

采购需求公示

一、项目基本信息

项目名称：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

项目编号：YLZB2025TR/16

采购预算：650000.00 元

最高限价：611985.43 元

二、公示期限（不少于 2 个工作日）

时间：2025 年 7 月 29 日至 2025 年 7 月 31 日

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：万山区政府采购计划书[2025]419 号

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：铜仁市万山区教育局

项目联系人：蓝老师

联系电话：18808568800

2、代理机构

代理全称：贵州昱龙项目管理咨询有限公司

联系人：刘胡琴

联系方式：15688095010

五、附件

附件：（上传采购文件主要包括：资格条件、评分办法、采购清单）



同登公司
张维
2025.7.29

需求公示附件

一、资格条件：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
满足《政府采购法》第二十二条所规定的条件，根据以下信息进行评审：《供应商资格声明函》及其附件。

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；法定代表人身份证或委托代理人持授权委托书及代理人身份证；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：
具体要求：供应商是法人的，应提供经审计的 2023 年或 2024 年度经审计的财务报告或基本开户银行出具的资信证明，新成立未满一年、部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明；

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：
具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关承诺；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：
具体要求：如提供依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，2024 年至今任意 1 个月及以上的证明材料；新成立公司需提供 2025 年至今任意 1 个月及以上有效完税证明或记录及有效社会保险资金缴纳证明材料；或者无拖欠税收、免税等证明、免缴纳社保证明等；

（5）参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（模板）。

（6）法律、行政法规规定的其他条件：提供有关证明材料（如有）。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：按财库〔2022〕19 号、财库〔2020〕46 号、财库〔2017〕141 号、财库〔2014〕68 号。

（三）本项目的特定资格要求：

1. 本项目(否)专门面向中小企业采购，工程的承建企业是中小企业，请供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）出具规定的《中小企业声明函》。声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。项目所属行业为 建筑 行业；

2. 投标企业需具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程（标段）施工的能力。

二、采购内容及要求:

★ 工程量清单

铜仁市第四小学东校区办公楼、
综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 工程
目

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



2025年7月8日

贵州省建设工程造价计价
软件测评合格编号: GZ01-31-2016-RJ01-01、
GZ02-31-2016-RJ01-01、GZA1-31-2016-RJ01-01、
GZA2-31-2016-RJ01-01、GZA4-31-2016-RJ01-01

封-1

铜仁市第四小学东校区
办公楼、综合楼外墙漆
及食堂维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



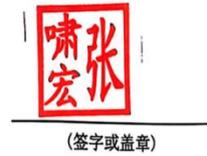
造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

2025年7月8日

复 核 时 间:

2025年7月8日

库-1

总 说 明

工程名称：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程名称

铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目。

二、编制依据

1. 清单编制执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 计价执行《贵州省建筑工程与装饰工程计价定额》2016版、《贵州省市政工程计价定额》2016版、《贵州省通用安装工程计价定额》2016版及2016版定额的相关文件；
3. 税金执行《黔建建字[2018]131号文件》；
4. 材料价格参考《贵州省建设工程造价信息》2025年第4期贵阳市信息价，造价信息没有的参考广材网及网络询价；
5. 设计施工图及送审预算清单。

三、编制范围

1. 办公楼屋面及墙面改造、食堂屋面改造、教学楼外墙改造、公共厕所墙面改造、室外围墙、操场地面硬化等。

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

工程名称：办公楼改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、外墙真石漆（单列） 2、8厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶) 3、14厚1:3水泥砂浆打底，两次成活，扫毛或划出纹道 4、基层处理，刷界面处理剂。 5、蒸压加砌混凝土	m2	316.25			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆	m2	316.25			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙抹灰层 2. 抹灰层种类: 立面抹灰 3. 建筑垃圾外运3KM	m2	316.25			
4	010902001001	屋面	1、40厚C20细石混凝土保护层,配Φ6或冷拔Φ4的Ⅰ级钢,双向@150,钢筋网片绑扎或点焊(设分隔缝) 2、20厚1:3水泥砂浆 3、3mm厚CPS-TS皮芯结构热压交联高分子胎基防水卷材(两道)	m2	340.1			
5	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖砌体 2. 10 厚1:3水泥砂浆罩面压光 3. 12 厚1:3水泥砂浆垫层 4. 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 5. 砖或钢筋混凝土基层, 基层处理	m2	600.72			
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类: 腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料面层	m2	600.72			
7	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 综合 2. 搭设高度: 10.65米 3. 脚手架材质: 综合考虑	m2	945.99			
8	011701003001	单项脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	670.32			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼改造

