同意公示。

2025.7.4

一、采购需求公示

1. 项目名称：枫香溪镇 2025 年庄严村茶叶厂房建设项目

2. 项目编号：GZHSY20250603-1

3. 公示期限（不少于 2 个工作日）：2025-07-10 —2025- 07-14

4. 预算金额：3000000.00 元

最高限价：2940000.00 元

标段划分：一个标段

6. 采购预算确定依据：德江县政府采购（集中采购）申报表

7. 采购内容：详见工程量清单所示全部内容

8. 采购单位：德江县枫香溪镇人民政府

项目联系人：冯旷

联系电话：0856-8740001

9. 采购代理机构全称：贵州鸿盛源工程造价咨询服务有限公司

项目联系人：项目负责人：杨林 项目成员：刘青青 谭小丹

联系电话： 18586669107

任何单位和个人对本项目采购需求公示有异议的，可在公示期内，反馈给代理机构

附件（上传采购文件主要包括：资格条件、评分办法、采购清单一览表）

二、采购项目基本情况及资格要求

一、项目基本情况

项目名称:枫香溪镇 2025 年庄严村茶叶厂房建设项目

项目编号:GZHSY20250603

☐竞争性谈判 ☑竞争性磋商 ☐询价

预算金额：3000000.00 元

最高限价：2940000.00 元

标段划分：一个标段

采购需求：详见竞争性磋商文件

合同履行期限：90 日历天

本项目不接受联合体

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）一般资格要求：

1.1.具有独立承担民事责任的能力：提供合格有效的企业营业执照；

1.2.具有良好的信誉和财务会计制度：

提供审计机构出具的 2023 年度或 2024 年度的财务审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表）及附注，2025 年 1 月后新成立的供应商只需提供开标前三个月的银行流水或供应商开户银行出具的资信证明材料；

1.3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟）；

1.4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：（2025 年 1 月至今任意 3 个月的纳税证明）和社会保障资金(2025 年 1 月至今任意 3 个月的社保缴纳证明)的相关材料；

1.5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采活动前三年内，在经营活动中没有重大违法犯罪记录的书面声明；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：提供“信用中国”网站和“中国政府采购”网站等渠道中未列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单截图材料，查询时间为采购公告发布之日至开标时间前，若对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与了本次政府采购活

动，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目(是)专门面向中小企业采购，请供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号）出具规定的《中小企业声明函》。声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。本项目所属行业为建筑行业。

4. 本项目的特定资格要求：投标人需具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并具有效的安全生产许可证和有效的加载统一社会信用代码的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。项目技术负责人须具有工程相关专业中级及以上职称证书；项目管理机构还应配备具有岗位证的施工员、质量员、材料员、资料员等相应专业管理人员，其中安全员应具备有效的安全生产考核合格证书（C 证）；上述人员提供所在单位为其缴纳社保的社保记录证明或劳动合同复印件

三、 评标办法和定标原则 ：本项目采用综合评估法中标法

四、第一节 采购清单及技术参数

1、项目概况

详见工程量清单所含全部工程内容

2、人员要求

（1）投标人需具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并具有效的安全生产许可证和有效的加载统一社会信用代码的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。项目技术负责人须具有工程相关专业中级及以上职称证书；项目管理机构还应配备具有岗位证的施工员、质量员、材料员、资料员等相应专业管理人员，其中安全员应具备有效的安全生产考核合格证书（C证）；上述人员需提供2024年任意一个月 在单位为其缴纳社保的社保记录证明或提供劳动合同复印件。

（2）技术负责人：项目技术负责人须具有工程相关专业中级及以上职称证书，从事工程项目管理经验5年以上；

项目负责人(项目经理)应附建造师执业资格证、身份证、职称证、具备有效安全生产考核合格证(B类)、提供2025年任意一个月在单位为其缴纳社保的社保记录证明或提供劳动合同复印件。

技术负责人应附职称证、身份证、养老保险复印件或扫描件，从事工程项目管理年限由投标人单位出具证明。复印件或扫描件并加盖鲜章，提供2024年任意一个月在单位为其缴纳社保的社保记录证明或提供劳动合同复印件。

主要管理人员应附养老保险复印件或扫描件,施工员、质量员、材料员、资料员附岗位证复印件或扫描件,安全员附安全生产考核合格证(C类)复印件或扫描件并加盖鲜章.

