

2025年9月至2028年9月铜仁市万山区教育局购买  
校园保安服务项目（二次）  
需求公示

同...  
2025.7.7

1. 项目名称：2025年9月至2028年9月铜仁市万山区教育局购买校园保安服务项目（二次）

2. 项目编号：TRJJZB-2025-017-1

3. 公示期限：（不少于两个工作日）2025年7月8日-2025年7月10日

4. 采购预算：26097200.28元

5. 最高限价：26097200.28元

6. 采购方式：公开招标

7. 采购预算确定依据：万山区政府采购计划书 [2025]297号

8. 采购单位名称：铜仁市碧江区教育局

项目联系人：熊艳、杨红兵

电话：13765692920

9. 采购代理机构全称：铜仁佳杰工程管理有限公司

项目联系人：张翔

电话：15286726539

任何单位和个人对本项目文件采购需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

## 申请人的资格要求：

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件。

(二) **落实政府采购政策需满足的资格要求：**按财库〔2022〕19号、财库〔2020〕46号、黔财采〔2014〕15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号和财政部印发“关于印发节能产品、环境标志产品政府采购品名清单的通知”执行。

(三) **本项目的特定资格要求：**投标人须具备有效的《保安服务许可证》，须提供证书复印件或扫描件加盖公章。

## 采购需求

### 第一部分：技术要求

**一、服务内容：**各校园范围内的公共安全秩序维护、消防安全、治安防范、设施设备的安全保卫。

**二、资金来源：**财政预算

**三、标段划分：**1个包。（**不准转包**）

**四、招标范围：**本次采购包含保安人员工资、保险及服务费等内容进行采购。

**五、★服务时间：**叁年（合同一年一签）。

### 六、保安人员要求

**★1. 安保岗位设置及人员配置情况（见附表）**

**2. 校园保安人员要求及管理**

(1) **校园保安人员要求：**投标人提供的保安人员必须由采购人或相关部门安全背景审查合格后方可录用，保安人员必须是（女18—55岁，男18-60岁）健康中国公民。遵纪守法，品行良好，无犯罪记录（潜在投标人中标后提供该证明记录），保安人员由保安服务公司和学校双重管理，中标单位会同学校共同制定符合学校实际的保安服务管理制度

度、保安人员管理制度，保安人员必须服从甲方的工作安排及工作调配，保守甲方的工作机密。

## (2) 校园保安人员管理

①校园保安员上岗勤务期间应当着 2011 式保安服装，持《保安员证》、佩戴统一的保安服务标志标识，携带橡胶警棍、安全钢叉、自卫喷雾剂、强光手电等必备的防卫器械和应急处置装备。保持良好的精神状态，文明执勤、言行规范，应当仪表端庄、举止文明、精神饱满，姿态良好。保持良好的个人卫生行为，男性保安不得留长发、大鬓角、卷发（自然卷除外）、蓄胡须、剃光头，女性保安不得染彩发、染指甲、戴首饰。保安服与便服不得混穿，保持服装干净整洁，不得歪戴帽、披衣、敞怀、挽袖、卷裤腿。

②中标单位必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，在用人单位督导下严格检查考核，按月将检查考核情况报用人单位管理人员。

③中标单位派遣的保安人员的花名册及个人资料应盖中标单位公章后，交用人单位审验和备案。中标单位更换人员时必须第一时间告知用人方，并更新花名册及个人资料。所有费用由中标单位承担。

④加强对保安人员工作的管理。用人单位（单位领导及内保人员）有权随时对中标单位保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，中标单位必须接受；如中标单位保安人员缺岗、不履行职责、不按要求着装的查实一次扣 100 元，对工作积极，认真负责的进

行奖励。

## 七、保安公司管理服务

1. 根据消防、治安防范的要求，中标单位担负消防安全、治安保卫任务。执行门卫、公共区域消防安防监控、治安巡逻、重点部位的守护、重大疫情应急病区的警戒、看守，防止火灾事故及各类治安灾害事故的发生，维护甲方正常校园内的安全。

