

镇宁自治县特殊困难老年人家庭适老化改造项目

需 求 文 件

项目名称:镇宁自治县特殊困难老年人家庭适老化改造项目

采购方式:竞争性谈判

采购类别:服务采购

采购人:镇宁布依族苗族自治县民政局

项目编号:ASZS-2025-08-08TP

联系人:杨园彬

联系电话:13885378456

采购代理机构:安顺正盛招标有限公司

联系人:王正雄 王萍 罗江芬

联系电话:13595394868

2025年08月

采购需求目录

一、项目概况.....	3
二、申请人的资格要求.....	3
三、技术及商务要求.....	5
四、评标方法.....	11
五、招标询问联系方式.....	11

镇宁自治县特殊困难老年人家庭适老化改造项目需求公示

一、项目基本信息

项目名称:镇宁自治县特殊困难老年人家庭适老化改造项目

项目编号:ASZS-2025-08-08TP

项目序列号:镇宁布依族苗族自治州政府采购计划书(2025) 190号

项目联系人:王正雄

项目联系电话:13595394868

采购方式:竞争性谈判

采购预算:600000.00元(人民币)

最高限价:600000.00元(人民币)

采购数量:1项

采购范围:按照镇宁自治县特殊困难老年人家庭适老化改造项目资金保障文件及相关安排和方案等要求采购(具体要求详见采购清单及采购文件)。

采购需求:镇宁自治县特殊困难老年人家庭适老化改造项目;(具体要求详见技术条款要求及商务条款要求。)

合同履行期限:自合同签订起90天内完成。

本项目(是/否)接受联合体投标:否

二、申请人的资格要求

中小企业政策:本项面向 中小微企业采购,参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》,符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业,在政府采购活动中,残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业。

注:供应商在编辑投标响应文件时要如实编辑《中小企业声明函》,供应商提供声明函内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标、成交,依照国家有关规定追究相应责任。

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的三证合一的营业执照；或有效的其他法人证书证明材料；或其他组织证明文件；或自然人的身份证明等。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（注：若审计报告发表为否定意见、无法表示意见的，资格审查不通过），或提供2024年度的财务报表或2025年近3个月的财务报表，或提供基本开户银行出具的资信证明。（注：部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明）。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2025年1月至开标前任意1个月的完税证明和社保的证明材料（注：不需缴纳税收的应提供相关证明材料）；

(5) 参加政府采购活动近三年，在经营活动中无严重违法记录：提供投标人近三年内未发生骗取中标、严重违约等不良行为；无处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态的声明函（格式自拟）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：

①投标人在“信用中国”网站或中国政府采购网等查询渠道无不良信用记录（投标时供应商需提供查询结果的网页截图作为资格证明材料，若有不良信用记录，该投标供应商做无效投标处理）；

②投标代表为法定代表人的提供法定代表人证明书；投标代表为非法定代表人的提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权代表人身份证复印件。

3. 本项目的特定资格要求：《中小企业声明函》。

三、技术条款要求及商务条款要求（实质性要求）

（一）技术条款要求

1. 标的

序号	标的名称	采购类别	所属行业	备注
1	镇宁自治县特殊困难老年人家庭适老化改造项目	服务： 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员参与。	其他未列明行业： 从业人员300人以下的为中小微企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。	响应文件中《中小企业声明函》按照此表内容填写。 注： ①企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。②本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。③大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 居家养老上门服务：居家养老上门服务机构按照协议内容，开展服务。服务过程中保留完整的服务图片等信息。

3. 改造实施。改造服务机构根据改造方案，按标准实施改造，改造过程中广泛听取住户意见，及时发现并修正问题，确保效果。改造完成后，改造服务机构要建立完整的改造档案，填写《居家适老化改造前后比对档案》，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成果说明、完整清晰的改造前后图片等资料录入信息管理系统。

老人姓名		性别	
身份证号			
家庭住址			
联系电话		家庭人数	
改造情况	根据其本人需求等实际情况，共帮助此家进行了：		

	_____共__项设施改造，并配备了 共_____个设备，累计费用_____元。	
改造项目	改造前图片	改造后图片

说明：1. 设施改造和新添设备都须有照片存档，页面不够可另加。2. 设施改造照片要突出前后对比效果。3. 所有照片须有文字说明。

4. 采购清单要求

镇宁自治县特殊困难老年人家庭适老化改造项目清单					
序号	名称	规格/参数	数量	单位	备注
卧室改造					
1	护理床	1. 尺寸:1900mm*900mm*4 50mm 2. 材质: 床头床尾部分 采用厚度1.0mm的40*40 方管。床梁采用厚度1.0 mm的40*80方管。床面采 用1.0mm的条形液压冲孔 面板焊接。床体连接件 均采用厚壁2.75mm以上管材或3mm冷板冲压成型。	60	张	
2	护理床上设施	1. 防止长期卧床老人 出现褥疮，可有效体压 分散， 材质:PVC 2. 条形波动， 1、2、3档 为波动档，带有微型喷气孔。 3. 间隔管7分钟交替充气。 4. 低噪音设计，不大于4 5分贝 5. 气条可单独拆卸，方 便更换 6. 尺寸1900mm*900mm*80 mm	48	套	

