

项目采购需求

一、项目概述

本项目为花溪区石板镇卫生院县域医疗次中心建设提升改造项目，花溪区石板镇卫生院县域医疗次中心提升改造项目（老院装修项目、门诊楼装修项目、中医馆装修项目、门头、室外总图）

二、项目执行的相关标准

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 及国家现行有关施工质量验收规范标准，并满足采购人的使用要求。

三、技术要求（功能和质量）

符合国家有关施工质量验收规范标准，并满足采购人的使用要求

四、商务要求

（一）交付时间

自签订合同之日起 60 日历天内完成施工内容并验收合格交付使用。

（二）建设地点

贵阳市花溪区石板镇一村

（三）付款条件（进度和方式）

工程竣工验收合格办理竣工结算完毕之日起 30 日内付款至结算价的 97%，留 3%为质保金（可采用银行保函），进度款及其他款项由中标供应商与采购人在合同中另行约定。

（四）包装和运输

/

（五）售后服务

满足采购人的相关要求，如因施工质量引起返修，供应商承担所有费用。

（六）保险

投标供应商自行承担。

（七）其他

质保期：2 年，按国家现行质保相关标准执行，时间从采购人在工程竣工交付验收签字之日起计算。

履约保证金：不要求。

投标有效期：投标截止之日起 90 日历天。

工期违约：若无法在自签订合同之日起 60 日历天内完成施工内容并验收合格交付使用，每逾期一天按合同价的 1% 进行违约赔偿。

一、合同订立与安排

(一) 采购项目预(概)算：大写：贰佰贰拾玖万陆仟贰佰玖拾陆元叁角整，小写：2296296.30元

最高限价：大写贰佰贰拾玖万陆仟贰佰玖拾陆元叁角整(¥小写2296296.30元)

(二) 采购实施时间：2025年7月-2025年8月

(三) 采购组织形式：

集中采购 分散采购 自行采购

(四) 委托代理机构安排：贵州得享工程咨询有限公司

(五) 采购包划分和合同分包：不允许分包

1. 标的名称：花溪区石板镇卫生院县域医疗次中心建设提升改造项目

2. 数量：1项

3. 是否进口产品：否

注：采购进口产品需报财政部门核准。

(六) 采购方式：

公开招标 邀请招标 竞争性谈判 竞争性磋商
询价 单一来源

理由：根据《贵州省人民政府办公厅关于印发贵州省政府集中采购目录及限额标准(2021年版)的通知》竞争性磋商的规定。

(七) 供应商资格条件:

本品目供应商资格条件要求如下:

1. 具有独立承担民事责任的能力: 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 或自然人身份证明;

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:

具体要求: 供应商是法人的, 提供 2024 年度经第三方合法审计机构出具的财务审计报告, 或 2025 年基本开户银行出具的有效资信证明

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:

具体要求: 提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺 (格式自拟)

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

具体要求: 提供 2025 年 1 月至投标截止时间前任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料(成立时间未满三个月的投标供应商, 提供自成立以来依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料)(复印件加盖公章); 如不需缴纳的, 须出具有效的证明材料

5. 参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有违法违规记录: 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式文件详见相关文件范

本)。

6. 法律、行政法规和国家有关规定的其他条件：

(1) 供应商须承诺：在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

(2) 根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】

421号文件要求，交易系统会自行对失信供应商实施信用联合惩戒。

(二) 所需特殊行业资质或要求：

供应商须具备：

1. 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

2. 供应商需具备有效的安全生产许可证

(三) 本品目 接受 不接受联合体投标 (本项目不接受联合体投标)

(四) 本品目 是 否专门面向中小微企业采购。(本项目专门面向中小微企业进行采购,不再对中小微企业的产品给予价格扣除(监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业;残疾人福利性单位属于小型的,不重复享受政策,需提供中小微企业申明函)(本项目属于行业:建筑业)

(八) 竞争范围

本项目竞争充分,不存在唯一供应商

(九) 评审规则(评审方法、评审因素、价格权重等)

1、本项目采用综合评分法进行评审

2、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、主观因素、客观因素、信用因素。具体内容详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时,评标专家依照评分表对每个有效供应商的响应文件进行独立评审、打分。

评分权重:

价格分(10分) 技术分(45分) 商务分(45分)

3、评分标准

评分项及评分标准			
评分项名称	评分点名称	评审标准	得分
价格分（10.00）	价格分	价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求的前提下，根据投标供应商的投标报价， 按照本公式进行计算得分：投标报价得分=评标基准价÷有效投标报价×10，其中评标基准价为最低有效报价，价格分为满分10分，计算分数时四舍五入取小数点后两位。	0.0~10.0分

主观分（40.00）	施工方案与技术措施	<p>投标供应商结合项目实际情况对本项目所需的施工方案与技术措施进行描述，评审专家对方案进行综合评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工方案与技术措施表述具体，细致、专业性强、具有科学性，得 10 分 2. 施工方案与技术措施表述较完整，表达符合项目要求，较细致、专业性较强、得 7 分。 3. 施工方案与技术措施表述一般，表达不够具体，不细致、专业性不强、得 5 分。 4. 服务实施方案表述不具体，不细致、毫无专业性及科学性的得 3 分。 5. 未提供不得分。 	0.0~10.0 分
	质量保证措施与施工安全措施	<p>评审专家根据供应商对本项目投标供应商提供的质量保证措施与施工安全措施进行评分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 表述具体，细致、专业性强、具有科学性，分析力度好，得 10 分 2. 表述较完整，表达符合项目要求，较细致、专业性较强、分析力度较好，得 7 分。 3. 表述一般，表达一般，较细致、专业性不够强、分析力度不好得 5 分。 4. 表述不具体，不细致、毫无专业性及科学性的、没有分析力度的，得 3 分。 	0.0~10.0 分