2、中标单位向学校派驻的保安员应当与保安公司签订劳动合同，明确规定服务的项目、内容以及双方的权利义务。劳动合同终止后，保安公司应当将劳动合同至少留存2年备查。中标单位应当依法保障校园保安员在社会保险、劳动用工、劳动保护、工资福利、教育培训等方面的合法权益，应当与校园保安员签订劳动合同，参加社会保险，并应当为校园保安投保意外伤害保险。

3、中标单位应当为校园保安员配备个人所需（九小件）。同时加强派驻校园保安的管理，所有派驻校园保安员上岗前必须在当地公安机关的指导下开展安全背景审查，审查合格后方可派驻上岗；派驻（市区）学校的，保安公司主要管理人员每周至少应对派驻的校园保安进行一次工作检查，每月开展一次谈心谈话和思想教育；保安服务公司离学校偏僻的乡（镇）每月至少开展一次检查和谈心谈话和思想教育，并填写检查和谈话教育记录备查。

4、中标单位对保安员疏于管理、教育、培训，发生保安员侵害师生人身财产安全的，造成严重后果的，由相关部

门依法追究相关责任。

5. 采购人、中标单位对保安员实行奖惩考核制度，设定专项考核基金（由中标单位每月拿出 2000 元），每月进行考评，并兑现奖惩。

6. 根据实际工作需要，增加安保岗位或新开展的服务项目，双方另行协商。

## **八、校园安全要求**

为加强我区校园安全的科学规范管理，保障师生人身安全和学校财产安全，维护社会治安稳定，根据上级要求，参照相关法律法规、政策和保安服务管理条例，中标单位必须履行以下规定：

（一）采购人将全区校园安全全部“捆绑”交给保安公司管理，中标公司不得随意更换保安人员，如需更换需教育局核定审核后方可更换。

（二）中标单位开展实质工作后，认真做好相应的衔接工作，保证学校安全工作正常运转，保安人员的劳资、人事档案、管理等工作由保安公司负责，同时应加强对保安人员的监督和管理，确保安全服务的优质高效。

（三）甲方每月将校园保安所有经费划拨给乙方，中标保安公司保证每月按时支付保安工资及缴纳相关费用。

（四）保安公司要不断强化校园保安管理，严把保安入口关，定期或不定期对保安服务工作进行督查；要经常深入学校，听取学校对保安工作的意见建议，切实加强保安管理工作。

(五) 保安公司应虚心接受公安机关、甲方的督查和指导，定期对保安员进行考核，发现保安员不合格或者严重违反相关管理制度，需要解除劳动合同的应当依法办理。

(六) 保安人员应履行以下基本职责：

1、校园保安应熟悉学校安全管理、治安保卫相关规定，熟悉掌握学校及周边治安特点及校园安全防范重点。熟悉防卫器械和应急处置装备使用方法。每日巡查学校不少于5次。校园保安员要按照保安服务公司与学校签订保安服务合同规定的服务内容履职尽责，其主要职责为：

①负责校园及其周边治安巡逻、守护、安全检查和报警视频监控值守；

②负责上、放学时段学校出入口的治安秩序和交通秩序；

③负责对出入校园人员的证件、车辆和物品进行查验登记；

④发现并制止发生在学校及周边的违法犯罪行为，对正在发生的侵害师生的违法犯罪行为，进行先期处置，保护现场同时立即报警并协助公安机关处置相关事宜；

⑤配合学校做好防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故工作，发现安全隐患及时上报；

⑥收集、报告学校及周围治安动态和信息；

⑦维护和保养好学校配备的安全防护设施设备，保证正常使用；

⑧法律法规规定的其他职责。

2、校园保安员不得有下列行为：

①限制他人人身自由、搜查他人身体或者侮辱、殴打他人；

②扣押、没收他人证件、财物；

③阻碍依法执行公务；

④参与追索债务、采用暴力或者以暴力相威胁的手段处置纠纷；

⑤删改或者扩散保安服务中形成的监控影像资料、报警记录；

⑥侵犯个人隐私或者泄露在保安服务中获知的国家秘密、学校要求保密的信息；

⑦违反法律、行政法规的其他行为。

3、校园保安员依法从事学校保安服务活动，受法律保护。校园保安员有权拒绝保安服务公司或者学校的违法指令，保安服务公司不得因不执行违法指令而解除其劳动合同，降低其劳动报酬和其他待遇，或者停缴、少缴依法应当为其缴纳的社会保险。

