

岑巩县天星乡河塘村村级阵地建设项目

项目编号：GZJF2022-1102

竞争性谈判文件

采购人（盖章）：岑巩县天星乡人民政府

采购代理机构（盖章）：贵州聚丰华诚项目管理有限公司

编制时间：2022 年 11 月

目 录

第一部分 政府采购邀请	3
第一节 采购项目概述	3
第二节 供应商资格条件	3
第二部分 政府采购程序	5
第一节 发布采购公告	5
第二节 获取采购文件	5
第三节 交纳谈判保证金	5
第四节 递交谈判响应文件	6
第五节 谈 判	6
第六节 成交及合同签订	9
第三部分 供应商须知	11
第一节 说明及注意事项	11
第二节 供应商谈判响应文件的编写	12
第三节 其它	14
第四部分 项目采购内容及要求	16
第一节 采购内容及技术参数	16
第二节 商务要求	27
第五部分 供应商响应文件格式	28
第六部分 政府采购合同	28

第一部分 政府采购邀请

第一节 采购项目概述

一、项目概述

本项目根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规规定，贵州聚丰华诚项目管理有限公司（采购代理机构）受岑巩县天星乡人民政府（采购单位）委托，就岑巩县天星乡河塘村村级阵地建设项目进行竞争性谈判采购。

二、资金来源

本项目资金来源为财政性资金。

项目采购预算为：1554817.00 元

最高限价为：1458800.00 元

三、采购文件解释权

本项目采购文件的最终解释权归采购人。

四、采 购 人

名 称：岑巩县天星乡人民政府

地 址：岑巩县天星乡街上

联系人：杨波 联系电话：17886183520

五、代理机构

名 称：贵州聚丰华诚项目管理有限公司

地 址：凯里市银桂大道 1 号城市之门综合体 B 栋 12 楼 15 号

联系人：杨合芝 联系电话：0855-8686157

第二节 供应商资格条件

一、符合政府采购法第二十二条规定

- 1、具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的有效营业执照；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年度的财务审计报告或 2022 年基本开户行出具的有效资信证明；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（格式自拟）；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年以来任意一个季度依

法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；

5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法违规不良记录声明。

二、本项目所需特殊行业资质或要求

1、有效的资质证书（建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质）（复印件加盖公章）；

2、有效的安全生产许可证副本（复印件加盖公章）

3、项目经理需具备建筑工程贰级及以上注册建造师证和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（复印件加盖公章）；

4、本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业），投标人需提供中小企业声明函（或提供监狱企业、残疾人福利性单位相关证明材料）。

三、本项目 不接受 联合体投标

第二部分 政府采购程序

第一节 发布采购公告

一、公告发布媒体

贵州省政府采购网(<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>)及法律法规规定的其他媒体。

二、更正公告

本项目将根据实际情况及需要,发布技术参数、谈判时间调整等有关更正公告。供应商须关注贵州省政府采购网更正公告栏及其他有关网站和媒体发布的关于本项目的更正公告。更正公告是采购文件的组成部分,与采购文件具有同等法律效力。

第二节 获取采购文件

一、获取时间

以本项目公告时间为准。

二、获取方式

按公告确定的方式获取采购文件。

三、文件售价

300 元。

第三节 交纳谈判保证金

一、谈判保证金额(元): 0 元

二、谈判保证金交纳时间: /

三、保证金的缴纳方式

1、供应商应在递交谈判响应文件截止时间前将保证金转入贵州聚丰华诚项目管理有限公司账户并到贵州聚丰华诚项目管理有限公司换取保证金收据。凡未在规定时间内缴纳的保证金为无效保证金。

2、供应商的谈判保证金应按下列方式入账:

单位名称: 贵州聚丰华诚项目管理有限公司

开户银行: 贵州银行股份有限公司凯里宁波路支行

帐号: 0501001300001607

四、有下列情形之一的, 保证金不予退还:

- 1、供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2、供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3、除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的。

五、谈判保证金有效期

同谈判有效期。

第四节 递交谈判响应文件

一、递交时间

1、以本项目公告时间为准，如本项目有更正公告的，以更正公告时间为准。本项目供应商谈判响应文件递交时间为：2022 年 11 月 18 日 10 时 00 分前。

2、供应商须在递交文件截止时间前递交密封的响应文件，代理机构工作人员对递交的响应文件进行登记。不接受逾时、未按要求封装的响应文件。

二、递交地点

贵州聚丰华诚项目管理有限公司开标厅（地址：凯里市银桂大道 1 号城市之门综合体 B 栋 12 楼 15 号）

第五节 谈 判

一、谈判小组的组建

1、谈判小组由采购人依法组建，负责谈判活动。谈判小组由采购单位授权代表、现场抽取的相关经济技术类评审专家、监督机关人员组成。谈判小组评审专家现场从贵州省综合评标专家库中抽取 3 名组成。

2、采购人按照谈判文件规定的时间和地点组织谈判，并邀请所有参加谈判的供应商和有关方面代表参加。

二、供应商谈判响应文件的初审

1、资格性审查。竞争性谈判小组根据谈判文件的规定，对供应商提供的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定谈判供应商是否具备谈判资格。

2、符合性审查。谈判小组依据谈判文件规定，从供应商谈判响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程序进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

3、谈判时供应商须提供下列的合法有效的资格证明文件原件以进行资格审查：

- (1) 提供黔东南州政府采购供应商资格信用承诺函；
- (2) 中小企业声明函；
- (3) 法定代表人到场需携带法定代表人身份证明书或受委托者到场需携带法定代表人授权委托书。

