

招 标 代 理 资 料 目 录

- 一、 招标过程情况报告
- 二、 招标公告
- 三、 报名及购买文件签收表
- 四、 现场人员签收表
- 五、 评委签到表
- 六、 供应商响应性文件签收表
- 七、 最后报价书
- 八、 初步审查表
- 九、 报价评分表
- 十、 评分表
- 十一、 评分汇总表
- 十二、 评标报告
- 十三、 中标公示
- 十四、 招标文件

关于“东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务采购”招标、投标、开标、评标工作过程情况报告

兹由我公司代理的“东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务采购”的招标，于 2023 年 10 月 23 日 14：00 时在永明项目管理有限公司会议室开标、评标。现就本次招标工作情况向监督机关汇报。

“东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务采购”的项目地点：贵阳市乌当区。

贵阳市乌当区房屋征收局（以下简称招标人）于 2023 年 10 月 8 日委托永明项目管理有限公司（以下简称招标代理人）代理“东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务采购”的招标工作。

“东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务采购”属于竞争性磋商。2023 年 10 月 11 日在《贵州省招标投标公共服务平台》上公开发布招标公告，公告载明了对投标申请人的资质要求、报名地点及其他相关资料。

2023 年 10 月 11 日至 2023 年 10 月 17 日接受报名。在此期间报名单位有 3 家，它们是：1 贵州峰达房地产咨询有限公司、2 贵阳新城房屋征收服务有限公司、3 贵州凯利和房屋征收服务有限公司。

2023 年 10 月 23 日 10:00 时，招标人在综合评标专家库中随机抽取 3 名专家依法组建评标委员会。

截止 2023 年 10 月 23 日 14:00 时，在永明项目管理有限公司会议室，上述三家投标人均按时递交了《投标文件》。

2023 年 10 月 23 日 14:00 时本项目开标会准时举行。在采购人代表的监督下，对各投标人的合法身份进行验证，三家投标人证件齐全符合法律程序，开标结果如下：

序号	投 标 人	最终投标报价	服务期
1	贵州峰达房地产咨询有限公司	589.00 元/套	合同签订之日起至全部调整安置协议签订完成为止
2	贵阳新城房屋征收服务有限公司	586.00 元/套	合同签订之日起至全部调整安置协议签订完成为止
3	贵州凯利和房屋征收服务有限公司	587.00 元/套	合同签订之日起至全部调整安置协议签订完成为止

经评标委员会对各投标人进行了量化评分，按

序 号	投 标 人
1	贵阳新城房屋征收服务有限公司
2	贵州凯利和房屋征收服务有限公司
3	贵州峰达房地产咨询有限公司

根据专家评标报告推荐的中标候选人顺序，招标
华人民共和国政府采购法实施条例》及招标文件规定

目第一中标候选人

2023 年 10 月 25 日，经公示发布之日起三个工作日，中标候选人“贵
阳新城房屋征收服务有限公司”发出《中标通知书》，成为本项目的中标人。

2023 年 10 月 26 日，招标代理人向招标人提交本项目的招标投标情况报告，并移交本工程的
招标代理资料。

至此，招标代理人完成本工程招标代理工作。

招标代理人：永明项目管理有限公司

招 标 人：贵阳市乌当区房屋征收局

二〇二三年十月



[首页 \(/\)](#)
[公告公示 \(/trade/\)](#)
[市场主体 \(/actor/\)](#)
[市场监管 \(/scjg/\)](#)
[通知公告 \(/notice/\)](#)
[政策法规 \(/zcfg/\)](#)
[数据 \(/c](#)

[首页 \(/\)](#)
>
[公告公示 \(/trade/\)](#)
>
[详细信息](#)

交易公告

成交公示

2023-10-11

2023-10-23

东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购

2023-10-11

东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购

来源: 永明项目管理有限公司 发布时间: 2023-10-11 访问量: 485

东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购招标公告

1. 招标条件

本招标项目东风棚户区改造项目安置房调整安置招标人（项目业主）为贵阳市乌当区房屋征收局，项目已具备招标条件，现对该项目的第三方服务进行竞争性磋商招标。

2. 项目概况与招标范围

项目名称: 东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购;

项目地点: 贵阳市乌当区;

服务期: 合同签订之日起至全部调整安置协议签订完成为止

服务内容: 接受甲方委托，完成东风棚户区改造项目征收户安置房调整进行协调及调整安置协议签订工作。

3. 投标人资格要求

（一）符合招标投标法、政府采购法相关规定和要求。。

3.1 供应商必须具有中华人民共和国独立企业法人资格(须提供营业执照副本原件);