4、校园保安员应当依法依规开展保安服务活动，学校、保安服务公司发现校园保安员利用其身份或在从事校园保安服务过程中违法犯罪的，应当立即报告公安机关，公安机关要及时依法予以打击处理。

## 九、保安人员的教育和培训

（一）派驻保安员的保安服务公司会同学校，定期在公安机关的指导下，本着“因人施教、学用结合、讲求实用”的原则，采取“理论教学”与“技能训练”相结合的方式，

对校园保安员开展培训每学期至少 1 次。

(二) 校园保安员培训的主要内容:

①保安员的职责任务、职业道德、个人素质、礼仪规范、校园门卫、校园巡逻勤务等;

②学校安全管理、安全标准和规章制度等;

③反恐防恐、拒毒禁毒、校园突发事件的处置等;

④学校物防、技防设施的使用,视频监控的巡查、调取等;

⑤队列、体能、擒拿格斗及“九小件”实战使用的训练;

⑥消防灭火基本知识、消防灭火器材使用;

⑦法律法规、医疗救护基本知识;

⑧其他需要校园保安员掌握的知识及技能技巧。

## 十、保安服务项目考核

(一) 考核时间:

每学期对保安服务进行定期考核。

(二) 考核评分: 采购人及部分服务学校代表共同成立考核小组, 根据下列表格各项考评标准进行定期考核:

考核项目		考核内容	分值	扣分标准	校园考核分数意见或建议
行	安保人员管理	保安人员统一着工服、佩戴上岗证、行为规范, 按日常服务接待标准工作	5	违反一次扣 1 分	
		保安人员认真负责, 忠于职守, 在班期间一律	5	违反一次扣 1	

业 管 理		使用文明用语交流。		分	
	校园行业 服务管理 情况	认真落实交班前校园及周边巡视工作，详细填写值班巡查巡视记录。	4	违反一次扣1分	
		开展定期或不定期训练，不断提升安保人员服务水平，确保高质量开展工作。	4	违反一次扣1分	
		保安人员工作态度积极、服务主动，善于沟通对接。	4	违反一次扣1分	
		来访客户记录齐全，各个区域车辆出入记录齐全。	3	违反一次扣1分	
		有上级领导或上级检查组人员经过岗位时要求敬礼，敬礼姿势标准。	3	违反一次扣1分	
		上学或放学时段的30分钟要规范着装上岗护学，值班期间要注意个人形象。	3	违反一次扣1分	
		服务意识良好，积极配合学校各项活动、以及大型接待来访的安保工作。	3	违反一次扣1分	
		各个工作区域卫生情况良好，无烟头、浮尘；保持校门口区域卫生环境。	3	违反一次扣1分	
		按规定使用消防器材、对讲通讯设备，对讲机使用文明用语	3	违反一次扣1分	
	合同管理	按照《万山区校园保安服务协议》约定提供相应服务，积极配合学校临时性任务。	5	违反一次扣1分	
		按照《万山区校园保安服务协议》约定配置工作人员及工资标准发放，按照标准缴纳社会保险；按照要求配齐配全校园安防“九小件”。	5	违反一次扣1分	

服 务 管 理	由校园方 对保安服 务进行统 一考核	按时签到上下班，无迟到、早退现象，按行为标准交接岗位。	6	违反一次扣1分	
		当班期间坐立规范，不得嬉笑谩骂、追逐打闹，保证安保服务，不得擅自离岗、脱岗、串岗、睡岗，不聚众闲聊、不做与本职工作无关的事情。	6	违反一次扣1分	
		通过培训掌握安全相关技能（如：急救、消防、擒拿格斗），每学期不少于2次。	5	违反一次扣1分	
		对各个区域内车辆的行驶、停放秩序实施管理、进行指引及引导，保障进出邻里中心车辆行驶畅通、有序。	5	违反一次扣1分	
		保安人员熟悉学校安全管理方案和应急处置预案，定期组织开展演练，熟悉处理流程。	5	违反一次扣1分	
		维护校园和邻里区域结合处公共秩序、对负责区域内重点部位、重点区域进行加强巡逻，发现问题及时上报，及时处理。	6	违反一次扣1分	
		每日对负责区域保障巡查，形成制式表格，存放完好。	6	违反一次扣1分	
		巡查时发现违规、紧急等情况立即制止，并及时上报；第一时间完成应急处置。	6	违反一次扣1分	
		遵守公司各项规章制度，听从指挥，对领导交办事项及安排无不执行或蓄意违抗现象，积极配合教育局各项检查。	5	违反一次扣1分	

