

项目名称	贵州财经大学地源热泵空调系统及空气源热泵热水系统运维服务项目
项目编号	JGZB[2023]ZGS-CZ-070702
采购人信息	采购人： 贵州财经大学 地 址： 贵州省贵阳市花溪大学城 电 话： 0851-88510447 联 系 人： 方老师
采购代理机构信息	采购代理机构： 贵州建工监理咨询有限公司 地 址： 贵阳市观山湖区黔灵山路世纪金源国际财富中心D栋5楼 电 话： 13984411338 联 系 人： 黄工
联合体投标	本项目 <u>不接受</u> 联合体投标
现场考察或答疑会	(1) 是否组织现场考察或答疑会： 否。 (2) 时间： /。 (3) 地点： /。
采购预算	本项目采购预算为： 每年预算叁佰玖拾万元，三年共计，壹仟壹佰柒拾万整（¥11700000.00 元）；
最高限价	本项目最高限价为： 壹仟壹佰柒拾万整（¥11700000.00 元）
投标报价	投标报价（含税）包括： 服务、人员费用、材料费用、保险、验收、培训费、各种税费等能正常投入使用所发生的一切费用，即总价包干。
政府采购政策扶持	贵州财经大学地源热泵空调系统及空气源热泵热水系统运维服务项目 <u>是</u> 专门面向中小企业采购。
标的所属行业	(1) 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 <u>服务</u> 。 (2) 属于小微企业（按“中小企业划分标准所属行业”）、残疾人福利性企业、监狱企业产品的，须提交《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函》《监狱性单位声明函》。

投标保证金

交纳金额：人民币壹万元整（¥10000.00）；

保证金有效期：同投标有效期

保证金交纳。

3.1、保证金形式：投标人可以使用下列形式之一提交保证金：
银行转账、银行保函、担保保函、保证保险

1) 银行转账：应在提交投标文件的截止时间之前从投标人企业基本账户以银行转账的形式，汇到磋商文件指定的保证金账户，投标人企业基本账户开户许可证上缴账号应与保证金转账回单上账号一致。

2) 银行保函：银行保函由银行出具，内容应载明采购人名称、投标人名称、项目名称及标段、保证金金额、保函有效期、银行官网网址。银行保函通过互联网且无需任何授权即可在相应银行的官方网站验证真伪，如验证不通过，则视为未按规定提交保证金，资格审查不合格。

3) 担保保函：在有条件的地区推行工程担保公司保函。担保保函由工程担保公司出具，内容应载明采购人名称、投标人名称、项目名称及标段、保证金金额、保函有效期、工程担保公司官网网址。担保保函通过互联网且无需任何授权即可在相应工程担保公司的官方网站验证真伪，如验证不通过，则视为未按规定提交保证金，资格审查不合格。

4) 保证保险：在有条件的地区推行工程保证保险。保证保险由保险公司出具，内容应载明采购人名称、投标人名称、项目名称及标段、保证金金额、保单有效期、保险公司官网网址。保证保险通过互联网无需任何授权即可在相应保险公司的官方网站验证真伪，如验证不通过，则视为未按规定提交保证金，资格审查不合格。为纵深推进贵州省大数据战略行动，大力推广使用电子保函，通过公共资源交易综合金融服务平台开具的电子银行保函、担保保函、保证保险，可直接在交易系统中确认。

3.2、保证金证明材料提交：

1) 银行转账：

递交截止时间：同投标文件提交的截止时间。

开户名称：贵州省公共资源交易中心

开户银行：贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行

账号：0109001400000182-0002

2) 银行保函/担保保函/保证保险：

投标人在提交投标文件时将银行保函/担保保函/保证保险原件单独提交（或以特快专递）给采购人，否则视为未提交保证金。采购人应当做好接收工作，并由投标人授权委托人签字确认。银行保函、担保保函、保证保险的扫描件（加盖投标人单位印章）应作为投标文件中资格审查的组成部分，装订在投标文件中。

4、保证金退还

4.1、以银行转账形式提交的保证金：公示期结束后，采购人应在 10 日内书面通知公共资源交易中心退还未成交人的保证金及银行同期存款利息（如有异议或投诉情形的除外）。

成功人应当在法定时间内和成交投标人签订政府采购合同，并书面通知公共资源交易中心，公共资源交易中心应于5日内向成交投标人退还保证金及银行同期存款利息。在投标有效期后采购人仍未书面通知公共资源交易中心的，将视为采购人同意公共资源交易中心将主动退还未成交人的保证金及银行同期存款利息。

4.2、以银行保函/担保保函/保证保险形式提交的保证金：第一成交候选人需退回银行保函/担保保函/保证保险原件的，在书面合同签订后投标有效期前，到采购人处领回；非成交候选人需退回的，在质疑期结束后并在投标有效期前，到采购人处领回（项目存在质疑、投诉的，须待质疑、投诉处理