如上述注册证、岗位证、考核证等证件上的单位与投标人单位不一致的,由发证单位提供正在变更的证明,否则视为非本单位人员.岗位证未注明单位的,由投标人单位提供劳动合同的复印件或缴纳养老保险的复印件。职称证的单位与投标人单位不一致或未注明单位的,由投标人单位提供劳动合同的复印件或缴纳养老保险的复印件。项目负责人(项目经理)注册证(或建造师临时执业证)、安全生产考核合格证(B类)单位应与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。

第二节 商务要求

一、工期及建设地点 ★

工期：90 日历天。

建设地点：德江县枫溪镇人民政府指定地点。

二、质量要求 ★

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

三、质量保修期 ★

保修期 12 个月。

四、付款方式 ★

中标供应商与采购人合同中自行约定。

五、投标有效期★：90 个日历天内。

六、其他要求★

1、供应商所投报价应包含项目所有费用，即税费及其他等，除中标价外采购方不再支付任何费用。

2、供应商所提供产品应保证项目的进度及工程的质量，如出现质量问题由中标供应商免费维修，并承担相应责任。

3、供应商需承诺在项目实施过程中遵循采购人提出的建设性意见或建议，并做好相关的服务工作。

三、采购内容

1、建设内容：枫香溪镇 2025 年庄严村茶叶厂房建设项目（详见工程量清单所含全部工程内容）

四、评分标准

指标名称		评分方法（百分制）
商务部分（30 分）	项目经理职称（5 分）	供应商拟派的项目经理具备建筑工程相关专业中级工程师及以上职称的得 5 分。 备注：提供项目经理身份证、职称证及供应商为其缴纳的社会保险等证明材料，提供不完整不得分。
	技术负责人职称（5 分）	供应商拟派的技术负责人具备建筑工程相关专业高级职称的得 5 分，具有中级职称的得 3 分。 备注：技术负责人必须是供应商本单位人员，提供技术负责人身份证、职称证及供应商为其缴纳的社会保险等证明材料。如技术负责人职称证上的单位名称与供应商单位名称不一致或未注明单位的由供应商提供劳动合同和养老保险证明材料，提供不完整不得分。
	其他主要人员（10 分）	拟投入本项目的管理成员同时具备施工员（1 名）、质量员（1 名）、材料员（1 名）、 资料员（1 名）、安全员（1 名）得 10 分，任缺一人不得分。 备注：①提供主要管理人员的身份证、岗位证书及劳动合同等证明材料的复印件加盖供应商公章（施工员、质量员、 材料员、资料员附岗位证，安全员附有效的安全生产考核合格证（C 类）），还应附缴纳的社会保险等证明材料。 ②如主要管理人员岗位证上的单位名称与供应商单位名称不一致或未注明单位的，由供应商提供劳动合同和养老保险证明材料。
	企业业绩（2 分）	提供本项目近 2023 年 1 月至今实施过建筑工程施工类似工程项目业绩：有 1 个或 1 个以上的计 2 分。附中标通知书和合同复印件。

	认证体系（3 分）	投标人提供有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的；提供齐全得 3 分、未提供或缺项不得分。（满分 3 分）
	企业信用（5 分）	企业信用（5 分）： 某投标人企业信用得分=（该投标人企业信用 分 ÷ 所有投标人中企业信用最高分）×（5 分）。 投标人企业信用分以投标截止时间省住房城乡建设主管部门信用平台公布为准（含该平台同步 推送给公共资源交易中心的信用分）
技术部分（40 分）	施工方案与技术措施（5 分）	评委会根据本项方案编制的完整性、合理性和针对性等综合比较后打 0～5 分。本项未提供为 0 分。
	质量保证措施（5 分）	评委会根据本项方案编制的完整性、合理性和针对性等综合比较后打 0～5 分。本项未提供为 0 分。
	施工总进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施（5 分）	评委会根据本项方案编制的完整性、合理性和针对性等综合比较后打 0～5 分。本项未提供为 0 分。
	施工安全措施（5 分）	评委会根据本项方案编制的完整性、合理性和针对性等综合比较后打 0～5 分。本项未提供为 0 分。
	文明施工措施（3 分）	评委会根据本项方案编制的完整性、合理性和针对性等综合比较后打 0～3 分。本项未提供为 0 分。
	施工场地治安保卫管理（4 分）	评委会根据本项方案编制的完整性、合理性和针对性等综合比较后打 0～4 分。本项未提供为 0 分。
	施工环保措施（3 分）	评委会根据本项方案编制的完整性、合理性和针对性等综合比较后打 0～3 分。本项未提供为 0 分。
	现场组织管理机构（5 分）	评委会根据本项方案编制的完整性、合理性和针对性等综合比较后打 0～5 分。本项未提供为 0 分。

	与发包人、监理及设计单位、专业劳务工程的配合（5分）	评委会根据本项方案编制的完整性、合理性和针对性等综合比较后打0～5分。本项未提供为0分。
投标报价得分（30分）		评标基准价：评标基准价为满足招标文件要求且投标所报最低的报价，其报价分为满分。其他投标人的报价分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×价格权值（30%）×100 根据（中华人民共和国财政部令）第87号第60条规定精神，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，须提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