### （三）考核标准及办法

（1）学校（园）对保安公司派驻保安进行考核占 100 分，实行“100 分制”管理目标考核评价；

（2）总评考核结果为：保安公司月平均考核分为保安公司服务工作最终考核分数。80 以上为合格，70-79 为基本合格，69 分以下为不合格；

（3）因公司管理或保安人员值班发生安全责任事故一起扣 3 分；安保人员经常性无故上访 1 起扣 2 分；全年无事故加 3 分；因保安个人原因发生重大安全事故或责任事故按照 0 分计算。

#### （4）考核结果：基本合格（70-79 分）

区教育局向保安公司发出正式的书面考核结果通报，明确指出扣分项、存在的问题和“基本合格”的结论。保安公司自收到本通知之日起 7 个工作日内，必须向区教育局提交详细的书面整改报告。报告需包含：对考核扣分项及反馈问题的具体原因分析（逐条说明）。提出有针对性、可操作的整改措施及详细的整改时间表。在整改期间，教育局（安监办）应通过不定期现场检查、调阅资料、与校方沟通等方式，监督整改进展。在整改期（一个月）满后，组织对保安公司整改效果进行复评，若整改到位，可继续履行合同；若整改不到位或效果不佳，应视情况采取进一步措施（如扣减服务费、发出严重警告，甚至终止合同）。

#### （5）考核结果不合格（69 分以下）

第一时间向保安公司发出严重警告和不合格的正式书

面通知，并抄送相关学校。由教育局主要领导或分管领导约谈保安公司法人代表及项目负责人。明确告知考核结果及其严重性，指出存在的重大问题和风险。声明教育局将依据合同约定和相关规定采取严厉措施。发出《整改令》，正式书面通知保安公司7天内进行根本性整改，整改期满，区教育局组织最严格的评估。同时将处罚当年服务费的30%。若整改到位且效果显著，直到下一个年度合同续约且期间综合评分保持在80分及以上的可以续约，否则，立即终止合同。如整改未达到要求，将立即终止合同。

#### （四）考核结果处理办法

（1）考核小组在考评和检查中发现的问题，以整改通知形式通知保安公司，保安公司应尽快组织整改，并将整改情况汇总报告考核小组，由有关部门进行验收。

（2）保安公司对于考评结果和需整改项目有申诉和解释权，经考评小组确认属实，对考评结果可予以调整。确有争议的，决定权归考核小组。

（3）保安服务考核评价表为暂定，中标签订合同时，双方可根据管理需要，细化本考核办法，商定保安服务考核评分细则。

附表 1：岗位设置及人员配量情况表

万山区教育系统校园安保人员岗位设置统计表				
序号	乡镇（街道）	服务学校	保安人数	备注
1	仁山街道	铜仁六中	6 人	
2	仁山街道	仁山中学	6 人	
3	丹都街道	铜仁第十七中学	6 人	
4	丹都街道	第二十八中学	5 人	
5	谢桥街道	铜仁八中	9 人	寄宿制
6	谢桥街道	交通学校	11 人	寄宿制
7	丹都街道	雅礼中学	8 人	寄宿制
8	仁山街道	铜仁四小	12 人	
9	仁山街道	铜仁四小东校区		
10	谢桥街道	铜仁二十二小学	6 人	
11	丹都街道	铜仁二十四小学	6 人	
12	丹都街道	铜仁二十九小学	7 人	
13	谢桥街道	石竹小学	2 人	
14	仁山街道	第一幼儿园	3 人	
15	仁山街道	仁山海棠幼儿园	3 人	
16	丹都街道	第三幼儿园	3 人	
17	仁山街道	第四幼儿园	3 人	
18	丹都街道	第五幼儿园	2 人	
19	丹都街道	第六幼儿园	3 人	
20	仁山街道	第八幼儿园	3 人	
21	丹都街道	第九幼儿园	2 人	
22	丹都街道	第十幼儿园	3 人	
23	丹都街道	第十二幼儿园	3 人	
24	仁山街道	木杉河幼儿园	3 人	
25	仁山街道	金鳞尚城幼儿园	3 人	
26	仁山街道	碧桂园幼儿园	3 人	

