

一、项目基本信息

项目名称：威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼维修改造项目

项目编号：XYCG2025-62

预算金额：1000000.00元

最高限价：946418.74元

二、公示期限（不少于2个工作日）

时间：2025年08月11日至2025年08月13日

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：威宁彝族回族苗族自治县政府采购计划书

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：威宁彝族回族苗族自治县教育局

项目联系人：陈松

联系电话：0857-6223203

2、代理机构

代理全称：贵州信源工程管理服务有限公司

联系人：严秋月（项目负责人）、周印、吴亚（项目组成员）

联系方式：18785752025

注：（本采购需求公示附件中资格条件、采购需求、商务要求、评分办法最终以采购文件为准）

申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1.1 具有独立承担民事责任的能力: 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 提供经合法审计机构出具的 2024 年度财务审计报告或基本开户银行出具的资信证明;

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 提供近一年 (即 2024 年 08 月至开标前任意 1 个月) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税; 如依法不需要缴纳社保的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社保。新成立的企业 (成立不满 1 个月的) 应提供依法缴纳税收和依法缴纳社会保障资金的承诺函);

1.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力: 提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函;

1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函: 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 (须提供声明函, 格式自拟);

1.6 法律、行政法规规定的其他条件: 供应商须承诺: 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中, 如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格, 并承担由此造成的一切法律责任及后果。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小微企业采购项目, 供应商应为中小微企业 (监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业), 供应商须符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号) 规定的划分标准, 提供《中小微企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的证明其属于监狱企业的文件。。

3. 所需特殊行业资质或要求:

供应商须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和有效的安全生产许可证；拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）。（项目经理应附建造师注册证、资格证、安全生产考核合格证（B类）。在投标截止日有在其他在建建设工程（含已获得中标通知书未开工）担任项目经理的，不得以拟派项目经理的身份参加本次投标（需提供无在建承诺）。注册证、安全生产考核合格证（B证）单位应与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。已实行电子注册证书的，提供电子注册证书；未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件或复印件。）

评标方法

本次招标采用的是综合评分法，由评标委员会在开评标会议上现场评定中标候选人。

3.6 投标资格的丧失

3.6.1 供应商没有在规定的时间内按要求上传响应文件并进行解密的，供应商将丧失磋商资格。

3.6.2 供应商没有在磋商会议前按规定向毕节市公共资源交易中心交纳投标保证金的，将丧失磋商资格。

3.6.3 供应商没有按要求扫描上传属于资格审查项的资格文件或资格文件不符合磋商文件要求的，将丧失磋商资格。

3.6.4 供应商没有按要求扫描上传属于符合性审查项的技术商务文件或属于符合性审查项技术商务文件不符合磋商文件要求的，视为不响应《磋商文件》，供应商将丧失磋商资格。

3.6.5 投标报价超过最高限价的，供应商将丧失磋商资格。

3.6.6 《磋商文件》要求提供承诺而投标人未作出实质性响应的。

3.7 无效标条款

出现下列情形之一的，投标人递交的响应文件作无效标处理，该投标人的响应文件不参与评审，且不计入投标人家数：

- (1) 递交的响应文件不完整或未按磋商文件要求盖章及签字的；
- (2) 投标人不符合国家及磋商文件规定的资格条件的；
- (3) 同一投标人提交两个及以上不同的响应文件或者投标报价的，未声明哪一个报价有效的；
- (4) 投标报价经评标委员会认定低于成本价的；
- (5) 《响应文件》未对《竞争性磋商文件》的实质性要求作出响应的；
- (6) 《响应文件》未对《竞争性磋商文件》的相关承诺要求作出响应或响应内容不符合要求的；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (8) 未交纳投标保证金的；
- (9) 投标有效期不满足《竞争性磋商文件》要求的；
- (10) 投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标人提供不一致的。

(11) 投标人修改招标人工程量清单中所列价格(包括暂列金额、专业工程暂估价等)的。

(12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；经查实，投标供应商间存在上述情况的取消投标资格且没收投标保证金，还应根据情节严重程度承担相应的经济 and 法律责任。

(13) 属于本章 3.6 款所列的任何一种情形的；

(14) 法律、法规规定属于投标无效的其他情形。

磋商内容

2.1 采购内容：采购人提供的《招标文件》及招标工程量清单及图纸所包括的全部内容及责任缺陷期内的修复工作和服务。

2.2 工期、工程地点、质量标准：

2.2.1 工期：90 天。

2.2.2 工程地点：威宁自治县东风镇东风小学。

2.2.3 质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

2.3 建设内容：

威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼维修改造项目。（详见招标文件“附件4”）

2.4 其他要求：

2.4.1 人员配备要求：须配备施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人，须提供上述主要管理人员的劳动合同及岗位证，无岗位证的，可提供投标人单位的任职文件；安全员附安全生产考核合格证（C 类）复印件或扫描件。

2.4.2 投标供应商须承诺：如若中标，按照合同约定履行义务，完成采购项目全部内容，不将项目分包或向他人转让，也不将项目肢解后分别向他人转让。

2.4.3 采购代理服务费：中标供应商在领取《成交通知书》时应向本公司交纳代理服务费，否则视为自愿放弃中标权利（代理服务费以采购人和采购代理机构签订的《政府委托代理协议》为准）。

2.4.4 投标供应商须承诺：如若中标，按国家现行有关规程、规范、规定施工，确保验收合格。工程项目达到设计要求及国家或行业规程、规范要求。

附件 4:

招标工程量清单

投标供应商须按《竞争性磋商文件》提供的招标工程量清单，按照相关定额标准自行编制投标报价。

威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼维修改造项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

威宁自治县东风镇东风
小学教学楼、综合楼维
修改造项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、工程概况：

- 1、本工程位于：贵州省毕节市威宁县
- 2、工程性质：改造工程。
- 3、编制范围：施工图纸所示全部工作内容。

编制依据：

- 1、采用定额：《贵州省建筑与装饰工程计价定额》2016版、《贵州省通用安装工程计价定额》2016版、《贵州省市政工程计价定额》2016版。
- 2、黔建建通[2018]131号文《贵州省住房和城乡建设厅关于调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》
- 3、关于印发《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）等五部计价定额勘误的通知

二、其他说明：

- 1、主要材料价格按贵州省建设工程造价管理总站颁发的《贵州省建设工程造价信息》毕节市2025年第05期信息价，如无参考贵阳市当期信息价或市价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼
维修改造项目

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:室内墙壁（未拆除墙体部分） 2. 建筑垃圾外运:暂定10km 3. 弃渣费:暂定10元/m3 4. 楼层运出垃圾: 垂直运距≤15m	m2	2072.28			
2	011608001002	铲除天棚油漆面	1. 铲除部位名称:室内天棚 2. 建筑垃圾外运:暂定10km 3. 弃渣费:暂定10元/m3 4. 楼层运出垃圾: 垂直运距≤15m	m2	1786.98			
3	011605002001	外墙面砖拆除	1. 拆除的基层类型:抹灰层	m2	580			
4	011608002002	铲除抹灰层	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 拆除内容:抹灰层拆除	m2	580			
		教学楼、综合楼室内装饰						
5	011406001001	室内墙面涂料	1. 部位:内墙面 2. 基层类型:水泥砂浆抹灰面 3. 腻子种类:瓷粉 4. 刮腻子遍数:2遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	2072.28			
6	011406001002	室内天棚涂料	1. 部位:天棚 2. 基层类型:混凝土板 3. 腻子种类:瓷粉 4. 刮腻子遍数:2遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	1786.98			
7	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600陶瓷釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 5. 涂膜防水丙烯酸酯聚脂布 二布三涂	m2	728.92			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼
维修改造项目

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.玻璃品种、厚度:6+12+6断桥铝合金窗	m2	434.34			
		真石漆外墙面						
9	011406001003	外墙真石漆	1.基层类型:外墙 2.腻子种类:普通腻子 3.刮腻子遍数:满刮两遍 4.油漆品种、刷漆遍数:真石漆(颜色结合学校意见确定)	m2	580			
10	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:2.5水泥砂浆,加0.9KG/m²杜拉纤维 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2.5水泥砂浆 4.界面剂:界面处理剂	m2	580			
		屋面工程						
11	011201001004	宿舍楼屋面女儿墙	1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:8厚1:2.5水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:2.5水泥砂浆,加0.9KG/m²杜拉纤维 4.装饰面材料种类:原浆清光	m2	260			
12	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:女儿墙面抹灰	m2	260			
13	010902001002	屋面防水	教学楼屋面防水 1.40厚C20细石砼浇筑压实抹光,Φ4@150双向钢筋(设分隔缝) 2.3厚改性沥青卷材一道,胶粘剂二道 3.素水泥浆一道(内掺防水胶)粘结层 4.20mm厚1:2水泥砂浆找	m2	738.63			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼
维修改造项目

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			平抹光 5. 混凝土板面拉毛处理 6. 清理表层残留建筑垃圾（另列清单项）					
14	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:40厚普通混凝土	m2	738.63			
15	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:混凝土面层 2. 运距:5km	m3	110.79			
		电气工程						
16	030411004001	配线	1. 名称:铜芯绝缘导线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	7000			
17	030411004002	配线	1. 名称:铜芯绝缘导线 2. 型号:WDZ-BYJ-4	m	1000			
18	030411001001	配管	1. 名称:镀锌钢管穿线管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20	m	3500			
19	030411002001	线槽	1. 名称:线槽（桥架） 2. 材质:钢制 3. 规格:100*100mm	m	12.8			
20	030413002001	凿（压）槽	1. 规格: 20 2. 类型: 内墙	m	3500			
21	030412005002	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:LED2*36W 3. 安装形式:吊管式	套	96			
22	030412004001	装饰灯	1. 名称: 单项疏散指示灯 2. 型号: 36V 1W	套	36			
23	030412004002	装饰灯	1. 名称: 公共走道吸顶灯 2. 型号: 220V 20W	套	54			
24	030412004003	装饰灯	1. 名称: 疏散出口指示灯 2. 型号: 36V 1W	套	9			
25	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:20W	套	8			
26	030412001002	普通灯具	1. 名称: 应急照明壁灯 2. 型号: 36V 8W 3. 类型: 应急照明壁灯	套	40			
27	030404035001	插座	1. 名称: 单项五孔插座	个	24			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼
维修改造项目

标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	030404034001	照明开关	1. 名称:双极开关 2. 规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	65			
29	030402017001	成套配电柜	低压成套配电柜	台	1			
30	030404017001	配电箱	1. 名称:ALE 2. 规格:详见设计图	台	1			
31	030409008001	等电位端子箱、测试板	等电位端子箱安装	台	4			
	2	单价措施项目费						
32	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:双排外脚手架 2. 搭设高度:15.2m 3. 脚手架材质:钢管	m2	450			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼维修改造项目 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼维修改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称：威宁自治县东风镇东风小学教学楼、综合楼维修改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：