3	移动坐便器	<p>1. 整体尺寸 510*470*80 0mm</p> <p>2. 全部部件均为环保塑料制成，具有良好的抗冲击强度和耐腐蚀性；整个产品轻便易携，便于拆卸和组装，移动方便。制造工艺精细，色彩丰富。环保无污染，清洗方便快捷。</p> <p>3. 有独立的桶内置，使用后，只需将桶取出清洗即可，方便快捷。密封性能非常好，具有特殊的外盖和小盖，使用后可及时覆盖，有效避免气味扩散。</p>	140	个	
4	报警器	<p>1. SOS报警器</p> <p>2. 工作温度：-10~+55℃ 通讯制式：NB-IoT 安装方式：壁挂电压低压；报警值：2.6V 工作电流：200mA以下 工作湿度：小于95%。</p> <p>3. 安装后需连接安顺市养老平台。</p>	145	个	
5	床边落地扶手	<p>1. 扶手采用ABS胶管内衬 不锈钢管材质，配夜光胶条，</p> <p>2. *产品净重量≥10 kg。</p> <p>3. 扶手总高度72-91cm，立柱间距为33.6cm，高度调节方式为左松右紧。</p>	80	个	
厨房改造					
6	操作台	<p>1. 厨房不锈钢操作台</p> <p>2. 150*60*80两层</p> <p>3. 不鼓包不沾油</p> <p>4. 台面拉丝工艺，抛光处理。</p>	119	台	
7	塑料卷材楼地面	<p>1. 名称:厨房防滑处理</p> <p>2. 防滑垫</p>	10	m2	
卫生间改造					
8	热水器	<p>1. 机身尺寸:770x340mm 挂孔距离:370mm</p> <p>2. 容量60L 2000瓦速热</p> <p>3. 机械旋钮控制</p> <p>4. 内胆防腐、耐酸、抗压。</p> <p>6. 水温数字显示醒目。</p> <p>7. 二级能效节能省电。</p> <p>8. 通过内置隔电墙对漏电流进行衰减 避免触电 事故发生产效保温。</p> <p>9. 开启出水断电功能，水流传感器检测到水流自动切断电源，从源头确保安全。</p>	7	台	
9	卫生间折叠座便器（含马桶扶手）	<p>1. 椅架：由钢管焊接组合成型，管料规格：直径 22 mm，壁厚0.8mm；表面镀铬处理，美观耐用。</p> <p>2. 椅脚：由钢管焊接组合成型，管料规格：直径 25 mm，壁厚1.0 mm；表面镀铬处理，美观耐用。</p> <p>3. 座便器：厕板、马桶均采用HD-PE工程塑料。厕板为两层吹塑成型，强度高，触感舒适，易清洁。配有环保马桶，带桶盖，容量大，采用超大深度设计防溅出效果好，拆装方便，易清洁，便桶最长26CM，最宽23CM，带桶盖。</p>	48	套	
10	助浴凳	<p>1、椅架：由铝管组合成型，表面氧化处理，美观耐用，其管料规格：外径25mm，厚度1.2mm。背板为高强度HD-PE板，易清洁，防菌，舒适耐用。</p> <p>2、椅脚：管料规格：外径28mm，厚度1.0mm。表面氧化处理，高度6档可调，配橡胶防滑脚垫，喇叭型设计，着地性能好，稳定性佳。脚垫内置金属垫片，可替换。</p> <p>3、座垫/靠背：座垫和靠背均采用PE中空吹塑成型高强度环保工程塑料，表面具有防滑功能，且容易清洗。座板有漏水孔，靠背可拆卸。</p> <p>4、扶手：采用可快速拆卸结构，配高密度泡棉握把，手感舒适，耐用，防滑性能好。</p>	46	个	

