

采购需求公示

一、项目基本信息

项目名称：钟山区全民所有自然资源资产清查项目

项目编号：DSLPS2025CS-014

采购预算：626000.00元

最高限价：626000.00元

二、公示期限(不少于2个工作日)：

时间：2025-7-16至2025-7-18

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：详见钟山区政府采购计划书

四、项目联系人(公示期限内，优先反馈意见给代理机构)

1、采购人信息

采购单位名称：六盘水市钟山区自然资源局

项目联系人：陈松

联系电话：15519789355

2、代理机构

代理全称：贵州东昇弘业项目管理有限公司

联系人：吴梦莹

联系方式：18826919015

五、任何单位和个人对本项目文件采购需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

一、资格性检查

资格审查表

序号	审查内容	合格条件
1	具有独立承担民事责任的能力：提供在中国境内注册具有独立法人资格的有效的营业执照。	提供复印件加盖供应商公章
2	提供财务状况证明材料：①提供会计师事务所出具的 2024年度财务审计报告 （含资产负债表、利润表、现金流量表及附注），提供复印件加盖供应商公章；②提供银行资信证明材料，复印件盖供应商公章；供应商根据自己公司的条件选择以上 2种 方式的其中一种提供相关资料。	提供复印件加盖供应商公章
3	依法缴纳税收的相关材料：①供应商提供 2025年任意1个月 依法缴纳税收的相关材料复印件加盖供应商公章；②供应商成立时间至磋商时间不足 1个月 (以营业执照上的时间为准)的单位需提供零申报税收的相关材料；供应商根据自己公司的条件选择以上 2种 方式的其中一种提供相关资料。	提供复印件加盖供应商公章
4	依法缴纳社保的相关材料：供应商提供 2025年任意1个月 依法缴纳社保的相关材料。	提供复印件加盖供应商公章
5	具有履行合同所必须的货物和专业技术能力的证明。（按格式文本提供，加盖供应商公章）。	提供复印件加盖供应商公章
6	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录，提供参加政府采购活动前 3年 内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（按格式文本提供，加盖供应商公章）。	提供复印件加盖供应商公章
7	提供供应商信用信息：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与政府采购活动。信用记录查询渠道为“信用中国”网站，查询时间为购买竞争性磋商文件之日起至竞磋前一天的任意时间，供应商须提供查询记录截图并加盖公章，作为信用信息查询记录和证据编入响应文件。	提供复印件加盖供应商公章
8	供应商法定代表人身份证及法人身份证明书或被授权代表身份证及供应商法人授权委托书	提供复印件加盖供应商公章

9	本项目的特定资格要求：供应商具备行政主管部门核发的测绘乙级及以上资质证书	提供复印件加盖供应商公章
---	--------------------------------------	--------------

二、符合性检查

序号	评审因素	评审标准	供应商名称及评审意见		
			供应商1	供应商2	供应商3
1	有效性审查	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全，法定代表人身份证明或授权委托书有效，符合采购文件规定的格式，签字或盖章齐全			
2	完整性审查	响应文件内容齐全、无遗漏			
3	投标有效期	投标截止时间起生效，其有效期为90日历天。			
符合性评审结论：通过符合性评审标注为“通过”，未通过的标注为“×”。其中任何一项不满足要求，则其响应文件按废标处理，不得进入下一步评审。					

7.2初步审查合格的供应商方能进行磋商，按磋商顺序由磋商小组与供应商逐一进行磋商，供应商必须由供应商负责人或供应商负责人委托人参加磋商并解答磋商小组提出的问题。具体磋商内容如下：

- (1) 报价；
- (2) 其他优惠条件。

评分细则及各项评标因素分值：

评分项及分值		
评分项		分值标准
价格分（10分）	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 (10%) × 100 注： (1) 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低	0-10分

	报价。 (2) 投标报价得分取两位小数，第三位四舍五入。 (3) 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	
技术分 (15分)	实施方案 (15分)	投标人对本项目的现状需求理解充分，深刻理解本项目，设计思路清晰，系统架构合理，满足本项目总体要求。实施方案措施完善，质量、工期等保证措施切实可行。 (1) 实施方案完整性、科学性、可行性强的得10-15分； (2) 实施方案完整性、科学性、可行性一般的得5-9分； (3) 实施方案完整性、科学性、可行性差的得1-4分。
商务分 (55分)	业绩 (25分)	投标供应商近三年承接的清查类和调查类相关业绩，提供一个得5分，本项满分25分。 注：以合同或中标通知书为准，提供原件彩色扫描件。
	拟投入项目人员 (25分)	人员配备 (25分)： (1) 项目负责人：项目负责人具有“测绘工程或规划类”专业高级工程师得5分，另外项目负责人提供测绘作业证得4分。提供相关证书文件原件扫描件或复印件扫描件及单位为其缴纳的2025年01月(含01月)至今任意一个月的社保证明材料复印件加盖公章。本项满分9分。不提供不得分。 (2) 技术负责人：技术负责人具有“测绘工程或土地资源管理”专业中级工程师证书得5分，另外提供测绘作业证得3分，提供相关证书文件复印件加盖公章及单位为其缴纳的2025年01月(含01月)至今任意一个月以上的社保证明材料复印件加盖公章。注：项目负责人与技术负责人不能为同一个人。本项满分8分。不提供不得分。 项目组成员 (不含项目负责人、技术负责人)：项目组成员具有中级及以上“测绘工程或土地资源管理”专业中级工程师证书，每一人得2分，满分4分。另外提供省级及以上地理信息安全保密培训证书及提供相关证

