机构信息（如有）

代理全称：贵州瀚阳管理有限公司

联 系 人：招标部小徐

地 址：兴义市美福百货写字楼东楼 15 楼

联系方式：15761668807

五、任何单位和个人对本项目需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

六、资格条件、技术参数、商务要求、评分办法：

（一）投标供应商资格要求：

一般资格要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条投标人资格条件要求；

1) 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的具有统一社会信用代码的营业执照或具有独立承担民事责任的能力的其他证明材料；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质、有效的安全生产许可证。

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函；

5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6) 法律、行政法规规定的其他条件：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：①供应商为中型、小型、微型企业

的提供中小企业声明函，为监狱企业的提供监狱企业声明函，为残疾人福利性单位的提供残疾人福利性单位声明函。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）。此项目面向中小微企业采购（监狱企业，残疾人福利性单位视同中小企业）。项目所属行业:建筑业。

3. 本项目的特定资格要求：无

第二部分 工程量清单及商务要求

一、工程量清单

序号	项目	数量	单位	单价 (元)	金额 (元)	备注
1	便民路建设	3300	m ²	71	234300	覆盖 40 户农户，切缝处理，用挖机进行开挖和平整，总硬化路长 1100 米，宽 3 米，厚 15 厘米，C25 混凝土。
2	产业路建设	1480	m ²	71	105080	C25 混凝土，切缝处理，总硬化长 370 米，宽 4 米，厚 15 厘米（含面积不低于 30 平方米的错车道一个）。
3	集中化粪池	50	m ³	649.05 48	32452.74	三格式化粪池，钢筋砖混结构，做防水，树脂井盖 800*800 毫米，每格检修梯高 1.8m。
4	排污沟渠	1300	m	270	351000	排水沟长 1300m（含每户排污沟渠的长度），总宽 86cm，内宽 50cm，内高 55cm。排污沟做法：排污沟两侧采用水泥砂浆砌砖，宽 18cm，高 60cm。面层采用 1cm 厚水泥砂浆粉刷，沟底垫层采用 5cm 厚 C25 混凝土垫层，排污沟盖板采用钢筋混凝土提拉盖沟板（长 86cm，厚 10cm，宽 60cm）
合计					722832.74	

商务要求

商务条款	商务要求
一、交货期及服务地点	1. 交货期：3个月内竣工交付并验收合格 2. 服务地点：普安县青山镇
二、验收标准、规范	1. 验收标准：按照国家现行的相关标准及招标文件要求、投标文件响应内容进行验收 2. 验收要求：按招标文件及合同要求验收。
三、付款方式	1、项目开工后，甲方根据乙方施工进度进行支付进度款，不超过总合同价款的50%；项目竣工后，由甲方组织人员对工程进行初验，合格后付至合同总金额的80%；经乡镇初验合格，申请县级验收合格后，乙方先将总价款的3%支付到甲方账户作为质保金（1年后无质量问题后退还乙方），甲方支付至工程总款的100%。（具体支付细则合同中约定）。 2、涉及中小企业的，按《保障中小企业款项支付条例》执行，即验收合格满60天支付全部合同价款。 注：验收合格后款项支付时，供应商需提供符合国家财税法规定制度的正规税务发票。
四、质保期	一年
五、投标有效期	90日历天
六、其他要求	人员要求： 拟派一名项目经理 1 名：1、项目经理须具备市政公用工程专业二级注册建造师及以上资格，（提供建造师注册证（市政公用工程专业）、身份证和安全考核合格证（B 类）、2025 年任意 1 个月社保缴纳证明。） 拟派技术负责人 1 名：提供中级职称证、身份证、2025 年任意 1 个月社保缴纳证明 配置其他主要管理人员各一名：须至少配置施工员（1 人）、质检员（1 人）、材料员（1 人）、安全员（1 人，持有 C 类安全考核合格证）、以上人员须提供上述要求证件、身份证、2025 年任意 1 个月社保缴纳证明。