	<p>完毕后方可领回)。</p> <p>5、保证金交纳截止时间：以发布的公告载明的时间为准。</p>
投标有效期	开标时间之日起 90 日。
投标文件	<p>(1) 投标文件编制：通过贵州省公共资源交易公共服务平台下载“投标文件制作工具”编制投标文件，生成电子投标文件，使用数字(CA)证书或移动(CA)证书(贵州交易通 APP、标信通 APP)进行加密、签章。</p> <p>(2) 投标文件提交方式：加密的电子投标文件上传至贵州省公共资源交易公共服务平台。</p> <p>(3) 提交投标文件截止时间：详见贵州省政府采购网采购公告，逾期上传或未加密的投标文件或不符合规定格式的投标文件，贵州省公共资源交易公共服务平台将予以拒收。</p> <p>(4) 本项目为电子招标远程开标项目，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件上传到贵州省公共资源交易公共服务平台，投标截止时间前未完成投标文件传输或撤回投标文件的，视为未递交投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易公共服务平台不再接收投标文件。远程开标需使用数字(CA)证书或移动(CA)证书(贵州交易通 APP、标信通 APP)进行解密。</p> <p>(证书使用事宜咨询电话如下：数字(CA)证书咨询电话：0851-85971671/85971629；移动(CA)证书(贵州交易通 APP、标信通 APP)技术保障电话：18785066386)。</p>
开标时间、地点	<p>(1) 开标时间：详见贵州省政府采购网采购公告。</p> <p>(2) 开标地点：贵州省公共资源交易中心(贵州省贵阳市遵义路 65 号)。投标人通过贵州省公共资源交易公共服务平台参加线上开标会议，对加密的电子投标文件进行解密。</p>

开标程序

(1) 按下列程序进行开标：

- ① 招标人、代理机构、投标人登录电子开标系统。
- ② 投标文件递交截止时间后，招标人或代理机构确认网上开标会开始，系统显示投标人名称。
- ③ 招标人或代理机构通过系统发出投标文件解密指令，投标人应在解密指令发出后使用数字证书，在 30 分钟内完成解密。投标人未在规定时间内完成解密并无合理原因的，视为撤销投标文件。
- ④ 投标人解密成功后，网上开标系统只显示该投标人自身投标报价。投标人应对系统提取的报价进行确认，确认时间为 10 分钟内。投标人解密成功后，如发现系统提取的自身投标报价不正确，可通过系统向招标人或代理机构提出异议，招标人或代理机构可暂停开标，由交易中心技术人员通过网上开标系统核实报价情况，核实确定是否修正异议投标人报价后，继续开标进程。
- ⑤ 确认报价后，系统生成开标记录表，内容应包含所有投标人名称和招标文件规定的其他内容，并将开标记录表在网上开标系统内公开。
- ⑥ 各投标人在确认报价环节后，应对开标记录表内容进行签章确认，确认时间为 10 分钟内。未在规定时间内对开标记录表进行签章且未提出异议（质疑）的，视为默认开标结果。
- ⑦ 开标结束。

(2) 特别提示：

- ① 本项目为“远程投标、网上开标”项目，为保证项目开标顺利进行，投标人参与投标和开标时应妥善保管数字证书，确保数字证书在有效期内。投标人由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等导致投标文件无法解密的，投标人自行承担 responsibility。

	<p>投标人应当自行负责参与网上开标的网络环境、硬件环境正常。在开标前，投标人应利用参与开标的电脑提前1至2天登入开标系统进行电脑配置环境检测，并按提示设置电脑环境。</p> <p>②按照《贵州省公共资源交易网上开标操作办法(试行)》第三章意外情况处理第二十条电子交易系统出现下列情形之一的暂停项目开标，由招标人(采购人)或其委托的代理机构、交易中心研究提出意见，视情况向监督部门报告：</p> <p>a. 开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障导致无法访问网站或无法使用系统的。</p> <p>b. 开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误不能进行正常操作的。</p> <p>c. 系统存在安全漏洞，有潜在泄密风险的。</p> <p>d. 交易系统计算机病毒发作，导致系统无法正常运行的。</p> <p>e. 电力系统发生故障，导致交易系统无法运行的。</p> <p>f. 其他非投标人(供应商)原因，导致开标无法正常进行的。</p> <p>系统故障在三个小时内排除的项目开标重新启动。三个小时内未排除的，另行通知网上开标时间。</p>
<p>评标方法</p>	<p>评标办法：综合评分法(详见第四章)。</p>
<p>履约保证金</p>	<p>是否需要提交：是。</p> <p>中标供应商在与采购人签订合同前，须向采购人提交中标价(每年服务费)5%的履约保证金，若中标供应商不与采购人签订合同或不按双方签订合同规定履约的，没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿须按实际损失金额赔偿。项目履约完毕终验合格后按学校支付程序办理退还手续，一次性无息支付。</p>

招标代理服务费	<p>(1)参考国家计委计价格 [2002]1980号文件收费标准，根据招标代理合同约定，以中标价为计算基数收取招标代理服务费，招标代理服务费由中标人领取中标（成交）通知书时一次性向代理机构支付。</p> <p>(2)招标代理服务费交纳账户：</p> <p>户 名： 贵州建工监理咨询有限公司</p> <p>账 号： 2402000309004618918</p> <p>开户行： 中国工商银行贵阳市云岩支行</p>
---------	--

