

一、项目基本信息

项目名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目

项目编号：XYCG2025-60

预算金额：1000000.00元

最高限价：948475.58元

二、公示期限（不少于2个工作日）

时间：2025年08月04日至2025年06日

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：威宁彝族回族苗族自治县政府采购计划书

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：威宁彝族回族苗族自治县教育局

项目联系人：陈松

联系电话：0857-6223203

2、代理机构

代理全称：贵州信源工程管理服务有限公司

联系人：严秋月（项目负责人）、周印、吴亚（项目组成员）

联系方式：18785752025

注：（本采购需求公示附件中资格条件、采购需求、商务要求、评分办法最终以采购文件为准）

申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的 2024 年度财务审计报告或基本开户银行出具的资信证明；

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供近一年（即 2024 年 08 月至开标前任意 1 个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社保的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社保。新成立的企业（成立不满 1 个月的）应提供依法缴纳税收和依法缴纳社会保障资金的承诺函）；

1.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（须提供声明函，格式自拟）；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小微企业采购项目，供应商应为中小微企业（监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业），供应商须符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准，提供《中小微企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明其属于监狱企业的文件。

3. 所需特殊行业资质或要求：

供应商须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和有效的安全生产许可证；拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）。（项目经理应附建造师注册证、资格证、安全生产考核合格证（B类）。在投标截止日有在其他在建建设工程（含已获得中标通知书未开工）担任项目经理的，不得以拟派项目经理的身份参加本次投标（需提供无在建承诺）。注册证、安全生产考核合格证（B证）单位应与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。已实行电子注册证书的，提供电子注册证书；未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件或复印件。）

评标方法

本次招标采用的是综合评分法，由评标委员会在开评标会议上现场评定中标候选人。

3.6 投标资格的丧失

3.6.1 供应商没有在规定的时间内按要求上传响应文件并进行解密的，供应商将丧失磋商资格。

3.6.2 供应商没有在磋商会议前按规定向毕节市公共资源交易中心交纳投标保证金的，将丧失磋商资格。

3.6.3 供应商没有按要求扫描上传属于资格审查项的资格文件或资格文件不符合磋商文件要求的，将丧失磋商资格。

3.6.4 供应商没有按要求扫描上传属于符合性审查项的技术商务文件或属于符合性审查项技术商务文件不符合磋商文件要求的，视为不响应《磋商文件》，供应商将丧失磋商资格。

3.6.5 投标报价超过最高限价的，供应商将丧失磋商资格。

3.6.6 《磋商文件》要求提供承诺而投标人未作出实质性响应的。

3.7 无效标条款

出现下列情形之一的，投标人递交的响应文件作无效标处理，该投标人的响应文件不参与评审，且不计入投标人家数：

- (1) 递交的响应文件不完整或未按磋商文件要求盖章及签字的；
- (2) 投标人不符合国家及磋商文件规定的资格条件的；
- (3) 同一投标人提交两个及以上不同的响应文件或者投标报价的，未声明哪一个报价有效的；
- (4) 投标报价经评标委员会认定低于成本价的；
- (5) 《响应文件》未对《竞争性磋商文件》的实质性要求作出响应的；
- (6) 《响应文件》未对《竞争性磋商文件》的相关承诺要求作出响应或响应内容不符合要求的；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (8) 未交纳投标保证金的；
- (9) 投标有效期不满足《竞争性磋商文件》要求的；
- (10) 投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标人提供不一致的。

(11) 投标人修改招标人工程量清单中所列价格(包括暂列金额、专业工程暂估价等)的。

(12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；经查实，投标供应商间存在上述情况的取消投标资格且没收投标保证金，还应根据情节严重程度承担相应的经济 and 法律责任。

(13) 属于本章 3.6 款所列的任何一种情形的；

(14) 法律、法规规定属于投标无效的其他情形。

磋商内容

2.1 采购内容：采购人提供的《招标文件》及招标工程量清单及图纸所包括的全部内容及责任缺陷期内的修复工作和服务。

2.2 工期、工程地点、质量标准：

2.2.1 工期：90 天。

2.2.2 工程地点：威宁自治县六桥街道白马中学。

2.2.3 质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

2.3 建设内容：

威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目。（详见招标文件“附件4”）

2.4 其他要求：

2.4.1 人员配备要求：须配备施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人，须提供上述主要管理人员的劳动合同及岗位证，无岗位证的，可提供投标人单位的任职文件；安全员附安全生产考核合格证（C 类）复印件或扫描件。

2.4.2 投标供应商须承诺：如若中标，按照合同约定履行义务，完成采购项目全部内容，不将项目分包或向他人转让，也不将项目肢解后分别向他人转让。

2.4.3 采购代理服务费：中标供应商在领取《成交通知书》时应向本公司交纳代理服务费，否则视为自愿放弃中标权利（代理服务费以采购人和采购代理机构签订的《政府委托代理协议》为准）。

