钟山区2025年保华镇中心幼儿园维修改造

采购需求

采 购 人：**六盘水钟山区保华镇中心幼儿园**

### 一、 采购项目概述

**（一）项目名称：**钟山区2025年保华镇中心幼儿园维修改造。

**（二）资金来源**

本项目资金来源为根据《省财政厅 省教育厅关于提前下达2025年学前教育发展扩大资源中央补助资金预算的通知》(黔财教〔2024〕165号)和《省财政厅省教育厅关于提前下达2025年学前教育发展扩大资源省级补助资金预算的通知》(黔财教〔2025]10号)

本项目采购预算为：壹佰伍拾陆万元整；（小写：￥1560000.00元），本项目最高限价为：￥1530616.81元。

（三）采 购 人

1、采购人名称：六盘水钟山区保华镇中心幼儿园

2、地 址：六盘水钟山区保华镇

3、联 系 人：易老师

4、联系电话/传真：15117497079

（四）代理机构

1、采购代理机构名称：贵州建安工程管理有限公司

2、地址：六盘水市钟山区明湖路25号劳动局家属楼4号楼301室

3、联系人：吴佳

4、联系电话/传真：18985906100

（五）监督部门

监督部门：六盘水市钟山区财政局

监督电话： 0858-8694075

详细地址：贵州省六盘水市钟山区

## 二、资格条件及要求

（一）**一般资格要求：**

一般资格要求：

1、符合中华人民共和国政府采购法第二十二条之规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

特殊资格要求：(1) 具备建设行政主管部门核发的建筑施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

提供：有效的资质证书(提供加盖公章的复印件或扫描件)。

(2) 具备有效的营业执照。

提供：有效的营业执照(提供加盖公章的复印件或扫描件)。

(3) 具备有效的安全生产许可证

提供：有效的安全生产许可证(提供加盖公章的复印件或扫描件)。

2.项目经理资格

具备贰级及以上注册建造师资格(注册专业：建筑工程)、有效的安全生产考核合格证书(B类)、且未担任其他在建项目的项目经理。

注：项目经理证明材料应附身份证、注册证、资格证、安全生产考核合格(B)，且必须为投标单位本单位人员，如证书上的单位与投标单位不一致的，由发证单位出具正在变更的证明或养老保险(开标前6个月任意3个月)证明的复印件或扫描件，并加盖投标人单位公章，否则视为非本单位人员。

## 三、采购清单及商务要求

**（一）工程量清单**

**（二）商务要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| **1** | **项目名称** | 钟山区2025年保华镇中心幼儿园维修改造 |
| **2** | **项目编号** | GZJA-2025-17 |
| **3** | **供应商资格要求** | 1.一般资格要求：  ①法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；  ②法人或者其他组织的（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或多证合一营业执照）证明文件；  ③提供2023年度或2024年度经审计的财务审计报告或2025年1月至今任意1个月的财务报表或出具基本开户银行的资信证明；  ④依法缴纳税收的相关材料（2025年1月至今任意1个月相关的纳税证明材料），免税企业提供证明材料；  ⑤依法缴纳社会保障资金的相关材料(2025年1月至今任意1个月的社保缴纳证明)，不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应文件证明；  ⑥具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行承诺）；  ⑦参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）；  ⑧供应商须承诺在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其磋商资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。  ⑨供应商须是中小企业。  2.特殊资格要求：  (1) 具备建设行政主管部门核发的建筑施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。  提供：有效的资质证书(提供加盖公章的复印件或扫描件)。  (2) 具备有效的营业执照。  提供：有效的营业执照(提供加盖公章的复印件或扫描件)。  (3) 具备有效的安全生产许可证  提供：有效的安全生产许可证(提供加盖公章的复印件或扫描件)。2.项目经理资格  具备贰级及以上注册建造师资格(注册专业：建筑工程)、有效的安全生产考核合格证书(B类)、供应商在2025年1月至今任意1个月为其缴纳社保证明的复印件或扫描件加盖公章且未担任其他在建项目的项目经理。  注：项目经理证明材料应附身份证、注册证、资格证、安全生产考核合格(B)，且必须为投标单位本单位人员，如证书上的单位与投标单位不一致的，由发证单位出具正在变更的证明或养老保险(开标前6个月任意3个月)证明的复印件或扫描件，并加盖投标人单位公章，否则视为非本单位人员。  注：提供的资质复印件不清晰，不能有效证明供应商资质情况，经磋商小组审查，将视为该资质未提供。 |

