

铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目 需求公示

同发
1012
2025.7.24

1. 项目名称：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目
2. 项目编号：TRJJZB-2025-033
3. 公示期限：（不少于两个工作日）2025年7月24日-2025年7月28日
4. 采购预算：1800000.00 元
5. 最高限价：1800000.00 元
6. 采购方式：竞争性谈判
7. 采购预算确定依据：碧江区政府采购计划书[2025]1438 号
8. 采购单位名称：铜仁市碧江区教育局
项目联系人：韩琨
电话：18585601314
9. 采购代理机构全称：铜仁佳杰工程管理有限公司
项目联系人：张翔
电话：15286726539



任何单位和个人对本项目文件采购需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

申请人的资格要求:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求:按财库〔2022〕19号、财库〔2020〕46号、黔财采〔2014〕15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号和财政部印发“关于印发节能产品、环境标志产品政府采购品名清单的通知”执行。

(三) 本项目的特定资格要求:

1. 本次招标要求投标人同时具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质;具备有效的营业执照:具备有效的安全生产许可证:申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

二、主要商务要求

★项目名称	铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目
★工期	60 日历天
★标的提供的地点	采购人指定地点
★投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天
★付款方式	工程不预付款，竣工验收合格，付工程总价的 70%，结算审计后付至审计金额的 97%。
★验收要求	采购人组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。直至验收合格。
★施工范围	招标人提供的工程量清单及施工图纸所含全部工程内容。
★施工质量标准	符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
★施工安全文明标准化	满足有关规范标准要求。
★主要管理人员要求	1. 技术负责人：具有工程类专业 <u>中</u> 级及以上职称，从事工程施工技术项目管理经验 <u>5</u> 年以上。 技术负责人附职称证、养老保险复印件或扫描件，从事工程项目管理年限由投标人单位出具证明。技术负责人必须为投标人单位人员，以职称证所署单位以及缴纳养老保险单位为准。职称证的单位与投标人单位不一致或未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同扫描件或复印件。 2. 专职安全员 <u>1</u> 人（按住建部文件要求配备，人员数量可与安全管理负责人合并计算），具备有效的安全生产考核合格证书（C 证）。 专职安全员附安全生产考核合格证（C 证）、养老保险的复印件或扫描件。专职安全员必须为投标人单位人员，以考核证所署单位以及缴纳养老保险单位为准。考核证上的单位与投标人单位不一致的，由发证单位提供正在变更的证明材料，否则视为非本单位人员。 3. 施工员 <u>1</u> 人，质量员 <u>1</u> 人，材料员 <u>1</u> 人，资料员 <u>1</u> 人。附岗位证、缴纳养老保险的扫描件或复印件。管理人员必须为投标人单位人员，以岗位证书所署以及缴纳养老保险单位为准。岗位证的单位与投标人单位不一致或未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同的扫描件或复印件。无岗位证的，可提供投标人单位的任职文件。
★其他要求	1. 严禁转包和违法分包：在合同履行中，中标人不得存在《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）规定的转包和违法分包情形。 2. 部分工程的建设或服务需分包的，应选择具备相应的资质和信誉合格的分包商从事本工程合同项目下的部分工程的建设或服务，承包人必须根据国家相关法律法规规定与委托业主方共同选择符合的分包人。（格式自拟） 3. 按铜府办发电【2017】209 号机发 483 号文件，铜仁市人民政府办公室《关于印发铜仁市重型车辆安全专项整治工作方案的通知》，施工