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼
、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、外墙真石漆（单列） 2、8厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶) 3、14厚1:3水泥砂浆打底.,两次成活,扫毛或划出纹道 4、基层处理,刷界面处理剂。 5、蒸压加砌混凝土	m2	316.25			
2	011406001001	抹灰面油漆	1.基层类型:外墙 2.油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	316.25			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙抹灰层 2.抹灰层种类:立面抹灰 3.建筑垃圾外运3KM	m2	316.25			
4	010902001001	屋面	1、40厚C20细石混凝土保护层,配Φ6或冷拔Φ4的Ⅰ级钢,双向@150,钢筋网片绑扎或点焊(设分隔缝) 2、20厚1:3水泥砂浆 3、3mm厚CPS-TS皮芯结构热压交联高分子胎基防水卷材(两道)	m2	340.1			
5	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.10 厚1:3水泥砂浆罩面压光 3.12 厚1:3水泥砂浆垫层 4.8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 5.砖或钢筋混凝土基层,基层处理	m2	600.72			
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层	m2	600.72			
	2	单价措施项目费						
7	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:综合 2.搭设高度:10.65米 3.脚手架材质:综合考虑	m2	945.99			
8	011701003001	单项脚手架	1.墙柱面活动脚手架	m2	670.32			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼改造

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公楼改造

标段：铜仁市第四小学东校区
办公楼、综合楼外墙漆及食堂
维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

工程名称：操场地面硬化

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	04100100100 1	拆除路面	1. 材质：拆除混凝土路面15cm厚 2. 厚度：建筑垃圾外运3KM	m2	112.73			
2	04020300700 1	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 厚度：150mm	m2	112.73			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：操场地面硬化

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.67				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.2				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.69				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	市政工程施工干扰费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.85				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费、场地清理、雨水排除、道路维修	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.42				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.38				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.17				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
		合 计						

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：操场地面硬化

标段：铜仁市第四小学东校区
办公楼、综合楼外墙漆及食堂
维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：操场地面硬化

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼
外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

计日工表

工程名称：操场地面硬化

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：操场地面硬化

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
		合 计				

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：操场地面硬化

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定制权重 A		-	-	
	合 计		-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

工程名称：公共厕所

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	01120100100 1	墙面一般抹灰	1、外墙真石漆(单列) 2、8厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶) 3、14厚1:3水泥砂浆打底.,两次成活,扫毛或划出纹道 4、基层处理,刷界面处理剂。 5、蒸压加砌混凝土	m2	45.54			
2	01140600100 1	抹灰面油漆	1.基层类型:外墙 2.油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	45.54			
3	01160400200 1	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙抹灰层 2.抹灰层种类:立面抹灰 3.建筑垃圾外运3KM	m2	45.54			
4	01170100200 1	单项脚手架	1.搭设方式:墙柱面活动脚手架 2.搭设高度:6.9米	m2	45.54			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

工程名称：公共厕所

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、外墙真石漆（单列） 2、8厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶) 3、14厚1:3水泥砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道 4、基层处理,刷界面处理剂。 5、蒸压加砌混凝土	m2	45.54			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	45.54			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙抹灰层 2. 抹灰层种类:立面抹灰 3. 建筑垃圾外运3KM	m2	45.54			
4	011701002001	单项脚手架	1. 搭设方式:墙柱面活动脚手架 2. 搭设高度:6.9米	m2	45.54			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公共厕所

标段：铜仁市第四小学东校区
办公楼、综合楼外墙漆及食堂
维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：公共厕所

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外
墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~15%为参考
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。
表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：公共厕所 标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估 (元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：公共厕所

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼
外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

总承包服务费计价表

工程名称：公共厕所

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、
综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
			合 计			

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：公共厕所
标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：公共厕所

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外
墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认 单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：公共厕所

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定制权重 A		-	-	
	合 计		-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