第四章 评标办法

前附表（系统自动生成）

第一节 资格性审查

1. 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第 87 号）的规定，采购人或采购代理机构依法对投标人的资格进行审查。必要时，采购人有权另行组建资格审查专家小组对投标人的资格进行审查。

2. 在资格审查过程中，除了对投标人的资格证明文件进行形式审查外，必要时，采购人或采购代理机构有权通过官方网站等对投标人提供的证明文件的真实性进行核实。

3. 未通过资格审查的投标人，不得进入评标程序。合格的投标人不足3家的，项目/产品包/品目不得进入评标程序。

4. 资格性审查内容：

序号	资格性审查内容
1	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
(1)	具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明（复印件（扫描件）加盖公章）；

(2)	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度： 具体要求：供应商是法人的，应提供完整的（三表一注或四表一注）2022年度经审计的财务报告，附会计师事务所的营业执照及执业证书，或基本开户银行出具的有效资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明（复印件（扫描件）加盖公章）；
(3)	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力： 自行承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(承诺函自拟)。
(4)	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录： 具体要求：提供2022年1月1日至投标截止时间段内任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料（复印件（扫描件）加盖公章）（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；
(5)	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录： 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；
(6)	法律、行政法规规定的其他条件： 供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。
(7)	落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面对中小企业采购，提供中小企业声明函
(8)	本项目的特定资格要求：1、具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质或机电工程施工总承包三级及以上资质。2、具备有效的安全生产许可证。
(9)	投标保证金证明材料。
(10)	提供法定代表人身份证明书。
(11)	提供法定代表人授权委托书(委托授权代理人时必须提交)。

第二节 评标办法和定标原则

一、评标原则

1. 认真贯彻国家有关法律、法规和政策，维护国家利益。
2. 维护各方当事人的合法权益。
3. 对所有投标人的评审，均采用相同的程序和标准。

4. 按照招标文件确定的标准和方法，对投标人进行评审和比较。没有纳入招标文件的标准和方法，不得作为评审的依据。

二、评标方法

本次评标采用**综合评分法**。综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人评标方法。

综合评分的主要因素是：价格、技术、商务能力等。

评标时，评标委员会各成员独立对每个有效投标人进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分（保留小数点后两位，四舍五入）。

评审得分= $F_1 + F_2 + \dots + F_n$ ； F_1 、 F_2 、 \dots 、 F_n 分别为各项评分因素的汇总得分。

三、评分标准

贵州财经大学地源热泵空调系统及空气源热泵热水系统运维服务项目

评分表

项目名称:					
项目序列号:			项目编号:		
评标地点: 贵州省公共资源交易中心			2023. X. X		
		供应商名称	供应 商1	供应 商2	供应 商3
评分项及评分标准					
价格分 (15分)	$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{有效投标报价}) \times \text{价格权值} (15\%) \times 100$		0 - 15分		
技术分 (30分)	运维服务方案 (30分)	<p>运维服务方案 (30 分) :</p> <p>运维服务方案应包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 学校地源热泵空调及空气源热泵热水系统节能运行和维护方案; 2. 故障处理流程 ; 3. 在暑假期间进行每年度的主机设备检查及保养方案, 过渡季节至少进行一次年度停机检查及保养方案; 4. 运维巡检方案 (包括但不限于日常巡检, 周巡检, 月度巡检, 季度巡检, 年度巡检方案) ; 5. 列表说明服务人员安排, 包括但不限于值班、维修人员岗位职责, 人员工作安排计划, 值班计划; 6. 提供低值易耗材料以及主机、其他设备保养所需的冷冻油、酸洗材料等并列清单; 7. 列出每座空调与热水机房设备清单, 并注明设备易发故障事项; 8. 列出一期、二期及图书馆地源热泵系统地下检查井的清单, 并注明重点维保事项; 9. 建立备品备件库的计划 (地点、备品备件的数量)、常用工具与设备列表; 10. 服务方每年需提供能耗使用情况报告, 并主动降低能耗, 有计划, 有步骤, 有成效。 	0 - 30分		

		<p>11. 中标方必须承诺在运维中对设备、材料的更换采用包工、包低值易耗品的方式：维修单价在2000元（含）以内的低值易耗材料以及主机、其他设备保养所需的冷冻油、酸洗材料等由中标方提供。</p> <p>12. 节能优化建议：针对现有设备系统提出（包括但不限于）地源热泵、换热系统、空气源热泵在低温状态下的换热能力改善，保证措施等。</p> <p>（一）运维服务方案完整、详细、可实施性强，各清单完整清晰，完全满足本项目需求的得15-10分； 运维服务方案较为完整、较为详细、可实施性较强，各清单较为完整清晰，基本满足本项目需求的得10-5分；运维服务方案不完整，可实施性不强，各清单不完整不清晰，不能满足本项目需求的得5-0分。</p> <p>（二）关于第11项承诺维修单价在2000元（含）以内的基础上每提高200元增加3分（总分15分）。</p>				
商务分 (55分)	拟安排的项目负责人（6分）	<p>（1）拟派项目负责人（1人）具有机械设备类、电器类、暖通类、给排水类、自动化控制类、制冷类等中一种或多种相关专业高级职称的得6分；具有以上专业中级职称的得3分。 备注：提供职称证书（须体现相关专业）、及2023年任意3个月供应商为其缴纳社保证明材料（复印件或扫描件加盖公章）。</p>	0 - 6分			
	项目团队配置（25分）	<p>（1）技术负责人（1人）具有机械设备类、电器类、暖通类、给排水类、自动化控制类、制冷类等中一种或多种相关专业高级职称的得5分；具有以上专业中级职称的得3分。 （注：技术负责人不能与项目负责人为同一人，需提供相关职称证书及2023年任意3个月供应商为其缴纳社保证明，未提供或提供不全不得分）</p>	0 - 25分			