四、谈判程序及评定成交标准

1.磋商规定

1.1.采购代理机构在“竞争性磋商相关资料明细表”中规定的日期、时间和地点组织竞争性磋商。

2.磋商小组

由采购单位熟悉相关业务的代表1人和有关技术、经济等方面的专家2人，共3人组成。

3.响应文件的澄清

3.1.磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

3.2.磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.响应文件的初审

4.1.磋商小组将要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质性响应是指无实质性偏离、反对、设定条件或提出保留，与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符。实质性偏离是指：

4.1.1.实质性影响服务的范围、质量和履行；

4.1.2.实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交供应商履行服务的义务；

4.1.3.不公正地影响了其它作出实质性响应的供应商的竞争地位；

4.1.4.磋商小组决定磋商的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

4.2.实质上没有响应磋商文件要求的磋商将被拒绝。如发现下列情况之一的，其磋商将被拒绝并作无效磋商处理：

（1）响应文件中的内容与本采购项目内容不符的；

（2）未按规定交纳磋商保证金的；

（3）供应商资格或商务符合性审查不通过的；

（4）响应文件未能对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应的；

（5）响应文件附有采购人不能接受的条件的；

（6）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制的；

（7）不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异的；

（8）不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出的；

（9）不同供应商的法定代表人或委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；

（10）不同供应商存在直接控股、管理关系的；

（11）不同供应商的响应文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；

（12）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或联系人为同一人的；

（13）磋商报价被磋商小组认定低于成本价的（即：供应商的报价明显低于其他通过资格性及商务符合性审查的供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，磋商小组要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明、提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的、或不能按磋商小组要求提供说明或证明材料的，作为无效磋商处理）；

（14）响应文件未按竞争性磋商文件要求签字和盖章的；

（15）供应商提供的资料不真实的；

（16）磋商报价超过采购最高限价的；

（17）达到法律法规规定的无效磋商条件的。

5.评审方法

5.1.响应文件的审查

5.1.1.磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

5.1.2.竞争性磋商小组在对响应文件的符合性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正内容作为响应文件的一部分。竞争性磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件以电子形式作出。供应商的澄清、说明或者更正采用电子形式，由供应商在交易中心平台确认。

5.2.磋商程序

5.2.1.采购代理机构将于竞争性磋商文件中规定的时间和地点举行磋商会议。

5.2.2.实行网上解密，供应商应在响应文件递交截止时间后40分钟内，使用CA锁登录六盘水市公共资源交易平台（https://ggzy.guizhou.gov.cn/）对其电子响应文件完成解密。成功解密响应文件满足三家及三家以上时磋商会议继续进行；不足三家时该项目不再继续进行。

5.2.3.磋商过程中，如果供应商对项目磋商过程中有质疑，可以在不见面磋商大厅发起质疑。

5.2.4.解密完成后供应商自行核对开标记录表内容，并在文字互动对话框中回复“已确认”，未回复且未提出异议的，视为无异议，认可开标结果。如开标过程中存在问题，请及时联系代理机构。

5.2.5.磋商小组对符合要求的供应商的响应文件进行资格审查及商务符合性审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应，未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应文件处理，对响应文件无效，无资格进入磋商阶段的供应商以书面形式出具无效原因说明。

5.2.6.磋商小组将与通过资格审查及符合性审查的供应商通过交易中心系统在不见面磋商大厅进行不见面磋商，供应商需进入交易中心系统中不见面磋商大厅进行磋商。

5.2.7.供应商应时刻关注电子交易系统中的项目进度和状态。磋商小组通过交易系统向供应商提出的磋商内容、澄清要求、报价要求等。供应商应自系统发出30分钟（另有约定的从其约定）内回复或报价，错过重要信息者，供应商自行承担责任。进入技术和商务磋商程序的供应商，磋商小组根据竞争性磋商文件要求及供应商提供的有关说明，分别与进入磋商的供应商就报价、技术内容、工期（或服务期） 等进行磋商。对技术和商务条件与竞争性磋商文件要求有重大差异、无资格进入最后报价的供应商出具书面无效原因说明。磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内（30分钟）提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，未在规定时间内提交最后报价的做无效磋商处理。