注：投标人在中标后，采购人有权要求中标人提供合同、中标通知书、检验报告、认证证书等相关资料的原件进行审核，如中标人不能提供或采购人发现有作假行为将向主管部门举报中标人不诚信的行为，中标人的投标保证金将不予退还。

（1）评标总得分计算方法：

评标总得分＝F1＋F2＋F3＋……＋Fn/n

F1、F2……Fn 分别为各项评分因素的汇总得分，n 为专家人数，计算最终得分保留小数二位。

（2）推荐拟中标候选供应商名单。1、中标候选供应商数量：_3_个。2、中标候选供应商排列顺序。经投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价评标程序后，按以下办法推荐中标候选供应商名单的排列顺序（请按采购项目的评标方法从以下三项中选择一项打“√”）：

采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目 工程

招标工程量清单

招　标　人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

年　　月　　日

枫香溪镇2025年庄严村
茶叶厂房建设项目 工程

招标工程量清单

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位盖章）

造价咨询人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日

复 核 时 间：　　年　　月　　日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.含挖、装车、外运3km	m3	5031.92			
2	010102001001	挖一般石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.含挖、装车、外运3km	m3	5534.7			
3	010103001001	回填方	1.土质要求: 满足要求 2.夯填（碾压）: 夯填	m3	1783.52			
4	2.1			项	1			
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~15%为参考
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：土石方工程　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合　计			-	-	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:三四类土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:暂定3km	m3	1245.04			
2	010102003001	挖基坑石方	1.岩石类别:软质岩 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:暂定3km	m3	122.8			
3	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：螺纹钢Φ20mm	t	1.352			
4	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋 带肋钢筋≤HRB400 直径≤10mm	t	0.348			
5	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径≤10mm	t	1.922			
6	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径≤18mm	t	4.01			
7	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋 现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径≤25mm	t	1.113			
8	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:详设计施工图 2.墙体类型:外墙	m3	47.9			
9	011201001001	墙面一般抹灰	1.内墙面、外墙 2.水泥砂浆抹灰 3.20mm厚	m2	399.17			
10	010501001001	垫层	1.材料种类:商品混凝土 2.混凝土等级:C15	m3	24.56			
11	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.6			
12	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	78.94			
13	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.07			
14	011702001001	基础梁模版	1.基础类型:基础梁	m2	269.38			
15	011702001002	独立基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	92.6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011702008001	圈梁模板	1.基础类型:圈梁	m2	67.14			
17	031201001001	金属结构刷油	1.除锈级别:手工除轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、灰色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各刷2遍	m2	2610.71			
18	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:满足设计需求 2.规格:详设计施工图 3.铁件尺寸:综合考虑	t	1.64			
19	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:详设计施工图 2.单根柱质量:综合考虑 3.螺栓种类:满足设计施工规范要求 4.探伤要求:探伤试验检测 5.防火要求:耐火等级三级	t	12.37			
20	010604001001	钢梁	1.梁类型:钢梁 2.钢材品种、规格:详设计施工图 3.螺栓种类:满足设计施工规范要求 4.探伤要求:探伤试验检测 5.防火要求:耐火等级三级	t	12.448			
21	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:详设计施工图 2.螺栓种类:满足设计施工规范要求 3.探伤要求:探伤试验检测 4.防火要求:耐火等级三级	t	10.294			
22	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:详设计施工图 2.螺栓种类:满足设计施工规范要求 3.探伤要求:探伤试验检测 4.防火要求:耐火等级三	t	4.083			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			级					
23	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:综合零星构件 2.钢材品种、规格:满足施工规范要求	t	2.1			
24	011101003001	细石混凝土楼地面	1.材料种类:细石混凝土 2.面层厚度:30cm 3.混凝土强度:C20	m2	1452.83			
25	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详设计施工图 2.框、扇材质:塑钢	m2	532.98			
26	010802001001	电动卷帘门	1.门代号及洞口尺寸:JLM5048 2.门框、扇材质:电动卷帘门	m2	48			
27	010605002001	钢板墙板	1.钢材品种:彩钢板 2.钢板厚度:0.5mm 3.螺栓种类:详设计施工图	m2	592.73			
28	010901001001	彩钢瓦屋面	1、钢桁架，具体详施工图； 2、彩钢瓦面层。	m2	1470.76			
29	2.1			项	1			
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~15%为参考
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：主厂房土建部分　　　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：主厂房土建部分　　　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：主厂房土建部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合　计			-	-	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030412004001	广照工厂灯	1.名称:广照工厂灯 2.型号:GC3-G.250	套	18			
2	030404018001	插座箱	1.名称:插座箱 2.型号:XRZ301-6-19	台	4			
3	030404017001	照明配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:PZ30	台	3			
4	030404017002	总配电箱	1.名称:总配电箱 2.型号:PZ30	台	1			
5	030409008001	等电位端子箱	1.名称:等电位联结箱 2.规格:TR-20	台	1			
6	030901010001	室内消火栓	1.名称:室内消火栓 2.安装方式:距地1.1m安装 3.型号、规格:详SG24D65Z-J 4.附件材质、规格:箱内配DN65消火栓,一个,DN65L25m衬胶,水带一条,DN19水枪一支	套	8			
7	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:16	m	254.14			
8	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:32	m	271.37			
9	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:40	m	842.1			
10	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:50	m	245.69			
11	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-2*4 4.材质:绝缘电线	m	1856.5			
12	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-5*6 4.材质:绝缘电线	m	886.42			
13	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-5*10	m	285.65			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4.材质:绝缘电线					