11	马桶U型扶手	1. 扶手采用优质ABS外管内置不锈钢管复合而成，双管加固。 2. 外管尼龙，厚≥4MM，直径35MM。加厚201不锈钢管，管径25mm，厚度1.0mm±0.05mm。 3. 尺寸：650mm*130mm	53	个	
12	洗澡L型扶手	1. 扶手采用优质ABS外管内置不锈钢管复合而成，双管加固。 2. 外管尼龙，厚≥4MM，直径35MM。加厚201不锈钢管，管径25mm，厚度1.0mm±0.05mm。 3. 尺寸：600mm*350mm	45	个	
13	塑料卷材楼地面	1. 采用PVC材质，抗菌防霉易清洗，卫浴间、厨房等较湿滑地方应采用防湿滑系数为>R10，地板、其他处防湿滑数为>R9，厚度≥2mm。 2. 尺寸：1.8m宽*1m长 3. 防滑地胶	20	m ²	
康复辅具配置					
14	轮椅	1. 车架：由直径22mm，厚度1.0mm的高强度钢管焊接组合成型，采用固定式扶手、脚踏，安全性能好，表面喷塑处理，美观耐用，永不生锈。 2. 前轮：为直径8英寸高品质实心橡胶轮胎，配高强度金属前叉。 3. 后轮：24英寸橡胶免充气PU轮胎，配置为28线钢圈、带高强度PP塑料手轮（手直接驱动轮椅时使用）。 4. 刹车：金属手动驻刹，后把手护理刹车。 5. 座靠垫：座椅及靠背为软座、软靠背，座宽460mm，材料为透气性能卓越的牛津布，缝边牢固整齐，无褶皱、跳线和破损等缺陷。 6. 扶手：固定扶手，配优质PVC扶手垫、塑料护板。 7. 脚踏：高强度工程塑料脚踏板，高度可调。 8. 安全带：配可调式安全带。	41	张	
15	助行器	1. 主架：产品为框式助行架，采用轻质铝合金为主要材料，质为6061-T6。铝管直径为25mm，厚度是1.2mm，表面氧化处理，美观耐用，手撑步进式可折叠结构，使用和储运都很方便。 2. 脚管：材质为6063-T5，管直径为28mm，厚度为1.0mm。高度可调，带8档位高度调节孔。适合1.55m~1.80m人群使用。 3. 配耐用优质橡胶防滑脚垫，有弹性着地性能好，稳定性佳，表面摩擦系数高 4. 把手：采用高密度泡沫塑料，防滑、舒适。 5. 性能：手撑步进式可折叠结构，使用和储运都很方便；高度可调。配耐用优质橡胶防滑脚垫，有弹性着地性能好，稳定性佳，表面摩擦系数高。 6. 助行器	57	套	
16	拐杖	1. 主架：上支采用铝合金管，表面氧化处理，管料规格：直径22mm，壁厚1.0mm；脚管：下支采用钢质管，表面镀铬处理，管料规格：直径19mm，壁厚1.0mm； 2. 脚架：脚架采用钢质管，表面镀铬处理，管料规格：直径13mm，壁厚1.0mm； 3. 脚垫：四支脚着地结构，配橡胶防滑脚垫，着地性能好，稳定性佳，安全可靠； 4. 性能：四支脚着地结构，配橡胶防滑脚垫，着地性能好，稳定性佳，安全可靠。	88	副	
公共区域					
17	楼梯高差扶手	1. 楼梯高差扶手 2. 直径：50mm 3. 材质：高分子PVC木纹扶手 4. 长度按实际需求确认。	67	套	

18	无障碍橡胶坡道	1. 无障碍橡胶坡道 2. 天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达500kg；产品稳定性高，长期使用不变形；无需安装, 省时省力，实用性高；表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。 3. 尺寸： 1000mm*150mm* 150mm	8	套	
19	防撞条	1. 防撞条 2. 材质：NBR尺寸： 3.5 cm*1.2cm*100cm 说明：在家具尖角或墙角处安装防撞护角或防撞条，防止老年人磕碰划伤。	30	米	
<p>注：提供可以证明满足产品规格/参数的说明书或检测报告或产品规格图片等证明材料，证明材料类型不限，但必须明确证明满足产品规格/参数，所有证明材料复印件（扫描件）或图片等须加盖供应商公章，如提供虚假材料将按照相关法律法规进行处罚。</p>					

注：以上条款投标人必须实质性满足响应，须在投标文件中如是填写《技术条款偏离表》，如出现负偏离投标无效。

商务条款要求

1、服务时间：自合同签订起 90 日历天内完成

2、服务地点：采购人指定的地点

3、服务要求：供应商须保质保量提供采购产品，并按照采购人指定地点安装好产品，确保产品正常使用。

4、验收规范及方式

(1) 验收标准：验收按国家有关规定、规范进行，验收时如发现所交付的货物有短缺、次品、损坏或其他不符合招标文件规定之情形者，用户单位应做出详尽的现场记录，或由用户单位与成交供应商双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的有关费用由成交供应商承担。

