

“兴义市第八中学维修改造教育教学设施项目”需求公示

一、项目基本信息

项目名称：兴义市第八中学维修改造教育教学设施项目

项目编号：GZBZBDL-2025ZB-29

采购方式：竞争性磋商

采购预算：2000000.00 元

最高限价：2000000.00 元

服务时间：90 日历天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、公示期限（不少于 2 个工作日）

时间：2025 年 08 月 05 日至 2025 年 08 月 07 日

三、其他补充事宜

无

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈意见给代理机构）

1、采购人信息

名 称：贵州省兴义市第八中学

联 系 人：田应春

地 址：黔西南布依族苗族自治州兴义市富民路 146 号

联系方式：0859-3218258

2、代理机构信息

代理全称：贵州标中标招标代理有限公司

联 系 人：刘欢、安明尖、雷正举

地址：兴义市桔山街道金州体育城 C3 组团滨水庄园 7 号楼一单元 7 层 1-7-2 号

联系方式：18224957517、18286960209

注：该需求公示内容为初步确定内容，最终采购需求及其他要求以发布的采购公告及采购文件为准！

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目整体专门面向中小企业采购；供应商应为中小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位视同为中小微企业。应提供财库【2020】46号文所规定的《中小企业声明函》；为监狱企业的提供监狱企业证明材料；为残疾人福利性单位的提供《残疾人福利性单位声明函》。本项目所属行业为：建筑业。

3、本项目的特定资格要求：

1) 一般资格要求：提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定的内容材料；①提供有效“统一社会信用代码”的营业执照；②提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函；③提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；④提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函；⑤提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；⑥提供“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn/search/cr/）”严重违法失信行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动的承诺函；⑦提供“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/）”网站中未被列入失信被执行人名单中的承诺函；⑧提供“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的承诺函；

2) 特殊资格要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业 贰 级及以上注册建造师执业资格，有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

三、采购清单

建设内容：1、翔宇楼顶补漏、急需翔宇楼 2350 平方米的补漏。2、篮球场维修改造，老运动场内四号篮球场和新运动场四个篮球场维修 1638 平方米。3、学生公寓热水器更换（486 台）。4、翔宇楼顶天象厅漏水维修改造 350 平方米。5、7 号公寓卫生间、阳台漏水问题（72 间）。6、翔宇楼楼梯护栏、窗户维修、柱子油漆包括食堂外墙柱子及屋檐口油漆、窗户实木雕花刷漆，学生公寓楼一楼柱子刷漆。体育馆一楼柱子刷漆等。

工程量清单

工程名称：兴义市第八中学维修改造教育教学设施项目

序号	名称	维修要求特征描述	位置	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
一	翔宇楼顶补漏、急需翔宇楼 2350 m² 的补漏							
1	屋面防水(雨虹 1.5mm 厚原胎体膜自粘防水卷材二遍)	1、移除原有隔热层 2、基层表面清理 3、局部修补处理 4、非固化橡胶沥青防水刮涂施工 5、胎体膜 1.5mm 厚自粘卷材做二次 6、搭接处理 7、防水层验收 8、闭水试验后恢复隔热层	翔宇楼	m2	2350			质保 8 年以上
		小计						
二	篮球场维修改造，老运动场内四号篮球场和新运动场篮球场维修							
1	老运动场翻新（预制跑道卷材满铺）	1、基础清理 2、滚涂或喷涂单组份胶水 3、预制跑道卷材满铺 4、跑道喷面料喷涂面层（两遍） 5、按国家标准划线	老运动场原足球场旁	m2	487.80			质保 5 年以上
2	新运动场篮球场 8mm 硅 PU 翻新（球场三分线以内部分）	1、基础铲除 2、基础打磨清理 3、滚涂或喷涂单组防水底漆 4、刮硅 PU 弹性层流平 5、面漆滚涂喷涂（两遍） 6、按国家标准划线	新运动场	m2	728.00			质保 5 年以上
3	新运动场篮球场 8mm 硅 PU 铲除（三分线以外铲除）	1、基础铲除	老运动场原足球场旁	m2	1215.00			
4	新运动场篮球场 8mm 硅 PU（8mm 硅 PU）	1、基础打磨清理 2、硅 pu 面漆	新运动场	m2	1546.00			

		小计						
三	学生公寓热水器更换（486 台）							
1	学生公寓热水器更换（486 台）	1、80L 电热水器 2、8 年售后	学生公寓	台	486.00			质保 8 年以上
		小计						
四	翔宇楼顶天象厅漏水维修改造 350 m²							
1	翔宇楼天象厅外墙磁粉外墙漆	1、基层铲除 2、抗裂砂浆基层处理 3、外墙磁粉 4、打磨 5、外墙漆 6、钢管架弧形铺装		m2	350.00			质保 8 年以上
2	屋面防水(雨虹 1.5mm 厚原胎体膜自粘防水卷材二遍)	1、基层表面清理 2、局部修补处理 3、非固化橡胶沥青防水刮涂施工 4、SBS 改性沥青防水卷材铺贴 5、搭接处理 6、防水层验收 7、闭水试验后恢复隔热层		m2	60.00			质保 8 年以上
		小计						
五	7 号公寓卫生间、阳台漏水问题（72 间）							