27	仁山街道	紫荆园幼儿园	3人	
28	茶店街道	茶店中学	4人	寄宿制
29	茶店街道	茶店小学	4人	
30	茶店街道	茶店中心幼儿园	3人	
31	茶店街道	茶店开天小学	1人	
32	鱼塘乡	鱼塘乡中学	4人	寄宿制
33	鱼塘乡	鱼塘乡中心小学	4人	寄宿制
34	鱼塘乡	鱼塘乡中心幼儿园	2人	
35	鱼塘乡	大龙小学	1人	
36	鱼塘乡	黑岩小学	4人	
37	鱼塘乡	登峰幼儿园	2人	
38	鱼塘乡	江屯小学	1人	
39	鱼塘乡	高峰小学	1人	
40	鱼塘乡	老羊平小学	1人	
41	鱼塘乡	旗屯幼儿园	2人	
42	鱼塘乡	大坡小学	1人	
43	大坪乡	大坪乡中学	5人	寄宿制
44	大坪乡	大坪乡中心小学	3人	寄宿制
45	大坪乡	大坪乡中心幼儿园	2人	
46	大坪乡	大坪乡地幔小学	1人	
47	大坪乡	大坪乡大冲小学	1人	
48	大坪乡	大坪乡铜锣小学	1人	
49	大坪乡	大坪乡翁岩小学	1人	
50	大坪乡	大坪乡苏湾小学	1人	
51	大坪乡	大坪乡新旺场小学	1人	
52	大坪乡	大坪乡白果小学	2人	
53	万山镇	万山民族中学	5人	寄宿制
54	万山镇	万山镇小学	3人	
55	万山镇	万山冲脚小学	3人	
56	万山镇	万山区幼儿园	3人	

57	万山镇	十六中学	4人	寄宿制
58	高楼坪乡	高楼坪乡中学	4人	寄宿制
59	高楼坪乡	高楼坪乡中心学	4人	寄宿制
60	高楼坪乡	高楼坪乡幼儿园	2人	
61	高楼坪乡	高楼坪乡大坪小学	1人	
62	黄道乡	黄道中学	3人	寄宿制
63	黄道乡	黄道中心幼儿园	2人	
64	黄道乡	黄道中心小学	4人	寄宿制
65	黄道乡	田坪小学	2人	
66	敖寨乡	敖寨中心校	3人	寄宿制
67	敖寨乡	敖寨幼儿园	2人	
68	下溪乡	下溪中心幼儿园	2人	
69	下溪乡	下溪中心小学	3人	寄宿制
共：227人				

## 第二部分：主要商务要求

1	★服务地点	贵州省铜仁市万山区谢桥街道梵净山大道 282 号。
2	服务范围	保安服务，具体详见采购文件。
3	★服务时间	叁年（合同一年一签）。
4	服务要求	详见采购文件。
6	服务标准	详见采购文件。
7	验收要求	签订合同时约定。
8	投标保证金	50000.00 元
9	★投标有效期	从提交投标文件的截止之日起算 90 天
10	★投标项目费用	(1)各投标人应承担所有由于自身参加本项目投标而发生的全部费用； (2)中标人承担本项目的专家论证费、评标费用及招标代理费，中标人在领取中标通知书时，须向代理机构一次性支付以上费用。
11	付款方式	签订合同时约定。
12	★其他	1、该项目的服务期为叁年，合同一年一签，如出现招标前临时聘请的保安人员，中标方应配合解决采购人为方便工作临时聘请的安保人员工资及保安工作经费。 2、服务过程中，中标单位拟派的所有服务人员由该单位全权负责管理，由此产生的一切责任由中标单位承担。 3、服务供应商应按国家相关规定为保安人员购买社会保险（养老保险、失业保险、工伤保险），保安人员工资标准不得低于当地最低工资标准水平，服务供应商服务费不能高于 198 元/人/月，超出的作无效标处理。 4、未尽事宜甲乙双方协商约定。

## 评标方法

### 1. 本次评标采用综合评分法