		5. 未提供不得分。	
	<p>文明施工措施与施工环保措施</p>	<p>评审专家根据供应商对本项目投标供应商提供的文明施工措施与施工环保措施进行评分：</p> <p>1. 表述具体，细致、专业性强、具有科学性，分析力度好得5分</p> <p>2. 表述较完整，表达符合项目要求，较细致、专业性较强、分析力度较好得3分。</p> <p>3. 表述一般，表达一般，不细致、专业性不够强、分析力度不好得2分。</p> <p>4. 表述不具体，不细致、毫无专业性及科学性的、没有分析力度的，得1分。</p> <p>5. 未提供不得分。</p>	0.0~5.0分

	<p>施工场地治安保卫管理</p>	<p>评审专家根据供应商对本项目投标供应商提供的施工场地治安保卫管理措施进行评分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 表述具体，细致、专业性强、具有科学性，分析力度好得 5 分 2. 表述较完整，表达符合项目要求，较细致、专业性较强、分析力度较好得 3 分。 3. 表述一般，表达一般，不细致、专业性不够强、分析力度不好得 2 分。 4. 表述不具体，不细致、毫无专业性及科学性的、没有分析力度的，得 1 分。 5. 未提供不得分。 	<p>0.0~5.0 分</p>
	<p>施工现场组织管理</p>	<p>投标供应商根据项目内容配置现场管理机构：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 管理机构配置满足工程要求、科学合理、分工明确、高效得 5 分 2. 管理机构配置能满足工程要求、较科学合理、分工较明确得 3 分。 3. 管理机构配置基本能满足工程要求、科学合理性一般、分工一般得 2 分。 4. 管理机构配置只能满足工程最低要求、没有科学合理新、分工不明确得 1 分。 5. 未提供不得分。 	<p>0.0~5.0 分</p>

	与采购人、设计单位的配合	<p>根据根据供应商编制的配合方案进行评分。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 与各方配合协调工作措施合理、得当、有针对性得 5 分 2. 与各方配合协调工作措施较为合理、较有针对性得 3 分。 3. 与各方配合协调工作措施一般、针对性一般得 2 分。 4. 与各方配合协调工作措施不合理、无针对性得 1 分。 5. 未提供不得分。 	0.0~5.0 分
客观分 (50.00)	项目负责人	<p>项目负责人（项目经理）具备（工程类相关专业）中级及以上职称证书得 5 分、（提供复印件加盖投标单位公章）；最高得 5 分，不提供不得分。提供不全的不得分。</p> <p>证书应与投标供应商单位一致，不一致的由发证单位提供正在变更的证明或投标供应商提供劳动合同和 2025 年任意一个月的缴纳养老保险（供应商成立未满一个月的可不提供）的复印件与扫描件加盖单位公章。</p>	0.0~5.0 分

<p>技术负责人</p>	<p>技术负责人：技术负责人具备（工程类相关专业）中级职称证书得 2 分， 提供（工程类相关专业）中高级及以上职称证书得 5 分，(提供复印件加盖投标单位公章)；最高得 5 分，不提供不得分。提供不全的不得分。 注：职称证书提供复印件或扫描件加盖单位公章，证书应与投标供应商单位一致，不一致的由发证单位提供正在变更的证明或投标供应商提供劳动合同和 2025 年任意一个月的缴纳养老保险（供应商成立未满一个月的可不提供）的复印件与扫描件加盖单位公章；从事项目管理年限由投标供应商出具证明。</p>	<p>0.0~5.0 分</p>
<p>其他管理人员</p>	<p>投标供应商拟派往本项目的其他管理人员：施工员、质量员、材料员、资料员、配置齐全并提供相应的岗位证，安全员应提供安全生产考核合格证，得 10 分， 造价员具备二级造价师并具有中级职称得 5 分， 造价员具备一级造价师并具有高级工程师得 10 分 本项最高得 20 分. 不提供不得分，提供不全的不得分。 注：以上人员应附相关岗位证书或聘书(任命书)与劳动合同和 2025 年任意一个月的缴纳养老保险（供应商成立未满一个月的可不提供）的复印件与扫描件加盖单位公章，安全员附安全生产考核合格证（C 类）复印件或扫描件加盖单位</p>	<p>0.0~20.0 分</p>

		公章	
	类似业绩	<p>投标人提供已完工的 2023 年 1 月 1 日至投标截止之日已完工的合同的建筑装修装饰工程或维修改造工程的施工业绩一个的得 5 分，每增加一个得 5 分，最多得 20 分；</p> <p>证明材料：须提供合同协议书及中标通知书等证明材料；</p> <p>证明材料要求：提供复印件并加盖单位公章。</p>	0.0~20 分
信用分 (0.00)	信用分	/	0.0~0.0 分
政策性加分 (0.00)	政策性加分	/	0.0~0.0 分
得分		100.0	100 分+政策性加分

(1) 价格扣除政策 (本项目专门面向中小微企业采购, 不再享受价格扣除政策)