5.2.8.磋商小组所有成员应当集中与供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5.2.9.在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的工程量清单以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通知所有参加磋商的供应商。

5.2.10.供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

5.2.11.磋商结束后，所有实质性响应的供应商须提交最后报价。

5.2.12.磋商小组应给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。被磋商小组认定为未实质性响应磋商文件的响应文件，供应商不再进入下一轮磋商报价。

5.2.13.经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5.3.确定成交供应商

5.3.1.磋商结束后，采购人在磋商小组推荐的成交候选人排名中，确定最终成交供应商。

5.3.2.采购代理机构将在贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台(贵州省•六盘水市）等网站公示成交结果。

5.3.3.确定成交供应商后，采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

5.3.4.《竞争性磋商文件》、《竞争性磋商文件》澄清文件、《响应文件》、《响应文件》澄清文件、《单位现场承诺书》和《成交通知书》将作为签订合同的依据。

**资格审查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资格要求 | 审查标准 |
| 1 | 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（按格式文本要求填写的加盖公章的扫描件）； | 按格式文本要求填写和盖章 |
| 2 | 法人或者其他组织的（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或多证合一营业执照）证明文件（加盖公章的扫描件）； | 有效 |
| 3 | 提供2023年度或2024年度经审计的财务审计报告或2025年1月至今任意1个月的财务报表或出具基本开户银行的资信证明（加盖公章的扫描件）； | 审计报告须包含利润表、资产负债表、现金流量表及附注和审计机构的营业执照及 执业证书及人员证书；财务报表须包含利润表、资产负债表。 |
| 4 | 依法缴纳税收的相关材料（2025年1月至今任意1个月相关的纳税证明材料），免税企业提供证明材料（加盖公章的扫描件）； | 有效 |
| 5 | 依法缴纳社会保障资金的相关材料(2025年1月至今任意1个月的社保缴纳证明)，不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应文件证明。 | 有效 |
| 6 | 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行承诺） | 提供承诺函并盖章 |
| 7 | 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明） | 提供声明函并盖章 |
| 8 | 供应商须承诺在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其磋商资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果（加盖公章）。 | 提供承诺函并盖章 |
| 9 | 供应商须是中小企业。（提供中小企业声明函） | 提供中小企业声明函和盖章 |
| 10 | 具备建设行政主管部门核发的建筑施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。 | 有效 |
| 11 | 具备有效的安全生产许可证。 | 有效 |
| 12 | 具备贰级及以上注册建造师资格(注册专业：建筑工程)、有效的安全生产考核合格证书(B类)、供应商在2025年1月至今任意1个月为其缴纳社保证明的复印件或扫描件加盖公章且未担任其他在建项目的项目经理。  注：项目经理证明材料应附身份证、注册证、资格证、安全生产考核合格(B)，且必须为投标单位本单位人员，如证书上的单位与投标单位不一致的，由发证单位出具正在变更的证明或养老保险(开标前6个月任意3个月)证明的复印件或扫描件，并加盖投标人单位公章，否则视为非本单位人员。 | 有效 |
| 结论（通过或不通过） | |  |

注：资格审查不通过的不进入商务及技术符合性审查。

**商务符合性审查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 商务符合性要求 | 审查标准 |
| 1 | 建设工期是否响应磋商文件要求。 | 响应 |
| 2 | 工程建设地点是否响应磋商文件要求。 | 响应 |
| 3 | 付款方式是否响应磋商文件要求。 | 响应 |
| 4 | 质保期是否响应磋商文件要求。 | 响应 |
| 5 | 质量标准是否响应磋商文件要求。 | 响应 |
| 6 | 结算方式是否响应磋商文件要求。 | 响应 |
| 7 | 其他要求是否响应磋商文件要求。 | 响应 |
| 8 | 无效磋商情形。 | 不存在无效磋商情形 |
| 结论（通过或不通过） | |  |