3.2 具有履行合同所必需的设备和专业能力;

3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 供应商提供2022年或2023年任意一个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的有效证明材料

3.4 参加本次采购活动前三年内，提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

3.5 法律、行政法规规定的其他条件: 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与政府采购活动。信用记录查询渠道为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，查询时间为购买磋商文件之日至磋商前一天的任意时间，供应商须提供查询记录截图并加盖公章，作为信用信息查询记录和证据编入响应文件。

（二）、本项目所需特殊行业资质或要求

（三）、本项目不接受联合体投标

4. 投标报名

凡有意参加投标者，请于2023年 10 月 11 日至2023年 10 月 17 日不少于5日，法定公休日、节假日除外，自招标公告发布之日起可接受报名)，报名地点: 永明项目管理有限公司（详细地址: 贵阳市花果园中央商务区1号楼2904室）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡通过上述报名者，请于2023年 10 月 11 日至2023年 10 月 17 日（每日上午9: 00-12:00，下午14:00-17:00，法定公休日、节假日除外）领取招标文件。地点: 永明项目管理有限公司（详细地址: 贵阳市花果园中央商务区1号楼2904室）。

5.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为2023年 10 月 23 日14时00分，地点: 永明项目管理有限公司会议室（详细地址: 贵阳市花果园中央商务区1号楼2904室）。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在贵州省招标投标公共服务平台上发布。

8. 备注:

报名时须提供的材料:

（1）营业执照复印件;

（2）法定代表人到场需携带法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证原件或受委托者到场需携带授权委托书原件及受委托者身份证原件;

以上资料复印件需加盖单位印章。

9. 联系方式

招标人:	贵阳市乌当区房屋征收局	招标代理机构:	永明项目管理有限公司
地址:	贵阳市乌当区温石路	地 址:	贵阳市花果园中央商务区1号楼2904室
联系人:	杨主任	联系人:	许科渊
电 话:	0851-86845697	电 话:	0851-85944298

同地区交易

[乌当区高新路街道办事处](#)
[乌当区松溪河湿地公园](#)
[贵阳市乌当区云锦尚城](#)
[东风棚户区改造项目支](#)
[乌当区下坝镇下坝村下](#)
[羊昌园区大棚草莓架带](#)
[醉美偏坡度假区项目点](#)
[贵阳市乌当第二中学教](#)
[贵州省贵阳市医疗康复](#)
[贵州省贵阳市医疗康复](#)

同类型交易

[平坝区高堡子河道防洪](#)
[中国邮政集团有限公司](#)
[“规划一支路道路工程”](#)
[2023年贵州南方乳业](#)
[贵州省龙里县国家储备](#)
[黔西县城区及周边地区](#)
[黔西市金碧镇、观音洞](#)
[平坝区2019年度土地](#)
[平坝区2019年度土地](#)
[毕节市第一人民医院](#)



(<http://bszs.conac.cn/sitename?>

method=show&id=54D12C8B312E764AE053012819ACB0FD)

主管单位：贵州省发展和改革委员会 主办单位：贵州省信息中心

联系电话：0851-84857085

技术支持：安徽安讯信息科技有限公司 (<http://www.ahanxun.com>)

Powered by ztb.guizhou.gov.cn 黔ICP备12000311号-10

贵公网安备 52010302000981号

(<http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=52010302000981>)



建设单位、招标代理单位、监督机构

开标现场人员签到单

工程名称：东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购

2023 年 10 月 23 日

序号	姓名	单位名称	职（务）称	签到时间	联系电话
1					
2	邵晓峰	马当区房屋征收局			
3	李海英	马当区房屋征收局			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

招标代理机构：永明项目管理有限公司

评标专家签到表

项目名称：东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购
交易编号：YM-2023063
评标地点：永明项目管理有限公司会议室

2023年10月23日

序号	姓名	工作单位	手机号码	职称/职务	备注
1	邓雪芳	老东洋	18608505466		13:56
2	齐中富		18932011226		13:56
3	张明华	老东洋	1868511577	应用研究员	13:58
4					
5					

供 应 商 响 应 性 文 件 签 收 表

项目名称: 东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购
交易编号: YM-2023063
评标地点: 永明项目管理有限公司会议室

