

一、项目基本信息

项目名称：威宁自治县金斗镇金斗中学教学楼维修改造项目

项目编号：XYCG2025-59

预算金额：1300000.00元

最高限价：1183721.39元

二、公示期限（不少于2个工作日）

时间：2025年08月04日至2025年06日

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：威宁彝族回族苗族自治县政府采购计划书

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：威宁彝族回族苗族自治县教育局

项目联系人：陈松

联系电话：0857-6223203

2、代理机构

代理全称：贵州信源工程管理服务有限公司

联系人：严秋月（项目负责人）、周印、吴亚（项目组成员）

联系方式：18785752025

注：（本采购需求公示附件中资格条件、采购需求、商务要求、评分办法最终以采购文件为准）

申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的 2024 年度财务审计报告或基本开户银行出具的资信证明；

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供近一年（即 2024 年 08 月至开标前任意 1 个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社保的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社保。新成立的企业（成立不满 1 个月的）应提供依法缴纳税收和依法缴纳社会保障资金的承诺函）；

1.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（须提供声明函，格式自拟）；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小微企业采购项目，供应商应为中小微企业（监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业），供应商须符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准，提供《中小微企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明其属于监狱企业的文件。。

3. 所需特殊行业资质或要求：

供应商须具备行政主管部门核发的**建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质**和有效的**安全生产许可证**；拟派项目负责人（项目经理）须具备**建筑工程专业贰级**（含）以上注册建造师，具备有效的**安全生产考核合格证书**，且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）。（项目经理应附建造师注册证、资格证、安全生产考核合格证（B类）。在投标截止日有在其他在建建设工程（含已获得中标通知书未开工）担任项目经理的，不得以拟派项目经理的身份参加本次投标（需提供无在建承诺）。注册证、安全生产考核合格证（B证）单位应与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。已实行电子注册证书的，提供电子注册证书；未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件或复印件。）

评标方法

本次招标采用的是综合评分法，由评标委员会在开评标会议上现场评定中标候选人。

3.6 投标资格的丧失

3.6.1 供应商没有在规定的时间内按要求上传响应文件并进行解密的，供应商将丧失磋商资格。

3.6.2 供应商没有在磋商会议前按规定向毕节市公共资源交易中心交纳投标保证金的，将丧失磋商资格。

3.6.3 供应商没有按要求扫描上传属于资格审查项的资格文件或资格文件不符合磋商文件要求的，将丧失磋商资格。

3.6.4 供应商没有按要求扫描上传属于符合性审查项的技术商务文件或属于符合性审查项技术商务文件不符合磋商文件要求的，视为不响应《磋商文件》，供应商将丧失磋商资格。

3.6.5 投标报价超过最高限价的，供应商将丧失磋商资格。

3.6.6 《磋商文件》要求提供承诺而投标人未作出实质性响应的。

3.7 无效标条款

出现下列情形之一的，投标人递交的响应文件作无效标处理，该投标人的响应文件不参与评审，且不计入投标人家数：

- (1) 递交的响应文件不完整或未按磋商文件要求盖章及签字的；
- (2) 投标人不符合国家及磋商文件规定的资格条件的；
- (3) 同一投标人提交两个及以上不同的响应文件或者投标报价的，未声明哪一个报价有效的；
- (4) 投标报价经评标委员会认定低于成本价的；
- (5) 《响应文件》未对《竞争性磋商文件》的实质性要求作出响应的；
- (6) 《响应文件》未对《竞争性磋商文件》的相关承诺要求作出响应或响应内容不符合要求的；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (8) 未交纳投标保证金的；
- (9) 投标有效期不满足《竞争性磋商文件》要求的；
- (10) 投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标人提供不一致的。

(11) 投标人修改招标人工程量清单中所列价格(包括暂列金额、专业工程暂估价等)的。

(12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；经查实，投标供应商间存在上述情况的取消投标资格且没收投标保证金，还应根据情节严重程度承担相应的经济 and 法律责任。

(13) 属于本章 3.6 款所列的任何一种情形的；

(14) 法律、法规规定属于投标无效的其他情形。

磋商内容

2.1 采购内容：采购人提供的《招标文件》及招标工程量清单及图纸所包括的全部内容及责任缺陷期内的修复工作和服务。

2.2 工期、工程地点、质量标准：

2.2.1 工期：90 天。

2.2.2 工程地点：威宁自治县金斗镇金斗中学。

2.2.3 质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

2.3 建设内容：

威宁自治县金斗镇金斗中学教学楼维修改造项目。（详见招标文件“附件4”）

2.4 其他要求：

2.4.1 人员配备要求：须配备施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人，须提供上述主要管理人员的劳动合同及岗位证，无岗位证的，可提供投标人单位的任职文件；安全员附安全生产考核合格证（C 类）复印件或扫描件。

