

需求公示（附件）

一、资格条件

一般资格要求：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

特殊资格要求：投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质并且具备有效的安全生产许可证；拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程的项目负责人。

本项目为专门面向中小企业采购，供应商为中小企业/小微企业，监狱企业，残疾人福利企业。提供中小企业声明函。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目

标段：贵州电子信息职业技术学院小白楼

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011603001001	木构件拆除	1、屋面瓦拆除 2、人工装车； 3、拆除垃圾外运：运距暂按 20km 考虑；	m2	223.39			
2	010701001001	木屋架拆除	1、木屋架拆除； 2、人工装车； 3、拆除垃圾外运：运距暂按 20km 考虑；	榀	13			
3	011603001002	木构件拆除	1、木屋架拆除：檩条； 2、人工装车； 3、拆除垃圾外运：运距暂按 20km 考虑；	m	1			
4	011610002001	金属门窗拆除	1、门窗拆除； 2、人工装车； 3、拆除垃圾外运：运距暂按 20km 考虑；	樘	72			
5	011602001001	混凝土构件拆除	1、混凝土地坪； 2、人工装车； 3、拆除垃圾外运：运距暂按 20km 考虑；	m3	25.72			
6	011602002001	钢筋混凝土构件拆	1、预制板拆除； 2、人工装车；	m3	39.11			

		除-楼板	3、拆除垃圾外运:运距暂按 20km 考虑;					
7	01160200 2002	钢筋混凝土构件拆除-楼梯	1、楼梯拆除; 2、人工装车; 3、拆除垃圾外运:运距暂按 20km 考虑;	m2	7.15			
8	01160200 2003	钢筋混凝土构件拆除-柱	1、混凝土柱; 2、人工装车; 3、拆除垃圾外运:运距暂按 20km 考虑;	m3	0.7			
9	01160200 2004	钢筋混凝土构件拆除	1、混凝土梁; 2、人工装车; 3、拆除垃圾外运:运距暂按 20km 考虑;	m3	2.5			
10	01160100 1001	砖砌体拆除	1、砌体墙; 2、人工装车; 3、拆除垃圾外运:运距暂按 20km 考虑;	m3	136.9			
11	01010100 1001	平整场地	1.土壤类别:三、四类土 2.弃土运距:根据现场情况自行测算考虑 3.取土运距:根据现场情	m2	415.14			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目

标段：贵州电子信息职业
技术学院小白楼

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			况自行测算考虑					
12	01010100 4001	挖基坑土方	1.土壤类别:三、四类土; 2、深度≤2m; 3、人工运土方 运距≤20m; 4、汽车运距暂按 20km 考虑;	m3	245.52			
13	01010100 4002	挖基坑土方	1.土壤类别:三、四类土; 2、深度≤4m; 3、人工运土方 运距≤20m; 4、汽车运距暂按 20km 考虑;	m3	453.65			
14	01010200 3001	挖基坑石方	1、人工开凿基坑土方 、软质岩; 2、人工运石渣 运距≤20m; 3、汽车运距暂按 20km 考虑;	m3	200.93			
15	01010300 1001	回填方	1、人工回填土方; 2、场内堆放点人工转运,运距暂按 20m	m3	441.37			

			考虑;					
16	01051500 1001	现浇构件 钢筋 Φ 6	1、圆钢 $\leq$ HPB300; 3、直径 $\leq$ 6mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输 $\leq$ 1km 实际运距暂 按(km):20;	t	1.653			
17	01051500 1002	现浇构件 钢筋 Φ 6.5	1、圆钢 $\leq$ HPB300; 3、直径 $\leq$ 6.5mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输 $\leq$ 1km 实际运距暂 按(km):20;	t	0.035			
18	01051500 1003	现浇构件 钢筋 Φ 8	1、圆钢 $\leq$ HPB300; 3、直径 $\leq$ 8mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输 $\leq$ 1km 实际运距暂 按(km):20;	t	0.111			
19	01051500 1004	现浇构件 钢筋 Φ 10	1、圆钢 $\leq$ HPB300; 3、直径 $\leq$ 10mm;	t	0.375			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目 标段：贵州电子信息职业 第 3 页 共 10 页
 技术学院小白楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3、成型钢筋运输 载重 汽车运输 $\leq$ 1km 实际运距暂 按(km):20;					
20	01051500 1005	现浇构件 钢筋 Φ 12	1、带肋钢筋 $\leq$ HRB400; 3、直径 $\leq$ 12mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输 $\leq$ 1km 实际运距暂 按(km):20;	t	0.226			
21	01051500 1006	现浇构件 钢筋 Φ C 6	1、带肋钢筋 $\leq$ HRB400; 3、直径 $\leq$ 6mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输 $\leq$ 1km 实际运距暂 按(km):20;	t	0.196			