4、在初审过程中，有下列情形之一的，其供应商谈判响应文件无效，不进入谈判程序：

- (1) 供应商法定代表人或授权委托人未参加开标会议的；
- (2) 授权委托人无法提供《法定代表人授权委托书》原件的；
- (3) 供应商不具备谈判文件的资质资格要求和材料提供要求的；
- (4) 供应商提供的谈判响应文件数量不符合谈判文件要求的；
- (5) 供应商谈判响应文件未按规定要求签署、盖章的；
- (6) 供应商谈判响应文件未按谈判文件规定进行装订、密封和标记的；
- (7) 不符合法律、法规规定要求的；
- (8) 其他经谈判小组评议确定情形的。谈判按供应商抽签先后顺序由谈判小组与每一供应商分别进行谈判。

5、按规定提交合格撤回通知的供应商谈判响应文件不予开启，并退回给参加谈判的供应商。

三、开展谈判

1、谈判小组成员与初审合格的供应商按抽签先后顺序进行谈判。由谈判小组成员与供应商就有关价格、交货期、付款方式、售后服务等问题分别进行谈判，主要依据所提供产品规格以及质量比较、报价等，同时还考虑以下因素：产品所含技术的可靠性响应程度、售后服务、交货时间、供应商的综合实力等。

2、供应商的谈判报价按政府采购规程的要求，可以两次报价，第二次报价供应商可根据谈判情况给予让利优惠或报价保持不变，最后一次的报价为最终报价。

3、谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

4、对原谈判文件中难以具体确定详细规格及相关具体要求的或原谈判文件已确定但谈判中发现该确定内容与谈判项目的实质性要求不相符的，谈判小组可以决定追加谈判轮次

进行谈判。谈判内容确需变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的供应商，并在规定的时间内要求各投标供应商根据变动后的内容作出最后报价。

四、政府采购政策性优惠

1、支持中小企业：本项目专门面向中小企业采购，不再进行价格扣除。

2、支持少数民族地区产品政策及鼓励节能环保政策：根据《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》（黔财采〔2014〕15号），对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，采用最低评审价法进行评审的，对其产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。供应商所投产品属于最新一期《节能产品政府采购清单》中的产品的，同等条件下优先采购。（本项目不适用）

3、其他：按照《关于将国产密码应用措施等条款落实到政府采购有关政策的通知》（黔财采〔2017〕6号）文件、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件执行。

五、推荐成交候选供应商及编写评审报告

1、分别谈判结束后，谈判小组要求所有参加谈判的供应商在规定的时间内进行最后报价。

2、谈判小组从符合采购需求、质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名成交候选人。

3、评审报告由谈判小组根据全体谈判成员签字的原始评标记录和评标结果编写，是整个谈判项目采购资料的组成部分，并按规定存档保存。

六、确定成交供应商

1、采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告交采购人确认。

2、采购人在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。第一成交供应商放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，或者谈判文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。排名第二的成交候选供应商因上述同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商。

七、在谈判过程中，有下列情形之一的，供应商谈判无效：

1、参加谈判的供应商递交两份或多份内容不同的供应商谈判响应文件，或在一份供应商谈判响应文件中对同一品牌同一配置的货物报有两个或多个报价，或同一投标内容报有两个或多个服务承诺，且未声明哪一个有效的；

2、对竞争性谈判文件不作实质性响应，交货期不满足谈判文件要求，技术规格出现负偏离的；

3、供应商报价超过本项目采购限价的；

4、供应商在谈判过程中向采购人提供虚假证明材料的（包括资信证明、业绩等）；

5、不符合法律、法规规定要求的；

6、其他经谈判小组评议确定情形的。

八、在采购中，出现下列情形之一，应予废标

1、符合专业条件的供应商或对谈判文件作出实质性响应的供应商不足三家的；

2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3、参加谈判的供应商的报价均超过采购预算，采购人不能支付的；

4、因重大变故，采购任务取消的。

九、其他说明

1、开始谈判，直至授予成交供应商合同为止，凡属于对供应商谈判响应文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格、其他信息和成交供应商的确定或成交候选供应商的推荐情况，与谈判有关的其他任何情况严格保密。

2、在供应商谈判响应文件的评审和比较、成交供应商确定或成交候选供应商推荐以及授予合同的过程中，参加谈判的供应商向采购人和谈判小组施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

3、成交供应商确定后，采购人不对参加谈判的其它供应商就谈判过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交供应商不得向谈判小组组成人员或其他有关人员索问谈判过程的情况和材料。

第六节 成交及合同签订

一、成交通知

1、成交供应商确定后2个工作日内，采购人公告成交结果。

2、公示当天，采购人和采购代理机构将签发《成交通知书》给成交供应商；

3、采购人不向未成交的供应商解释未成交原因，不退还供应商谈判响应文件。

二、合同签订

1、成交供应商依据《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订采购合同。

2、谈判文件（含修改文件）、现场承诺、成交供应商的谈判响应文件（含书面答疑文件）及澄清文件等均为签订采购合同的依据；

3、成交供应商放弃成交机会或不按谈判文件和成交通知书规定与采购人订立合同，或者在订立合同时提出附加条件的，采购人将取消成交供应商成交资格、谈判保证金不予退还。给采购人造成损失的应予以赔偿，同时承担相应的法律责任。

第三部分 供应商须知

第一节 说明及注意事项

一、适用范围

- 1、本谈判文件仅适用于本采购项目。
- 2、本谈判文件的解释权属于采购人和采购代理机构。

二、定义

- 1、“采购人”系指采购单位岑巩县天星乡人民政府；
- 2、“供应商”系指向采购人提交谈判文件的供应商；
- 3、“招标代理机构”系指贵州聚丰华诚项目管理有限公司。

“采购项目”系指以合同方式有偿取得货物、工程和服务的行为，包括购买、租赁、委托、雇用等。货物是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等；工程指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等；服务是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