2.4.4 投标供应商须承诺：如若中标，按国家现行有关规程、规范、规定施工，确保验收合格。工程项目达到设计要求及国家或行业规程、规范要求。

附件 4:

招标工程量清单

投标供应商须按《竞争性磋商文件》提供的招标工程量清单，按照相关定额标准自行编制投标报价。

威宁自治县六桥街道白马中学教学
楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

威宁自治县六桥街道白
马中学教学楼维修改造
项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

- 1、工程名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目。
- 2、建设地点：威宁自治县六桥街道白马中学内；
- 3、建设内容：《威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目》设计图纸内容。

二、编制依据

1. 建设提供的《威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目》设计图纸。
2. 贵州省2016版计价定额及贵州省现行相关计价政策文件。

三、编制范围

《威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目》设计图纸内容。

四、计价依据

- 1、定额执行贵州省2016版园林绿化工程计价定额与贵州省现行相关计价政策文件；
- 2、黔造价[2021]10号；
- 3、贵州省住房和城乡建设厅黔建建字（2019）121号关于重新调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知；
- 4、贵州省住房和城乡建设厅黔建建字（2019）317号关于调整贵州省建设工程计价依据规费费率的通知；
- 5、其他取费标准根据贵州省2016版计价定额规定计取；
- 6、贵州省现行相关计价政策文件；

总 说 明

工程名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

7、材料单价《贵州省建设工程造价信息》2025年第04期毕节地区材料价及威宁当前市场价格。

8、措施费根据贵州省2016版计价定额规定计取；根据正常的通用施工工艺，适当地考虑了一些必要的技术措施。在施工过程中，措施费建议根据实际施工方案和施工条件按实际需要进行调整；