22	01051500 1007	现浇构件 钢筋ΦC 8	1、带肋钢筋≤HRB400; 3、直径≤8mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输≤1km 实际运距暂 按(km):20;	t	22			
23	01051500 1008	现浇构件 钢筋ΦC 10	1、带肋钢筋≤HRB400; 3、直径≤10mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输≤1km 实际运距暂 按(km):20;	t	3.315			
24	01051500 1009	现浇构件 钢筋ΦC 12	1、带肋钢筋≤HRB400; 3、直径≤12mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输≤1km 实际运距暂 按(km):20;	t	2.486			
25	01051500 1010	现浇构件 钢筋ΦC 14	1、带肋钢筋≤HRB400; 3、直径≤14mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输≤1km 实际运距暂	t	0.391			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目
 标段：贵州电子信息职业
技术学院小白楼

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			按(km):20;					
26	01051500 1011	现浇构件 钢筋ΦC 16	1、带肋钢筋≤HRB400; 3、直径≤16mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输≤1km 实际运距暂 按(km):20;	t	4.114			
27	01051500 1012	现浇构件 钢筋ΦC 18	1、带肋钢筋≤HRB400; 3、直径≤18mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输≤1km 实际运距暂 按(km):20;	t	12.917			

28	01051500 1013	现浇构件 钢筋ΦC 20	1、带肋钢筋≤HRB400; 3、直径≤20mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输≤1km 实际运距暂 按(km):20;	t	4.436			
29	01051500 1014	现浇构件 钢筋ΦC 22	1、带肋钢筋≤HRB400; 3、直径≤22mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输≤1km 实际运距暂 按(km):20;	t	2.854			
30	01051500 1015	现浇构件 钢筋ΦC 25	1、带肋钢筋≤HRB400; 3、直径≤25mm; 3、成型钢筋运输 载重 汽车运输≤1km 实际运距暂 按(km):20;	t	2.159			
31	01051600 3001	钢筋接头 (焊接≤ 16mm)	1、电渣压力焊接头 2、钢筋直径≤16mm	个	106			
32	01051600 3002	钢筋接头 (焊接≤ 18mm)	1、电渣压力焊接头 2、钢筋直径≤18mm	个	912			
33	01051600 3003	直螺纹连 接≤16mm	1、直螺纹钢筋接头 2、钢筋直径≤16mm	个	30			
34	01051600 3004	直螺纹连 接≤18mm	1、直螺纹钢筋接头 2、钢筋直径≤18mm	个	62			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目
标段：贵州电子信息职业
第 5 页 共 10 页

技术学院小白楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	01051600 3005	直螺纹连 接≤20mm	1、直螺纹钢筋接头 2、钢筋直径≤20mm	个	130			
36	01051600 3006	直螺纹连 接≤22mm	1、直螺纹钢筋接头 2、钢筋直径≤22mm	个	66			
37	01051600 3007	直螺纹连 接≤25mm	1、直螺纹钢筋接头 2、钢筋直径≤25mm	个	34			

38	01050100 1001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 部位: 混凝土垫层 4. 浇筑方式根据现场综合考虑	m3	52.38			
39	01050100 3001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 独立基础 4. 浇筑方式根据现场综合考虑	m3	49.61			
40	01050300 1001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 基础梁 4. 浇筑方式根据现场综合考虑	m3	27.75			
41	01050200 1001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 柱 4. 浇筑方式根据现场综合考虑	m3	86.54			
42	01050200 2001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位: 构造柱 4. 浇筑方式根据现场综合考虑	m3	1.82			
43	01050300 2001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 梁 4. 浇筑方式根据现场综合考虑	m3	122.05			
44	01050300 4001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	3.06			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小白楼加固及改造项目