2.4.2 投标供应商须承诺：如若中标，按照合同约定履行义务，完成采购项目全部内容，不将项目分包或向他人转让，也不将项目肢解后分别向他人转让。

2.4.3 采购代理服务费：中标供应商在领取《成交通知书》时应向本公司交纳代理服务费，否则视为自愿放弃中标权利（代理服务费以采购人和采购代理机构签订的《政府委托代理协议》为准）。

2.4.4 投标供应商须承诺：如若中标，按国家现行有关规程、规范、规定施工，确保验收合格。工程项目达到设计要求及国家或行业规程、规范要求。

附件 4:

招标工程量清单

投标供应商须按《竞争性磋商文件》提供的招标工程量清单，按照相关定额标准自行编制投标报价。

威宁自治县金斗镇金斗中学教学
楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

威宁自治县金斗镇金斗
中学教学楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：威宁自治县金斗镇金斗中学教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

项目名称：威宁自治县金斗镇金斗中学教学楼维修改造项目

项目地址：贵州省威宁县金斗镇金斗中学

项目概况：1、拆除教学楼原有走廊栏板更换栏杆，天棚刷乳胶漆，内墙刷乳胶漆，新建1200mm高墙裙，外墙拆除原有瓷砖刷外墙真石漆，更换铝合金窗，更换实木门；更换教师及教师休息室灯罩及灯管，走廊吸顶灯及声光控开关，更换所有插座；

2、综合楼天棚刷乳胶漆，内墙刷乳胶漆，新建1200mm高内墙裙，外墙拆除原有瓷砖刷外墙真石漆，更换铝合金窗，更换实木门，更换教师及实验室灯罩及灯管，更换所有开关，走廊吸顶灯及声光控开关，更换所有插座；

3、新建室外塑胶操场。

二、编制依据

1、依据《威宁自治县金斗镇金斗中学教学楼维修改造项目》设计图纸文件编制；

2、土建工程的工程费用采用《贵州省建设工程2013清单计价规范》、《贵州省建筑与装饰工程计价定额（2016年版）》计算，详见附后的《预算明细表》。

3、设备及安装工程费用采用《贵州省通用安装工程计价定额（2016版）》计算，详见附后的《预算明细表》。

4、工程建设其他费用根据有关规定和建设单位提供的有关文件计价。

5、主要材料价格按贵州省建设工程造价总站颁发的2025年第05期中的贵州省毕节市信息价，造价信息中没有的材料价格参考市场价计取。

6、规费按照贵州省住房和城乡建设厅《关于调整贵州省建设工程计价依据规费费率的通知》（黔建建字[2019]317号）文件规定执行；

7、税金按照贵州省住房和城乡建设厅《关于重新调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》（黔建建字[2019]121号）文件规定执行；

三、其他说明

1. 所有土石方开挖暂按土方考虑，弃土运距按5km考虑。

2. 该项目所有混凝土均按现拌混凝土考虑。

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

教学楼 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼

标段：威宁自治县金斗镇金斗中学教学
楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有门窗	樘	93			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除部位名称:铲除外墙墙面瓷砖	m ²	1999.31			
3	010103002001	余方弃置	1. 运距:5km	m ³	227.51			
4	010801001001	木质门	1. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木门	m ²	88.92			
5	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:铝合金窗 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m ²	186.84			
6	011204003001	墙裙墙面	1、1200高10厚内墙墙面砖，规格400*800对缝贴。 2、15厚1:2水泥砂浆加2%建筑胶水结合层。 3、20厚1:2水泥砂浆粉刷层。	m ²	642.21			
7	011301001001	天棚抹灰	1、喷（刷）乳胶漆两遍（一底两面） 2、2-3厚满刮腻子两遍找平、磨光	m ²	986.49			
8	011406001001	抹灰面油漆	1、喷（刷）乳胶漆两遍（一底两面） 2、2-3厚满刮腻子两遍找平、磨光	m ²	1266.72			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 7mm1: 3水泥砂浆打底找毛 2. 6mm1: 3水泥砂浆找平满挂钢丝网 3. 腻子种类:1~3mm厚柔性耐水腻子 4. 1~2mm封闭底漆 5. 2~3mm真石漆	m ²	1289.88			
10	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、1200高外廊栏杆：做法参西南18J412-37-1 2、底部设置200*200钢筋混凝土，内配4C12通长筋，C8@200	m	153.99			
11	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、参西南18J412-1a/68 2. 楼梯栏杆	m	45			
12	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:5mmSBS改性沥青防水	m ²	412.37			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼

标段：威宁自治县金斗镇金斗中学教学
楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有门窗	樘	93			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除部位名称: 铲除外墙墙面瓷砖	m ²	1999.31			
3	010103002001	余方弃置	1. 运距: 5km	m ³	227.51			
		装修工程						
4	010801001001	木质门	1. 镶嵌玻璃品种、厚度: 成品实木门	m ²	88.92			
5	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质: 铝合金窗 2. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6	m ²	186.84			
6	011204003001	墙裙墙面	1、1200高10厚内墙墙面砖，规格400*800对缝贴。 2、15厚1:2水泥砂浆加2%建筑胶水结合层。 3、20厚1:2水泥砂浆粉刷层。	m ²	642.21			
7	011301001001	天棚抹灰	1、喷（刷）乳胶漆两遍（一底两面） 2、2-3厚满刮腻子两遍找平、磨光	m ²	986.49			
8	011406001001	抹灰面油漆	1、喷（刷）乳胶漆两遍（一底两面） 2、2-3厚满刮腻子两遍找平、磨光	m ²	1266.72			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 7mm1: 3水泥砂浆打底找毛 2. 6mm1: 3水泥砂浆找平满挂钢丝网 3. 腻子种类: 1~3mm厚柔性耐水腻子 4. 1~2mm封闭底漆 5. 2~3mm真石漆	m ²	1289.88			
10	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、1200高外廊栏杆: 做法参西南18J412-37-1 2、底部设置200*200钢筋混凝土，内配4C12通长筋，C8@200	m	153.99			
11	011503001002	金属扶手、栏杆、	1、参西南18J412-1a/68	m	45			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教学楼

标段：威宁自治县金斗镇金斗中学教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼

标段：威宁自治县金斗镇金斗中学教学
楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有门窗	樘	75			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除部位名称:铲除外墙墙面瓷砖	m ²	1137.52			
3	010103002001	余方弃置	1. 运距:5km	m ³	136.37			
4	010801001001	木质门	1. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木门	m ²	58.32			
5	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:铝合金窗 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m ²	167.84			
6	011204003001	墙裙墙面	1、1200高10厚内墙墙面砖，规格400*800对缝贴。 2、15厚1:2水泥砂浆加2%建筑胶水结合层。 3、20厚1:2水泥砂浆粉刷层。	m ²	371.84			
7	011301001001	天棚抹灰	1、喷（刷）乳胶漆两遍（一底两面） 2、2-3厚满刮腻子两遍找平、磨光	m ²	862.05			
8	011406001001	抹灰面油漆	1、喷（刷）乳胶漆两遍（一底两面） 2、2-3厚满刮腻子两遍找平、磨光	m ²	800.35			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 7mm1: 3水泥砂浆打底找毛 2. 6mm1: 3水泥砂浆找平满挂钢丝网 3. 腻子种类:1~3mm厚柔性耐水腻子 4. 1~2mm封闭底漆 5. 2~3mm真石漆	m ²	1113.81			
10	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、参西南18J412-1a/68 2. 楼梯栏杆	m	22			
11	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:5mmSBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2层 3. 最薄处60mmC20细石混凝土保护层，内置双向Φ6@200钢筋网片	m ²	280.92			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼

标段：威宁自治县金斗镇金斗中学教学
楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有门窗	樘	75			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除部位名称: 铲除外墙 面瓷砖	m ²	1137.52			
3	010103002001	余方弃置	1. 运距: 5km	m ³	136.37			
		装修工程						
4	010801001001	木质门	1. 镶嵌玻璃品种、厚度: 成品实木门	m ²	58.32			
5	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质: 铝合金窗 2. 玻璃品种、厚度: 6+12 A+6	m ²	167.84			
6	011204003001	墙裙墙面	1、1200高10厚内墙墙面 砖，规格400*800对缝贴。 2、15厚1:2水泥砂浆加2 %建筑胶水结合层。 3、20厚1:2水泥砂浆粉 刷层。	m ²	371.84			
7	011301001001	天棚抹灰	1、喷（刷）乳胶漆两遍（ 一底两面） 2、2-3厚满刮腻子两遍 找平、磨光	m ²	862.05			
8	011406001001	抹灰面油漆	1、喷（刷）乳胶漆两遍（ 一底两面） 2、2-3厚满刮腻子两遍 找平、磨光	m ²	800.35			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 7mm1: 3水泥砂浆打底 找毛 2. 6mm1: 3水泥砂浆找平 满挂钢丝网 3. 腻子种类: 1~3mm厚柔 性耐水腻子 4. 1~2mm封闭底漆 5. 2~3mm真石漆	m ²	1113.81			
10	011503001001	金属扶手、栏杆、 栏板	1、参西南18J412-1a/68 2. 楼梯栏杆	m	22			
		屋面工程						
11	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚 度: 5mmSBS改性沥青防水	m ²	280.92			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：操场

标段：威宁自治县金斗镇金斗中学教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

