

贵州省万山区鱼塘乡全域土地综合整治项目社会投资人招标
采购需求公示



13781010
The Xup
2025.7.29

- 1、项目名称:贵州省万山区鱼塘乡全域土地综合整治项目社会投资人招标
- 2、项目编号: YX-GZ-2025-00010
- 3、公示期限(不少于2个工作日): 2025-7-29-2025-7-31
- 4、采购预算:38960.49万元。(最终以贵州省自然资源局厅批复方案为准)
- 5、最高限价:38960.49万元。(最终以贵州省自然资源局厅批复方案为准)
- 6、采购预算确定依据:万山区政府采购计划
- 7、采购单位名称:铜仁市万山区自然资源局



项目联系人:吴昌松

联系电话:18785672909

8、采购代理机构全称:珏鑫工程项目管理有限公司

项目联系人:詹屹

联系电话:19185661200



9、任何单位和个人对本项目文件采购需求公示有异议的,可在公示期限内,反馈意见给代理机构。

申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：按财库〔2022〕19号、财库〔2020〕46号、黔财采〔2014〕15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号和财政部印发“关于印发节能产品、环境标志产品政府采购品名清单的通知”执行。

（三）本项目的特定资格要求：本项目(否)专门面向中小企业采购，若服务的承接企业是中小企业，请供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）出具规定的《中小企业声明函》。声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。本项目所属行业为其他未列明行业。

采购需求

一、项目概况

项目名称:贵州省万山区鱼塘乡全域土地综合整治项目。

项目建设地点:万山区鱼塘乡。

项目建设期:从签订合同之日起至竣工验收合格之日止;后续工程结算、竣工决算及产权登记、资产移交等按相关文件规定执行。

二、建设内容(最终以贵州省自然资源局厅批复方案为准)

本项目共实施9个子项目,其中:农用地整治项目3个、建设用地整理2个、乡村生态保护修复项目1个,产业布局和引入项目3个。(最终以贵州省自然资源局厅批复方案为准)分别为:万山区2025年高标准农田建设项目、万山区鱼塘乡补充耕地项目、万山区鱼塘乡林耕置换项目、万山区鱼塘乡城乡建设用地拆旧复垦项目、万山区历史遗留矿山生态修复项目、万山区鱼塘乡人居环境综合整治项目、万山区鱼塘乡畜禽粪污综合利用建设项目、万山区鱼塘乡农产品初加工及中转基地建设项目、万山区鱼塘乡区域农机服务中心建设项目。

三、项目投资规模

本项目总投资38960.49万元。(最终以贵州省自然资源局厅批复方案为准)

四、子项目基本情况

(一)万山区2025年高标准农田建设项目。涉及鱼塘乡大龙村、江屯村、金盆村、旗屯村、牛场坡村、团山村、鱼塘村等7个村,实施规模5516.2亩,计划建成高标准农田4927.02亩,计划开展田块整治588.66亩,主要建设内容包含主要建设内容包括田块整治、灌溉与排水、田间道路、农田地力提升、农田防护与生态环境保护等

工程。预计项目总投资 3392.47 万元。示范点江屯村 117 亩(江屯村共实施 1423 亩);金盆村 152 亩(金盆村共实施 1235 亩)。

(二)万山区鱼塘乡补充耕地项目。涉及鱼塘乡大龙村、登峰村、高峰村、牛场坡村、团山村、江屯村及鱼塘村 7 个村,实施规模 5774.03 亩,实施后预计形成新增耕地指标 5201 亩。工程主要建设内容包含土地平整、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程、地力提升工程等。预计项目总投资 18112.57 万元。

(三)万山区鱼塘乡林耕置换项目。涉及鱼塘乡大龙村、登峰村、高峰村、金盆村、牛场坡村、旗屯村、团山村、文基村、新龙村及鱼塘村等 10 个村,实施规模 2348.19 亩。工程主要建设内容包含土地平整、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程、地力提升工程等。预计项目总投资 5236.42 万元。项目实施后,整治低效园地、林地 2223.71 亩,净增耕地 2006.76 亩,耕地转换为林地 124.47 亩。补充耕地及林耕置换项目示范点位于团山村 600 亩。

(四)万山区鱼塘乡城乡建设用地拆旧复垦项目。项目选址位于鱼塘乡新龙村,搬迁涉及 92 户 245 人,建设用地整理 57.84 亩,退建设用地指标 57.84 亩。工程建设内容包括建筑物拆除工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、土地培肥等,预计总投资 2462.12 万元(含拆迁补偿费)。

(五)万山区历史遗留矿山生态修复项目。项目实施废弃矿山 2 处,总面积 3.0893 公顷(46.34 亩)。废弃矿山复垦工程内容包含表土收集、土地平整工程、灌溉与排水工程、林地复垦工程、采场边坡防护工程和土地复垦监测与管护等工程。项目预计于 2025 年 9 月开始实施,2026 年完成整体验收。投资预计 97.71 万元。

(六)万山区鱼塘乡人居环境综合整治项目。项目通过工程建设内容包括清理残垣断壁、改厕、改圈、充电桩、停车场、垃圾桶、垃圾车、路灯及体育设施等配套设施。投资预计 865.83 万元（含设备费）。

(七)万山区鱼塘乡畜禽粪污综合利用建设项目。项目坐落鱼塘乡旗屯村，总占地 54.54 亩，建设内容包括新建发酵生产车间 8000m、加工车间 3600m、半成品库房 3000m、成品及原料库房 5000m、配套设施用房 600m、研发中心 2000m 及设备购置，项目建成后年产 10 万吨有机肥。预计总投资 11418.10 万元。