标段: 贵州电子信息职业

第 6 页 共 10 页

技术学院小白楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位：女儿墙压顶 4. 浇筑方式根据现场综合考虑					
45	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位：过梁 4. 浇筑方式根据现场综合考虑	m3	3.69			
46	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位：板 4. 浇筑方式根据现场综合考虑	m3	107.12			
47	010501001002	混凝土地坪	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位：首层地板 4. 浇筑方式根据现场综合考虑	m3	45.3			
48	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位：楼梯 4. 浇筑方式根据现场综合考虑	m2	109.44			
49	011702001001	垫层模板	1. 模板制作，模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等； 2. 类型：垫层模版 3. 材料二次转运自行考虑	m2	146.35			
50	010401001001	砖基础	1、基础砖胎膜； 2、水泥砂浆 M5.0；	m3	68.01			

51	01170200 2001	矩形柱模板	1. 模板制作，模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等； 2. 类型：柱模版	m2	232.37			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目

标段：贵州电子信息职业技术学院小白楼

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 材料二次转运自行考虑					
52	01170200 2003	矩形柱模板	1. 模板制作，模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等； 2. 类型：柱模版 3. 材料二次转运自行考虑	m2	384.64			
53	01170200 3001	构造柱模板	1. 模板制作，模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等； 2. 类型：构造柱模板 3. 材料二次转运自行考虑	m2	13.23			
54	01170200 6001	矩形梁模板	1. 模板制作，模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等； 2. 类型：梁模板 3. 材料二次转运自行考虑	m2	312.23			

55	01170200 6002	矩形梁模板	1. 模板制作，模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等； 2. 类型：梁模板 3. 材料二次转运自行考虑	m2	649.51			
56	01170200 8001	圈梁模板	1. 模板制作，模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等； 2. 类型：女儿墙压顶模板 3. 材料二次转运自行考虑	m2	30.6			
57	01170200 9001	过梁	1. 模板制作，模板安装、拆除、整理堆放及场	m2	42.22			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目 标段：贵州电子信息职业技术学院小白楼 第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等； 2. 类型：过梁模板 3. 材料二次转运自行考虑					
58	01170201 4001	有梁板-模板	1. 模板制作，模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等； 2. 类型：板模板 3. 材料二次转运自行考虑	m2	320.74			

59	01170201 4002	有梁板-模板	1. 模板制作, 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等; 2. 类型: 板模板 3. 材料二次转运自行考虑	m2	674. 15			
60	01170202 4001	楼梯模板	1. 模板制作, 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等; 2. 类型: 楼梯模板 3. 材料二次转运自行考虑	m2	109. 44			
61	01040100 3001	实心砖墙 (层高>3. 6)	1、普通砖 240x115x90 2、水泥砂浆 M5;	m3	73. 27			
62	01040100 3002	实心砖墙	1、普通砖 240x115x90 2、水泥砂浆 M5;	m3	14. 75			
63	01040100 8001	填充墙	1、蒸压加气混凝土砌块; 2、水泥砂浆 M5;	m3	86. 46			
64	01040100 8002	女儿墙	1、蒸压加气混凝土砌块; 2、水泥砂浆 M5;	m3	19. 5			
65	01120100 1001	墙面一般抹灰(女儿墙)	1、墙体抹灰; 2、干混抹灰砂浆 DP; 3、局部刮腻子, 砂纸磨平;	m2	296. 44			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目
标 段：贵州电子信息职业技术学院小白楼
第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4、乳胶漆两遍；					