		<p>(2) 项目团队人员具有①电工证、②制冷与空调设备运行操作作业证、③焊工证④管道工证、⑤通风工证、⑥机械设备安装工证、⑦高空作业证，以上各类证书提供齐全的得15分，少1类的扣3分，扣完为止。(提供以上有效的证书复印件或扫描件加盖供应商公章)，(每个专业至少提供1人，同一人员具备多个专业的按一个专业算，不重复计算，缺项不得分)。</p> <p>(注：需提供相关职称证书(须体现相关专业)、学位证书及2023年任意3个月供应商为其缴纳社保证明，未提供或提供不全不得分)，项目团队、技术负责人及项目负责人不得重复。</p> <p>(3) 驻场安排(5分)：拟投入本项目的驻场服务人员为10人的得基础分1分，每增加一名驻场人员加1分，满分5分。(提供安排驻场服务人员的承诺函、格式自拟)</p>				
	业绩证明(9分)	<p>提供2018年1月1月至今的类似运维业绩，每提供1个业绩得3分，最多得9分。</p> <p>(注：需提供中标(成交)通知书或合同复印件或扫描件加盖公章，不提供不得分)。</p>	0-9分			
	综合实力(6分)	<p>1、具有有效的ISO 9001《质量管理体系认证证书》、具有有效的ISO 14001《环境管理体系认证证书》、具有有效的ISO 45001《职业健康管理体系认证证书》证书齐全的得2分，不齐全的得0分；注：以上证书需提供复印件加盖公章，否则不得分。(注：需提供相关证书复印件或扫描件加盖公章，提供不全或不提供不得分)。</p>	0-6分			
		<p>2、投标供应商针对本项目配备有常用的易损耗配品配件库的得4分。(提供承诺函，格式自拟)</p>				

	服务承诺（9分）	<p>1. 供应商承诺按时保质的向采购人提供相关的巡检意见报告、工作报告、保养报告以及采购人要求的其他报告等，并对各报告的真实性的得3分。（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>2. 投标供应商承诺对地源热泵空调系统进行绿色运行管理，配合学校完成相关工作及节能改造等相关工作的得3分。（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>3. 投标供应商承诺拟派的技术支持工程师对学校的地源热泵空调及空气热源泵热水系统进行评估和技术支持，并对系统进行地源热泵空调系统介绍的得3分。（提供承诺函，格式自拟）</p>	0 - 9分			
政策性加分（5分）	<p>1、（黔财采〔2014〕15号）相关规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份（贵州、云南、青海）的投标主产品（不含附带产品），采用综合评分法评审的，在总得分基础上加3分，投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额50%加以确定。</p> <p>2、（黔财采〔2014〕15号）相关规定对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），在招标采购评审工作过程中，给予适当加分，即在总得分基础上，每一项加0.3分；如投标产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加0.5分，最高不得超过2分。</p>		0-5分			
得分			100分+政策性加分5分			
评标专家（签字）：						

价格分的计算

价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求的前提下，最低有效投标报价作为评标基准价，其价格分为满分。其余供应商价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

(1) 价格扣除政策

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号)、关于促进残疾人就业政府采购政策的通知(财库〔2017〕141号)及相关规定，在技术、商务等均满足采购需求的前提下，本项目对享受价格扣除政策企业的产品给予10%（联合体4%）的价格扣除，用扣除后的价格参与评审(说明：1、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。2、对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予**10%（由招标代理机构确定具体数值）**的扣除，用扣除后的价格参加评审。3、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额40%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予**4%（由招标代理机构确定具体数值）**的扣除（由招标代理机构确定具体数值），用扣除后的价格参加评审。）。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

《残疾人福利性单位声明函》和中小企业须提供《中小企业声明函》且声明函所载内容必需真实，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消中标资格等。中小企业划分标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。价格扣除只针对投标报价未超过财政控制值的供应商有效。

(2) 货物类采购项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为大于等于30%；服务类项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为大于等于10%。执行统一价格标准的服务项目，其价格不列为评分因素。

四、评标流程

1. **符合性检查。** 评标委员会对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

2. **符合性审查内容：**

序号	符合性审查内容
1	商务要求实质性响应审查：满足招标文件要求。
2	无效投标审查：招标文件中认定为无效投标的情形。

3. **澄清有关问题。** 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正以书面形式回复，且不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，并由授权代表签字。

4. **比较与评价。** 按招标文件中规定的评标方法和标准，对合格的投标人进行商务和技术评审，综合比较与评分。

5. **推荐中标候选人名单。** 评标委员会根据投标人评审得分高低排定名次。按评审得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按照技术、商务的得分由高到低顺序推荐。**汇总后评审得分由高到低的前3名为中标候选人。**