	单位必须在投标文件中明确承诺，如需将工程运输业务发包的，应发包给有资质和证照齐全的工程运输单位，否则取消其投标资格。（格式自拟） 4. 在签订合同之前，如发现投标人在招投标过程中有任何违法违规行为的（包括投标内提供材料违规作假的），一经查实，取消其投标、中标资格，给招标人造成的损失，投标人应当予以赔偿。在签订合同之后及项目实施阶段，如发现中标人在招投标过程中有任何违法违规行为的（包括投标内提供材料违规作假的），一经查实，双方合同终止，且中标人在此期间所消耗的一切人力、物力和财力及已完成工作和工程量业主方均不予认可、计量，不予支付任何费用，给招标人造成的损失，投标人应当予以赔偿，并上报建设行政主管部门进行处罚。 5. 根据《贵州省住房和城乡建设厅关于贯彻落实打赢蓝天保卫战加强建筑工地扬尘治理工作的实施意见》（黔建建字〔2018〕606 号）规定，工地扬尘治理措施及费用项目清单应单独列出，作为不可竞争费用（详细措施及费用项目清单详见（黔建建字〔2018〕606 号）附件要求）。投标单位在投标时未按规定单独报价的按无效标处理。注：若贵州省造价站及相关部门未发布造价软件关于更新扬尘治理措施及费用项目清单，投标人在“投标函”中单列文明施工费按贵州省 2016 版计价定额对安全文明施工费作了相应提高，《贵州省建设工程安全生产费用监督管理暂行规定》，将房屋建筑和市政工程安全生产费提取标准调整改为 3%（含工地扬尘 0.5%），土石方工程为 1.4%（含工地扬尘 0.5%），钢结构厂房为 2.4%（含工地扬尘 0.4%）。 6. 本项目招标代理费和评审费由成交供应商承担。
--	---

铜仁市第十四小学教学综合楼维 工程
修改造项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

2025 年 6 月 16 日

铜仁市第十四小学教学
综合楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025 年 6 月 16 日

复 核 时 间： 2025 年 6 月 16 日

总 说 明

工程名称：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

一、项目概况

1. 建设单位：铜仁市碧江区教育局
2. 项目建设地点：铜仁市第十四小学
3. 工程名称：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

