

采购需求公示

一、项目基本信息

项目名称：万山区幼儿园门窗、真石漆、墙裙等改造项目

项目编号：YLZB2025TR/17

采购预算：900000.00 元

最高限价：832804.48 元

二、公示期限（不少于 2 个工作日）

时间：2025 年 7 月 29 日至 2025 年 7 月 31 日

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：万山区政府采购计划书[2025]418 号

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：铜仁市万山区教育局

项目联系人：蓝老师

联系电话：18808568800

同公寸
张洪
2025.7.29

2、代理机构

代理全称：贵州昱龙项目管理咨询有限公司

联系人：刘胡琴

联系方式：15688095010

五、附件

附件：（上传采购文件主要包括：资格条件、评分办法、采购清单）

需求公示附件

一、资格条件：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
满足《政府采购法》第二十二条所规定的条件，根据以下信息进行评审：《供应商资格声明函》及其附件。

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；法定代表人身份证或委托代理人持授权委托书及代理人身份证；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：
具体要求：供应商是法人的，应提供经审计的 2023 年或 2024 年度经审计的财务报告或基本开户银行出具的资信证明，新成立未满一年、部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明；

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：
具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关承诺；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：
具体要求：如提供依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，2024 年至今任意 1 个月及以上的证明材料；新成立公司需提供 2025 年至今任意 1 个月及以上有效完税证明或记录及有效社会保险资金缴纳证明材料；或者无拖欠税收、免税等证明、免缴纳社保证明等；

（5）参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（模板）。

（6）法律、行政法规规定的其他条件：提供有关证明材料（如有）。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：按财库〔2022〕19 号、财库〔2020〕46 号、财库〔2017〕141 号、财库〔2014〕68 号。

（三）本项目的特定资格要求：

1. 本项目(否)专门面向中小企业采购，工程的承建企业是中小企业，请供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）出具规定的《中小企业声明函》。声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。项目所属行业为 建筑 行业；

2. 投标企业需具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程（标段）施工的能力。

二、采购内容及要求：

★ 工程量清单



万山区幼儿园门窗、真石漆、墙裙等
改造项目

工程量清单

项目编号：黔恒立预审字【2025】第36号
审核单位：贵州恒立天诚工程咨询有限公司
编制时间：2025年7月2日

万山区幼儿园门窗、真
石漆等改造项目 工程

招标工程量清单

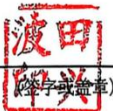
招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