6. **编写评标报告。** 评标报告是评标委员会根据全体评委成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- (1) 公告刊登的媒体名称、开标日期和地点。
- (2) 投标人名单和评标委员会成员名单。
- (3) 评标方法和标准。
- (4) 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因。
- (5) 评标结果，确定的中标候选人名单或者采购人是否委托评标委员会确定中标人。
- (6) 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

五、定标原则

1. 采购人将把合同授予被确定为实质上响应招标文件要求，评审得分排名最靠前的投标人。投标报价最低的并不作为推荐排名靠前的依据。
2. 采购人根据评标委员会推荐的中标候选人名单，顺序确定中标人。
3. 出现下列情形之一的，采购人可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，**也可以重新组织采购。**
 - 3.1 排名第一的中标候选人，因自身原因放弃中标资格或因不可抗力因素不能履行合同的。
 - 3.2 经质疑，评标委员会或采购代理机构审查确认中标人在本次采购活动中存在违法违规行为，或其他原因使质疑成立的，中标资格无效。
 - 3.3 在签订采购合同前，采购人发现排名第一的中标候选人存在未实质性响应招标文件要求的情形，并得到评标委员会确认的。

六、废标条款

1. 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不满足三家的。
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的。
3. 投标人的报价超过采购预算或最高限价(若有)，采购人不能支付的。
4. 因重大变故，采购任务取消的。

第五章 采购需求

第一节 采购内容

1、服务内容及范围

(1) 服务内容

提供贵州财经大学一、二期、图书馆地源热泵中央空调系统、图书馆办公室多联机中央空调系统、会堂（学生活动中心）空气源热空调系统，武装部及学生事务中心风冷热泵中央空调系统以及空气源热泵热水系统的整体运维服务，包括上述系统的运行值班、周期性巡检、日常例行维护、故障响应及维修处理、主机设备维修保养所需的备品备件（含冷冻油、清洗药液等）。

(2) 服务范围

项目服务范围包括下述大楼的室内空调设备、空气源热泵设备，以及上述设备附属的管道系统（不含热水室内管道）：

一期地源热泵服务区域：1号主机房、翠竹园1-3#、樱花苑1-4#、进学楼、勤学楼、志学楼、笃行楼1-2#、明德楼、崇德楼、修德楼、敦行楼、后勤用房、体育馆；

二期地源热泵服务区域：2号主机房、力行楼、逸夫艺术楼、励学楼、文德楼、进德楼、立德楼、博学楼、正德楼、乐学楼、丹桂苑 1-4#、玉兰苑1-5#。

图书馆空调服务区域：图书馆地源热泵主机房及多联机室外主机、图书馆楼内空调。

二期空气源热泵服务区域：樱花苑1-3#，翠竹园1#、丹桂苑3#、4#、玉兰苑1-3#、D17。

风冷热泵服务区域：武装部及学生事务中心室外机房、室内办公室及公共区域空调。

会堂（学生活动中心）空气源热泵空调机组及末端设备。

(3) 服务设备参数

序号	设备类别	现场设备名称	型号	单位	数量
1	地源热泵中央空调主机	螺杆式冷水机组（特灵）	RTHD系列	台	9
2		螺杆式冷水源热泵机组	RTWD系列	台	3
3		水源热泵机组（西臣仕）	SPRING-WM-480A-2D	台	3
4	直流变频中央空调主机	直流变频中央空调（美的）	MDV-450（16）W/DSN-880（G）	组（台）	4（12台）
5	风冷热泵中央空调主机	风冷热泵模块机组（扬子）	LSRF-130E/B-E2（扬子）	台	2
6		风冷热泵模块机组（美的）	LSQWRF130M/AN1-H1	台	2
7		风冷热泵模块机组（美的）	RHAG260HA	台	6
8	空气源热泵热水主机	热水主机（沃姆）	MWV系列	组（台）	7组（45台）
9	空气源热泵热水主机	热水主机（派沃）	PW系列	组（台）	3组（14台）
10	中央空调系统各类水泵	空调循环泵	上海东方泵业 DFW 系列	台	94
11	热水系统各类水泵	循环泵、增压泵	南方泵业 CDL 系列	台	119
12	一二期机房空调系统配套设备	集、分水器	D=900mm L=9720mm	台	10
13		板式热交换器	S150H/S200H	台	3
14		膨胀定压装置	隔膜式气压罐	台	4

15		自动软水器	JK200-400	台	2
16		综合给水处理器	MKCG	台	7
17		补水箱	水容量 Q=4m ³	台	4
18		承压热水罐	承压: 0.8Mpa 容积: 25m ³	台	3
19		轴流风机	TL-3. 15-4-A	台	6
20	配电系统	配电柜系统 (含线路)	GGD/GGS/GGJ	台	40
21	空调系统末端设备	风机盘管 (含电气)	HFCF 系列	台	8314
22		吊顶式空气处理机组	LWHA 系列	台	181
23		热回收式空气处理器	WHBQ 系列	台	202
24		空气处理机组	西臣仕、YSM-B系列	台	66
25	上述设备连接的冷冻水管道、地源水管道、凝结水管、风管及管道附件、各楼栋主热水管及回水控制设施、保温材料等				
26	风机盘管开关及其后面连接风机盘管的电气线路、空气处理机组的就地开关及其连接机组的电气线路。				