**注：商务符合性审查不通过的不进入下一轮评审。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 评分因素 | 评分标准 |
| 1 | 报价部分 | 投标报价（30分） | 报价部份价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价作为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30  注：1.**磋商小组认为供应商的报价明显低于其他供应商的报价，有可能影响产品或工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商时合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料（列如，发票及成本文件等）**；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。 |
| 2 | 技术部分  （45分） | 施工方案及技术措施（15分） | 施工工程难点分析及技术处理、专项施工方案的运用。  针对性强、完善、合理的得15-10 分，较好的9.99-5 分，一般的得4.99-0 分。不提供不得分。 |
| 质量保证措施（6分） | 措施方案针对性强、完善、合理的得 6-4 分；较好的 3.99-2分 ；一般的得 1.99-0 分。不提供不得分。 |
| 施工总进度及保证措施（6分） | 措施方案针对性强、完善、合理的得 6-4 分；较好的 3.99-2分 ；一般的得 1.99-0 分。不提供不得分。 |
| 施工安全措施（6分） | 措施方案针对性强、完善、合理的得 6-4 分；较好的 3.99-2分 ；一般的得 1.99-0 分。不提供不得分。 |
| 施工环保措施（6分） | 措施方案针对性强、完善、合理的得 6-4 分；较好的 3.99-2分 ；一般的得 1.99-0 分。不提供不得分。 |
| 现场组织管理机构（6分） | 措施方案针对性强、完善、合理的得 6-4 分；较好的 3.99-2分 ；一般的得 1.99-0 分。不提供不得分。 |
| 3 | 商务部分（25分） | 业绩（10分） | 供应商提供2020年1月至今建筑工程或建筑装修装饰工程相关业绩1个得2分，此项最高得10分。（须提供中标（成交）通知书或合同复印件加盖供应商公章） |
| 人员配备（15分） | 1.拟派本项目的技术负责人具有中级及以上职称的得5分。2.提供施工员1名（具备有效的岗位证书）、质检（量)员1名（具备有效的岗位证书）、资料员1名（具备有效的岗位证书）、材料员1名（具备有效的岗位证书）、安全员1名（具备安全考核C类证件）。提供齐全得10分，提供不全不得分。  注：提供相关人员证书、身份证及供应商在2025年1月至今任意1个月为其缴纳社保证明的复印件或扫描件加盖公章。 |
| 政策性加分5分 | | 投标产品属于"节能产品政府采购品目清单"或"环境标志产品政府采购品目清单"有效期内中的产强制采购产品除外，在评审过程中，给予适当加分，即在总得分基础上，每一项加0.3分；如投标产品同时属于"节能产品政府采购品目清单"和"环境标志产品政府采购品目清单"两个清单中产品的，每一项加0.5分，最高不得超过2分。提供投标产品所在清单页复印件，并加盖投标单位公章。 | |
| 少数民族：对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品(不含附带产品)，享受政策性加分和价格扣除，在总得分基础上加3分。投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额50%进行确定。①少数民族自治区：内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区；②享受少数民族自治待遇的省份：青海省、云南省、贵州省。 | |

（二）评审总得分计算方法：

评审总得分＝F1＋F2＋F3＋…＋Fn

F1、F2……Fn分别为各项评分因素的汇总平均得分

注：以上打分计算最终得分保留小数二位。

（三）排序原则：按评审总得分由高到低顺序排序。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

（四）成交原则：由磋商小组对符合采购要求的服务、磋商价格、企业业绩等综合进行评分，并按评审总得分由高到低向采购人推荐前三名成交供应商，原则上由采购人依序确定成交供应商。

**（五）本评审办法的解释权为采购代理机构。**

磋商方法

1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2、竞争性磋商小组在对响应文件的符合性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正内容作为响应文件的一部分。竞争性磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件以电子形式作出。供应商的澄清、说明或者更正采用电子形式，由供应商在交易中心平台确认。

3、磋商小组所有成员应当集中与供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

4、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、工程量清单以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

5、最后一轮磋商结束后，所有实质性响应的供应商须提交最后报价。

6、磋商小组应给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。被磋商小组认定为未实质性响应磋商文件的响应文件，供应商不再进入下一轮磋商报价。

7、磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8、磋商小组应当根据综合评审情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写磋商报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。