库-1

总 说 明

工程名称：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目

第 1 页 共 1 页

--

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 标段：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011610001001	木门窗拆除	1. 原有门窗拆除。成套门窗含门窗套拆除 2. 门窗尺寸：详见设计图纸 3. 垃圾清理外运费用 由投标人自行考虑	樘	89			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有墙裙及结合层等基层 2. 垃圾清理外运费用 由投标人自行考虑	m2	1543.07			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：外墙漆面、外墙抹灰拆除 3. 垃圾清理外运费用 由投标人自行考虑	m2	1970.2			
4	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：内墙 2. 抹灰层种类：内墙抹灰、涂料拆除 3. 垃圾清理外运费用 由投标人自行考虑	m2	844.68			
5	010801001001	木质门	1. 幼儿园专用成品木门（生态漆 烤漆面） 2. 含门套 3. 含门锁、把手、碰头等五金件 4. 其他：详见设计图纸	m2	129.09			
6	010802004001	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 含门套 3. 含门锁、把手、碰头等五金件 4. 其他：详见设计图纸	m2	2.1			
7	010802001001	成品铝合金门	1. 铝合金门材质为铝合金，厚度为2mm，玻璃为5+5mm双层夹胶玻璃。 2. 含门套 3. 含门锁、把手、碰头等五金件 4. 其他：详见设计图纸	m2	51.03			
8	010802003001	钢质防火门	1. 成品乙级钢制防火门安装 2. 含闭门器、门把手等五金件 3. 其他：详见设计图纸	m2	32.4			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 标段：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010802003002	钢质防火门	1. 成品甲级钢制防火门安装 2. 含闭门器、门把手等五金件 3. 其他：详见设计图纸	m2	19.71			
10	010807001001	断桥铝合金窗	1. 90系列断桥隔热金属型材 2. 6中透光Low-E+12A+6玻璃 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	318.47			
11	011406001001	外墙真石漆面改造	1. 清理原有外墙漆基层空鼓、裂缝、脱落、起鼓的外墙漆 2. 刷界面剂 3. 腻子粉打底两遍、打磨、弹线、分格 4. 喷真石漆 5. 黏贴分隔缝，喷面油一次	m2	1970.2			
12	011406001002	新建真石漆外墙面	1. 40mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 腻子粉打底两遍、打磨、弹线、分格喷真石漆 3. 黏贴分隔缝，喷面油一次 4. 部位：一层新建走廊栏杆外墙面	m2	64.84			
13	011207001001	新建墙裙	1. 30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 8mm冰火板(耐火等级A级) 3. 部位：一层新建走廊栏杆内墙面	m2	64.84			
14	010401003001	实心砖墙	1. 标砖砌筑墙体240mm厚	m3	15.56			
15	011201001001	内墙无机涂料改造	1. 清理原有内墙漆基层空鼓、裂缝、脱落、起鼓的内墙漆 2. 无机涂料底漆二遍、无机涂料一遍	m2	844.68			
16	011508004001	金属字	字体规格:1.63米高,1.35米宽,0.1米厚	个	6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 标段：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6个广告字体 不锈钢钛金板,厚度为1.2毫米 含安装脚手架费用					
17	011701002001	外脚手架 外墙脚手架及安全围网	1.搭设方式:投标人结合现场情况自行决定 2.搭设高度:投标人结合现场情况自行决定	m2	2679.66			
18	011701002002	活动脚手架	1.搭设方式:投标人结合现场情况自行决定 2.搭设高度:投标人结合现场情况自行决定 3.工程量以服务的墙面改造的面积计算	m2	3238.36			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 标段：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011610001001	木门窗拆除	1. 原有门窗拆除。成套门窗含门窗套拆除 2. 门窗尺寸：详见设计图纸 3. 垃圾清理外运费用由投标人自行考虑	樘	89			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有墙裙及结合层等基层 2. 垃圾清理外运费用由投标人自行考虑	m2	1543.07			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：外墙漆面、外墙抹灰拆除 3. 垃圾清理外运费用由投标人自行考虑	m2	1970.2			
4	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：内墙 2. 抹灰层种类：内墙抹灰、涂料拆除 3. 垃圾清理外运费用由投标人自行考虑	m2	844.68			
		新建工程						
5	010801001001	木质门	1. 幼儿园专用成品木门（生态漆 烤漆面） 2. 含门套 3. 含门锁、把手、碰头等五金件 4. 其他：详见设计图纸	m2	129.09			
6	010802004001	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 含门套 3. 含门锁、把手、碰头等五金件 4. 其他：详见设计图纸	m2	2.1			
7	010802001001	成品铝合金门	1. 铝合金门材质为铝合金，厚度为2mm，玻璃为5+5mm双层夹胶玻璃。 2. 含门套 3. 含门锁、把手、碰头等五金件 4. 其他：详见设计图纸	m2	51.03			
8	010802003001	钢质防火门	1. 成品乙级钢制防火门安装	m2	32.4			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 标段：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 含闭门器、门把手等五金件 3. 其他：详见设计图纸					
9	010802003002	钢质防火门	1. 成品甲级钢制防火门安装 2. 含闭门器、门把手等五金件 3. 其他：详见设计图纸	m2	19.71			
10	010807001001	断桥铝合金窗	1. 90系列断桥隔热金属型材 2. 6中透光Low-E+12A+6玻璃 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	318.47			
11	011406001001	外墙真石漆面改造	1. 清理原有外墙漆基层空鼓、裂缝、脱落、起鼓的外墙漆 2. 刷界面剂 3. 腻子粉打底两遍、打磨、弹线、分格 4. 喷真石漆 5. 黏贴分隔缝，喷面油一次	m2	1970.2			
12	011406001002	新建真石漆外墙	1. 40mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 腻子粉打底两遍、打磨、弹线、分格喷真石漆 3. 黏贴分隔缝，喷面油一次 4. 部位：一层新建走廊栏杆外墙	m2	64.84			
13	011207001001	新建墙裙	1. 30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 8mm冰火板(耐火等级A级) 3. 部位：一层新建走廊栏杆内墙	m2	64.84			
14	010401003001	实心砖墙	1. 标砖砌筑墙体240mm厚	m3	15.56			
15	011201001001	内墙无机涂料改造	1. 清理原有内墙漆基层空鼓、裂缝、脱落、起鼓的内墙漆 2. 无机涂料底漆二遍	m2	844.68			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 标段: 万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目

标段：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

暂列金额明细表

工程名称: 万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 标段: 万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 标段: 万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

计 日 工 表

工程名称: 万山区幼儿园门窗、真石漆等
改造项目

标段: 万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 标段: 万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目

标段：万山区幼儿园门窗、真石漆等改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：万山区幼儿园门窗、真石漆 标段：万山区幼儿园门窗、真石漆等
等改造项目 改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

(一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

（二、适用于价格指数差额调整法）

第 1 页 共 1 页

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

二、主要商务要求

★工期	1 个月 (30 日历天)
★实施地点	采购人指定地点
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天。
★付款方式	双方协商，以最终签订的合同为准。
★报价要求	报价包含施工费、人工费、设备费、材料费、运输费、装卸费、管理费、验收、利润、税金、保险等一切包干费用，采购人不再支付其它费用。投标单位应考虑该项目的各种风险因素，确定合理的磋商报价。因投标单位在计算磋商报价过程中报价不合理或费用计算错误，采购人一律不予调整，由此产生的损失及后果自负。
★验收要求	本项目监管单位、采购人组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因工程质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定。工程符合质量技术标准的，鉴定费由采购人承担；否则鉴定费由中标人承担。
投标保证金	8000.00 元
★质量要求	工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。 施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。
履约保证金	不要求
★其他	验收标准、规范：符合国家有关质量验收质量标准及相关行业主管部门颁发的其他现行标准、规范及省、市有关规定。
费用	供应商投标过程中所产生的一切费用，不论中标与否，均由各供应商自行承担。

评分标准：采用综合评分法