14	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-5*25 4.材质:绝缘电线	m	358.62			
15	030404034001	照明开关	1.名称:开关 2.规格:详设计施工图	个	12			
16	030412004002	荧光灯	1.名称:照明灯具 2.型号:详设计施工图	套	30			
17	030401002001	干式变压器	1.名称:干式变压器 2.型号:满足使用需求	台	1			
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~15%为参考
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：主厂房电气安装部分　　　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：主厂房电气安装部分　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合　计			-	-	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:三四类土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:暂定3km	m3	64			
2	010102003001	挖基坑石方	1.岩石类别:软质岩 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:暂定3km	m3	64			
3	010103001001	回填方	1.土质要求: 满足要求 2.夯填（碾压）: 夯填	m3	146.5			
4	010501001001	垫层	1.位置:地面垫层 2.材料种类:商品混凝土 3.混凝土等级:C10	m3	6.4			
5	011101003001	细石混凝土楼地面	1.材料种类:细石混凝土 2.面层厚度:30cm 3.混凝土强度:C20	m2	508.5			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：螺纹钢Φ20mm	t	0.541			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋 带肋钢筋≤HRB400 直径≤10mm	t	0.348			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径≤10mm	t	1.637			
9	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径≤18mm	t	1.763			
10	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋 现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径≤25mm	t	0.334			
11	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:详设计施工图 2.墙体类型:外墙	m3	18.15			
12	011201001001	墙面一般抹灰	1.内墙面、外墙 2.水泥砂浆抹灰 3.20mm厚	m2	162.76			
13	010501001002	垫层	1.材料种类:商品混凝土 2.混凝土等级:C15	m3	9.76			
14	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.41			
15	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.11			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011702001001	独立基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	27.78			
17	031201001001	金属结构刷油	1.除锈级别:手工除轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、灰色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各刷2遍	m2	182.5			
18	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:满足设计需求 2.规格:详设计施工图 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.528			
19	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:详设计施工图 2.单根柱质量:综合考虑 3.螺栓种类:满足设计施工规范要求 4.探伤要求:探伤试验检测 5.防火要求:耐火等级三级	t	2.768			
20	010604001001	钢梁	1.梁类型:钢梁 2.钢材品种、规格:详设计施工图 3.螺栓种类:满足设计施工规范要求 4.探伤要求:探伤试验检测 5.防火要求:耐火等级三级	t	1.35			
21	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:综合零星构件 2.钢材品种、规格:满足施工规范要求	t	0.54			
22	010807001001	金属（铝合金）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详设计施工图 2.框、扇材质:铝合金	m2	56.4			
23	010802001001	钢制铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:详设计施工图 2.门框、扇材质:铝合金	m2	24			
24	010803001001	电动卷帘门	1.门代号及洞口尺寸:详设计施工图 2.启动装置品种、规格:电动卷帘门	m2	35.8			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	010605002001	钢板墙板	1.钢材品种:彩钢板 2.钢板厚度:0.5mm 3.螺栓种类:详设计施工图	m2	296.01			
26	010901001001	彩钢瓦屋面	1、钢桁架，具体详施工图； 2、彩钢瓦面层。	m2	608			
27	2.1			项	1			
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%～15%为参考
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：库房　　　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：库房　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合　计			-	-	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外附属　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010507001001	散水、坡道	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	148.5			
2	010401014001	地沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.沟截面尺寸:详设计施工图 3.混凝土强度等级:C30	m	129.94			
3	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:毛石 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	425.06			
4	2.1			项	1			
本页小计								
合　　计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外附属　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.67				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.2				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.69				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	市政工程施工干扰费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.85				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费、场地清理、雨水排除、道路维修	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.42				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.38				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.17				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外附属　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：室外附属　　　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~ 15%为参考
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外附属　　　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外附属　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：室外附属　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：室外附属　　　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：室外附属　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室外附属　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：室外附属　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：室外附属　　标段：枫香溪镇2025年庄严村茶叶厂房建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合　计			-	-	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。