74	01080700 1002	金属（塑 钢、断桥） 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:四扇； 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗； 3. 玻璃品种、厚度:平板玻璃 5mm； 4、其余详见设计；（提供铝材品牌）	m2	216			
75	01090200 3001	屋面工程	1、最薄处 30 厚憎水膨胀珍珠岩 2%找坡； 2、20 厚 1: 3 水泥砂浆结合层； 3、改性沥青防水层 二布三涂； 4、25 厚挤塑聚苯板； 5、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平； 6、冷底子油两道； 7、4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材； 8、聚酯无纺布一层； 9、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层；	m2	373			
76	3. 1	电气工程		项	1			103352. 7
77	3. 2	给排水工程		项	1			40571. 64
78	01170100 1001	综合脚手架		项	1			
79	01170500 1001	大型机械 设备进出 场及安拆		台次	1			
80	01170100 1002	综合脚手 架		项	1			
81	01170500 1002	大型机械 设备进出 场及安拆		台次	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目（装饰分部）

标段：贵州电子信息职业技术学院小白楼加固及改造项目（装饰分部）

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		公共区域 （含过道						

		，楼梯间)						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气块	m3	327.69			
2	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C25	m3	4.32			
3	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ6	t	0.21			
4	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ12	t	0.948			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆 3. 满铺钢丝网	m2	1559.25			
6	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 防滑地砖 2. 含楼梯踏步砖	m2	481.02			
7	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷砖 3. 含楼梯踢脚线	m	357.66			
8	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:外墙瓷粉 2. 刮腻子遍数:2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 (提供品牌) 4. 部位:内墙	m2	343.76			
9	030411003001	桥架	1. 规格:200*100 2. 材质:镀锌钢板	m	195			
10	030411003002	桥架	1. 规格:100*100 2. 材质:镀锌钢板	m	195			
11	030412003001	应急安全指示出口灯	1. 名称:应急安全指示出口灯	套	6			
12	030412003002	单向疏散标志灯	1. 名称:单向疏散标志灯	套	18			
13	030412003003	应急灯	1. 名称:应急灯	套	24			
14	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED 长条灯 2. 型号:36W 3. 规格:1200*250 4. 安装形式:吊链安装 5. 部位:过道	套	24			
15	030412004003	装饰灯	1. 名称:吸顶灯 2. 部位:楼梯间	套	6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目（装饰分部）

标段：贵州电子信息职业技术学院小白楼加固及改造项目（装饰分部）

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030411001001	配管	1. 规格:PVC20 线管	m	136			
17	030411004001	配线	1. 规格:BV2.5（提供品牌）	m	408			
		房间						
18	011406001003	抹灰面油漆	1. 腻子种类:外墙瓷粉 2. 刮腻子遍数:2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆（提供品牌） 4. 部位:内墙	m2	2556.32			
19	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷砖	m	585.51			
20	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 防滑地砖	m2	717.75			
21	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷板	m2	1145.72			
22	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS（提供品牌） 2. 涂膜厚度、遍数:2 遍	m2	1145.72			
23	010103001001	回填方	1. 人工夯填	m3	41.66			
24	011101003001	混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:100mm 厚 C25	m2	166.65			
25	031004006001	大便器	1.规格、类型:蹲便器 2.附件名称、数量:水箱 3.提供品牌	组	33			
26	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石洗漱台 2. 支架、配件品种、规格:含洗脸盆及冷热水龙头	m2	59.4			

27	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格: 镜面车边玻璃(成品) 2. 框材质、断面尺寸:不带框	m ²	23.76			
28	011501003001	衣柜	1. 台柜规格:衣柜 2. 材料种类、规格:1.8cm 厚多层实木	m	59.4			
29	030411004002	配线	1.名称:空调线 2.规格:BV2.5 (提供品牌)	m	462			
30	030411004005	配线	1. 名称:照明线 2. 规格:BV1.5 (提供品牌)	m	1980			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目（装饰分部） 标段：贵州电子信息职业技术学院小白楼加固及改造项目（装饰分部） 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	030411002001	线槽	1. 名称:PVC 线槽	m	814			
32	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:PPR 热水管 Φ25 (提供品牌)	m	172.26			
33	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:PPR 冷水管 Φ25 (提供品牌)	m	213.84			
34	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2100 (2400)，门头设置普通钢化玻璃0.8厚 2. 满铺松木芯(无缝衔接)、贴面板3mm厚碳晶面板四周封边 3. 含五金门锁(大“50”锁)	樘	33			
35	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:750*2100 2. 门框、扇材质:铝合金(提供品牌) 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃0.8厚 4. 含五金门锁	樘	99			
36	011505006001	毛巾杆(架)	1. 材料品种、规格、颜色:304 不锈钢 2. 配件品种:杯架,毛巾钩	套	33			