注:

1. 未包含的空调及热水系统设备, 具体数量以实际设备数量为准, 请各投标供应商自行踏勘, 根据现场踏勘情况自行一次性核实设备。联系人: 袁老师 15685370572

2. 中标方在运维中对设备、材料的更换采用包工、包低值易耗品的方式: 维修单价在2000元(含)以内的低值易耗材料以及主机、其他设备保养所需的冷冻油、酸洗材料等由中标方提供。

3. 为便于及时处理学校热水系统、空调系统异常情况, 本次服务范围内的维修(5万元以内)由中标方按照不高于市场价格报管理部门审批后维修。

第二节 商务要求

一、服务期及服务地点

服务期：三年

服务地点：

采购人指定地点。

二、验收标准、规范所提供的服务符合国家、地方现行行业验收标准、规范及采购人的有关服务要求。

三、售后服务

1. 故障响应时间：中标供应商在接到采购人需求时10分钟响应，并及时解决问题，对确实不能及时现场解决的问题应采用响应的应急方案，不得影响采购人正常工作。在此期间产生的费用由供应商负责。

2. 中标供应商须指定一名人员作为本项目的主要联系人，提供主要联系人的姓名、联系电话、联系地址、身份证复印件加盖供应商公章，同时须承诺主要联系人不得随意更换，如需更换必须取得采购人的同意，更换后的主要联系人能够胜任该工作且具备同等资格条件。

3. 供应商须为本项目安排10名驻场人员，并且驻场人员须按要求进行上下班签到。

4. 服务期外售后服务：投标供应商须承诺在服务期满后，若采购人有需求时，供应商仍须积极配合（提供承诺书，格式自拟）。

五、付款方式该项目无预付款，运维服务完全满足本项目要求后，按季度支付合同金额的95%，另外的5%由后勤处根据考核细则考核后支付，分值对应的金额按100分折算。服务期最后一年第四季度费用支付须中标供应商无条件按照学校要求将运维工作所涉及的所有历史和现有运维资料严格按照学校要求准备齐全、有序移交后勤处，待所有移交工作经使用部门认可后，再支付当季费用。项目如需审计，最终结算金额按审定金额或合同金额结算（即当审定金额低于合同金额时，按审定金额结算；审定金额高于合同金额时，按合同金额结算）。同时，如甲方上级主管部门或有权机关确定组织审计复审的，按照复审结果确定工程最终结算金额（即当审定金额低于合同金额时，按审定金额结算；审定金额高于合同金额时，按合同金额结算），扣除已支付服务费后得出。

六、投标有效期

90日历天

七、其他要求

1. 如果使用部门认为运维方未能完全满足要求，或者所提供资料不客观、详实，则视为违反合同约定，采购人有权酌情扣除当季费用，且因运维方已交材料不实给采购人造成损失的，中标供应商承担所有损失，采购人有权追究其法律责任），运维方拒不按合同金额整改或维修，甲方将另请他人维修并直接从每一个季度考核金中扣除相应费用。
2. 合同终止：采购人及中标供应商在合同执行有效期内，不得以任何理由终止合同，确因特殊情况需终止合同的，须提前叁个月向对方提出书面申请，经双方同意并报相关部门备案后，方可终止合同。若因中标供应商不能保证工作质量，或发生重大差错事故的，校方有权终止协议，由中标供应商承担由此造成的全部责任。
3. 中标供应商必须承诺服务过程中对地面、线缆、管道等相关设施的破坏，由中标供应商按规范自费恢复达到采购方要求；所有材料须满足国家环保要求；中标供应商需保证地面若出现损伤，应及时自费修复恢复至原样；所有成品保护都由施工方负责，直至验收合格。
4. 中标供应商在实施服务过程中若不服从采购人安排，在收到采购人《整改通知单》三次整改仍不满足采购人要求情况下，采购人有权终止合同并追究中标人相应违约责任。
5. 在投标有效期内，如发现投标人在招投标过程中有任何违法违规行为的（包括投标时提供的审计报告、资金证明、人员证书、社保证明等一切与该项目招投标有关材料违规作假的），一经查实，采购人将国家有关法律法规追究其法律责任，且所缴纳投标保证金不予退还。在签订合同之后及工程实施阶段，如发现中标人在招投标过程中有任何违法违规行为的（包括投标时提供的审计报告、资金证明、人员证书、社保证明等一切与该项目招投标有关材料违规作假的），一经查实，采购人有权立即终止与中标人签订的合同，其所缴纳的履约保证金不予退还，且中标人在此期间所消耗的一切人力、财力和物力及已完成工作采购方均不予

认可、计量，不予支付任何费用，给采购人造成的损失，中标人应当予以赔偿。同时，根据《贵州财经大学招投标管理实施办法（试行）》的有关规定，凡投标人或中标人有上述弄虚作假或违法违规行为的，将依据国家相关法律法规报请主管部门严肃处理。。