2023年10月23日

序号	供应商名称	投标代表姓名	身份证号码	联系电话	响应文件签收时间	备注
1	贵州新城房屋建设开发有限公司	杨如旭	522229198001270015	13765040398	13 : 45	
2	贵州峰达房地产咨询有限公司	杨如旭	520103198406214811	18985121487	13 : 47	
3	贵州弘利和房屋建设开发有限公司	李路权	522521983062960666	13639044456	13 : 50	
4					:	
5					:	
6					:	

采购单位: 贵阳市乌当区房屋征收局

代理机构: 永明项目管理有限公司

人 员:

开标主持人:

初步评审表

项目名称：东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购
交易编号：YM-2023063
评标地点：永明项目管理有限公司会议室

2023年10月23日

一、符合性审查

序号	符合性要求	供应商名称	贵州峰达房地产咨询有限公司	贵阳新城房屋征收服务有限公司	贵州凯利和房屋征收服务有限公司
1	经营资格审查	提供法人或其他组织有效的多证合一的营业执照（或有效的营业执照副本、组织机构代码证副本和税务登记证副本）等证明文件；（复印件加盖投标单位公章）	✓	✓	✓
2		提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行承诺）；	✓	✓	✓
3		供应商提供2022年或2023年任意一个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的有效证明材料	✓	✓	✓
4		提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）	✓	✓	✓
		对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与政府采购活动。信用记录查询渠道为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，查询时间为购买磋商文件之日至磋商前一天的任意时间，供应商须提供查询记录截图并加盖公章，作为信用信息查询记录	✓	✓	✓
9	商务符合性	招标文件规定的其他资格要求	✓	✓	✓

二、无效标审查

7	无效标审查	按本项目招标文件第三章第三节无效标条款规定，审查是否通过	✓			✓
符合性审查结论（通过或不通过）						

评标委员会（签字）：

邓朝：邵修 邵修

最后报价单

永明项目管理有限公司：

本人经请示公司领导同意并代表本公司对做出最后报价如下：

投标报价为：589元/座 元。

相关补充承诺：

投标人：贵阳峰达房地产咨询有限公司

法定代表人：

身份证号码：520102197511192019

被委托人：易志

被委托人身份证号码：520103198406214811

二〇二三年十月二十三日

最后报价单

永明项目管理有限公司：

本人经请示公司领导同意并代表本公司对做出最后报价如下：

投标报价为：586元/套 元。

相关补充承诺：

投标人：贵阳新城房屋征收服务有限公司

法定代表人：

身份证号码：522229198001270015

被委托人：

被委托人身份证号码：

二〇二三年十月二十三日

最后报价单

永明项目管理有限公司：

本人经请示公司领导同意并代表本公司对做出最后报价如下：

投标报价为： 587元/套 元。

相关补充承诺：

投标人： 贵州凯利和房屋征收服务有限公司

法定代表人： 李锐秋

身份证号码： 522522198306296066

被委托人： _____

被委托人身份证号码： _____

二〇二三年十月二十三日

报价分值计算表

项目名称：东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购
交易编号：YM-2023063
评标地点：永明项目管理有限公司会议室

2023年10月23日

序号	供应商名称	第一次报价	最终投标报价	评标基准价 (元)	价格分值	得分
1	贵州峰达房地产咨询有限公司	589.00	589.00	586.00	10	9.95
2	贵阳新城房屋征收服务有限公司	586.00	586.00			10.00
3	贵州凯利和房屋征收服务有限公司	587.00	587.00			9.98

注：价格扣除仅对投标报价未超过采购预算价的供应商有效。

评审专家（签字）：

邓黎 张明 郭

评分表

项目名称: 东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购
交易编号: YM-2023063
评标地点: 永明项目管理有限责任公司会议室

2023年10月23日

评分标准		供应商名称	贵州峰达房地产咨询有限公司	贵阳新城房屋征收服务有限公司	贵州凯利和房屋征收服务有限公司
价格分 (10分)	投标报价得分 = (评标基准价下浮率) / 投标报价下浮率) × 价格权重 × 100	0-10分	9.95	10	9.98
技术分 (40分)	安置房调整协议签订实施方案: (1) 内容详实, 程序可操作性强, 得20分; (2) 内容基本明确, 程序可操作性一般, 得10分; (3) 缺项或不明确, 得5分。 (A) 缺项不得分	0-20分	0	10	0
	协议签订保障措施: (1) 措施明确, 方法得当, 得20分; (2) 措施基本明确, 方法一般, 得10分; (3) 缺项或不明确, 得5分。 (A) 缺项不得分	0-20分	0	20	0
商务分 (50分)	供应商承诺在项目所在地成立临时办公点, 方便及时安置房调整协调和签订工作得15分, 不提供不得分。 供应商承诺在安置房调整协议签订期间, 高效合理完成工作, 保证安置户投诉率为零, 因服务工作不当造成的不良社会影响和损失由供应商承担, 右得10分, 不提供不得分。 拟派工作小组成员资格: 拟派1名有五年以上工作经验人员得5分, 本项最高得15分 2020年1月1日以来提供安置房调整相关工作项目, 提供一个加10分, (合同或协议或委托证明) 为准, 复印件需加盖投标单位公章)	0-15分 0-10分 0-15分 0-10分	0 0 10 0	0 0 15 10	0 0 15 10
得分		100分	19.95	65	34.98