		书得2分，满分4分。提供相关证书文件原件扫描件或复印件扫描件及单位为其缴纳的2025 年01月(含 01月)至今任意一个月的社保证明材料复印件加盖公章。最多得8分。不提供不得分。注：以上述人员的相关证明材料需提供加盖公章的职称证书复印件，证书上单位不为本公司名称的，需提供在本单位缴纳社保的证明，否则不计分。
	履行义务（5分）	投标供应商须承诺：如有幸中标，会在合同约定时间内按时完成服务内容，承诺的得5分。 注：承诺函格式由投标供应商自拟，未提供不得分。
	配套设备（20分）	1、投标供应商自主持有地理信息系统平台软件的，提供一套得3分，满分6分； 2、投标供应商拟投入本项目4台RTK，少投入1台扣2分，满分8分； 3. 投标供应商拟投入本项目打印机一台，6分，满分6分。 注：需提供相关设备的购买发票加盖投标单位公章，未按要求提供的不得分
政策性加分项（5分）	节能或环保（2分）	投标产品属于节能产品、环境标志产品的（强制采购产品除外），在评审过程中，给予适当加分，即在总得分基础上，每一项加0.3分；如投标产品同时属于节能产品和环境标志产品的，每一项加0.5分，最高不得超过2分。须提供投标产品在财政部、发展改革委、生态环境部等部门出具的品目清单所在页和国家市场监管总局确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。（复印件加盖供应商公章）
	少数民族自治地区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（3分）	对原产地在少数民族自治地区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，在总得分基础上加3分。投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额50%进行确定。①少数民族自治地区：内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区；②享受少数民族自治待遇的省份：青海省、云南省、贵州省。

9、评标总得分计算方法：

价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 (10%) × 100

注：

(1) 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

(2) 投标报价得分取两位小数，第三位四舍五入。

(3) 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。对所有实质性磋商文件的响应文件进行技术、商务、价格、政府采购优惠政策打分。

评标总得分 = $F_1 + F_2 + \dots + F_n$ F_1 为投标报价所得分数；

F_2 、 F_3 …… F_n 分别为各项评分因素的三位评委评分的平均得分。

成交原则：由磋商小组根据计算各有效供应商的最终得分由高到低排名，若实质性响应磋商文件大于等于3家地向采购人推荐前3名成交候选供应商，若实质性响应磋商文件为2家地向采购人推荐前2名成交候选供应商，并由采购人按照磋商小组推荐顺序确定中标单位。

一、采购内容

1、采购内容：钟山区全民所有自然资源资产清查项目

采购需求功能或目标：本次资产清查对象包括全民所有土地、矿产、森林、草原和湿地等5类自然资源资产，自然保护地和城镇开发边界内集体所有自然资源资产。结合实物量属性信息，分类核算土地，矿产资源，森林、草原、湿地资源资产，未确定使用权人国有建设用地资产，自然保护地和城镇开发边界内集体所有自然资源资产的实物量清查、价值量核算、使用权清查。

需满足的要求：《全民所有自然资源资产清查技术指南》、《自然资源部办公厅关于深化全民所有自然资源资产清查试点工作的通知》（自然资办函〔2023〕1334号）、《自然资源部关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》（自然资发〔2024〕127号）、《省自然资源厅关于印发〈贵州省全民所有自然资源资产清查技术方案〉的通知》（黔自然资函〔2025〕96号）。

2、商务要求

2.1 服务期：至钟山区全民所有自然资源资产清查成果通过验收为止。

2.2 服务地点：采购人指定地点。

2.3 结算方式：按完成工程量据实结算。

2.4 项目验收

2.4.1严格按照国家竞争性磋商文件及国家相关规定验收。

2.4.2供应商所提供的服务或货物不符合采购要求的，采购单位有权拒收，供应商应在合同约定的期限内进行修复，在此过程中所发生的一切费用由供应商承担。

2.5 售后服务

潜在投标供应商若被确定为中标（成交）供应商，应严格执行合同约定，并在合同约定期限内完成规定的工作并达到验收标准，及时修改或补充存在的缺陷，应保证及时响应业主要求。

2.6 其他要求

本项目未尽事宜，中标人应本着高效服务，保证质量，诚信合作的原则，由双方合同中协商解决。