9、评审过程中定额缺项项目参照类似定额子目换算计价，无参照类似定额子目计价的，参考市场价格确定。

10、设计图。

11、按委托方指定的范围进行编。

五、其他说明

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:40厚混凝土	m2	447.39			
2	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾,挖土方 2. 运距:3KM	m3	61.46			
3	011101006001	平面砂浆找平层(找坡层上砂浆找平和卷材防水上砂浆找平)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平	m2	488.9			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚GPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材, 2. 防水层数:2	m2	488.9			
5	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:60厚C20细石混凝土加5%防水剂,配A6@150双向钢筋,提浆压光。 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m2	447.39			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径6圆钢	t	1.17			
7	010904004001	屋面分隔缝	1. 嵌缝材料种类:密封胶嵌缝 2. 止水带材料种类:1:1水泥砂浆 3. 盖缝材料:1厚镀锌铁皮	m	81.2			
8	011612001001	管道拆除(落水管)	1. 管道种类、材质:PVC管	m	64.8			
9	010902004001	屋面排水管(落水管)	1. 排水管品种、规格:PVC管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:详见12YJ5-1-E3-C 3. 油漆品种、刷漆遍数:详见12YJ5-1-E3-C	m	64.8			
10	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆粘结层 2. 饰面材料种类:面砖	m2	1394.34			
11	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙抹灰 2. 抹灰层种类:水泥砂浆和外墙漆	m2	2177.97			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011407001001	墙面喷刷涂料（外墙真石漆）	1. 基层类型：加气混凝土砌块 2. 找平层材料、厚度：20厚1:2水泥砂浆找平 3. 喷刷涂料部位：外墙墙面 4. 腻子种类：柔性耐水腻子 5. 刮腻子要求：满足设计要求 6. 涂料品种、喷刷遍数：3厚真石漆	m ²	2177.97			
13	011701008001	外装饰吊篮		m ²	2722			
14	011610001002	金属窗拆除	1. 室内高度：3M以内 2. 门窗洞口尺寸：C1218、C1518、C1821、C1830	樘	138			
15	010807001001	金属塑钢窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C1218、C1518、C1821、C1830 2. 框、扇材质：铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度：70系列铝合金中空玻璃6+9A+6	m ²	420.66			
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：腻子 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数：两遍乳胶漆	m ²	2116.71			
17	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：腻子粉 2. 喷刷涂料部位：内墙面 3. 刮腻子要求：满刮瓷粉一道 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆二遍	m ²	818.15			
18	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：砖砌体 2. 找平层材料、厚度：10厚1:3水泥砂浆磨平 3. 安装方式：8厚1:2水泥砂浆粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色：5厚300*600瓷砖 5. 缝宽、嵌缝材料种类：白水泥浆擦缝	m ²	304.67			
19	011101005001	自流坪楼地面	1. 中层漆材料种类、厚度：6厚水泥基自流平一	m ²	143.4			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			道					
20	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED-2x28W双管荧光灯管、T5三基色灯管防眩光型	套	170			
21	030404034003	照明开关	1. 名称:开关 2. 材质:满足使用要求即可 3. 规格:四联开关	套	4			
22	030404034001	照明开关	1. 名称:开关 2. 材质:满足使用要求即可 3. 规格:三联开关	套	20			
23	030404034002	照明开关	1. 名称:开关 2. 材质:满足使用要求即可 3. 规格:双联开关	套	9			
24	030404035001	插座	1. 名称:普通电源插座 2. 规格:3+2孔、250V、16A安全型 3. 安装方式:底边距地0.5m, 明装	个	122			
25	030411004001	配线	1. 名称:塑料铜芯绝缘线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:6mm ² 5. 材质:铜芯	m	550			
26	030411004002	配线	1. 名称:塑料铜芯绝缘线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯	m	500			
27	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:PVC线槽 3. 规格:10*20MM	m	1050			
28	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:40厚混凝土	m2	447.39			
2	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾, 挖土方 2. 运距:3KM	m3	61.46			
3	011101006001	平面砂浆找平层（找坡层上砂浆找平和卷卷材防水上砂浆找平）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平	m2	488.9			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚GPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材, 2. 防水层数:2	m2	488.9			
5	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:60厚C20细石混凝土加5%防水剂, 配A6@150双向钢筋, 提浆压光。 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m2	447.39			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径6圆钢	t	1.17			
7	010904004001	屋面分隔缝	1. 嵌缝材料种类:密封膏嵌缝 2. 止水带材料种类:1:1水泥砂浆 3. 盖缝材料:1厚镀锌铁皮	m	81.2			
8	011612001001	管道拆除(落水管)	1. 管道种类、材质:PVC管	m	64.8			
9	010902004001	屋面排水管(落水管)	1. 排水管品种、规格:PVC管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:详见12YJ5-1-E3-C 3. 油漆品种、刷漆遍数:详见12YJ5-1-E3-C	m	64.8			
10	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆粘结层 2. 饰面材料种类:面砖	m2	1394.34			
11	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙面抹灰	m2	2177.97			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 抹灰层种类:水泥砂浆和外墙漆					
12	011407001001	墙面喷刷涂料（外墙真石漆）	1. 基层类型:加气混凝土砌块 2. 找平层材料、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3. 喷刷涂料部位:外墙面 4. 腻子种类:柔性耐水腻子 5. 刮腻子要求:满足设计要求 6. 涂料品种、喷刷遍数:3厚真石漆	m2	2177.97			
13	011701008001	外装饰吊篮		m2	2722			
14	011610001002	金属窗拆除	1. 室内高度:3M以内 2. 门窗洞口尺寸:C1218、C1518、C1821、C1830	樘	138			
15	010807001001	金属塑钢窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1218、C1518、C1821、C1830 2. 框、扇材质:铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:70系列铝合金中空玻璃6+9A+6	m2	420.66			
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:腻子 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:两遍乳胶漆	m2	2116.71			
17	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:腻子粉 2. 喷刷涂料部位:内墙面 3. 刮腻子要求:满刮瓷粉一道 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	818.15			
18	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:砖砌体 2. 找平层材料、厚度:10厚1:3水泥砂浆磨平 3. 安装方式:8厚1:2水泥砂浆粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:5厚300*600瓷砖 5. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝	m2	304.67			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011101005001	自流坪楼地面	1. 中层漆材料种类、厚度:6厚水泥基自流平一道	m ²	143.4			
20	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED-2x28W双管荧光灯管、T5三基色灯管防眩光型	套	170			
21	030404034003	照明开关	1. 名称:开关 2. 材质:满足使用要求即可 3. 规格:四联开关	套	4			
22	030404034001	照明开关	1. 名称:开关 2. 材质:满足使用要求即可 3. 规格:三联开关	套	20			
23	030404034002	照明开关	1. 名称:开关 2. 材质:满足使用要求即可 3. 规格:双联开关	套	9			
24	030404035001	插座	1. 名称:普通电源插座 2. 规格:3+2孔、250V、16A安全型 3. 安装方式:底边距地0.5m, 明装	个	122			
25	030411004001	配线	1. 名称:塑料铜芯绝缘线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:6mm ² 5. 材质:铜芯	m	550			
26	030411004002	配线	1. 名称:塑料铜芯绝缘线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯	m	500			
27	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:PVC线槽 3. 规格:10*20MM	m	1050			
	2	单价措施项目费						
28	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威宁自治县六桥街道白马中学教学楼维修改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