三、谈判文件的澄清、修改

1、在提交响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分，当谈判文件与谈判文件的澄清修改内容相矛盾时，以最后发出的澄清修改内容为准。如有修改文件，采购人在提交供应商谈判响应文件截止时间前，以书面形式告知所有已购买谈判文件的供应商。

2、澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人可酌情顺延提交首次响应文件截止之日。采购人在提交首次响应文件截止时间之前将变更时间通知所有已购买谈判文件的供应商。

3、供应商对谈判文件如有疑点可提出质疑。供应商应在提交响应文件截止时间 24 小时之前以加盖单位公章的书面形式通知采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清。

四、谈判费用

1、无论谈判过程中的作法和结果如何，供应商自行承担与参加谈判有关的所有费用。不论竞争性谈判的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。供应商所提供的谈判响应文件在谈判结束后概不退回。

2、成交服务费：按黔价房【2011】69 号文件标准收取，由成交供应商在领取《成交通

知书》时一次性向代理机构交纳成交服务费。

五、现场踏勘

1、根据需要供应商可自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制供应商谈判响应文件和签署合同所需的资料。踏勘现场所发生的费用及安全由供应商自己承担。

2、招标代理机构及采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购代理机构及采购人现有的能使供应商利用的资料。采购代理机构及采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

六、谈判有效期

1、本次采购谈判有效期为 60 天。

第二节 供应商谈判响应文件的编写

一、一般要求

1、供应商获取谈判文件后，供应商应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的供应商谈判响应文件未按谈判文件要求提交全部资料，或供应商谈判响应文件未对谈判文件作出实质性响应，其递交的响应文件无效；

2、供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任；

3、供应商谈判响应文件的语言文字为中文汉字，外语如需译成中文汉字的应译成中文汉字；

4、供应商谈判响应文件的书面内容不得有加行、涂抹或改写；

5、供应商谈判响应文件须采用书面方式。

二、竞争性谈判报价

1、报价方式：供应商按采购人提供的采购内容报价，并按总价、单价分别报价。

2、竞争性谈判报价应包括：货物、运输、装卸、安装调试、售后服务等全部费用和直至验收合格交付使用及保修期内的免费维修等一切费用；

3、根据《中华人民共和国政府采购法》和相关法规的规定，谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后第二次报价，谈判报价以第二次报价为最终报价，供应商不得再要求追加任何费用；

4、除谈判文件中另有规定外，计量单位为我国法定计量单位；投标报价、货款一律使用人民币，以“元”为单位；

- 5、竞争性谈判报价均为含税价；
- 6、供应商应在投标报价表上每种货物只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受；
- 7、除非合同条款中另有规定，供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动；
- 8、供应商的报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 9、供应商的报价不得高于本次采购人的最高限价，否则按无效投标处理。

10、成本警戒

为了保证该项目的招标质量，供应商不得以低于成本的价格竞标，谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料（包括进货发票复印件、人工费用、税费等成本说明）；若该供应商拒绝说明或未在规定时间内提供书面说明，或虽有书面说明但仍无法证明其报价合理性的，谈判小组可以将其作为无效投标处理。

三、供应商谈判响应文件的编制

1、供应商谈判响应文件主要由资格证明、技术、商务和其他部分组成。详见谈判文件中供应商谈判响应文件的内容及格式（提供格式文本的供应商必须完全响应相关内容要求，若没有提供格式文本的，供应商自拟格式）。

2、供应商谈判响应文件的数量

供应商谈判响应文件正本壹份、副本贰份，电子文件壹份。每一份供应商谈判文件封面的右上角需清楚注明“正本”或“副本”字样，一旦正本与副本有差异，以正本为准。

3、供应商谈判响应文件的装订

供应商谈判响应文件统一采用 A4 格式逐页打印编目编码，并胶装成册，采用纸质封面。

4、供应商谈判响应文件的签署

4.1 供应商谈判响应文件按照谈判文件要求签字盖章；

4.2 供应商如在谈判文件提供的格式样本上或格式样本复印件上填写数据和文字作为响应文件的，其投标将被拒绝。

4.3 除供应商对错处做必要修改外，供应商谈判响应文件不得行间插字、涂改或增删。

如有修改错漏处，必须由供应商签字和盖章。

4.4 供应商谈判响应文件中提供的复印件材料须按规定由供应商加盖公章。

5、供应商谈判响应文件的密封和标记

5.1 供应商谈判响应文件的密封：供应商谈判响应文件统一密封在一个包封袋内。在密封袋上注明招标项目名称和编号、供应商全称、联系人等，并在密封口粘贴密封条，加盖法人公章。

5.2 包封袋标记：

采购项目名称：

采购项目编号：

投标供应商名称：（注：加盖投标供应商公章）

供应商联系人： 联系电话：

谈判日期： 年 月 日

5.3 包封袋签署：

①包封袋封口处加盖投标供应商单位印章；

②供应商名称处加盖投标供应商单位印章。

6、供应商谈判响应文件的补充、修改或撤回

6.1 参加谈判的供应商在提交供应商谈判响应文件以后，在规定的谈判截止时间之前，可以书面形式向采购人补充、修改或撤回已提交的供应商谈判响应文件。参加谈判的供应商对供应商谈判响应文件的补充、修改的内容为供应商谈判响应文件的组成部分，应按规定密封、标记和提交，并在封袋上标明“补充、修改”字样。在谈判截止时间后，参加谈判的供应商不得修改、补充供应商谈判响应文件。

第三节 其它

一、供应商谈判响应真实性

1、供应商谈判响应文件要求内容真实。在谈判过程以及成交后实施过程中，如发现供应商提供弄虚作假的资料，将取消供应商的资格。给采购人造成损失的，成交供应商应当予以赔偿。