(2) 验收规范：符合国家和地方相关最新规范要求，满足采购文件及采购人要求。

(3) 验收方式：

家庭适老化改造：由县民政局、乡镇（街道）会同改造机构实地验收评估，填写《居家适老化改造验收表》，经老年人家庭确认后，报县（市、区）民政局审核，验收结果作为费用结算依据。老年人家庭与改造服务机构签署设施维护和安全使用协议，质量维护期不低于3年。县民政局、乡镇（街道）要做到逐户实地验收，市（州）民政局按不少于10%的比例进行抽查检查。

(4) 如验收时中标货物达不到规定要求，对采购人造成一定的影响，由中标供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

4、质保期

(1) 质量保证期. 质量保证期不低于 3 年。

(2) 质保期内，卖方对由于产品缺陷、材料、安装而引起的财产或人身损害的，由中标

供应商承担全部法律责任。运输及安装期间的安全由中标供应商负责，采购人不承担任何责任。

(3) 在保修期外，维修时免收人工费，如需更换零配件，只收取零配件的成本费！长期提供优惠的零配件（主要零配件在投标时注明供应价格）。

(4) 有维修资质及相关的技术人员，投标文件必须注明售后服务电话、联系人和地址。

5、付款方式：完成项目工作 80%付合同价 60%，完成项目全部工作付合同价 20%，验收合格并审计结束后付合同价 20%。

6、服务质量：本项目的成果资料须符合国家有关质量标准、技术规范及规程要求。

7、履约保证金：按照国家相关规定，本项目不收取履约保证金。

8、包装和运输

(1) 如果合同货物的运输和安装调试过程中因事故造成货物短缺、损坏成交供应商应及时安排更换货物，以保证合同货物安装调试的成功完成。换货的相关费用由中标人承担。

(2) 包含包装和运输。中标供应商将产品完整送达到采购人指定地点并完成安装、调试。

9、售后服务

(1) 投标人提供售后服务团队，非人为原因一年之内免费上门维修及更换材料。（自本项目安装验收合格之日起计）

(2) 接到用户报修通知响应时间应 1 个小时以内。

(3) 报修响应后 2 小时内如不能远程协助修复的，应在 4 小时内到达现场进行维修，当故障 12 小时不能排除时，为不影响使用进程，中标方须在 24 小时内（从保修时间算起）提供技术规格不低于故障设备的备用产品供采购人使用，如不能按上述要求进行服务，采购人有权对延迟响应造成的损失要求赔偿或动用中标方质量保证金向第三方购买相关货物或服务。

注：1. 以上条款投标人必须实质性满足响应，须在投标文件中如是填写《商务条款偏离表》，如出现负偏离投标无效。

2. 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

四、评标方法、评标细则及标准

本项目评标方法为：最低评标价法

最低评标价法，即在完全满足谈判文件所有要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的谈判供应商作为成交候选供应商或成交供应商。谈判小组认为，排在前面的成交候选供应商的最低谈判报价或者某些分项报价明显不合理或低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该谈判供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选供应商递补，以此类推。

成交原则

谈判小组按最低评标价法进行评审，按谈判报价由低到高顺序排列，向采购人推荐成交候选供应商，由采购人在规定的时间内依序确定成交供应商。（注：若谈判报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。）

注：1、本项目为专门面向中小企业采购的项目，中小企业生产的产品投标的不再享受价格扣除。

2、对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），在招标采购评审工作过程中，价格同等的情况下，优先采购。

3、本评标办法的最终解释权为招标采购单位。

4、投标人提供的所有证明材料，采购人有权在签订合同前要求投标人提供原件审核，若发现弄虚作假，将依法向中标人追偿损失并上报上关部门处罚。

五、采购询问联系方式

（一）采购人信息

名称：镇宁布依族苗族自治县民政局

地址：镇宁自治县便民利民服务中心9楼项目

联系人：杨园彬

项目联系方式：13885378456

（二）采购代理机构信息

名称：安顺正盛招标有限公司

地址：镇宁自治县金兰湾J栋12楼12-2号

项目联系人：王正雄 王萍 罗江芬

项目联系方式：13595394868

特别说明：本公示内容仅为采购人对本项目的需求公示，具体内容以最终采购文件为准！