1	7 号公寓卫生间、阳台漏水问题	1、阳台洗衣台拆除 2、水管、冲水箱、卫生间门拆除 3、卫生间、阳台地面拆除 4、卫生间、阳台墙面拆除 5、废渣清理搬运 6、墙面 1:2 水泥砂浆粉糊 7、挖卫生间四周接原卫生间底部做防水施工 8、挖至便盆排水管做二次排水 9、挖空室内地面砖与阳台接口处 6 公分深做防水 10、堵漏王堵阳台与室内地砖接缝处 11、胎体膜 1.5mm 厚自粘卷材做二次，刚性涂料防水加堵漏王做第三次 12、做闭水试验（48 小时） 13、卫生间回填 14、地面打垫层 15、墙地砖铺贴 16、洗手台修复 17、水管、冲水箱、卫生间门修复 18、卫生间墙与瓷砖接缝处补刮磁粉 19、换三个便盆、五个冲水箱、十个三角阀、二十个水龙头 20、打扫整个施工楼面卫生处理	7 号公寓	间	72.00			质保 8 年以上
		小计						
六	翔宇楼楼梯护栏、窗户维修、柱子油漆等							
1	翔宇楼原护栏面层刷灰色防锈漆实木扶手刷黑色油漆翻新	1、基层打磨 2、防锈漆涂刷		m	466.00			质保 5 年以上
2	翔宇楼窗户及防盗门刷漆翻新	1、基层打磨 2、防锈漆涂刷 3、成品保护		m2	150.00			

3	柱子油漆滚涂翻新	1、基层铲除 2、原子灰修补 4、打磨平整 5、油漆涂刷		颗	274.00			
4	厨房外实木窗户刷油漆翻新	1、玻璃防护 2、雕花刷漆		m2	25.65			
5	厨房屋檐口及底部刷油漆	1、基层铲除 2、原子灰修补 4、打磨平整 5、油漆涂刷		M	37.60			
		小计						
		直接费						
七	综合项目							
1	材料上楼费	材料上楼费	直接费用× 0.01	项	1.00			
2	运输费	运输费	直接费用× 0.01	项	1.00			
3	现场保护费	贴砖部分地膜做现场保护	直接费用× 0.01	项	1.00			
4	卫生费	日常卫生清理	直接费用× 0.01	项	1.00			
5	管理费	管理费	工程管理费 3%	项	1.00			
	小计							
		总计						
	税费	增值税专用发票	增值税专用发票 票 9%					
	总价（元）							
备注：所报单价需包含人工、机械、主材、辅材、材料二次搬运费及其他涉及项目的一切费用。								

四、商务要求

1、合同履行期限及地点

履行期限：90 日历天。

履行地点：贵州省兴义市。

2、付款方式及条件

合同签订，项目开工至项目所有内容完成，经单位验收合格后，乙方提供相应开工材料、合法有效的增值税普通发票等相关资料，甲方收到发票等资料后按照相关规定在 30 个工作日内整理齐全所有资料及会议纪要上报财政审批工程款（最终结算价款以审计公司的审计结果为准，具体支付时间由财政情况决定）。

3、履约保证金

（1）履约保证金额：本项目约定为合同金额的 5%

（2）履约保证金交纳时间：中标人在领取中标通知书 5 日内向招标人缴纳履约保证金，缴纳保证金之后再行商定合同签订事宜。

（3）履约保证金交纳方式：电子汇兑（柜面或网银渠道）/电子保函/担保/保险等方式，不接受汇票。

（4）履约保证金退还：履约担保将在本工程竣工验收后 28 天内予以退还。

注：中标供应商拒绝交纳履约保证金的，采购人有权拒绝签订采购合同并视为放弃中标，同时依法追究中标供应商应承担的法律责任。

4、投标有效期

自投标文件递交截止时间起 90 天。

5、质保、验收要求

符合国家现行有关施工质量验收规范标准；验收标准按照招标文件规定及现行相关法律法规相关标准执行。

6、其他要求

6.1 中标（成交）供应商若不能按时完成采购人交付的工作任务或施工过程不按时、不规范、达不到要求时，视为一方违约，应承担因其工作失误（或其他原因）给采购人造成的一切损失责任。

6.2 中标（成交）供应商无正当理由放弃中标（成交）项目的，或未按约定期限签订合同的，除了要赔偿采购人和本代理机构在本次招标活动中产生的一切费用外，本代理机构还将报请政府采购监督管理部门按相关法律法规规定对中标（成交）供应商追究相应的经济 and 法律责任。

6.3 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

五、评分办法

本项目采用 综合评分法 进行评审。

综合评分法，是指在满足采购文件实质性要求的前提下，评标专家按照采购文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，以评分从高到低的顺序推荐 1 至 3 家供应商作为中标（成交）候选供应商的评标方法。

六、废标条款

- 1、按时递交投标文件的供应商不足三家的；
- 2、符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 3、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 4、供应商的报价均超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- 5、因重大变故，采购任务取消的；
- 6、提供虚假材料而谋取中标（成交）的；
- 7、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律规定应作废标处理的。