二、质疑和投诉

1、供应商认为谈判过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内（以公布成交结果的日期为准），以书面形

式向招标代理机构提出质疑，超过期限不予受理。

2、质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，招标代理机构不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、包号、招标公告发布时间、开标时间；

（2）具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

（3）质疑相关证明文件或证明材料，如果涉及到产品功能或技术指标的，应出具相关制造商的证明文件；

（4）质疑供应商名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

（5）法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加招标项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

3、供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招标活动正常进行的，属于严重不良行为，招标代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

4、采购代理机构在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

第四部分 项目采购内容及要求

第一节 采购内容及技术参数

一、项目概要

(一) 项目名称：岑巩县天星乡河塘村村级阵地建设项目

(二) 项目性质：新建

(三) 资金性质：财政资金

(四) 最高限价：1458800.00 元

(五) 项目建设期限：6 个月

二、项目主要内容

(一) 项目建设地点：岑巩县天星乡河塘村龙熬冲组。

(二) 建设内容及规模：建设村级阵地建设业务用房一栋，建筑面积471.10平方米，包括建筑电气工程、给排水工程。

三、工程量清单

(一) 建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:三、四类土 3. 工作内容:挖、填、平整	m ²	415.28
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三、四类土 2. 挖土深度:2m 以内 3. 部位:地梁	m ³	40.64
3	010103001002	回填方(房心回填)	1. 密实度要求:满足规范要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方来源、运距:场内土石方利用	m ³	98.653
4	010302004001	挖孔桩土(石)方	1. 地层情况:三四类土 2. 挖孔深度:8m 内	m ³	128.73
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:1Km 以内 3. 人工装车	m ³	128.73
6	010302004002	挖孔桩土(石)方	1. 地层情况:硬质岩 2. 挖孔深度:8m 内	m ³	11.53

7	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:石方 2. 运距:1Km 以内 3. 人工装车	m3	11. 53
8	010302005001	人工挖孔灌注桩	1. 填芯砼 2. 桩芯长度:8m 内 3. 桩芯混凝土种类、强度等级:C30	m3	99. 46
9	010302005002	人工挖孔灌注桩	1. 护壁砼 2. 桩芯长度:8m 内 3. 桩芯混凝土种类、强度等级:C25	m3	40. 28
10	010402001002	砌块墙	1、200 厚蒸压加气混凝土砌块 2、Ma7.5 专用砂浆砌筑 3、砌体高度 3.6m 以下	m3	120. 336
11	010402001003	砌块墙	1、200 厚蒸压加气混凝土砌块 2、Ma5.0 专用砂浆砌筑 3、砌体高度 3.6m 以上	m3	2. 848
12	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15 3. 部位: 地梁	m3	6. 516
13	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	30. 404
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	6. 307
15	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	18. 439
16	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	62. 512
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3. 2
18	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	49. 39
19	010505001002	有梁板(屋面斜板)	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 屋面斜板	m3	32. 73
20	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m2	14. 7
21	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:斜屋面排水沟 2. 混凝土种类:泵送商品砼 3. 混凝土强度等级:C30	m3	8. 07

22	010507001001	散水	1、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹面 2、60 厚 C20 细石混凝土提浆抹面 3、100 厚碎石垫层 4、素土夯实 5、密封膏嵌缝 6、详西南 18J812-7-2	m2	51.795
23	010507003001	排水沟	1、钢筋混凝土篦子 2、20 厚 1:2.5 水泥砂浆粉光 3、M5 水泥砂浆砌砖 4、100 厚 C10 混凝土垫层 5、西南 18J812-4-2a	m	90.45
24	010507004001	台阶	1. 25 厚花岗岩, 背面刷建筑胶 2. 20 厚 1: 1.5 水泥砂浆加 5% 建筑胶 3. 80 厚 C15 混凝土, 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平 4. 100 厚碎石垫层 5. 素土夯实 6. 详西南 18J812-10-4	m2	20.49
25	010515004001	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格: 孔桩钢筋笼	t	4.996
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 砌体内钢筋加固	t	0.66
27	010515001006	现浇构件钢筋	1、HRB400 Φ 10	t	6.543
28	010515001010	现浇构件钢筋	1、HRB400 Φ 18	t	11.625
29	010515001013	现浇构件钢筋	1、HRB400 Φ 25	t	3.215
30	010515001014	现浇构件钢筋	1、箍筋 HPB300 $\leq \Phi$ 10	t	6.57
31	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格: 钢丝网 (规格 20x20x0.7)	m2	373.05
32	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 详设计图 2. 平开夹板门	m2	48.6
33	010801004001	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 详设计图 2. 木质甲级防火门	m2	1.89
34	010801006001	门锁安装	1. 锁品种: L 型锁	个	22
35	010807001001	金属 (塑钢、断桥) 窗	6mm 单层玻璃铝合金推拉窗	m2	69.75