（三）评分办法：本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分细则

按以下内容进行综合打分：

评分项及评分标准			供应商名称	供应商1	供应商2	供应商3	供应商4
价 格 分30%	投标报价 （30分）	1、价格分统一采用基准价法计算，通过初步评审的所有供应商的投标价格（满足采购文件要求），取所有有效投标价格的最低报价为基准价，各供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分＝基准价÷本供应商投标价×30。	30分				
技术 部分 65%	工程量清单 （40分）	1、工程量清单全部符合磋商文件得40分，有一项不符合作废标处理。	40分				
	施工组织设计（25）	1、 施工方案与技术措施： 包含但不限于土石方工程施工方案、道路拆除与恢复方案、管道安装与铺设方案。（①提供的施工方案与技术措施全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得 5 分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得 3 分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得 1 分，未提供方案不得分。） 2、 质量保证措施： 包含但不限于质量目标、质量保证体系、材料质量进场保证。（①提供的质量保证措施全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得 5 分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得 3 分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得 1 分，未提供方案不得分。） 3、 施工总进度及保证措施： 包含但不限于施工进度计划、组织管理措施、工期保障措施。（①提供的施工总进度及保证措施全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得 5 分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得 3 分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得 1 分，未提供方案不得分。） 4、 施工安全措施： 包含但不限于安全保障体系、施工安全技术措施。（①提供的施工安全措施全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得 5 分；②方案	25分				

		内容基本合理、基本满足要求的得 3 分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得 1 分，未提供方案不得分。） 5、施工场地治安保卫管理：包含但不限于治安联防方案、治安保卫制度、住宿安全保障制度及措施。（①提供的施工场地治安保卫管理全面、各个工作环节之间衔接合理、完全满足要求的得 5 分；②方案内容基本合理、基本满足要求的得 3 分；③方案内容存在部分响应缺陷或缺漏的得 1 分，未提供方案不得分。） 注 1:上述评分中，方案全面、合理、完全满足等指： a. 提供的方案基于采购需求的全口径，提出具有可行性的现状情况预判； b. 准确把握方案中的重、难点，分析各类情况可能发生的不可预见性，并尽可能列明多种详细预案； c.针对不同的需求，能提供个性化的解决方案，可以举例论证； d.对于资料、数据等响应方案的支持材料提供详细、具体，具有一定的论证支持性。 方案基本合理、基本满足指： a.方案基本完整，与采购需求不存在响应缺项； b.对方案分步骤作出论证，展开分析或列明可行的具体解决方案； 方案存在部分响应缺陷或缺漏的指： a.方案不完整，与采购需求存在明显的响应缺项； b.只对方案作出标题式的简单论证，并未展开分析或列明可行的具体解决方案； c.部分资料、数据等响应方案的支撑材料提供过于简单。 注 2：投标人的施工组织设计应当简洁精干，施工组织设计部分总页数不得超过 300 页，否则，施工组织设计将作零分计。					
商务部分 5%	人员配备 (5分)	1、项目经理:项目经理具有中级及以上职称得5分，此项满分5分。（提供职称证复印件，如职称单位与供应商单位不一致，则还需提供劳动合同，未提供该项不得分）	5分				
政策性加分(5分)		1、 根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔 2019〕 9 号）文件要求， 供应商所提供的货物属于《节能产品政府采购品目清单》 或《环境标志产品政府采购品目清单》 中的货物，每一项加 0.3 分， 如投标产品同时属于《节能产品政府采购品目清单》和《环境标志产品政府采购品目清单》中的货物，每一项加 0.5 分，最高不得超过 2 分（须提供货物相关认证证书原件扫描件加盖供应商公章， 不提供不得分） ；	5 分				

	2、 投标货物原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份（云南、贵州、青海、内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区及西藏自治区） 的投标主产品（不含附带产品）的， 在总得分的基础上加 3 分， 投标主要产品按照不得低于本项目采购预算金额 50%加以确认，如实行分品目采购的， 以品目为单位计算（须提供相关证明文件原件扫描件加盖供应商公章， 不提供不得分） ；					
得分						