			(6人用)					
37	030404019001	控制开关	1. 名称:漏电保护开关 (提供品牌)	个	66			
38	030404034002	照明开关	1. 规格:双联单控开关 (提供品牌)	个	33			
39	030404034001	照明开关	1. 规格:单联单控开关 (提供品牌)	个	99			
40	030404035001	插座	1. 规格:五孔插座	个	363			
41	030411004006	配线	1. 名称:插座线 2. 规格:BV2.5 (提供品牌)	m	2640			
42	030411002002	线槽	1. 名称:PVC 线槽	m	880			
43	030412004002	装饰灯	1. 名称:吸顶灯	套	99			
44	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:75	个	33			
		其他						
45	030404017001	配电箱	1. 名称:总配电箱 (含元器件)	台	1			
46	030404017002	配电箱	1. 名称:楼层配电箱 (含元器件)	台	3			
47	030408001001	电力电缆	1. 规格:YJLV22-4*240+1*120	m	100			
48	030408001002	电力电缆	1. 规格:	m	30			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小白楼加固及改造项目（装饰分部）

标段：贵州电子信息职业技术学院小白楼加固及改造项目（装饰分部）

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			YJLV22-4*120+1*75					
49	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:四类土	m3	110			

50	04050400800 1	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:25 立方 3.含开挖及回填、混凝土地面	座	1			
	2	单价措施项目费						
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

商务要求

1、完工期及建设地点

完工期：签订合同后 90 个日历日内必须竣工并通过采购人验收。

建设地点：贵州省凯里市华联路 1 号（采购人指定地点）

2、工程质量标准：

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。前道工序未经采购人验收合格，不得实施下道工序。

3、合同模式

本项目为固定单价合同模式，允许调整合同价格的工程量偏差范围：合同价格的工程量偏差范围为+10%，施工期间人机料不予以调差；增加工程总价不超过合同总价的 10%。

4、施工

- （1）成交供应商应于获取中标通知书后 5 日内，将项目所有涉及变更提交采购人审核。
- （2）成交供应商应于获取中标通知书后 10 日内，将项目施工组织设计交采购人审核。
- （3）成交供应商应于签订合同后 5 日内将 80%的工程主要材料进场并交采购人验收，同时提供产品合格证、出厂检验报告、产品性能检验报告和中国环境标志产品认证标识。
- （4）成交供应商施工现场应安全、文明、环保和有序。

5、验收

- （1）成交供应商在竣工后应向采购人提交工验收申请报告。提请采购人进行竣工验收，采购人在收到成交供应商送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出

具验收报告。

(2) 采购人在验收中，如发现有与采购文件规定不符的，应在 3 天内向成交供应商提出书面意见，成交供应商在接到采购人书面意见后，应在 2 天内整改完毕。

(3) 验收标准：达到国家、行业及地方现行相关法律法规，规范及技术标准及采购人有关质量技术要求。

(4) 验收不合格，成交供应商须重新整改直至验收通过为止。

(5) 验收过程中需要请第三方检测机构通行检测的，费用由成交供应商承担。

(6) 采购人根据项目实际需要，可委托招标代理机构请相关行业专家，参加本项目的验收，成交供应商须为验收提供必需的一切条件及相关费用。

6、投标人承诺

(1) 应采购人要求，本项目清单外增项增量后的审计价，不超过中标价的 10%。

(2) 教学优先，施工为教学让路。

(3) 成交供应商提供的主要材料应为国内品牌网 (<https://www.chinapp.com/>) 排名前十以内的产品，其单价与京东网（或天猫网）上同类国内品牌的高端型号（规格）的价差不超过 10%。

(4) 工期承诺：供应商应严格按照竞采文件要求的建设工期完成全部施工内容，每延期一天，承担施工合同总额的 5%/天的违约金。（供应商提供承诺函）

(5) 人员一致承诺：组建项目部管理人员，除不可抗力等原因外，包括项目经理、技术负责人、施工员、质检（量）员、安全员、材料员、资料员等与投标文件一致，否则采购人有权无条件解除中标资格。（供应商提供承诺函）