36	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:青色琉璃瓦 2. 做法: a. 20mm1: 3 水泥砂浆找平层 b. 4mmSBS 改性沥青防水卷材 c. 20mm 水泥砂浆 d. 青色琉璃瓦	m2	326.01
37	010902003001	屋面刚性层	1. 部位:斜屋面排水沟 2. 做法: a. 20mm 水泥砂浆找平 b. 4mmSBS 改性沥青防水卷材一道 c. 20mm1: 3 水泥砂浆保护层	m2	79.83
38	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙内保温 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:25 厚中空微珠无机保温砂浆	m2	514.25
39	011101001002	水泥砂浆地面	1. 做法: 详西南 18J312-8-3102Da	m2	227.67
40	011102003003	块料楼面	1. 做法: 详西南 18J312-13-3121L1	m2	188.16
41	011102003001	块料地面(卫生间)	1. 做法: 详西南 18J312-13-3122Da2	m2	16.86
42	011102003002	块料楼面(卫生间)	1. 做法: 详西南 18J312-13-3122L2	m2	12.86
43	011104004001	防静电地面	1. 做法: 详西南 18J312-53-3241Da	m2	5.04
44	011105003001	块料踢脚线	1. 做法: 详西南 18J312-70-4107Ta	m2	44.99
45	011106002001	块料楼梯面层	地砖楼梯面层	m2	14.7
46	011201001001	墙面一般抹灰(内墙)	1. 20mm1:3 水泥砂浆找平层 2. 20mm 厚磷石膏抹灰砂浆 3. 腻子饰面 4. 乳胶漆面层	m2	829.91
47	011204003001	块料墙面	1. 瓷砖墙裙 2. 做法: 详西南 18J515-11-N13C 3. 部位: 卫生间	m2	130.94
48	011201001002	墙面一般抹灰(外墙)	1. 20mm1:3 水泥砂浆抹灰 2. 柔性腻子 3. 真石漆面层	m2	467.49
49	011302001001	吊顶天棚	1. 做法: 详西南 18J515-71-P16	m2	29.72
50	011301001001	天棚抹灰	1. 20mm 厚磷石膏抹灰砂浆 2. 腻子饰面 3. 乳胶漆面层	m2	575.78

51	011503001001	金属扶手、栏杆、 栏板	1、楼梯栏杆（不锈钢）	m	6.48
52	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:框架 2. 檐口高度:7.5m 3. 层高: 综合考虑	m2	471.1
53	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板 2. 层高 3.6m 以内	m2	128.64
54	011702002005	矩形柱（3.9m）	1、矩形柱模板 2. 层高 3.9m	m2	118.64
55	011702003001	构造柱	1、构造柱模板	m2	21.03
56	011702005001	基础梁	1、基础梁模板	m2	189.8
57	011702006001	矩形梁	1、矩形梁模板 2. 层高 3.6m 以内	m2	337.78
58	011702006005	矩形梁（3.9）	1、矩形梁模板 2. 层高 3.9m	m2	201.71
59	011702009001	过梁	1、过梁模板	m2	45.91
60	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 2. 层高 3.6m 以内	m2	292.09
61	011702014005	有梁板（3.9m）	1. 有梁板模板 2. 层高 3.9m	m2	201.89
62	011702014006	有梁板	1. 有梁板模板 2. 屋面斜板	m2	270.77
63	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板	m2	14.7
64	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型:斜屋面排水沟模板	m2	127.83
65	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 多层公共建筑、框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:7.5m、 二层	m2	471.1

（二）电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	030404017003	配电箱	1. 名称:总配电箱 2. 规格:69kW 3. 安装方式:挂墙安装	台	1
2	030404017002	配电箱	1. 名称:楼层配电箱 2. 规格:39kW 3. 安装方式:挂墙安装	台	1
3	030404017016	配电箱	1. 名称:楼层配电箱 2. 规格:27kW 3. 安装方式:挂墙安装	台	1
4	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 材质:塑料	个	4

			3. 安装方式:暗装		
5	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	12
6	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	2
7	030404034005	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	1
8	030404034004	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	1
9	030404035001	插座	1. 名称:安全型暗装插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	60
10	030404035004	插座	1. 名称:防溅暗插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 16A 4. 安装方式:暗装	个	4
11	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:5*16 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管敷设、室内	m	11.86
12	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4*25+1*16 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管敷设、室内	m	14.33
13	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:16 4. 配置形式:暗敷	m	526.41
14	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷	m	286.49

15	030411001017	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:65 4. 配置形式:室内敷设	m	15.41
16	030411003002	桥架	1. 名称:金属桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:钢制 4. 类型:槽式桥架 5. 含厂家配套支吊架安装	m	20.8
17	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BYJ3*2.5 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内穿管敷设	m	1315.4
18	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:插座线路 3. 型号:BYJ3*4 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内穿管敷设	m	976.73
19	030412001002	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯 2. 规格:30W 3. 类型:吸顶安装	套	18
20	030412001008	普通灯具	1. 名称:防水防尘节能灯 2. 规格:18W 3. 类型:吸顶安装	套	8
21	030412005003	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:2*36W 3. 安装形式:吸顶安装	套	34
22	030412001006	卫生间排气扇	1. 名称:卫生间排气扇	套	5
23	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1KV 以下 3. 类型:综合	系统	1
24	030404017004	应急照明配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 2. 型号:3KW 3. 安装方式:挂墙安装	台	1
25	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷	m	65.2

26	030411004010	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:应急线路 3. 型号:BYJ5*4 4. 规格:4mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内穿管敷设	m	44.11
27	030411004020	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:应急线路 3. 型号:BYJ3*4 4. 规格:4mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内穿管敷设	m	203.1
28	030412004006	装饰灯	1. 名称:单向疏散标志灯 2. 规格:详见设计施工图 3. 安装形式:挂墙安装	套	8
29	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 规格:详见设计施工图 3. 安装形式:门檐上挂墙安装	套	1
30	030412004005	装饰灯	1. 名称:楼层显示标志灯 2. 规格:详见设计施工图 3. 安装形式:门檐上挂墙安装	套	2
31	030412001007	普通灯具	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:2*8W 3. 安装形式:挂墙安装	套	8
32	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 安装部位:室内	m	38
33	030409005001	避雷网	1. 名称:屋顶水平避雷带 2. 材质:d12 镀锌圆钢	m	160
34	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用柱钢筋引下 3. 规格:≥16 钢筋 4. 断接卡子、箱材质、规格:含断接卡子 12 套、钢制、86H60	m	54.55
35	030409004001	均压环	1. 名称:基础接地体 2. 材质:利用基础梁钢筋作接地体	m	143.81
36	030409001001	接地极	接地极	根	6
37	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总部等电位端子板 2. 材质:钢制	台	1
38	030411001010	配管	1. 名称:弱电进线配管 2. 材质:SC 3. 规格:40	m	55.5