6. 中标人在收到中标通知书后30日内按招标文件要求与招标人签订合同并提交合同总金额5%的履约保证金；如果不在规定时间内与招标人签订合同，或者合同签订后10日内不开展工作，视为中标人自愿放弃此次中标资格，招标人有权扣除中标人50%的履约保证金且自行选择另外的中标人或重新组织招标，由此造成的法律后果由放弃中标资格的中标人自行承担，招标人不承担任何责任。同时，中标人须承诺按合同约定及招标人要求的如期履行服务，如果中标人不能按照合同约定的要求履行义务（不可抗力因素除外），每延迟30天，扣除合同总金额的5%作为对招标人损失的赔偿，以此类推。

贵州财经大学地源热维保单位考核细则					
名称类别	考核项目	分值	考核标准	得分	备注
一、资格与规章制度建设（7分）	1.地源热维保单位（以下简称维保单位）取得了相应机电安装资质及《安全生产许可证》。	基本项	无机电安装三级以上资质解除合同		
	2.维保单位建立了现场施工安全管理制度和安全责任制度。	1	未建立现场施工安全管理制度和安全责任制度扣罚1分。		
	3.维保单位应制定健全的《地源热事故应急预案》及管理办法，定期开展安全隐患排查，并提交相关方案、记录交给学校监管部门备查。	2	未制定健全的《地源热事故应急预案》及管理办法扣罚2分。未定期开展安全隐患排查，未提交相关方案、记录到学校监管部门，每次扣罚0.5分。		
	4.维保单位建立了安全管理机制，建立了完善的安全生产管理制度、消防管理制度、设备缺陷管理制度、设备检查检修制度、配电室巡回检查制度及事故处理规程等相关制度，并按照要求及时组织培训和职业健康检查及消防演练，做好记录。	2	未建立安全管理机制，建立了完善的安全生产管理制度、消防管理制度、设备缺陷管理制度、设备检查检修制度、配电室巡回检查制度及事故处理规程等相关制度，扣罚2分。未按照学校要求及时组织培训和职业健康检查及消防演练，每次扣罚0.5分。		

	5.维保单位按照维保合同的要求配齐地源热维保人员。岗位应充足、科学合理,保证每个岗位能够正常运转,满足学校设备维护、维修、保养、巡视监护等工作的要求。每个岗位的员工获得岗位职业技能证书。	1	未按合同及投标文件约定配齐地源热泵维保人员,维保人员无岗位职业技能证书,扣罚1分。		
	6.维保单位为员工缴纳社会养老保险、工伤保险等社保基金(查验合同及解缴凭证)。	1	维保单位未给员工缴纳社会养老保险、工伤保险等社保基金,扣罚1分。		
二、维保人员质量建设(13分)	7.维保人员定期进行维保安全生产培训、教育培训(一季度不得少于2次),消防演练(一季度不少于1次)。	2	未定期定期进行维保安全生产培训、教育培训(一季度不得少于2次)以及消防演练(一季度不少于1次),每次扣罚1分。		
	8.设备现场禁止维保人员吸烟或携带火种(必要气焊除外)。	2	设备现场发现维保人员吸烟或携带火种(必要气焊除外),每次扣罚0.5分。		
	9.严禁维保人员酒后上岗,严禁在宿舍内饮酒、赌博;严禁发生打架斗殴等扰乱社会治安综合治理的现象。	2	维保人员酒后上岗,在宿舍内饮酒、赌博;发生打架斗殴等扰乱社会治安综合治理的现象,每次扣罚1分。		
	10.维保人员须按学校要求不定期地自查自纠宗教、意识形态问题等问题,配合学校开展传染病防控等相关工作。	3	维保人员未按学校要求不定期地自查自纠宗教、意识形态问题等问题,不配合学校开展传染病防控等相关工作,每次扣罚1分。		
	11.维保人员不得同时在两个维保单位执业。	2	若发现维保人员同时在两个维保单位执业,每次扣罚1分。		
	12.主管及以上维保人员按时参加学校物业监督工作例会。	2	主管及以上维保人员未按时参加学校物业监督工作例会,每次扣罚1分。		
三、维保作业质量建设(40分)	13.维保单位建立完善的维保台账和年度维保计划。	3	维保单位未建立完善的维保台账和年度维保计划,扣罚3分。		
	14.维保单位须配备齐全所承揽服务需要的工具与材料等物品。	2	维保单位未配备齐全所承揽服务需要的工具与材料等物品,扣罚3分。		
	15.维保单位每年12月20日前提供年度工作计划,每运维年度结束后15日内提供上一运维年度报告,每月7号前提供上月月度报告,及下月工作计划。	2	未按要求提供年度工作计划及上一年度报告,扣罚2分,未提供月度报告,每次扣罚0.5分。		