(八)万山区鱼塘乡农产品初加工及中转基地建设项目。项目选址位于鱼塘乡大龙村，总占地 4.05 亩，总建筑面积 2400m(其中初加工车间 1200m、中转仓库 1000m、办公楼 200 平方米)，建设内容包括加工设施建设、仓储设施建设、物流设施建设、配套设施建设。项目建成后提供农村产品清洗、分拣、去皮、切片、烘干、包装、常温仓储、冷藏保鲜、冷冻、质量检测等服务。预计总投资 1301.5 万元。

(九)万山区鱼塘乡区域农机服务中心建设项目。项目总占地 1.95 亩，总建筑面积 1300m，配备全程机械化作业服务、育秧(苗)服务、粮油烘干服务、农机具维修服务，农技服务、农业废弃物资源化利用处理服务等机具 24 台。预计总投资 503.35 万元。

五、采购内容

本项目采用“政府部门主导、社会资本实施、投资成本返还、合理投资奖励”模式组织实施，项目资金由投资主体自筹。奖励资金以净收益进行核算，具体比例为净收益的 10%，成本以最后审计结算为准。投资主体负责项目具体实施，具体范围（最

终以贵州省自然资源局厅批复方案为准)包括建设项目和子项目的招标管理、采购管理、施工管理、工程款支付管理、竣工结算和竣工验收管理等,并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息等管理和控制,直至办理竣工验收手续和竣工决算、资产移交使用单位至保修期满等实施过程的建设管理工作;项目的各类手续报批报建和组织协调各方面关系等,整理汇编移交有关项目资料等,确保项目顺利推进。

六、验收标准、规范

验收标准、规范:符合国家现行有关质量验收规范标准,达到国家现行行业技术标准。

七、售后服务

售后服务:(1)须为用户提供 24 小时电话技术援助,在接到用户信息反馈后 1 小时内有效响应,解答用户在使用中遇到的问题,及时为用户提出解决问题的建议。

(2)电话咨询不能解决的,供应商应在 24 小时内采取相应措施,提供上门服务,确保工作能顺利进行。

八、质保期

质保期:符合国家现行标准

九、付款方式: /

十、履约保证金:不收取

十一、投标有效期:90 日历天

十二、其他要求:无

评分标准

1. 资格审查

序号	资格审查内容
1	满足以下所有要求：投标文件提交成功、解密成功、能正常导入电子开标系统，投标保证金完成交纳（如有）
2	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件，根据以下信息进行评审：《投标人资格声明函》及其附件。 供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于中国政府采购网中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以资格性审查时在上述网站查询结果为准，如上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）
3	本项目（否）专门面向中小企业采购，若是，请所有投标供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》出具规定的《中小企业声明函》。

2. 符合性审查

序号	符合性审查内容
1	投标报价确定且不高于最高限价
2	有盖章、签署要求的格式文件已按要求盖章、签署。
3	投标文件完全满足招标文件中带★号的条款和指标（审查《实质性响应一览表》）
4	未发现属无效投标的其他情形（见表末说明）

3. 评分表

评分内容及打分办法			
投标报价 (20分)	20分	<p>1. 评标基准价的确定：满足招标文件要求且投标报价最高的投标报价作为评标基准价，其价格分为满分。</p> <p>2. 投标报价得分 = (评标基准价 / 有效投标报价) × 价格权值 (20%) × 100</p> <p>(1) 评标基准价指满足投标文件全部实质性要求且投标价格最高的投标报价；</p> <p>(2) 低于采购预算价的报价不进入价格分计算，其投标为无效标。</p> <p>注：因本项目社会投资人招标，投资金额作为重要参考因素故本项目各投标人中最高投标报价为评标基准价。</p>	
技术部分 (50分)	勘察设计方案及保障	10分	根据投标人针对本项目组织方案、进度计划和保障措施的合理性、可行性及保证性等得6分；专家组根据投标人针对本项目提供的实施方案进行综合评分0-4分；满分10分，不提供:0分。
	质量目标及保障	10分	投标人提出质量目标应符合招标文件要求，根据投标人提出质量保障措施合理性、可行性等得6分，专家组根据投标人针对本项目提供的实施方案进行综合评分0-4分；满分10分不提供:0分。
	进度目标及保障	10分	根据工期计划的合理性、可行性和合理工期的长短、保障措施的有效性等得6分，专家组根据投标人针对本项目提供的实施方案进行综合评分0-4分；满分10分不提供:0分。
	安全、环保目标及保障	10分	根据投标人提出的工程安全、环保目标及保障措施合理性、可行性等得6分，专家组根据投标人针对本项目提供的实施方案进行综合评分0-4分；满分10分不提供:0分。
	投资控制目标及保障措施	10分	根据投标人提出的投资控制目标及保障措施合理性、可行性等得6分，专家组根据投标人针对本项目提供的实施方案进行综合评分0-4分；满分10分不提供:0分。

商务部分 (30分)	综合实力	20分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供授信额度或银行框架协议 10000 万元及以上的得 20 分； 2. 提供授信额度或银行框架协议 <10000 万元且 ≥ 8000 万元的得 15 分； 3. 提供授信额度或银行框架协议 <8000 万元且 ≥ 6000 万元的得 10 分； 4. 提供授信额度或银行框架协议 <6000 万元且 ≥ 4000 万元的得 5 分； 5. 提供授信额度或银行框架协议 <4000 万元或不提供的得 0 分。本项满分为 20 分，不提供或提供的不满足要求的得 0 分。
	2024 年末资产负债率	10分	2024 年末投标人的资产负债率为 80%的，得 0 分，每降低 1%（不足 1%，忽略不计），增加 0.5 分。本项最高得 10 分。