			4. 配置形式:埋地敷设		
39	030502010004	配线架	1. 名称:配线架 2. 规格:18 口	个	3
40	030502012001	信息插座	信息插座	个	18
41	030502004001	电视、电话插座	电话插座	个	9
42	030411001013	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:PVC 3. 规格:16 4. 配置形式:暗敷	m	254. 22
43	030411004013	配线	1. 名称:信号线 2. 型号:syvv75-5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:室内穿管敷设	m	91. 14
44	030411004012	配线	1. 名称:信号线 2. 型号:UTP6 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:室内穿管敷设	m	71. 94
45	030411004021	配线	1. 名称:信号线 2. 型号:RVB2*0. 5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:室内穿管敷设	m	91. 14

(三) 给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	010401011001	砖检查井	名称:污水检查井 1. 井截面、深度:直径 700, 详见设计施工图 2. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖、240*115*53、MU10 3. 垫层材料种类、厚度:混凝土垫层、10cm 4. 井盖安装:700 铸铁井盖 5. 混凝土强度等级:C15 6. 砂浆强度等级:M7. 5 水泥砂浆	座	3
2	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:砂垫层	m ³	10. 42
3	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC、DE100 4. 连接形式:粘接	m	30. 37

4	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC、DE75 4. 连接形式:粘接	m	12.3
5	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:双壁波纹管、DN300 4. 连接形式:承插粘接	m	14.84
6	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:4m3	座	1
7	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE、DE100 4. 连接形式:电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	37.31
8	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR、DE32 4. 连接形式:电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	1.8
9	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR、DE25 4. 连接形式:电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	20.04
10	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR、DE15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	11.1
11	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式:地上式室外消火栓 2. 型号、规格:DN100	套	2
12	031003002011	螺纹法兰阀门	1. 名称:闸阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DE100、低压 4. 连接形式:法兰连接	个	2

13	031003002015	螺纹法兰阀门	1. 名称:排气阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DE25 4. 连接形式:法兰连接	个	2
14	031004003001	洗手盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式洗手盆, 3. 组装形式:成套型 4. 附件名称、数量:含全套配套五金	组	3
15	031004006001	蹲式大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式瓷低水箱 3. 组装形式:成套型 4. 附件名称、数量:含全套配套五金	组	6
16	031004014004	地漏	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:DN50 3. 安装方式:粘接	个	3
17	031003013001	水表	1. 型号、规格:DN100	组	1
18	040504001001	砌筑井	1. 名称: 砖砌矩形室外水表井	座	1

(四) 简易刚棚架拆除

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	b001	简易钢架棚拆除	1. 简易钢架棚拆除	m2	508
2	2.1			项	1

注：按最后发生量据实结算，具体以合同约定为准。

第二节 商务要求

一、工期要求

- 1、6 个月（具体开工日期与完工日期以合同约定时间为准）。
- 2、除因采购人原因引起停工、不可抗力以外，工期不得顺延。
- 3、投标人可以在坚持其投标报价的前提下，在其投标文件中对前款规定的计划竣工日期予以提前。
- 4、本工程必须根据采购人确定的对整体工程的竣工要求和施工进度要求，提供进场情况安排表和本工程的施工进度表计划表。
- ★5、投标单位需对工期作以下承诺：承诺工期提前不要奖，延迟一天罚 5000 元，工期延迟 5 天视为违约，甲方有权解除施工合同，并要求乙方对甲方以成交价的 3%作为违约金，对违约情况报建设行政主管部门作不良记录。（在响应文件中须提供承诺书并包含以上内容，格式自拟，不提供或不按要求承诺将作为无效标处理）

四、工程质量及验收标准

- 1、工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
- 2、工程竣工供应商通知采购人组织验收。
- 3、达到国家现行有关施工质量验收规范标准。投标人应按照合同约定和行业标准的质量要求进行施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 4、施工质量达不到设计或合同约定要求，除返修达到要求外，中标人按合同总造价的 5%向采购人支付质量违约金，由采购人直接从工程款中扣除。

五、安全生产、文明施工标准

投标人承诺工程总价中已包含安全生产、文明施工措施费用。承包人确保安全生产、文明施工，并承担由此引起的一切损失和责任。文明施工需达到国家文明施工工地标准、安全生产达到国家安全施工现场工程标准。若未达到该约定标准，中标人应按合同总价的 1%承担违约责任。

六、其它

- 1、工程所涉及到的验收等手续的办理与费用缴纳含在本次报价范围内，不再另计。因中标人自身原因产生的罚款，由中标人承担。
- 2、保证自主施工，不挂靠不转包，确保工程质量的任何环节不掺假。
- 3、本工程须有专职项目经理，且不再有其它项目任职，施工中更换须报采购人认可。
- 4、积极配合采购人的工作，服从采购人管理。
- ★5、投标单位拟派项目的项目负责人需作以下承诺：承诺项目负责人每天到场（每少一天，

从工程款扣除 5000.00 元)；承诺项目班子人员中标后每月连续 3 天或累计 5 天不到现场，视为违约，甲方有权解除施工合同，并要求乙方对甲方以中标价的 3%作为违约金，对违约情况报建设行政主管部门作不良记录。（在响应文件中须提供承诺书并包含以上内容，格式自拟，不提供或不按要求承诺将作为无效标处理）