二、编制范围

1. 建设内容：教学楼改造：改造总建筑面积1118.4平方米；改造内容：地面、墙面、屋面、门窗。综合楼改造内容：仅外墙（其余部位不涉及）。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013。
2. 《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）及相关配套文件。
3. 设计施工图纸。
4. 材料价格参考《贵州省建设工程造价信息》2025年4月铜仁地区最新信息价、市场价，不足部分参照同期贵阳地区信息价及施工当地同期市场价执行。
5. 贵州省住房和城乡建设厅《关于重新调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》（黔建建字[2019]121号）。
6. 贵州省住房和城乡建设厅《关于调整贵州省建设工程计价依据规费费率的通知》（黔建建字[2019]317号）。
7. 与本项目有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011610002001	原有门拆除	1. 拆除原有套装门 2. 运距:暂按5km 3. 弃渣费:暂按10元/m3	樘	34			
2	010802003001	钢质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1030 2. 门框、扇材质:钢制门(无下挡)	m2	102			
3	011610002002	金属窗拆除	1. 拆除原有外窗 2. 运距:暂按5km 3. 弃渣费:暂按10元/m3	樘	71			
4	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:90系列1.8厚铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:6+9A+6	m2	297.99			
5	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除原有幕墙 2. 运距:暂按5km 3. 弃渣费:暂按10元/m3	m2	37.8			
6	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距:定制幕墙	m2	37.8			
7	011101005001	自流坪地面	1. 用于一层地面 2. 原有水泥地面凹陷处修补平整10mm厚 3. 1.5厚高分子防水涂料 4. 水泥基自流平界面剂两道 5. 10厚水泥基自流平一道	m2	353.56			
8	011101005002	自流坪楼面	1. 用于二层以上室内地面 2. 原有水泥地面凹陷处修补平整10mm厚 3. 水泥基自流平界面剂两道 4. 10厚水泥基自流平一道	m2	826.62			
9	011605002001	立面块料拆除	部位：外廊两侧墙体 1. 拆除的基层类型:清理外墙砖构造至原结构墙体 2. 饰面材料种类:墙砖 3. 运距:暂按5km 4. 弃渣费:暂按10元/m3	m2	173.25			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼改造工程
 标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011204003001	块料墙面	1. 墙体基层处理 2. 10厚防水砂浆 3. 1.5厚高分子防水卷材 4. 5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布（网格布不外露） 5. 强力胶粉泥粘结层，揉挤压实 6. 8厚墙砖	m2	173.25			
11	011604002001	立面抹灰层拆除	拆除部位：原有内墙面拆除 1. 部分砂浆层开裂需清除砂浆层，暂按50%面积计取 2. 运距：暂按5km 3. 弃渣费：暂按10元/m3	m2	820.19			
12	011406001001	抹灰面油漆	部位：用于室内墙面（开裂已清除砂浆层部分） 1. 15厚水泥砂浆分遍抹平 2. 满刮柔性腻子 3. 喷无机漆料2遍	m2	820.19			
13	011406001002	抹灰面油漆	部位：用于室内墙面（无开裂部分） 1. 满刮柔性腻子 2. 喷无机漆料2遍	m2	820.19			
14	011604002002	立面抹灰层拆除	拆除部位：外墙 1. 清理外墙砖构造至原结构墙体：抹灰层铲除 2. 运距：暂按5km 3. 弃渣费：暂按10元/m3	m2	1190.91			
15	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位：外墙面 2. 10厚防水砂浆 3. 1.5厚高分子防水涂料 4. 5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布（网格布不外露） 5. 外墙防水真石漆	m2	1190.91			
16	011604002003	天棚抹灰层拆除	拆除部位：原有天棚面拆除 1. 部分砂浆层开裂需清除砂浆层，暂按50%面积计取 2. 运距：暂按5km	m2	581.67			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 弃渣费:暂按10元/m3					
17	011406001004	抹灰面油漆	部位:用于室内天棚面（开裂需清除砂浆层部分） 1. 15厚水泥砂浆分遍抹平 2. 满刮柔性腻子 3. 喷无机漆料2遍	m2	581.67			
18	011406001005	抹灰面油漆	1. 部位:用于室内天棚面（无开裂部分） 2. 满刮柔性腻子 3. 喷无机漆料2遍	m2	581.67			
19	011607001001	原有屋面拆除	部位. 拆除原有屋面 1. 原构造层清理至钢筋混凝土屋面:抹灰层铲除:卷材防水层拆除 2. 运距:暂按5km 3. 弃渣费:暂按10元/m3	m2	367.94			
20	010902003001	平屋面	1. 30厚轻集料混凝土找坡层 2. 20厚水泥砂浆找平找坡层 3. 1.5厚防水涂料 4. 1.5厚高分子防水卷材（二道） 5. 95厚挤塑聚苯板（A级）若原设计无保温该层可取消 6. 40厚C20细石混凝土保护层，（配Φ6的I级钢，双向@150，钢筋网片绑扎或点焊（设分隔缝））	m2	367.94			
21	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:框架结构 2. 檐口高度:20m以内	m2	1194.44			
	2	单价措施项目费						
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 教学楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 教学楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	84435.15		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		84435.15		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：教学楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 教学楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：教学楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：教学楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造工程 标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011605002002	立面块料拆除	部位：外廊两侧墙体 1. 拆除的基层类型：清理外墙砖构造至原结构墙体 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 运距：暂按5km 4. 弃渣费：暂按10元/m3	m2	183.59			
2	011204003002	块料墙面	1. 墙体基层处理 2. 10厚防水砂浆 3. 1.5厚高分子防水卷材 4. 5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布（网格布不外露） 5. 强力胶粉泥粘结层，揉挤压实 6. 8厚墙砖	m2	183.59			
3	011604002005	立面抹灰层拆除	拆除部位：外墙 1. 清理外墙砖构造至原结构墙体：抹灰层铲除 2. 运距：暂按5km 3. 弃渣费：暂按10元/m3	m2	1496.64			
4	011406001008	抹灰面油漆	1. 部位：外墙面 2. 10厚防水砂浆 3. 1.5厚高分子防水涂料 4. 5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布（网格布不外露） 5. 外墙防水真石漆	m2	1496.64			
5	011607001002	原有屋面拆除	部位：拆除原有屋面 1. 原构造层清理至钢筋混凝土屋面：抹灰层铲除；卷材防水层拆除 2. 运距：暂按5km 3. 弃渣费：暂按10元/m3	m2	289.37			
6	010902003002	平屋面	1. 30厚轻集料混凝土找坡层 2. 20厚水泥砂浆找平找坡层 3. 1.5厚防水涂料 4. 1.5厚高分子防水卷材（二道） 5. 95厚挤塑聚苯板（A	m2	289.37			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：综合楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：综合楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：综合楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：综合楼改造工程

标段：铜仁市第十四小学教学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