(6) 人员到场承诺：拟派本项目的项目经理和技术负责人，现场出勤率不低于 80%（现场施工天，以早上 9 点到下午 5 点为考勤段，5 天为 1 个考勤周期），个人现场出勤率每低于 1%罚款 1 万元并累加。拟派本项目的项目经理、技术负责人，本项目验收合格前不得更换。（供应商提供承诺函）

(7) 供应商需单独承诺：承诺提供有关资料（如人员社保，业绩证明材料，相关证书等）真实有效，若虚假骗取中标，除取消中标之外，将移交有关部门处理，并承担相应损失及法律责任。（供应商提供承诺函）

7、保修期：

(1) 专业工程总体保修期 2 年。

(2) 防水工程为 5 年。

(3) 其他项目保修期限，参照现行有关法律、法规和标准执行。

8、保修服务要求

(1) 质保期内在接到用户维修电话，应在 3 小时内到达现场处理。（供应商提供承诺函）

(2) 保修期内由于供应商造成的质量缺陷，由供应商免费维修。非供应商原因造成的质量缺陷，供应商协助修理，其费用按当期定额或市场价下浮 20%计取。（供应商提供承诺函）

9、违约责任：

成交供应商须谨慎考虑并承担风险。

(1) 工期每延期一天扣除项目成交价的千分之五作为违约金，最高为合同价的 20%，同时赔偿因延期给采购人造成的直接或间接损失。逾期超过十天，采购人有权单方面解除合同，已完工程量不予结算。

(2) 若成交供应商私自将本项目转移给第三方施工，采购人有权单方面解除合同，已完工程量不予结算。若成交供应商私自将本项目分包给第三方施工，采购人有权制止，并按分包价款等额处罚成交供应商。

11. 工程变更：

施工中非成交供应商原因造成现场变更需变更施工内容的，成交供应商应及时通知采购人相关部门，按程序办理预算追加手续后方可施工。若成交供应商擅自组织施工，一切责任及损失由成交供应商自行承担。工程变更计价以第三方审计公司最终审定为准。

11、合同计价结算方式

(1) 本项目采用固定单价合同，最终竣工结算价以采购人委托的第三方审计公司审定为准，且竣工结算价为含税价。原则为：工程量以采购人委托的监理公司认定为准，价格以成交供应商的最终报价与标书报价之比，按规定下浮。

(2) 工程变更计价，若投标报价文件中包含有相同或类似清单项的参投标文件，无相同的按《贵州省建筑与装饰工程计价定额（2016 版）》计价，以成交供应商的最终报价与标书报价之比，按规定下浮。《贵州省建筑与装饰工程计价定额（2016 版）》无定额时，双方市场共同询价并经采购人委托的第三方审计公司审定为准，不做下浮。

12、付款方式

①第一次支付：承包方完成合同工程量的 80%以上，经监理确认并经采购人审核，支付中标金额的 75%，并于 30 个工作日内完成支付；②第二次支付：工程完工并验收合格、

项目完成结算审核后 30 个工作日内，采购人向承包方支付结算价的 97%（支付该费用时应扣除第一次支付的进度款和水电费）；③第三次支付：剩余结算费用的 3%作为质量保证金，工程从验收之日起质保期内未发生质量问题的，采购人将该质量保证金无息返还给承包方。④项目实施过程中的水电费由承包方支付，并从工程款中扣除，具体金额以结算审核的水电费为准。⑤每次付款前，承包方应提供等额的正规发票并送达采购人，否则，采购人有权延期支付相应费用并不视为违约。

13、履约保证金

无需缴纳

14、投标有效期

投标截止之日起 60 日历天

15、其他：

（1）工程交付使用前，成交供应商须按要求将竣工资料电子版和纸质版移交送采购人，并作为结算的依据。

（2）与本项目有关的一切安全事故，责任由成交供应商全部承担。

以上内容最终以发布公告为准。

四、评分办法

综合评分法