七、付款方式

按双方签订的合同为准。

八、履约担保

本采购项目不需要提交履约担保。

注：

1、投标供应商提供的所有材料（包括投标文件全部内容）要求内容真实有效。在评审过程以及成交后实施过程中，如发现投标供应商提供弄虚作假的资料，将取消投标供应商的投标资格或成交资格。给采购人造成损失的，成交供应商应当予以赔偿并承担相应的法律责任。

2、未尽事宜，以双方合同约定为准。

第五部分 供应商响应文件格式

格式一：

XXXXXX 项目

项目编号： 号

供应商谈判响应文件

供 应 商 名 称：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

联系电话：_____

日 期： _____年_____月_____日

格式二：

目 录

（根据响应文件内容自拟格式）

格式三：

法定代表人身份证明

（姓名）（性别）（年龄）（职务）系（投标供应商名称）的法定
代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件或扫描件
(正面)

法定代表人身份证复印件或扫描件
(正面)

供应商名称：（盖单位公章）

日期： 年 月 日

格式四：

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：本人_____（姓名）系_____（ 供应商名称） 的法定
代表人，现授权_____（姓名）为我公司的委托代理人。被授权人可以本人名义代表本
公司参加_____（项目名称）的竞争性谈判活动。委托代理人在谈判报名、谈判等
活动中所签署的文件和处理的事务，本人均予以承认。

委托期限：_____

委托代理人无转委托权。

被授权代理人身份证复印件或扫描件
（正面）

被授权代理人身份证复印件或扫描件
（反面）

授 权 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

日 期：_____年_____月_____日

格式五：

谈判响应函

致_____（采购代理机构）：

1、根据贵单位_____（项目名称）编号为_____号的谈判文件，经我单位认真研究文件供应商须知、技术规范、合同条款和其它有关要求后，我方愿按照谈判文件要求进行谈判。我方的初次报价为人民币_____元（小写：_____元）。

2、我方同意所递交的供应商谈判响应文件在谈判有效期 60 天内有效，在此期间内我方的投标如能成交，我方将受此约束。

3、我们已详细审查全部采购文件，我们认为采购文件中不存在以不合理的要求限制或者排斥潜在投标供应商、不存在对潜在投标供应商实行差别待遇或者歧视待遇、不存在指定特定的供应商、不存在含有倾向性或者排斥潜在投标供应商的其他内容，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。我方完全接受本次谈判文件规定的所有要求，并承诺在成交后严格履行采购文件中规定的全部义务。我方同意成交后若不履行响应文件的内容要求和各项承诺及义务的即被视为违约，并取消我方成交资格。

4、我方郑重声明：我方愿意提供采购单位在采购文件中要求的所有资料，也同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其谈判有关的任何证据或资料。并保证提供的供应商谈判响应文件内容真实，若有虚假，我们愿承担一切责任。

5、除非另外达成协议并生效，否则，成交通知书和本供应商谈判响应文件将构成约束双方合同的组成部分。我们愿意按采购文件的规定交纳投标保证金，并同意投标供应商须知中关于没收投标保证金的规定。如果我方成交，我们愿意按谈判文件的规定支付成交服务费。

6、质量标准：_____

7、工期承诺：_____

8、项目经理：_____ 注册证号：_____

8、其他服务承诺：_____

9、其他说明：_____

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

格式六：

已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第四部分“工程量清单”提供的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第四部分“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

格式七：

项目管理机构

(一)拟投入项目管理人员情况表

房号	职务	姓名	职称	身份证号	安全生产考核 证号	备注
1.	项目负责人 (项目经理)					
2.	技术负责人					
3.	施工员					
4.	质量员					
5.	安全员					
6.	材料员					
7.	资料员					
						

注：项目管理人员应为投标人单位人员，以证书所署为准。如提供的注册证、岗位证、考核证等证件上的单位与投标人单位不一致的，由发证单位提供正在变更的证明或提供劳动合同的复印件或扫描件，岗位证未注明单位的、职称证的单位与投标人单位不一致或未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同的复印件或扫描件。项目负责人(项目经理)按附 1 表格要求提供，技术负责人按附 2 表格要求提供。

(二)主要人员简历表

附 1：项目负责人(项目经理)简历及近_____年完成的类似项目情况表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		性别	
毕业学校				建造师执业资格等级及专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			工程概况	备注

注：1. 附项目负责人(项目经理)建造师注册证或临时建造师执业证、安全生产考核合格证(B类)、职称证(如有)复印件或扫描件，注册证(或临时建造师执业证)、安全生产考核合格证(B类)单位应与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。职称证(如有)的单位与投标人单位不一致或未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同的复印件或扫描件。

2. 业绩证明:附项目负责人(项目经理)类似项目中标通知书(如有)或合同协议书(或施工合同)或工程竣工验收报告(或工程接收证书或工程竣工验收备案表)的复印件或扫描件。(不作强制要求，不提供不作为无效标条件，如评分条款要求可提供作为加分条件)

附 2：技术负责人简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		专业职称	
拥有的执业资格		职称证号	
执业资格 证书编号		工作年限	
主要工作经历及类似项目业绩			

注：1. 附技术负责人的职称证、注册证(如有)复印件或扫描件，技术负责人必须为投标人单位人员。

2. 业绩证明：附技术负责人近___/___年完成的类似项目中标通知书(如有)、合同协议书(或施工合同)、工程竣工验收报告(或工程接收证书或工程竣工验收备案表)的复印件或扫描件。(不作强制要求，不提供不作为无效标条件，如评分条款要求可提供作为加分条件)

格式八：

企业类似项目情况

(一)近 3 年完成的类似项目情况表

工程名称	
工程所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人(项目经理)	
技术负责人	
监理单位	
项目描述	
备注	

