

贵阳市南明区永乐中学改造项目需求公示内容

资格要求：

本项目供应商资格条件要求如下：

一、供应商属于企业法人、其他组织或自然人

（一）符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

1. 具有独立承担民事责任的能力：

具体要求：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。（复印件或扫描件加盖投标单位公章）

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：提供财务状况报告（经合法审计机构出具的 2024 年度财务审计报告或 2025 年银行出具的有效的资信证明）；（复印件或扫描件加盖投标单位公章）

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（提供承诺函加盖投标单位公章）

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（2025 年任意 3 个月的纳税证明和社保缴纳证明；如不需缴纳的，须提供有效的证明材料）；（复印件或扫描件加盖投标单位公章）

5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

具体要求：提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（提供声明函加盖投标单位公章，格式文件详见响应文件范本）

6. 法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道中查询未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（提供承诺函加盖

投标单位公章)

(2) 根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金〔2020〕421 号文件要求，采购人或代理机构在递交响应文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

(二) 本项目所需特殊行业资质或要求：

(1) 供应商具有有效的建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质证书；（提供复印件或扫描件加盖供应商公章）

(2) 供应商具有有效的安全生产许可证。（复印件或扫描件加盖供应商公章）

(三) 本项目 不接受 联合体投标。

(四) 本项目 是 专门面向中小企业采购。具体内容为：本项目专门面向小微企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）采购，非小微企业参加投标将被拒绝。

【提供中小企业声明函原件，或残疾人福利性单位声明函原件，或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件】。

依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

采购需求：

一、项目概况：

1. 项目地址：贵阳市南明区永乐中学；
2. 工程内容：贵阳市南明区永乐中学改造。永乐中学教学楼外墙空鼓破损，墙面时有发生脱落现象；教室内墙墙面发霉，已严重影响学校日常使用，拟对教学楼内外墙等实施维修改造。

二、招标范围：

本项目工程量清单、施工图纸及采购人指定范围内全部内容，工程量清单及施工图纸详见附件。

商务要求：

一、项目工期及建设地点：

1. 项目工期：合同签订后 45 日历天内完成，并经验收合格交付采购人使用。
2. 建设地点：贵阳市南明区永乐中学。

二、验收标准、规范及方式：

1. 验收标准：按现行国家相关标准、地方要求和采购文件要求执行。
2. 验收规范：按现行国家相关标准、地方要求和采购文件要求执行。
3. 验收方式：按现行国家相关标准、地方要求和采购文件要求现场验收。

三、售后服务：

满足采购人的相关要求，如因施工质量引起返修，供应商承担所有费用。

四、工程保修期：

2 年

五、付款方式：

根据工程进度支付，具体在签订合同时约定。

六、质量保证金：

项目完工验收合格后 7 日内，交纳成交金额的 3%作为质量保证金，工程保修期满后且无质量问题无息返还供应商。

七、投标有效期：

90 天。

八、其他要求：

1. 供应商绝不拖欠本项目拟派农民工工资。
2. 供应商须同意按照采购人的合理要求对方案进行调整。
3. 供应商实施前必须制定完整的安全保障措施，确保无安全责任事故；如发生安全事故，由供应商承担全部安全事故责任。
4. 供应商拟派入本项目的项目负责人及主要管理人员未经采购人同意不得更换。
5. 因文明施工措施不足所造成的环境污染或社会纠纷等，供应商自行协调解决，对所产生的相关费用由供应商自行承担。

6. 供应商在施工中严格按照采购人的规定进行施工，垃圾的堆放及清运自行协调解决，不得随意堆放。工程竣工验收时，施工场地必须清理干净，否则采购人有权拒绝验收。

7. 供应商按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8. 供应商在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其他知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

9. 供应商在签订合同之前，如发现供应商在采购过程中有任何违法违规行为的（包括投标时提供的审计报告、人员证书等一切材料违规作假的），一经查实，取消其投标、中标资格。在签订合同之后及工程实施阶段，如发现供应商在采购过程中有任何违法违规行为的（包括投标时提供的审计报告、人员证书等一切材料违规作假的），一经查实，双方合同终止，且供应商在此期间所投入的一切人力、财力和物力及已完成工程量采购人均不予认可、计量，不予支付任何费用，给采购人造成的损失，供应商应当予以赔偿并承担连带责任。

九、供应商需按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 的规定进行报价，即必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致。

十、其他未尽事宜，由采购人和成交供应商在签订合同时约定。

评分标准:

项目名称:						
项目序列号:			项目编号:			
评标地点:			2025. X. X			
评分项及评分标准		供应商名称	供应 商 1	供应 商 2	供应 商 3	供应 商 X
价格分 (25 分)	投标报价得分 = (磋商基准价/最后磋商报价) × 25 注: 1. 磋商基准价指满足采购文件要求且投标价格最低的最后报价, 最后磋商报价指满足采购文件要求的各投标单位的最后报价。 2. 本项目专门面向小微企业(含监狱企业、残疾人福利性单位)采购, 供应商的报价不再进行价格扣除。 3. 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商的报价, 有可能影响工程质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料【运营成本价格分析及近一年内所投同类项目签订的合同(原件)】; 供应商不能证明其报价合理性的, 磋商小组应当将其作为无效投标处理。	25 分				
技术分 (35 分)	施工组织设计: 1. 施工方案与技术措施: 磋商小组根据供应商提供的措施的合理可行性进行评分(满分 7 分):	0-35 分				