评标专家 (签字):



评分表

项目名称: 东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购
交易编号: YM-2023063
评标地点: 永明项目管理有限公司会议室

2023年10月23日

评分标准		供应商名称	贵州峰达房地产咨询有限公司	贵阳新城房屋征收服务有限公司	贵州凯利和房屋征收服务有限公司
价格分 (10分)	$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价下浮率}) / (\text{投标报价下浮率}) \times \text{价格权重} \times 100$	0-10分	9.95	10	9.98
技术分 (40分)	安置房调整协议签订实施方案: (1) 内容详实, 程序可操作性强, 得20分; (2) 内容基本明确, 程序可操作性一般, 得10分; (3) 缺项或不明确, 得5分。 (A) 此项本项得0分	0-20分	0	20	0
	协议签订保障措施: (1) 措施明确, 方法得当, 得20分; (2) 措施基本明确, 方法一般, 得10分; (3) 缺项或不明确, 得5分。 (A) 此项本项得0分	0-20分	0	10	0
	供应商承诺在项目所在地成立临时办公点, 方便及时安置房调整协调和签订工作得15分, 不提供不得分。	0-15分	0	0	0
商务分 (50分)	供应商承诺在安置房调整协议签订期间, 高效合理完成工作, 保证安置房投诉率为零, 因服务工作不当造成的不良社会影响和损失由供应商承担, 有得10分, 不提供不得分。 拟派工作小组成员资格: 拟派1名有五年以上工作经验人员得5分。本项最高得15分 2020年1月1日以来提供安置房调整相关工作项目, 提供一个加10分, (合同或协议或委托证明) 为准, 复印件需加盖投标单位公章)	0-10分	0	0	0
		0-15分	10	15	15
		0-10分	0	10	10
得分		100分	19.95	65	34.98

评标专家 (签字):

邓家平 2023.10.23

评分表

项目名称: 东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购

交易编号: YM-2023063

评标地点: 永明项目管理有限责任公司会议室

2023年10月23日

评分标准		供应商名称	贵州峰达房地产咨询有限公司	贵阳新城房屋征收服务有限公司	贵州凯利和房屋征收服务有限公司
价格分 (10分)	$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价下浮率}) / (\text{投标报价下浮率}) \times \text{价格权重} \times 100$	0-10分	9.95	10	9.98
技术分 (40分)	安置房调整协议签订实施方案: (1) 内容详实, 程序可操作性强, 得20分; (2) 内容基本明确, 程序可操作性一般, 得10分; (3) 缺项或不明确, 得5分。 (4) 缺项未评0分 协议签订保障措施: (1) 措施明确, 方法得当, 得20分; (2) 措施基本明确, 方法一般, 得10分; (3) 缺项或不明确, 得5分。 (4) 缺项未评0分	0-20分	0	20	0
	供应商承诺在项目所在地成立临时办公点, 方便及时安置房调整协调和签订工作得15分, 不提供不得分。 供应商承诺在安置房调整协议签订期间, 高效合理完成工作, 保证安置户投诉率为零, 因服务工作不当造成的不良社会影响和损失由供应商承担, 有得10分, 不提供不得分。 拟派工作小组成员资格: 拟派1名有五年以上工作经验人员得5分。本项最高得15分 2020年1月1日以来提供安置房调整相关工作项目, 提供一个加10分, (合同或协议或委托证明) 为准, 复印件需加盖投标单位公章)	0-20分	0	10	0
商务分 (50分)		0-15分	0	0	0
		0-10分	0	0	0
		0-15分	10	15	15
		0-10分	0	10	10
得分		100分	19.95	55	34.98

评标专家(签字):  10.23

评分汇总表

项目名称：东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购
交易编号：YM-2023063
评标地点：永明项目管理有限公司会议室