注：1、附投标人中标通知书(如有)或合同协议书(或施工合同)、等证明文件的复印件或扫描件。

2、每张表格只填写一个工程。中标通知书(如有)或合同协议书(或施工合同)或工程竣工验收报告或工程接收证书或工程竣工验收备案表资料中应能体现工程建设规模等内容。

(二)正在施工的类似项目情况表

工程名称	
工程所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人(项目经理)	
技术负责人	
监理单位	
项目描述	
备注	

注：1、附投标人中标通知书(如有)或合同协议书(或施工合同)复印件或扫描件。

2、每张表格只填写一个工程。中标通知书(如有)或合同协议书(或施工合同)资料中应能体现工程建设规模等内容。

格式九：

资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电话					
	传 真				网址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称		电话					
技术负责人	姓名		技术职称		电话					
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目负责人(项目经理)						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

备注：本表后应附招标文件及公告要求的所有资格审查类材料。

（二）黔东南州政府采购供应商资格信用承诺函

（法人或其他组织）

我公司自愿参加（项目名称）政府采购活动，并郑重承诺：

我公司符合下列要求：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动（以开启时间为准）前3年内，供应商和其法定代表人无行贿犯罪行为且在经营活动中没有重大违法记录以及本项目开启时未被禁止参加本项目所在地的政府采购活动的证明材料；
- （6）具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- （7）项目经理需具备建筑工程贰级及以上注册建造师证和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- （8）具备有效的安全生产许可证。
- （9）法律、行政法规和采购文件规定的其他条件。

如果我公司中标（成交），将在中标（成交）结果公告后七个工作日内向采购人提供下列材料扫描件进行核验：

- （1）营业执照或事业单位法人登记证书；
- （2）2021年度财务审计报告或2022年以来银行资信证明，近三个月新成立公司不需提供；
- （3）2022年任意一个季度的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料，免税的出具相关证明材料；
- （4）行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- （5）项目经理需具备建筑工程贰级及以上注册建造师证和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理证明材料；
- （6）有效的安全生产许可证；
- （7）其他材料。

本公司对上述承诺的真实性、合法性、有效性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人（签章）：

社会信用代码：

供应商名称（签章）：

年 月 日

格式十：

其他材料

格式十一：

商务偏离表

序号	商务条款	采购文件要求	投标文件响应情况	偏离情况
1	工期			
2	售后服务			
3	质保期			
4	付款条件			
5	其他要求			
6				

注：无论供应商递交的投标文件与采购文件商务条款的要求是否有偏离，均应逐条列在商务偏离表中。

格式十二：

技术文件

- 一、施工方案与技术措施
- 二、质量保证措施
- 三、施工总进度(包括施工进度计划横道图、网络图)及保证措施
- 四、施工安全措施
- 五、文明施工措施
- 六、施工场地治安保卫管理
- 七、施工环保措施
- 八、现场组织管理机构
- 九、与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合

附表：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示。
3. 纸张大小由投标人自定。

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为_____（企业名称），从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为_____（企业名称），从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加_____(单位名称)的_____(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. _____(标的名称),属于_____(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为_____(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. _____(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

原产地为少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的投标产品 (不含附带产品) 声明函

本公司郑重声明，根据《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》（黔财采[2014]15号）的规定，本公司此次投标产品（不含附带产品）为☐新疆维吾尔自治区☐西藏自治区☐宁夏回族自治区☐广西壮族自治区☐内蒙古自治区☐云南☐贵州☐青海所产产品。原产地为少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的投标产品（不含附带产品）不得低于本次采购项目预算的 50%。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

法定代表人或受托代理人（签字）：

年 月 日

节能环保产品声明函

致：采购人名称

本公司郑重声明，本次投标中本公司所投产品为财政部、国家发展改革委第 xxx(必须是最新一期) 期节能产品政府采购清单产品，制造商为_____，品牌为_____，产品型号为：_____，_____，节字标志认证书号为_____，节能产品认证证书有效期截止日期为：_____。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

年 月 日

二次报价函

采购项目名称：

采购项目编号：

供应商名称	
最终报价	大写： 小写：
增加承诺 (如无可以不用填写)	
优惠条件 (如无可以不用填写)	
其他说明 (如无可以不用填写)	

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

注：请各供应商自行准备几份盖有投标供应商单位印章的《二次报价函》，本《二次报价函》由供应商的法定代表人或委托代理人在谈判会上填写，不装入谈判响应文件内。

第六部分 政府采购合同

政 府 采 购 合 同

项目名称：_____

合同编号：_____

供 应 商：

采 购 人：_____

签订日期：_____

政府采购合同

(格式仅供参考)

项目编号:

合同编号:

项目名称:

建设单位: _____ (以下简称: 甲方)

实施单位: _____ (以下简称: 乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等自愿公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、项目名称:

二、项目地点:

三、服务内容:

四、双方责任:

(一) 甲方责任:

(二) 乙方责任:

五、违约责任:

六、服务期:

七、工程款的拨付与结算:

八、合同纠纷的解决: 因合同争议所产生的诉讼, 由合同签订所在地人民法院管辖。

九、其他约定事项:

十、本合同一式六份, 甲乙双方各二份, 报采购办、招标代理机构各一份。

十一、本合同未尽事宜, 由双方另行协商解决。

甲方	乙方	采购办审查意见
单位名称（章）：	单位名称（章）：	
单位地址：	单位地址：	
法定代表人：	法定代表人：	
委托人：	委托人：	
开户行：	开户行：	
帐号：	帐号：	采购办：（盖章）
电话：	电话：	电话：

（本合同格式仅供参考，请采购方与供应商双方自行根据采购需要修改、补充）