16.维保单位更换冷冻油、消毒液等工作前,应在一周前汇报并提供相关产品的合格证。	2	维保单位更换冷冻油、消毒液等工作前,未在一周前汇报并提供相关产品的合格证,每次扣罚1分。		
17. 维保单位为其员工提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品,其保证其员工进入现场时必须穿戴整齐劳保用品。	2	维保单位未给其员工提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品,员工进入现场时未穿戴整齐劳保用品,每次扣罚0.5分		
18.维保单位开展巡视工作时,须认真对设备进行巡检,并按照要求规范做好记录。	4	如有漏检、错检,以及记录不规范、不完善的行为,每发现一次扣0.5分。		
19.维保单位根据维保设备的状况,及时组织力量进行设备的维修、维护工作,在维修、维护过程中应严格遵守操作规程,遵循最优的工艺,高效快捷、保证质量的完成各项工作任务。	8	未及时进行维修、维护,未遵守操作规程,每次扣罚0.5分。		
20.合同维保服务内的工作内容,若维保单位无法实施时,应由维保单位委托第三方实施,且需保质保量完成。	2	如拖延实施或未明确答复的,学校有权自行安排委外,以上费用由维保单位自行承担。若拒不支付的,费用从服务维保费用中扣除,并加扣该费用的50%作为罚金,并扣罚2分。		
21.维保单位设置24小时报修电话,专人负责接听,处理报修问题态度良好。	3	无报修电话扣2分,督促设立仍不设立的扣3分。报修电话无人接听,且未在半个小时内回复来电,每次扣罚0.5分,以此递加,连续超过6次暂停支付服务费直至整改完成。次数累计按学期清零。处理报修态度恶劣第一次扣1分,第二次扣2分,第三次扣4分,以此递加。		
22.因维保单位管理不当,造成安全质量事故。	5	按每起事故险情可能造成的危害程度,扣罚0.5~3分。重复出现时加倍处罚,情节严重时终止合同。		
23.若维保单位造成的安全质量事故受到国家行政部门的处罚,给学校带来不良影响。	5	根据具体情况,对乙方进行3分以上的扣罚。重复出现时加倍处罚,情节严重时终止合同。		

	24.维保单位在运维过程中严格遵守相关安全管理规定,定期与学校管理部门签订安全生产承诺书。	2	无相应安全管理制度扣罚2分,无组织培训每次扣1分,不及时签订安全生产责任承诺书每次扣1分,拒绝签订安全生产责任承诺书终止服务合同		
四、热水供应维保服务质量评价(20分)	26.维保单位严格按合同规定时间保障热水供应,有特殊原因时与甲方协商解决。	3	维保单位未严格按合同规定时间保障热水供应,且遇特殊原因时未与甲方协商解决,每出现一次投诉扣罚0.5分。		
	27.维保单位保障热水供应质量,因设备出现故障需及时汇报给监管部门的管理人员。	3	维保单位因设备出现故障未能保障热水供应质量,且未及时汇报给监管部门的管理人员,每出现一次投诉扣罚0.5分。		
	28.维保单位对热水供应设备按标准保养。	3	维保单位未对热水供应设备按标准保养,扣罚3分。未及时在寒暑假进行定期保养,每次扣罚1分。		
	29.热水设备出现故障时,维保单位须及时维修。	4	未及时维修每次扣罚1分。		
	30.接到热水报修,维保单位须及时响应。	4	未及时响应,每次扣罚0.5分。普通报修故障,未能在12小时内处理,每次扣罚0.5分,如需采购零配件,未能在24小时内处理,每次扣罚0.5分。	15分钟内到达现场	
	31.维保单位须协助回复热水相关投诉。	2	未协助监管部门回复相关投诉,扣罚2分。如投诉内容确因维保单位工作过错,每次扣罚0.5分。		
	32.维保单位须配合学校开展热水系统的节能减排等相关工作。配合学校节水、节电、环保等工作。每年提交一次地源热、空气源热水器空调高质量且切实可行的节能减排方案。	2	未配合学校开展节能减排等相关工作扣罚3分。		
五、空调维保服务质量	33.维保单位严格按照规定时间保障空调供应,有特殊原因时双方协商解决。	3	维保单位未严格按合同规定时间保障空调供应,且遇特殊原因时未与甲方协商解决,每出现一次投诉扣罚0.5分。		

量评价(20分)	34.维保单位保障空调供应质量，因设备出现故障需及时向监管本门的管理人员汇报。	3	维保单位因设备出现故障未能保障空调供应质量，且未及时汇报给监管部门的管理人员，每出现一次投诉扣罚0.5分。		
	35.维保单位对空调供应设备、终端设备按标准保养、维修。	3	维保单位未对空调供应设备按标准保养，扣罚3分。未及时在寒暑假进行定期保养，每次扣罚1分。		
	36.空调设备出现故障时，维保单位须及时维修。	4	未及时维修每次扣罚1分。		
	37.接到热水报修时，维保单位须及时响应。	4	未及时响应，每次扣罚0.5分。普通报修故障，未能在12小时内处理，每次扣罚0.5分，如需采购零配件，未能在24小时内处理，每次扣罚0.5分。	15分钟	分钟内到达现场
	38.维保单位须协助回复热水相关投诉。	2	未协助监管部门回复相关投诉，扣罚2分。如投诉内容确因维保单位工作过错，每次扣罚0.5分。		

投标人需对以上六点内容分项提供真实证明材料或做出承诺并将材料或承诺放入响应文件里，否则作为无效标处理（格式自拟，内容必须明确以上要求，且须加盖投标单位公章或电子公章）。