2023年10月23日

专 家	专家姓名	贵州峰达房地产咨询有限公司	贵阳新城房屋征收服务有限公司	贵州凯利和房屋征收服务有限公司
综合评标专家库专家	郭中富	19.95	65.00	34.98
	邓秀芳	19.95	65.00	34.98
	高怀志	19.95	55.00	34.98
合计		59.85	185.00	104.94
得分		19.95	61.67	34.98
排序		3	1	2

评标专家签名：

竞争性磋商报告

项目名称：东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购

项目编号：YM-2023063

谈判时间：2023 年 10 月 23 日 14: 00

谈判地点：永明项目管理有限公司会议室

评审专家：邓磊 刘哲 高军

一、公告发布

本项目于 2023 年 9 月 6 日在贵州省招标投标公共服务平台发布竞争性磋商公告。

二、文件递交情况

竞争性谈判会议于 2023 年 10 月 11 日在永明项目管理有限公司会议室举行。至投标截止时间，共有 3 家供应商交纳投标保证金并递交投标文件。投标文件密封完整、签章完备、合法有效。

三、谈判情况

1. 评定办法：本项目采用综合评分法。

2. 谈判专家：本项目谈判专家于 2023 年 10 月 23 日从贵州省综合评标专家库中随机抽取 3 名，共 3 名谈判专家。

3. 初审情况：评标委员会共对 3 家供应商响应性文件进行初步审查，其中符合要求的响应性文件 3 家，不符合要求的响应性文件 0 家，原因为： / 。

4. 评审情况：根据采购相关法律法规规定及采购文件的要求，谈判小

组分别与合格的供应商进行谈判，谈判结果如下：

序号	供应商名称	最终报价	得分	推荐排序
1	贵阳新城房屋征收服务有限公司	586.00	61.67	1
2	贵州凯利和房屋征收服务有限公司	587.00	34.98	2
3	贵州峰达房地产咨询有限公司	589.00	19.95	3

谈判专家（签名）：

邓毅 刘玲 高文斌 2023.10.23

2023 年 10 月 23 日

采购单位：贵阳市乌当区房屋征收局

负责人：杨科长

联系电话：0851-86845697

代理机构：永明项目管理有限公司

负责人：许科渊

联系电话：0851-85944298

2023-10-23

2023-10-23

来源: 永明项目管理有限公司 发布时间: 2023-10-23 访问量: 124

586.00 元/套

东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方服务机构采购中标公示

- | 序号 | 中标人 | 地址 | 服务期 | 中标金额 |
|----|----------------|--|------------------------|------------|
| 1 | 贵阳新城房屋征收服务有限公司 | 贵州省贵阳市乌当区新创路街道新添大道北段164号航洋世纪MIXC(1号楼)10层2号 | 合同签订之日起至全部调整安置协议签订完成为止 | 586.00 元/套 |

- 10、PPP项目:否
- 11、代理机构收费内容:详见招标文件内容要求。
- 12、公示期:2023年10月23日至2023年10月26日
- 13、招标人名称:贵阳市乌当区房屋征收局
项目联系人:杨科长
联系电话:0851-86845697
- 14、招标代理机构全称:永明项目管理有限公司
项目联系人:许科渊
联系电话:0851-8944298

2023年10月23日

乌当区高新路街道办事处
乌当区松溪河湿地公园
贵阳市乌当区云锦尚城
东风棚户区改造项目
乌当区下坝镇下坝村
羊昌园区大棚草莓架吊
醉美扁坡度假项目
贵阳市乌当第二中学
贵州省贵阳市医疗康复
贵州省贵阳市医疗康复

平坝区高堡子河道防洪
中国邮政集团有限公司
“规划一支路道路工程”
2023年贵州南方乳业
贵州省龙里县国家储备
黔西县城及周边地区
黔西市金碧镇、观音
平坝区2019年度土地
平坝区2019年度土地
毕节市第一人民医院



(<http://bszs.conac.cn/sitename?>

method=show&id=54D12C8B312E764AE053012819ACB0FD)

主管单位：贵州省发展和改革委员会 主办单位：贵州省信息中心

联系电话：0851-84857085

技术支持：安徽安讯信息科技有限公司 (<http://www.ahanxun.com>)

Powered by ztb.guizhou.gov.cn 黔ICP备12000311号-10

● 贵公网安备 52010302000981号

(<http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=52010302000981>)



东风棚户区改造项目安置房调整安置第三方
服务机构采购

招标编号： YM-2023063

竞争性磋商文件

招 标 人：贵阳市乌当区房屋征收局

招标代理机构：永明项目管理有限公司

日 期：2023 年 10 月