工程名称：教学楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、外墙真石漆（单列） 2、8厚1:0.15:2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶） 3、14厚1:3水泥砂浆打底，两次成活，扫毛或划出纹道 4、基层处理，刷界面处理剂。 5、蒸压加砌混凝土	m2	1517.37			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆	m2	1517.37			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙抹灰层 2. 抹灰层种类: 立面抹灰 3. 建筑垃圾外运3KM	m2	1517.37			
4	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 综合 2. 搭设高度: 20.85米 3. 脚手架材质: 综合	m2	2335.2			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教学楼

标段: 铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、外墙真石漆(单列) 2、8厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶) 3、14厚1:3水泥砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道 4、基层处理,刷界面处理剂。 5、蒸压加砌混凝土	m ²	1517.37			
2	011406001001	抹灰面油漆	1.基层类型:外墙 2.油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m ²	1517.37			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙抹灰层 2.抹灰层种类:立面抹灰 3.建筑垃圾外运3KM	m ²	1517.37			
4	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:综合 2.搭设高度:20.85米 3.脚手架材质:综合	m ²	2335.2			
本页小计								
合 计								

注: 为记取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教学楼

标段：铜仁市第四小学东校区
办公楼、综合楼外墙漆及食堂
维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 教学楼

标段: 铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定, 一般可以分部分项工程费的10%~15%为参考
合 计				—

注: 此表由招标人填写, 如不能详列, 也可只列暂列金额总额, 投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。 表-12-1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：教学楼

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼
外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

计日工表

工程名称：教学楼

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：教学楼

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、
综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

表—13

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：教学楼 标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

工程名称：食堂改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	010902001002	屋面	1、40厚C20细石混凝土保护层,配Φ6或冷拔Φ4的I级钢,双向@150,钢筋网片绑扎或点焊(设分隔缝) 2、20厚1:3水泥砂浆 3、3mm厚CPS-TS皮芯结构热压交联高分子胎基防水卷材(两道)	m2	158.65				
本页小计									
合 计									

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	01090200100 2	屋面	1、40厚C20细石混凝土保护层,配Φ6或冷拔Φ4的I级钢,双向@150,钢筋网片绑扎或点焊(设分隔缝) 2、20厚1:3水泥砂浆 3、3mm厚CPS-TS皮芯结构热压交联高分子胎基防水卷材(两道)	m ²	158.65			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、
综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	总价措施项目费	分部分项人工 预算价+单价措施 人工预算价	10.25				分部分项人工 预算价+单价 措施人工预算 价
合 计								

注：1. “计算基数”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基数”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：食堂改造

标段：铜仁市第四小学东校区
 办公楼、综合楼外墙漆及食堂
 维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：食堂改造

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目计价表

工程名称：食堂改造

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：食堂改造

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外
墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认 单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

工程名称：室外围墙

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	302.64			
2	011701003001	单项脚手架	1. 搭设方式: 墙、柱面活动脚手架 2. 搭设高度: 3.6以内 3. 脚手架材质: 综合	m ²	302.66			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外围墙

标段：铜仁市第四小学东校区办公楼、综合楼外墙漆及食堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	302.64			
2	011701003001	单项脚手架	1. 搭设方式: 墙、柱面活动脚手架 2. 搭设高度:3.6以内 3. 脚手架材质:综合	m2	302.66			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外围墙

标段：铜仁市第四小学东校区
办公楼、综合楼外墙漆及食堂
维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

二、主要商务要求

★工期	1 个月(30 日历天)
★实施地点	采购人指定地点
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天。
★付款方式	双方协商，以最终签订的合同为准。
★报价要求	报价包含施工费、人工费、设备费、材料费、运输费、装卸费、管理费、验收、利润、税金、保险等一切包干费用，采购人不再支付其它费用。投标单位应考虑该项目的各种风险因素，确定合理的磋商报价。因投标单位在计算磋商报价过程中报价不合理或费用计算错误，采购人一律不予调整，由此产生的损失及后果自负。
★验收要求	本项目监管单位、采购人组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因工程质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定。工程符合质量技术标准的，鉴定费由采购人承担；否则鉴定费由中标人承担。
投标保证金	5000.00 元
★质量要求	工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。 施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。
履约保证金	不要求
★其他	验收标准、规范：符合国家有关质量验收质量标准及相关行业主管部门颁发的其他现行标准、规范及省、市有关规定。
费用	供应商投标过程中所产生的一切费用，不论中标与否，均由各供应商自行承担。

评分标准：采用综合评分法