	(1) 措施全面合理、可行性高得 7 分； (2) 措施基本合理、具有一定的可行性得 4 分； (3) 措施存在部分响应缺陷或缺漏、可行性较差得 2 分； (4) 措施不合理或未提供方案的不得分。 2. 质量保证措施：包含质量保证的方法、技术设备、管理制度等，磋商小组根据供应商提供的措施的合理可行性进行评分（满分 7 分）： (1) 措施全面合理、可行性高得 7 分； (2) 措施基本合理、具有一定的可行性得 4 分； (3) 措施存在部分响应缺陷或缺漏、可行性较差得 2 分； (4) 措施不合理或未提供方案的不得分。 3. 施工总进度及保证措施：包含进度控制的方法、管理制度等，磋商小组根据供应商提供的措施的合理可行性进行评分（满分 5 分）： (1) 措施全面合理、可行性高得 5 分； (2) 措施基本合理、具有一定的可行性得 3 分； (3) 措施存在部分响应缺陷或缺漏、可行性较差得 1 分； (4) 措施不合理或未提供方案的不得分。 4. 施工安全措施：包含安全控制的方法、管理制度等，磋商小组根据供应				
--	--	--	--	--	--

	商提供的措施的合理可行性进行评分（满分 7 分）： （1）措施全面合理、可行性高得 7 分； （2）措施基本合理、具有一定的可行性得 4 分； （3）措施存在部分响应缺陷或缺漏、可行性较差得 2 分； （4）措施不合理或未提供方案的不得分。 5. 文明施工措施：包含文明施工的方法、管理制度等，磋商小组根据供应商提供的措施的合理可行性进行评分（满分 3 分）： （1）措施全面合理、可行性高得 3 分； （2）措施基本合理、具有一定的可行性得 2 分； （3）措施存在部分响应缺陷或缺漏、可行性较差得 1 分； （4）措施不合理或未提供方案的不得分。 6. 施工场地治安保卫管理措施：包含治安保卫控制的方法、人员安排、管理制度等，磋商小组根据供应商提供的措施的合理可行性进行评分（满分 3 分）： （1）措施全面合理、可行性高得 3 分； （2）措施基本合理、具有一定的可行性得 2 分； （3）措施存在部分响应缺陷或缺漏、可行性较差得 1 分； （4）措施不合理或未提供方案的不得					
--	--	--	--	--	--	--

	分。 7. 现场组织管理措施:磋商小组根据供应商提供的管理措施的合理可行性进行评分(满分3分): (1) 措施全面合理、可行性高得3分; (2) 措施基本合理、具有一定的可行性得2分; (3) 措施存在部分响应缺陷或缺漏、可行性较差得1分; (4) 措施不合理或未提供方案的不得分。 说明:上述评分中 (1) “全面合理、可行性高”指: a. 提供的措施基于采购服务需求的全口径,提出具有可行性的现状情况预判; b. 准确把握重、难点,分析各类情况可能发生的不可预见性,并尽可能列明多种详细预案; c. 针对不同的需求,能提供个性化的解决方案,可以举例论证; d. 对于资料、数据等响应措施的支持材料提供详细、具体,具有一定的论证支持性。 (2) “基本合理具有一定的可行性”指: a. 提供的措施基本符合采购服务需求; b. 措施单一、不够全面; c. 泛泛而谈,针对性不强; (3) “存在部分响应缺陷或缺漏、可行性较差”指:					
--	--	--	--	--	--	--

	a. 措施不完整, 与采购需求存在明显的响应缺项; b. 只对措施作出标题式的简单论证, 并未展开分析或列明可行的具体解决方案; c. 部分资料、数据等支撑材料提供过于简单或未提供。					
商务分 (40 分)	团队成员: 1. 项目负责人 (项目经理) 拟派的项目负责人 (项目经理) 系已在供应商单位注册, 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格得 5 分。 2. 项目技术负责人 拟派的项目技术负责人具备建筑相关专业中级及以上技术职称得 5 分。 3. 其他项目管理人员 具有施工员、质量员、安全员 (须具备有效的安全生产考核合格证书 C 类)、材料员和资料员得 15 分, 每缺少一项扣 3 分, 扣完为止, 提供岗位证或单位任命文件作为证明材料。 注: 上述人员不得一人兼任多职, 提供相关证明材料及供应商 2025 年任意 3 个月为该人员缴纳社保的证明材料 (复印件加盖供应商公章), 不符合要求的不得分。	25 分				
	保修期: 在满足《建设工程质量管理条例》基本要求的基础上, 每增加 1 年加 2.5 分, 本项满分 5 分; 提供承诺函加盖供应商公章, 不提供或承诺的内容有歧义的不	5 分				

	得分。					
	企业业绩： 供应商具有类似项目业绩的，每提供一个业绩得 5 分，本项满分 10 分；提供合同复印件或扫描件加盖公章。	10 分				
政策性 加分 (5 分)	1、节能、环境标志产品（2 分） 投标产品属于节能产品、环境标志产品的（强制采购产品除外），在评审过程中，给予适当加分，即在总得分基础上，每一项加 0.3 分；如投标产品同时属于节能产品和环境标志产品的，每一项加 0.5 分，最高不得超过 2 分。须提供投标产品在财政部、发展改革委、生态环境部等部门出具的品目清单所在页和市场监管总局确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。（复印件加盖公章）	2 分				
	2、少数民族投标主产品（3 分） 对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，在总得分基础上加 3 分。投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额 50%进行确定。供应商应提供原产地证明材料，如生产许可证、现场照片等。 ①少数民族自治区：内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区； ②享受少数民族自治待遇的省份：青海省、云南省、贵州省。	3 分				

得分	105 分
----	-------